

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома по ул. Иркутской - А.Суворова в г. Калининграде

№ 39-000050 по состоянию на 31.08.2018

Дата подачи декларации: 28.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Светлогорскстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Стекольная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 31-37 а;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)246-18-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: baltic-invest@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.investstroy.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шкурко
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК "Балтия-Инвестстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3912009341
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1033909002555

	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шкурко
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 33,333 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карамышев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 33,333 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Михайлин
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 33,333 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (623 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 110 220 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 866 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, общее благоустройство: детские и спортивные площадки, площадь для сбора ТБО, стоянки автомобилей и подъездные пути, которые разделу не подлежат.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Иркутская
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4805,86 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов шкалы MSK-64
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Иркутская
	9.2.10	Дом: дом 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4821,24 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов шкалы MSK-64
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Иркутская
	9.2.10	Дом: дом 8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6647,92 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов шкалы MSK-64

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Ленинградский Трест Инженерно-Строительных Изысканий – Калининград»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтандартПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906244971
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АМ Квадр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323535
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0109-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Многоквартирный жилой дом по улице Иркутской, дом 4
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-309-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 001376
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа "Город Калининград"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1974
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 16.12.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.03.2015
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:1505255:34
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 000 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Система внутренней транспортной коммуникации обеспечивает удобное функционирование здания и специальных служб: Подъезды к основным входам в здания; Вдоль здания имеется непрерывный подъезд для пожарных машин, свободный от элементов благоустройства и озеленения. Подъезд к группе жилых домов осуществляется с улицы Иркутской.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектируемые жилые дома имеют нормируемое количество машиномест (64) для гостевых автостоянок и для стоянок временного хранения автомобилей: автостоянка на 20 автомобилей расположена в юго-западном углу земельного участка, на котором ведется строительство МЖД; две автостоянки на 16 автомобилей и две автостоянки на 6 автомобилей расположены по центру двора, вокруг площадки для занятий физкультурой.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): По центру двора расположена площадка для занятий физкультурой, с торцевой стороны каждого из жилых домов, расположены площадки для отдыха детей, с торцевой стороны жилого дома № 1 расположена площадка для взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка ТБО размещена в пределах границ отведенного участка, имеет вид камеры с отдельным входом со стороны глухого торца здания. Для сбора и вывоза ТБО запроектирована пристроенная мусорокамера в пешеходной доступности менее 100 м от наиболее удалённого входа в жилой дом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В проекте озеленения территории предлагается: посадка деревьев и кустарников, устройство травяного газона по слою растительного грунта толщиной 0,15 м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения объекта обеспечивают: • досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения в зданиях; • безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест размещения; • своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе и для самообслуживания).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МКУ «КСЗ» №334 от 11.11.2014
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Агроимпульс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917507478
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: по газификации и эксплуатации газового хозяйства "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 361-м/п

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: коммунального хозяйства "Водоканал" городского округа "Город Калининград"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-919
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Гидротехник" городского округа "Город Калининград"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 536
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: коммунального хозяйства "Водоканал" городского округа "Город Калининград"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-919
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правово й формы: Телекоммуникации и сервис - Диалог
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правово й формы: Телекоммуникации и сервис - Диалог
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	35.24	1				
2	жилое	1	1	35.24	1				
3	жилое	1	1	52.77	2				
4	жилое	1	1	52.42	2				
5	жилое	2	1	35.24	1				
6	жилое	2	1	35.24	1				
7	жилое	2	1	52.77	2				
8	жилое	2	1	52.42	2				
9	жилое	3	1	35.24	1				
10	жилое	3	1	35.24	1				
11	жилое	3	1	52.77	2				
12	жилое	3	1	52.42	2				
13	жилое	4	1	35.24	1				
14	жилое	4	1	35.24	1				
15	жилое	4	1	52.77	2				
16	жилое	4	1	52.42	2				
17	жилое	5	1	36.50	1				
18	жилое	5	1	35.50	1				
19	жилое	5	1	55.07	2				
20	жилое	5	1	54.71	2				
21	жилое	6	1	36.50	1				
22	жилое	6	1	36.50	1				
23	жилое	6	1	55.07	2				
24	жилое	6	1	54.71	2				
25	жилое	7	1	36.50	1				
26	жилое	7	1	36.50	1				
27	жилое	7	1	55.07	2				
28	жилое	7	1	54.71	2				
29	жилое	8	1	36.50	1				
30	жилое	8	1	36.50	1				
31	жилое	8	1	55.07	2				
32	жилое	8	1	54.71	2				

33	жилое	9	1	36.50	1			
34	жилое	9	1	36.50	1			
35	жилое	9	1	55.07	2			
36	жилое	9	1	54.71	2			
37	жилое	10	1	36.50	1			
38	жилое	10	1	36.50	1			
39	жилое	10	1	55.07	2			
40	жилое	10	1	54.71	2			
41	жилое	1	2	35.24	1			
42	жилое	1	2	35.24	1			
43	жилое	1	2	52.77	2			
44	жилое	1	2	52.42	2			
45	жилое	2	2	35.24	1			
46	жилое	2	2	35.24	1			
47	жилое	2	2	52.77	2			
48	жилое	2	2	52.42	2			
49	жилое	3	2	35.24	1			
50	жилое	3	2	35.24	1			
51	жилое	3	2	52.77	2			
52	жилое	3	2	52.42	2			
53	жилое	4	2	35.24	1			
54	жилое	4	2	35.24	1			
55	жилое	4	2	52.77	2			
56	жилое	4	2	52.42	2			
57	жилое	5	2	36.50	1			
58	жилое	5	2	36.50	1			
59	жилое	5	2	55.07	2			
60	жилое	5	2	54.71	2			
61	жилое	6	2	36.50	1			
62	жилое	6	2	36.50	1			
63	жилое	6	2	55.07	2			
64	жилое	6	2	54.71	2			
65	жилое	7	2	36.50	1			
66	жилое	7	2	36.50	1			
67	жилое	7	2	55.07	2			
68	жилое	7	2	54.71	2			
69	жилое	8	2	36.50	1			
70	жилое	8	2	36.50	1			
71	жилое	8	2	55.07	2			
72	жилое	8	2	54.71	2			
73	жилое	9	2	36.50	1			
74	жилое	9	2	36.50	1			
75	жилое	9	2	55.07	2			
76	жилое	9	2	54.71	2			
77	жилое	10	2	36.50	1			
78	жилое	10	2	36.50	1			
79	жилое	10	2	55.07	2			
80	жилое	10	2	54.71	2			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
4	Электрощитовая	подвал, 1 секция	Техническое	5.35
25	Коридор	подвал, 1 секция	Общественное	100.99

9	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	3.16
10	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	3.38
11	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	3.34
12	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	3.34
13	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	6.08
14	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	2.61
15	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	2.61
16	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	2.61
17	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	2.61
18	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	2.61
19	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	2.61
20	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	2.61
21	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	2.61
22	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	3.34
23	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	3.34
24	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	6.11

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
--	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифтовое: лифт без машинного помещения, грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Электроосвещение: напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Подземная часть	Электрооборудование ВРУ1, АВР: 0,4/0,23 кВ	Главные распределительные щиты
4	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения: общее водопотребление 36 м3/сут	Водоснабжение
5	Подземная часть и надземные этажи	Установка повышения давления и регуляторы давления: Calpeda MXHM 403/A производительностью 4,5 м3/ч, мощностью 0,9 кВт, регуляторы давления Ду20	Водоснабжение
6	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 134,25 м3/сут на три дома	Водоотведение
7	Колодцы на территории дома	Система хозяйственно-бытовой канализации: насосная станция Wilo-Drain MTS 40/3 производительностью 11,52 м3/ч, напором 16,8 м	Водоотведение
8	Подземная часть и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация): расчетный расход стоков с территории 27,9 л/сек, с кровли трех домов 60л/сек	Водоотведение ливневых вод
9	Колодцы на территории дома	Система водостока (ливневая канализация): локальные очистные сооружения производительностью 10,0 л/сек подземного типа	Водоотведение ливневых вод
10	Подземная часть и надземные этажи	Система отопления: котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL для квартир, универсальные стальные панельные настенные радиаторы PURMO	Теплоснабжение
11	Подземная часть и надземные этажи	Вентиляция жилых помещений: вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка по внутристенным каналам	Общеобменная вентиляция
12	Подземная часть и надземные этажи	Система газоснабжения: котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL для квартир, общий домовый учет - счетчик газа марки ВК, номиналом G65, 100 с электронным корректором, поквартирный учет - счетчики номинала G2,5, автоматические электромагнитные клапана (КЭГ) подключенные к датчикам загазованности	Газоснабжение
13	Подземная часть и надземные этажи	Слаботочные системы: телефонизация и передача данных, телевидение, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	Сети связи

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
--	--------	--

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 400 966 800 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: счет застройщика № 40702810875000000569 в ф-ле «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург», БИК 042748877, к/с 30101810927480000877, ИНН банка 7831000027, КПП 390643002

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Ленинградский Трест Инженерно-Строительных Изысканий – Калининград»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтандартПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906244971
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АМ Квадр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323535
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0109-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Многоквартирный жилой дом по улице Иркутской, дом 6
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-309-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 001376
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа "Город Калининград"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1974
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 16.12.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.03.2015
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:1505255:34
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 000 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Система внутренней транспортной коммуникации обеспечивает удобное функционирование здания и специальных служб: Подъезды к основным входам в здания; Вдоль здания имеется непрерывный подъезд для пожарных машин, свободный от элементов благоустройства и озеленения. Подъезд к группе жилых домов осуществляется с улицы Иркутской.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектируемые жилые дома имеют нормируемое количество машиномест (64) для гостевых автостоянок и для стоянок временного хранения автомобилей: автостоянка на 20 автомобилей расположена в юго-западном углу земельного участка, на котором ведется строительство МЖД; две автостоянки на 16 автомобилей и две автостоянки на 6 автомобилей расположены по центру двора, вокруг площадки для занятий физкультурой.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): По центру двора расположена площадка для занятий физкультурой, с торцевой стороны каждого из жилых домов, расположены площадки для отдыха детей, с торцевой стороны жилого дома № 1 расположена площадка для взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка ТБО размещена в пределах границ отведенного участка, имеет вид камеры с отдельным входом со стороны глухого торца здания. Для сбора и вывоза ТБО запроектирована пристроенная мусорокамера в пешеходной доступности менее 100 м от наиболее удалённого входа в жилой дом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В проекте озеленения территории предлагается: посадка деревьев и кустарников, устройство травяного газона по слою растительного грунта толщиной 0,15 м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения объекта обеспечивают: • досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения в зданиях; • безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест размещения; • своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе и для самообслуживания).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МКУ «КСЗ» №334 от 11.11.2014
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Агроимпульс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917507478
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: по газификации и эксплуатации газового хозяйства "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 361-м/п

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: коммунального хозяйства "Водоканал" городского округа "Город Калининград"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-919
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Гидротехник" городского округа "Город Калининград"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 536
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: коммунального хозяйства "Водоканал" городского округа "Город Калининград"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-919
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правово й формы: Телекоммуникации и сервис - Диалог
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правово й формы: Телекоммуникации и сервис - Диалог
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 78
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	35.18	1				
2	жилое	1	1	73.88	3				
3	жилое	1	1	52.42	2				
4	жилое	2	1	35.24	1				
5	жилое	2	1	35.24	1				
6	жилое	2	1	52.77	2				
7	жилое	2	1	52.42	2				
8	жилое	3	1	35.24	1				
9	жилое	3	1	35.24	1				
10	жилое	3	1	52.77	2				
11	жилое	3	1	52.42	2				
12	жилое	4	1	35.24	1				
13	жилое	4	1	35.24	1				
14	жилое	4	1	52.77	2				
15	жилое	4	1	52.42	2				
16	жилое	5	1	36.50	1				
17	жилое	5	1	36.50	1				
18	жилое	5	1	55.07	2				
19	жилое	5	1	54.71	2				
20	жилое	6	1	36.50	1				
21	жилое	6	1	36.50	1				
22	жилое	6	1	55.07	2				
23	жилое	6	1	54.71	2				
24	жилое	7	1	36.50	1				
25	жилое	7	1	36.50	1				
26	жилое	7	1	55.07	2				
27	жилое	7	1	54.71	2				
28	жилое	8	1	36.50	1				
29	жилое	8	1	36.50	1				
30	жилое	8	1	55.07	2				
31	жилое	8	1	54.71	2				
32	жилое	9	1	36.50	1				

33	жилое	9	1	36.50	1				
34	жилое	9	1	55.07	2				
35	жилое	9	1	54.71	2				
36	жилое	10	1	36.50	1				
37	жилое	10	1	36.50	1				
38	жилое	10	1	55.07	2				
39	жилое	10	1	54.71	2				
40	жилое	1	2	35.18	1				
41	жилое	1	2	73.88	3				
42	жилое	1	2	52.42	2				
43	жилое	2	2	35.24	1				
44	жилое	2	2	35.24	1				
45	жилое	2	2	52.77	2				
46	жилое	2	2	52.42	2				
47	жилое	3	2	35.24	1				
48	жилое	3	2	35.24	1				
49	жилое	3	2	52.77	2				
50	жилое	3	2	52.42	2				
51	жилое	4	2	35.24	1				
52	жилое	4	2	35.24	1				
53	жилое	4	2	52.77	2				
54	жилое	4	2	52.42	2				
55	жилое	5	2	36.50	1				
56	жилое	5	2	36.50	1				
57	жилое	5	2	55.07	2				
58	жилое	5	2	54.71	2				
59	жилое	6	2	36.50	1				
60	жилое	6	2	36.50	1				
61	жилое	6	2	55.07	2				
62	жилое	6	2	54.71	2				
63	жилое	7	2	36.50	1				
64	жилое	7	2	36.50	1				
65	жилое	7	2	55.07	2				
66	жилое	7	2	54.71	2				
67	жилое	8	2	36.50	1				
68	жилое	8	2	36.50	1				
69	жилое	8	2	55.07	2				
70	жилое	8	2	54.71	2				
71	жилое	9	2	36.50	1				
72	жилое	9	2	36.50	1				
73	жилое	9	2	55.07	2				
74	жилое	9	2	54.71	2				
75	жилое	10	2	36.50	1				
76	жилое	10	2	36.50	1				
77	жилое	10	2	55.07	2				
78	жилое	10	2	54.71	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
4	КУИ	подвал, 1 секция	Техническое	5.35
23	Коридор	подвал, 1 секция	Общественное	91.90
24	Водомерный узел, насосная	подвал, 1 секция	Техническое	9.30
б/н	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общественное	12.68

[illegible]

13	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	6.08
14	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	3.65
15	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	3.65
16	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	2.61
17	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	2.61
18	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	2.61
19	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	2.61
20	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	3.34
21	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	3.34
22	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	6.11
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	Надземная часть	Лифтовое: лифт без машинного помещения, грузоподъемность 1000 кг		Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Электроосвещение: напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока		Для искусственного электроосвещения помещений
3	Подземная часть	Электрооборудование ВРУ2, АВР: 0,4/0,23 кВ		Главные распределительные щиты
4	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения: общее водопотребление 35,75 м3/сут		Водоснабжение
5	Подземная часть и надземные этажи	Установка повышения давления и регуляторы давления: Calpeda MXHM 403/A производительностью 4,5 м3/ч, мощностью 0,9 кВт, регуляторы давления Ду20		Водоснабжение
6	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 134,25 м3/сут на три дома		Водоотведение
7	Колодцы на территории дома	Система хозяйственно-бытовой канализации: насосная станция Wilo-Drain MTS 40/3 производительностью 11,52 м3/ч, напором 16,8 м		Водоотведение
8	Подземная часть и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация): расчетный расход стоков с территории 27,9 л/сек, с кровли трех домов 60л/сек		Водоотведение ливневых вод
9	Колодцы на территории дома	Система водостока (ливневая канализация): локальные очистные сооружения производительностью 10,0 л/сек подземного типа		Водоотведение ливневых вод
10	Подземная часть и надземные этажи	Система отопления: котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL для квартир, универсальные стальные панельные настенные радиаторы PURMO		Теплоснабжение
11	Подземная часть и надземные этажи	Вентиляция жилых помещений: вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка по внутристенным каналам		Общеобменная вентиляция
12	Подземная часть и надземные этажи	Система газоснабжения: котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL для квартир, общий домовый учет - счетчик газа марки ВК, номиналом G65, 100 с электронным корректором, поквартирный учет - счетчики номинала G2,5, автоматические электромагнитные клапана (КЭГ) подключенные к датчикам загазованности		Газоснабжение
13	Подземная часть и надземные этажи	Слаботочные системы: телефонизация и передача данных, телевидение, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией		Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 400 966 800 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: счет застройщика № 40702810875000000569 в ф-ле «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург», БИК 042748877, к/с 30101810927480000877, ИНН банка 7831000027, КПП 390643002

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Ленинградский Трест Инженерно-Строительных Изысканий – Калининград»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтандартПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906244971
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АМ Квадр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323535
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0109-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Многоквартирный жилой дом по улице Иркутской, дом 8
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-309-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 001376
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа "Город Калининград"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1974
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 16.12.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.03.2015
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:1505255:34
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 000 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Система внутренней транспортной коммуникации обеспечивает удобное функционирование здания и специальных служб: Подъезды к основным входам в здания; Вдоль здания имеется непрерывный подъезд для пожарных машин, свободный от элементов благоустройства и озеленения. Подъезд к группе жилых домов осуществляется с улицы Иркутской.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектируемые жилые дома имеют нормируемое количество машиномест (64) для гостевых автостоянок и для стоянок временного хранения автомобилей: автостоянка на 20 автомобилей расположена в юго-западном углу земельного участка, на котором ведется строительство МЖД; две автостоянки на 16 автомобилей и две автостоянки на 6 автомобилей расположены по центру двора, вокруг площадки для занятий физкультурой.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): По центру двора расположена площадка для занятий физкультурой, с торцевой стороны каждого из жилых домов, расположены площадки для отдыха детей, с торцевой стороны жилого дома № 1 расположена площадка для взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка ТБО размещена в пределах границ отведенного участка, имеет вид камеры с отдельным входом со стороны глухого торца здания. Для сбора и вывоза ТБО запроектирована пристроенная мусорокамера в пешеходной доступности менее 100 м от наиболее удалённого входа в жилой дом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В проекте озеленения территории предлагается: посадка деревьев и кустарников, устройство травяного газона по слою растительного грунта толщиной 0,15 м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения объекта обеспечивают: • досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения в зданиях; • безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест размещения; • своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе и для самообслуживания).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МКУ «КСЗ» №334 от 11.11.2014
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Агроимпульс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917507478
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: по газификации и эксплуатации газового хозяйства "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 361-м/п

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: коммунального хозяйства "Водоканал" городского округа "Город Калининград"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-919
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Гидротехник" городского округа "Город Калининград"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 536
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: коммунального хозяйства "Водоканал" городского округа "Город Калининград"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-919
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правово й формы: Телекоммуникации и сервис - Диалог
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правово й формы: Телекоммуникации и сервис - Диалог
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 130
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 83
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 83

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	35.24	1				
2	жилое	1	1	35.24	1				
3	жилое	1	1	52.77	2				
4	жилое	1	1	52.42	2				
5	жилое	2	1	35.24	1				
6	жилое	2	1	35.24	1				
7	жилое	2	1	52.77	2				
8	жилое	2	1	52.42	2				
9	жилое	3	1	35.24	1				
10	жилое	3	1	35.24	1				
11	жилое	3	1	52.77	2				
12	жилое	3	1	52.42	2				
13	жилое	4	1	35.24	1				
14	жилое	4	1	35.24	1				
15	жилое	4	1	52.77	2				
16	жилое	4	1	52.42	2				
17	жилое	5	1	36.50	1				
18	жилое	5	1	35.50	1				
19	жилое	5	1	55.07	2				
20	жилое	5	1	54.71	2				
21	жилое	6	1	36.50	1				
22	жилое	6	1	36.50	1				
23	жилое	6	1	55.07	2				
24	жилое	6	1	54.71	2				
25	жилое	7	1	36.50	1				
26	жилое	7	1	36.50	1				
27	жилое	7	1	55.07	2				
28	жилое	7	1	54.71	2				
29	жилое	8	1	36.50	1				
30	жилое	8	1	36.50	1				
31	жилое	8	1	55.07	2				
32	жилое	8	1	54.71	2				

33	жилое	9	1	36.50	1				
34	жилое	9	1	36.50	1				
35	жилое	9	1	55.07	2				
36	жилое	9	1	54.71	2				
37	жилое	10	1	36.50	1				
38	жилое	10	1	36.50	1				
39	жилое	10	1	55.07	2				
40	жилое	10	1	54.71	2				
41	жилое	1	2	35.24	1				
42	жилое	1	2	35.24	1				
43	жилое	1	2	52.77	2				
44	жилое	1	2	52.42	2				
45	жилое	2	2	35.24	1				
46	жилое	2	2	35.24	1				
47	жилое	2	2	52.77	2				
48	жилое	2	2	52.42	2				
49	жилое	3	2	35.24	1				
50	жилое	3	2	35.24	1				
51	жилое	3	2	52.77	2				
52	жилое	3	2	52.42	2				
53	жилое	4	2	35.24	1				
54	жилое	4	2	35.24	1				
55	жилое	4	2	52.77	2				
56	жилое	4	2	52.42	2				
57	жилое	5	2	36.50	1				
58	жилое	5	2	36.50	1				
59	жилое	5	2	55.07	2				
60	жилое	5	2	54.71	2				
61	жилое	6	2	36.50	1				
62	жилое	6	2	36.50	1				
63	жилое	6	2	55.07	2				
64	жилое	6	2	54.71	2				
65	жилое	7	2	36.50	1				
66	жилое	7	2	36.50	1				
67	жилое	7	2	55.07	2				
68	жилое	7	2	54.71	2				
69	жилое	8	2	36.50	1				
70	жилое	8	2	36.50	1				
71	жилое	8	2	55.07	2				
72	жилое	8	2	54.71	2				
73	жилое	9	2	36.50	1				
74	жилое	9	2	36.50	1				
75	жилое	9	2	55.07	2				
76	жилое	9	2	54.71	2				
77	жилое	10	2	36.50	1				
78	жилое	10	2	36.50	1				
79	жилое	10	2	55.07	2				
80	жилое	10	2	54.71	2				
81	жилое	1	3	48.20	2				
82	жилое	1	3	35.24	1				
83	жилое	1	3	36.50	1				
84	жилое	1	3	50.04	2				
85	жилое	1	3	83.60	3				
86	жилое	2	3	48.20	2				
87	жилое	2	3	35.24	1				
88	жилое	2	3	36.50	1				
89	жилое	2	3	50.04	2				

90	жилое	2	3	83.60	3				
91	жилое	3	3	48.20	2				
92	жилое	3	3	35.24	1				
93	жилое	3	3	36.50	1				
94	жилое	3	3	50.04	2				
95	жилое	3	3	83.60	3				
96	жилое	4	3	48.20	2				
97	жилое	4	3	35.24	1				
98	жилое	4	3	36.50	1				
99	жилое	4	3	50.04	2				
100	жилое	4	3	83.60	3				
101	жилое	5	3	50.29	2				
102	жилое	5	3	36.50	1				
103	жилое	5	3	37.76	1				
104	жилое	5	3	52.16	2				
105	жилое	5	3	87.20	3				
106	жилое	6	3	50.29	2				
107	жилое	6	3	36.50	1				
108	жилое	6	3	37.76	1				
109	жилое	6	3	52.16	2				
110	жилое	6	3	87.20	3				
111	жилое	7	3	50.29	2				
112	жилое	7	3	36.50	1				
113	жилое	7	3	37.76	1				
114	жилое	7	3	52.16	2				
115	жилое	7	3	87.20	3				
116	жилое	8	3	50.29	2				
117	жилое	8	3	36.50	1				
118	жилое	8	3	37.76	1				
119	жилое	8	3	52.16	2				
120	жилое	8	3	87.20	3				
121	жилое	9	3	50.29	2				
122	жилое	9	3	36.50	1				
123	жилое	9	3	37.76	1				
124	жилое	9	3	52.16	2				
125	жилое	9	3	87.20	3				
126	жилое	10	3	50.29	2				
127	жилое	10	3	36.50	1				
128	жилое	10	3	37.76	1				
129	жилое	10	3	52.16	2				
130	жилое	10	3	87.20	3				

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
4	Электрощитовая	подвал, 1 секция			Техническое	5.35
25	Коридор	подвал, 1 секция			Общественное	100.99
б/н	Тамбур	1 этаж, секция 1			Общественное	8.74
б/н	Лестнично-лифтовый холл	1 этаж, секция 1			Общественное	17.36
б/н	Лестнично-лифтовый холл	2 этаж, секция 1			Общественное	24.10
б/н	Лестнично-лифтовый холл	3 этаж, секция 1			Общественное	24.10
б/н	Лестнично-лифтовый холл	4 этаж, секция 1			Общественное	24.10
б/н	Лестнично-лифтовый холл	5 этаж, секция 1			Общественное	24.10
б/н	Лестнично-лифтовый холл	6 этаж, секция 1			Общественное	24.10

31	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	3.75
32	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	3.59
33	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	2.36
34	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	2.36
35	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	4.38
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	Надземная часть	Лифтовое: лифт без машинного помещения, грузоподъемность 1000 кг		Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Электроосвещение: напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока		Для искусственного электроосвещения помещений
3	Подземная часть	Электрооборудование ВРУ2, АВР: 0,4/0,23 кВ		Главные распределительные щиты
4	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения: общее водопотребление 62 м3/сут		Водоснабжение
5	Подземная часть и надземные этажи	Установка повышения давления и регуляторы давления: Calpeda MXHM 404/A производительностью 6,5 м3/ч, мощностью 1,2 кВт, регуляторы давления Ду20		Водоснабжение
6	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 134,25 м3/сут на три дома		Водоотведение
7	Колодцы на территории дома	Система хозяйственно-бытовой канализации: насосная станция Wilo-Drain MTS 40/3 производительностью 11,52 м3/ч, напором 16,8 м		Водоотведение
8	Подземная часть и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация): расчетный расход стоков с территории 27,9 л/сек, с кровли трех домов 60л/сек		Водоотведение ливневых вод
9	Колодцы на территории дома	Система водостока (ливневая канализация): локальные очистные сооружения производительностью 10,0 л/сек подземного типа		Водоотведение ливневых вод
10	Подземная часть и надземные этажи	Система отопления: котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL для квартир, универсальные стальные панельные настенные радиаторы PURMO		Теплоснабжение
11	Подземная часть и надземные этажи	Вентиляция жилых помещений: вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка по внутристенным каналам		Общеобменная вентиляция
12	Подземная часть и надземные этажи	Система газоснабжения: котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL для квартир, общий домовый учет - счетчик газа марки ВК, номиналом G65, 100 с электронным корректором, поквартирный учет - счетчики номинала G2,5, автоматические электромагнитные клапана (КЭГ) подключенные к датчикам загазованности		Газоснабжение
13	Подземная часть и надземные этажи	Слаботочные системы: телефонизация и передача данных, телевидение, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией		Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 400 966 800 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: счет застройщика № 40702810875000000569 в ф-ле «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург», БИК 042748877, к/с 30101810927480000877, ИНН банка 7831000027, КПП 390643002
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94084D81E71174ECA38D2939

Владелец: **ООО СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ, Шкурко Валерий Викторович, г.Калининград**

Действителен: с 29.12.2017 по 29.12.2018