



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
СВИДЕТЕЛЬСТВО № RA.RU.611191
ОТ 15.03.2018 г.
236016, Калининградская область,
г. Калининград, ул. А. Невского, 1Б
тел/факс (4012) 532-888
www.ekspertiza39.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

_____ Забавская Виктория
Николаевна

«02» июня 2021 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 21/04

Наименование объекта экспертизы

«Многоквартирные жилые дома
по ул. А. Суворова – ул. Иркутской
в г. Калининграде»

Калининград
2021 г.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Сведения об организации по выполнению заключения

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза». ОГРН 1123926069299, ИНН 3906279340, КПП 390601001.

Адрес: 236016, г. Калининград, ул. А. Невского, 1Б.

Адрес электронной почты: ne39@mail.ru.

1.2 Сведения о заявителе, застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку документации

Застройщик - Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Светлогорскстрой». ОГРН 1033909002555, ИНН 3912009341, КПП 390601001.

Адрес: 236016, г. Калининград, ул. Малоярославская, 6, офис 4.

1.3 Основания для выполнения заключения

Заявление о заключении договора об экспертном сопровождении.

Договор об экспертном сопровождении № 38-с от 27.05.2021 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 39-2-1-3-0109-16 от 22.11.2016 г. на объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Иркутская – ул. А. Суворова в г. Калининграде», выданное ООО «Негосударственная экспертиза».

1.4 Сведения о составе документов, представленных для выполнения заключения

Раздел 4.1 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения (дом № 1 по ПЗУ)». Шифр: 08/16-КР1.

Раздел 4.2 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения (дом № 2 по ПЗУ)». Шифр: 08/16-КР2.

Раздел 4.3 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения (дом № 3 по ПЗУ)». Шифр: 08/16-КР3.

1.5 Сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. А. Суворова – ул. Иркутской в г. Калининграде».

Адрес (местоположение): Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Суворова – ул. Иркутская.

Тип объекта: нелинейный.

Номер субъекта РФ, на территории которого располагается объект капитального строительства: Калининградская область – 39.

1.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «АМ Квадр». ОГРН 1143926014979, ИНН 3906323535, КПП 390601001. Адрес: 236029, г. Калининград, ул. Молодежная, 21.

2 Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1.1 Описание основных решений (мероприятий), принятых в документации

1. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Раздел 4.1 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения (дом № 1 по ПЗУ)». Шифр: 08/16-КР1. Внесены следующие изменения:

- В пункт ж) текстовой части добавлена информация об изменении длины свай по результатам испытаний свай динамическими нагрузками.
- Изменена длина свай на инженерно-геологических разрезах.
- По результатам испытания свай динамической нагрузкой увеличена длина свай. Две сваи сохранили длину 5м, длину других увеличили до 6 и 7м. Также при погружении свай из-за наличия гравия и гальки в грунтах некоторые сваи сломались и были заменены на сваи-дубли с индексом д.

Раздел 4.2 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения (дом № 2 по ПЗУ)». Шифр: 08/16-КР2. Внесены следующие изменения:

- В пункт ж) текстовой части добавлена информация об изменении длины свай по результатам испытаний свай динамическими нагрузками.
- Изменена длина свай на инженерно-геологических разрезах.
- По результатам испытания свай динамической нагрузкой увеличена длина свай до 6м. Также при погружении свай из-за наличия гравия и гальки в грунтах некоторые сваи сломались и были заменены на сваи-дубли с индексом д.
- Изменены размеры ростверков и армирование в местах, где устраивались дубли свай.
- Добавлены сечения 13-13...18-18 по ростверкам в местах, где устраивались дубли свай.
- Добавлено сечение 19-19 по ростверкам в местах, где устраивались дубли свай.

Раздел 4.3 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения (дом № 3 по ПЗУ)». Шифр: 08/16-КР3. Внесены следующие изменения:

- В пункт ж) текстовой части добавлена информация об изменении длины свай по результатам испытаний свай динамическими нагрузками.
- Изменена длина свай на инженерно-геологических разрезах.

- По результатам испытания свай динамической нагрузкой увеличена длина свай. Часть свай сохранили длиной 7м, длину других увеличили до 8 и 9м. Также при погружении свай из-за наличия гравия и гальки в грунтах некоторые сваи сломались и были заменены на сваи-дубли с индексом д.

- Изменены размеры ростверков и армирование в местах, где устраивались дубли свай.

- Добавлены сечения 13-13...17-17 по ростверкам в местах, где устраивались дубли свай.

- Добавлены сечения 16-16...20-20 по ростверкам в местах, где устраивались дубли свай.

- Добавлены сечения 21-21...23-23 по ростверкам в местах, где устраивались дубли свай.

- По заданию заказчика в проект были добавлены свайные фундаменты под наружные сети канализации.

3 Выводы по результатам рассмотрения

3.1 Общие выводы

Проектная документация на объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. А. Суворова – ул. Иркутской в г. Калининграде» соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

3.2 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших экспертное заключение

Эксперт		
7. Конструктивные решения		Макарич
Аттестат № МС-Э-7-7-10278		Евгения
Дата выдачи	12.02.2018 г.	Васильевна
Дата окончания действия	12.02.2023 г.	

Приложения:

Копия Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации