

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2018
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРГРУПП"	01244017		
Идентификационный номер налогоплательщика		7810352821		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	196158, Санкт-Петербург г, Московское ш, д. № 13, пом. 1Н П.7			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	610	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 106 465	85 377	1 670 747
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	133 266	78 383	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 240 341	163 760	1 670 749
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 827 594	3 197 649	236 615
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 765	138	45 691
	Дебиторская задолженность	1230	1 963 447	1 080 867	152 236
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	169 425	236 000	614 780
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	74 400	11 270	96
	Прочие оборотные активы	1260	33 150	10 862	1 288
	Итого по разделу II	1200	12 087 781	4 536 786	1 050 707
	БАЛАНС	1600	14 328 122	4 700 546	2 721 456

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	987 036	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(190 356)	(213 915)	19 887
	Итого по разделу III	1300	796 680	(213 865)	19 937
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 647 185	2 959 570	288 101
	Отложенные налоговые обязательства	1420	95 957	25 249	5 011
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 743 142	2 984 819	293 112
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 883	20 348	17 597
	Кредиторская задолженность	1520	4 438 228	779 671	613 954
	Доходы будущих периодов	1530	5 346 190	1 128 547	1 776 811
	Оценочные обязательства	1540	-	1 026	44
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 788 300	1 929 593	2 408 406
	БАЛАНС	1700	14 328 122	4 700 546	2 721 456



Бисиев Зураб Алиевич
(расшифровка подписи)

17 Марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРГРУПП"	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	01244017		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	7810352821		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Общества с ограниченной ответственностью	/ частная	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	960 219	49 012
	Себестоимость продаж	2120	(606 597)	(65 127)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	353 622	(16 115)
	Коммерческие расходы	2210	(136 066)	-
	Управленческие расходы	2220	(149 480)	(31 450)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	68 076	(47 565)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	42 498	46 540
	Проценты к уплате	2330	(883)	-
	Прочие доходы	2340	104 628	214 194
	Прочие расходы	2350	(174 195)	(505 114)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40 124	(291 945)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(8 521)	(255)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(71 704)	(20 239)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	55 387	78 381
	Прочее	2460	(248)	(9)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 559	(233 812)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 559	(233 812)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Бисиев Зураб Алиевич
(расшифровка подписи)

**Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРГРУПП"** Дата (число, месяц, год) _____ по ОКТО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества** по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
Общества с ограниченной ответственностью / **частная** по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
31	12	2018
01244017		
7810352821		
68.10		
12300		16
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Бегущина капитала на 31 декабря 2016 г. <u>За 2017 г.</u>	3100	50	-	-	-	19 887	19 937
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
В том числе:							
Чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(233 802)	(233 802)
В том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(233 802)	(233 802)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3200	50	-	-	-	(213 915)	(213 865)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	23 559	23 559
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	23 559	23 559
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	987 036	-	-	-	(190 356)	796 680

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	19 937	(233 802)	-	(213 865)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	19 937	(233 802)	-	(213 865)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	19 887	(233 802)	-	(213 915)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	19 887	(233 802)	-	(213 915)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	6 142 869	914 682	1 796 748



Руководитель

Евсиев Зураб Алиевич
(расшифровка подписи)

17 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРГРУПП"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			по ОКПО	0710004		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества		ИНН	31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности			по ОКВЭД	01244017		
Общества с ограниченной ответственностью			по ОКФС	7810352821		
ответственностью	/ частная		по ОКЕИ	68.10		
Единица измерения:	в тыс. рублей			12300	16	
				384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 871 780	1 043 341
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	845 242	304 614
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	4 026 538	738 727
Платежи - всего	4120	(5 240 834)	(3 636 725)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 047 115)	(1 170 143)
в связи с оплатой труда работников	4122	(49 462)	(20 170)
процентов по долговым обязательствам	4123	(359 064)	(97 929)
налога на прибыль организаций	4124	-	(22)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(785 193)	(2 348 461)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(369 054)	(2 593 384)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	419 210	1 461
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	19 160	1 461
	4215	-	-
прочие поступления	4219	400 050	-
Платежи - всего	4220	(683 290)	(328 371)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(128 156)	(4 890)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(513 700)	(316 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(41 434)	(7 481)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(264 080)	(326 910)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 455 039	3 105 169
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 455 039	3 105 169
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(758 775)	(173 701)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(758 753)	(173 701)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(22)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	696 264	2 931 468
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	63 130	11 174
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	11 270	96
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	74 400	11 270
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Бисиев Зураб Алиевич

(расшифровка подписи)

17 марта 2019 г.