

каш

# ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,  
ИНН 3912009341, КПП 390601001,  
Р/сч 40702810300000001787  
в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк» Санкт-Петербург»,  
К/сч 30101810927480000877, БИК 042748877  
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 15  
30.10.2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Правительство Калининградской обл.  
Министерство регионального  
Контроля (надзора)

## ПЕРЕЧЕНЬ

документов ООО «Светлогорскстрой», предоставляемых в Правительство Калининградской обл.  
Министерство регионального Контроля (надзора)  
за 3 квартал 2019 года

1. Форма № 1 Бухгалтерский баланс на 30.09.2019 на 2 листах.....1 экз.
2. Форма № 2 «Отчет о финансовых результатах» за период с 01.01.19 по 30.09.19г. на 1 листах.....1 экз.
3. Отчётность застройщика (приложения № I, II, III, IV, V за 3 кв.2019 года) .....1 экз.
4. Справка-расчёт нормативов на 1 листе.....1 экз.
5. Справка о дебиторской задолженности участников долевого строительства на 30.09.2019 на 1 листе.....1 экз.

Директор  
ООО «Светлогорскстрой»



Шкурко В.В.

Министерство регионального контроля  
(надзора) Калининградской области  
Вх. № СН - 1529/018  
30 10 2019

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

|   |   |                          |                |    |  |
|---|---|--------------------------|----------------|----|--|
| Организация   | <b>ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"</b>   | Дата (число, месяц, год) | 30   09   2019 |    |  |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | Форма по ОКУД            | 0710001        |    |  |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                                   | по ОКПО                  | 15318297       |    |  |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>       | ИНН                      | 3912009341     |    |  |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКВЭД                 | 41.20          |    |  |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>236016, Калининградская обл, Калининград г, Стекольная ул, д. № 31-37А</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | 65             | 16 |  |
|   |   | по ОКЕИ                  | 384            |    |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код         | На 30 сентября 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|---|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110        | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150        | 11 687                 | 12 131                | 12 726                |
|           | в том числе:  |             |                        |                       |                       |
|           | Основные средства в организации                           | 11501       | 11 687                 | 12 131                | 12 726                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160        | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170        | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180        | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190        | 50 587                 | 85 440                | 84 057                |
|           | в том числе:  |             |                        |                       |                       |
|           | незавершенное строительство                               | 11901       | 50 587                 | 85 440                | 84 057                |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                 | <b>1100</b> | <b>62 274</b>          | <b>97 571</b>         | <b>96 783</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210        | -                      | -                     | -                     |
|           | в том числе:  |             |                        |                       |                       |
|           | Материалы   | 12101       | -                      | -                     | -                     |
|           | Товары отгруженные  | 12102       | -                      | -                     | -                     |
|           | Товары  | 12103       | -                      | -                     | -                     |
|           | Готовая продукция   | 12104       | -                      | -                     | -                     |
|           | Расходы на продажу  | 12105       | -                      | -                     | -                     |
|           | Основное производство                                     | 12106       | -                      | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220        | -                      | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                 | 1230        | 436 126                | 12 031                | 13 674                |
|           | в том числе:  |             |                        |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                     | 12301       | 695                    | 522                   | 513                   |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                      | 12302       | 4 926                  | 4 926                 | 4 926                 |
|           | Расчеты по налогам и сборам                               | 12303       | -                      | 65                    | 2                     |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению          | 12304       | 10                     | 10                    | 10                    |
|           | Расчеты с подотчетными лицами                             | 12305       | 60                     | 150                   | 158                   |



|  |  |       |         |         |        |
|--|--|-------|---------|---------|--------|
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12306 | 430 435 | 6 358   | 8 06   |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | 10 564  | 11 539  | 13 32  |
|  | в том числе:<br>Предоставленные займы                      | 12401 | 10 564  | 11 539  | 13 32  |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 2       | 1       |        |
|  | в том числе:<br>Расчетные счета                            | 12501 | 2       | 1       |        |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | -       | 1       |        |
|  | в том числе:<br>Расходы будущих периодов                   | 12601 | -       | 1       |        |
|  | Итого по разделу II  | 1200  | 446 692 | 23 572  | 27 00  |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 508 966 | 121 143 | 123 78 |

Пояснен

| 13 32  | Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 30 сентября<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. |
|--------|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 13 32  |           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                           |                          |                          |
|        |           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                           |                          |                          |
|        |           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 12                        | 12                       | 12                       |
|        |           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                         | -                        | -                        |
|        |           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                         | -                        | -                        |
|        |           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                         | -                        | -                        |
| 27 00  |           | Резервный капитал  | 1360  | -                         | -                        | -                        |
| 123 78 |           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | (26 462)                  | 13 171                   | 14 301                   |
|        |           | Итого по разделу III   | 1300  | (26 450)                  | 13 183                   | 14 313                   |
|        |           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|        |           | Заемные средства   | 1410  | -                         | -                        | -                        |
|        |           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                         | -                        | -                        |
|        |           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                         | -                        | -                        |
|        |           | Прочие обязательства   | 1450  | 428 300                   | 4 123                    | 4 123                    |
|        |           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|        |           | перед дольщиками по строительству                                      | 14501 | 428 300                   | 4 123                    | 4 123                    |
|        |           | Итого по разделу IV  | 1400  | 428 300                   | 4 123                    | 4 123                    |
|        |           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|        |           | Заемные средства   | 1510  | 30 138                    | 30 144                   | 30 225                   |
|        |           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|        |           | Краткосрочные займы  | 15101 | 30 138                    | 30 144                   | 30 225                   |
|        |           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 76 703                    | 73 419                   | 74 853                   |
|        |           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|        |           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 73 153                    | 72 425                   | 73 312                   |
|        |           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202 | 792                       | 792                      | 1 355                    |
|        |           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203 | 558                       | 202                      | 186                      |
|        |           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15204 | -                         | -                        | -                        |
|        |           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205 | -                         | -                        | -                        |
|        |           | Расчеты с подотчетными лицами  | 15206 | -                         | -                        | -                        |
|        |           | Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками                          | 15207 | 2 200                     | -                        | -                        |
|        |           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                         | -                        | -                        |
|        |           | Оценочные обязательства  | 1540  | 275                       | 275                      | 275                      |
|        |           | Резервы предстоящих расходов прочие                                    | 15401 | 275                       | 275                      | 275                      |
|        |           | Прочие обязательства   | 1550  | -                         | -                        | -                        |
|        |           | Итого по разделу V   | 1500  | 107 116                   | 103 837                  | 105 353                  |
|        |           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 508 966                   | 121 143                  | 123 789                  |

Руководитель

(подпись)

Шкурко Валерий Викторович

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.



8 06

| 13 32  | Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 30 сентября<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. |
|--------|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 13 32  |           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                           |                          |                          |
|        |           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                           |                          |                          |
|        |           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 12                        | 12                       | 12                       |
|        |           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                         | -                        | -                        |
|        |           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                         | -                        | -                        |
|        |           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                         | -                        | -                        |
| 27 00  |           | Резервный капитал  | 1360  | -                         | -                        | -                        |
| 123 78 |           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | (26 462)                  | 13 171                   | 14 301                   |
|        |           | Итого по разделу III   | 1300  | (26 450)                  | 13 183                   | 14 313                   |
|        |           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|        |           | Заемные средства   | 1410  | -                         | -                        | -                        |
|        |           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                         | -                        | -                        |
|        |           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                         | -                        | -                        |
|        |           | Прочие обязательства   | 1450  | 428 300                   | 4 123                    | 4 123                    |
|        |           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|        |           | перед дольщиками по строительству                                      | 14501 | 428 300                   | 4 123                    | 4 123                    |
|        |           | Итого по разделу IV  | 1400  | 428 300                   | 4 123                    | 4 123                    |
|        |           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|        |           | Заемные средства   | 1510  | 30 138                    | 30 144                   | 30 225                   |
|        |           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|        |           | Краткосрочные займы  | 15101 | 30 138                    | 30 144                   | 30 225                   |
|        |           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 76 703                    | 73 419                   | 74 853                   |
|        |           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|        |           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 73 153                    | 72 425                   | 73 312                   |
|        |           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202 | 792                       | 792                      | 1 355                    |
|        |           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203 | 558                       | 202                      | 186                      |
|        |           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15204 | -                         | -                        | -                        |
|        |           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205 | -                         | -                        | -                        |
|        |           | Расчеты с подотчетными лицами  | 15206 | -                         | -                        | -                        |
|        |           | Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками                          | 15207 | 2 200                     | -                        | -                        |
|        |           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                         | -                        | -                        |
|        |           | Оценочные обязательства  | 1540  | 275                       | 275                      | 275                      |
|        |           | Резервы предстоящих расходов прочие                                    | 15401 | 275                       | 275                      | 275                      |
|        |           | Прочие обязательства   | 1550  | -                         | -                        | -                        |
|        |           | Итого по разделу V   | 1500  | 107 116                   | 103 837                  | 105 353                  |
|        |           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 508 966                   | 121 143                  | 123 789                  |



Руководитель *Шкурко*  
(подпись)

**Шкурко Валерий Викторович**  
(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

|   |                          |               |            |    |      |
|---|--------------------------|---------------|------------|----|------|
| Организация <b>ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"</b> | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | Коды       |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика |                          |               | 0710002    |    |      |
| Классификация по ОКПО                     |                          |               | 30         | 09 | 2019 |
| ИНН                                       |                          |               | 15318297   |    |      |
| Классификация по ОКВЭД                    |                          |               | 3912009341 |    |      |
| Классификация по ОКФС / ОКПОФ             |                          |               | 41.20      |    |      |
| Классификация по ОКЕИ                     |                          |               | 65         | 16 |      |
| Классификация по ОКЕИ                     |                          |               | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | За Январь -<br>Сентябрь 2019 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2018 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка  | 2110  | 5 110                           | -                               |
|           | Себестоимость продаж   | 2120  | -                               | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)   | 2100  | 5 110                           | -                               |
|           | Коммерческие расходы   | 2210  | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы   | 2220  | (1)                             | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж   | 2200  | 5 109                           | -                               |
|           | Доходы от участия в других организациях                                  | 2310  | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению   | 2320  | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате  | 2330  | -                               | -                               |
|           | Прочие доходы  | 2340  | -                               | -                               |
|           | Прочие расходы   | 2350  | (44 425)                        | (798)                           |
|           | в том числе:   |       |                                 |                                 |
|           | Расходы на услуги банков   | 23501 | (18)                            | (17)                            |
|           | Расходы в виде списанной дебиторской задолженности                       | 23502 | (100)                           | -                               |
|           | Прочие внереализационные расходы   | 23503 | (44 307)                        | (781)                           |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                                      | 2300  | (39 316)                        | (798)                           |
|           | Текущий налог на прибыль   | 2410  | -                               | -                               |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)                       | 2421  | -                               | -                               |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств                              | 2430  | -                               | -                               |
|           | Изменение отложенных налоговых активов                                   | 2450  | -                               | -                               |
|           | Прочее   | 2460  | (317)                           | (78)                            |
|           | в том числе:   |       |                                 |                                 |
|           | Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов | 24601 | (307)                           | (63)                            |
|           | Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства | 24602 | (10)                            | (15)                            |
|           | Чистая прибыль (убыток)  | 2400  | (39 633)                        | (876)                           |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2019 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2018 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                               |                                 |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                               |                                 |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (39 633)                        | (876)                           |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               |                                 |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               |                                 |

Руководитель

  
(подпись)

**Шкурко Валерий  
Викторович**  
(расшифровка подписи)



30 октября 2019 г.



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 3 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>  | Общество с ограниченной ответственностью "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"                     |
| 2 | Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>  | ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"  |
| 3 | Место нахождения  | 236016, Калининградская область, город Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37 а |
| 4 | Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup> | Дом №2: обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 6           |
| 5 | Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>   | Шкурко Валерий Викторович   |
| 6 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)   | 1033909002555   |
| 7 | Дата государственной регистрации  | 24.06.2003  |
| 8 | Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)   | 3912009341  |

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Шкурко Валерий Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>  | Общество с ограниченной ответственностью "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"                     |
| 2 | Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>  | ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"  |
| 3 | Место нахождения  | 236016, Калининградская область, город Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37 а |
| 4 | Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup> | Дом №3: обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 8           |
| 5 | Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>   | Шкурко Валерий Викторович   |
| 6 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)   | 1033909002555   |
| 7 | Дата государственной регистрации  | 24.06.2003  |
| 8 | Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)   | 3912009341  |

Директор

(наименование должности)

  
(подпись)

Шкурко Валерий Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся**  
**(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства <sup>6</sup>**

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1   | Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>  | Многоквартирные жилые дома (Дом №1) :<br>Многоквартирный жилой дом по<br>ул.Иркутская, дом №4 |
| 2   | Местоположение объекта недвижимости<br>(строительный адрес)   | обл Калининградская, город Калининград,<br>улица Иркутская, д. 4                              |
| 3   | Информация о праве на земельный участок,<br>предоставленный для строительства (создания)<br>объекта недвижимости:   | X   |
| 3.1 | кадастровый (условный) номер земельного<br>участка  | 39:15:150525:534  |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда,<br>бессрочное пользование)   | собственность   |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его<br>действия   | ----  |
| 3.4 | дата и номер записи о регистрации права на<br>земельный участок в Едином государственном<br>реестре недвижимости  | Запись регистрации 39-39/001-<br>39/101/001/2015-2157/6 от 12.03.2005                         |
| 4   | Информация о разрешении на строительство:   | X   |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его<br>выдачи  | 39-RU39301000-309-2016 от 30.11.2016  |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего<br>разрешение на строительство   | Комитет архитектуры и строительства<br>Администрации городского округа «Город<br>Калининград» |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на<br>строительство <sup>8</sup>  | 30.11.2020  |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на<br>строительство, краткое описание внесенных<br>изменений   | ---   |
| 4.5 | информация о продлении срока действия<br>разрешения на строительство, новый срок<br>действия разрешения на строительство  | ---   |
| 5   | Общее количество самостоятельных частей в<br>составе объекта недвижимости, в отношении<br>которых могут заключаться договоры участия в<br>долевом строительстве, в том числе:   | 126   |
| 5.1 | жилые помещения   | 80  |
| 5.2 | нежилые помещения   | 46  |
| 5.3 | машино-места  | 0   |
| 6   | Планируемая стоимость строительства<br>(создания) объекта недвижимости, указанная в<br>проектной декларации (далее - проектная<br>стоимость строительства) по состоянию на дату<br>получения заключения о соответствии<br>застройщика и проектной декларации<br>требованиям законодательства о долевом<br>строительстве (млн. рублей) | 133,11  |



|      |  |        |
|------|--|--------|
| 7    | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)   | 0      |
| 8    | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)  | 133,11 |
| 9    | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:   | 6,44   |
| 9.1  | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>   | 6,44   |
| 9.2  | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>  | 0      |
| 9.3  | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>  | 0      |
| 10   | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:  | X      |
| 10.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости  | ----   |
| 10.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)  | ----   |
| 10.3 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства   | 5,07   |
| 10.4 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства                                 | 1,37   |
| 10.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем   | ..     |
| 10.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей)  | 6,44   |
| 11   | Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:   | X      |
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | 0      |
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде   | 0      |
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости                                    | 0      |

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup> | 0          |
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров                    | 0          |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>                        | 0          |
| 12   | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:   | X          |
| 12.1 | дата заключения первого договора  | 27.12.16   |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период  | 2          |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период   | 0          |
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода   | 6          |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры        | 80         |
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры      | 0          |
| 12.7 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)   | 115,30     |
| 13   | Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :   | X          |
| 13.1 | количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>   | 0          |
| 13.2 | количество неисполненных застройщиком договоров   | 6          |
| 13.3 | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)  | 115,30     |
| 14   | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>  | 28.02.2021 |
| 15   | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  | X          |
| 15.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | ---        |
| 15.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   | ----       |
| 16   | Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :   | X          |



|      |  |  |
|------|--|--|
| 16.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации   | Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» |
| 16.2 | дата и номер договора страхования  | № 35-158776/2016 от 15 декабря 2016 года                                   |
| 16.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления  | 28.02.2021   |
| 17   | Сведения о договоре поручительства:  | X  |
| 17.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя  |  |
| 17.2 | дата и номер договора поручительства   |  |
| 17.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления  |  |
| 18   | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>   | ---  |
| 18.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | 1,37   |
| 18.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)                             | 0  |

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (засемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

<sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.



## II. Сведения

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства** <sup>6</sup>

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 1   | Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>   | Многоквартирные жилые дома (Дом №2):<br>Многоквартирный жилой дом по<br>Иркутская, дом №6     |
| 2   | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)   | обл Калининградская, город Калининград,<br>улица Иркутская, д. 6                              |
| 3   | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:  | X   |
| 3.1 | кадастровый (условный) номер земельного участка  | 39:15:150525:534  |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)   | собственность   |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия   | -----   |
| 3.4 | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости   | Запись регистрации 39-39/001-<br>39/101/001/2015-2157/6 от 12.03.2005                         |
| 4   | Информация о разрешении на строительство:  | X   |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи  | 39-RU39301000-309-2016 от 30.11.2016  |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | Комитет архитектуры и строительства<br>Администрации городского округа «Город<br>Калининград» |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>  | 30.11.2020  |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений  | -----   |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство   | -----   |
| 5   | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:   | 120   |
| 5.1 | жилые помещения  | 78  |
| 5.2 | нежилые помещения  | 42  |
| 5.3 | машино-места   | 0   |
| 6   | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 132,1   |

|      |  |       |
|------|--|-------|
| 7    | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)   | 0     |
| 8    | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)  | 132,1 |
| 9    | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:   | 6,43  |
| 9.1  | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>   | 6,43  |
| 9.2  | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>  | 0     |
| 9.3  | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>  | 0     |
| 10   | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:  | X     |
| 10.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости  | ----  |
| 10.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)  | ----  |
| 10.3 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства   | 5,07  |
| 10.4 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства                                 | 1,36  |
| 10.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем   | ..    |
| 10.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей)  | 6,43  |
| 11   | Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:   | X     |
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | 0     |
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде   | 0     |
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости                                    | 0     |



|      |   |            |
|------|---|------------|
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup> | 0          |
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров                    | 0          |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>                        | 0          |
| 12   | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:   |            |
| 12.1 | дата заключения первого договора  | 26.12.2016 |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период  | 2          |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период   | 0          |
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода   | 7          |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры        | 78         |
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры      | 0          |
| 12.7 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)   | 114,50     |
| 13   | Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :   | X          |
| 13.1 | количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>   | 0          |
| 13.2 | количество неисполненных застройщиком договоров   | 7          |
| 13.3 | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)  | 114,50     |
| 14   | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>  | 28.02.2021 |
| 15   | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  | X          |
| 15.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   |            |
| 15.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   |            |
| 16   | Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :   | X          |



|      |  |  |
|------|--|--|
| 16.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации   | Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» |
| 16.2 | дата и номер договора страхования  | № 35-158859/001-2016Г от 15 декабря 2016                                   |
| 16.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления  | 28.02.2021   |
| 17   | Сведения о договоре поручительства:  | X  |
| 17.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя  | ----   |
| 17.2 | дата и номер договора поручительства   | ----   |
| 17.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления  | ----   |
| 18   | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>   | ----   |
| 18.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | 1,36   |
| 18.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)                             | 0  |

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются неисполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.



<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

<sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1   | Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>  | Многоквартирные жилые дома (Дом №3):<br>Многоквартирный жилой дом по<br>ул.Иркутская, дом №8  |
| 2   | Местоположение объекта недвижимости<br>(строительный адрес)   | обл Калининградская, город Калининград,<br>улица Иркутская, д. 8                              |
| 3   | Информация о праве на земельный участок,<br>предоставленный для строительства (создания)<br>объекта недвижимости:   | X   |
| 3.1 | кадастровый (условный) номер земельного<br>участка  | 39:15:150525:534  |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда,<br>бессрочное пользование)   | собственность   |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его<br>действия   | -----   |
| 3.4 | дата и номер записи о регистрации права на<br>земельный участок в Едином государственном<br>реестре недвижимости  | Запись регистрации 39-39/001-<br>39/101/001/2015-2157/6 от 12.03.2005                         |
| 4   | Информация о разрешении на строительство:   | X   |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его<br>выдачи  | 39-RU39301000-309-2016 от 30.11.2016  |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего<br>разрешение на строительство   | Комитет архитектуры и строительства<br>Администрации городского округа «Город<br>Калининград» |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на<br>строительство <sup>8</sup>  | 30.11.2020  |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на<br>строительство, краткое описание внесенных<br>изменений   | -----   |
| 4.5 | информация о продлении срока действия<br>разрешения на строительство, новый срок<br>действия разрешения на строительство  | -----   |
| 5   | Общее количество самостоятельных частей в<br>составе объекта недвижимости, в отношении<br>которых могут заключаться договоры участия в<br>долевом строительстве, в том числе: | 211   |
| 5.1 | жилые помещения   | 130   |
| 5.2 | нежилые помещения   | 81  |
| 5.3 | машино-места  | 0   |



|      |  |        |
|------|--|--------|
| 6    | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 229,23 |
| 7    | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)   | 0      |
| 8    | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)  | 229,23 |
| 9    | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:   | 11,09  |
| 9.1  | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>   | 11,09  |
| 9.2  | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>  | 0      |
| 9.3  | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>  | 0      |
| 10   | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:  | X      |
| 10.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости  | -----  |
| 10.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)  | -----  |
| 10.3 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства   | 8,74   |
| 10.4 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства   | 2,35   |
| 10.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем   |        |
| 10.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей)  | 11,09  |
| 11   | Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:   | X      |

|      |  |            |
|------|--|------------|
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | 0          |
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде   | 0          |
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости                                    | 0          |
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>                                  | 0          |
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров   | 0          |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>   | 0          |
| 12   | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:  |            |
| 12.1 | дата заключения первого договора   | 26.12.2016 |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период   | 6          |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период  | 0          |
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода  | 10         |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры   | 130        |
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры                                       | 0          |
| 12.7 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)  | 198,50     |
| 13   | Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :  | X          |
| 13.1 | количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>  | 0          |
| 13.2 | количество неисполненных застройщиком договоров  | 10         |



|  |  |
|--|--|
| общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)   | 198,50   |
| Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>   | 28.02.2021   |
| Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:   | X  |
| номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости  |  |
| наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости  |  |
| Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :  | X  |
| наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации   | Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» |
| дата и номер договора страхования  | № 35-158861/2016 от 15 декабря 2016 года                                   |
| срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления  | 28.02.2021   |
| Сведения о договоре поручительства:  | X  |
| наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя  | ----   |
| дата и номер договора поручительства   | -----  |
| срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления  | ----   |
| Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>   | ----   |
| сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | 2,35   |
| сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)                             | 0  |

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

<sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.



**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

|   |       |
|---|-------|
| Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )    | 1,188 |
| Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> ) | 0,373 |
| Норматив безубыточности <sup>20</sup>                                   | 0     |
| Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>           |       |

Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Федерального закона от 25.12.2008 № 309-ФЗ «О государственном жилищном строительстве».

Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.





## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирные жилые дома по ул.А.Иркутской в г.Калининграде

по адресу Дом № 1; обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, дом 4

общая площадь 4805,86 кв. м,

продолжительность строительства 48 месяцев

| № п/п               | Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>  | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода 30.06.19 | Общая стоимость с НДС, млн. руб. | Оплачено работ, млн. руб., 30.09.19 | Освоено работ, млн. руб., 30.09.19 | Остаток к оплате, млн. руб., 30.09.19 |
|---------------------|--|--|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                   | Статья I. Стоимость строительства, в том числе:  |  |                                  |                                     |                                    |                                       |
| 1.1                 | Подготовка территории строительства, в том числе:  |  |                                  |                                     |                                    |                                       |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки   | 0,74   | 3,00                             | -                                   | 0,74                               | 0,74                                  |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна застройки   | -  | -                                | -                                   | -                                  | -                                     |
| 1.1.3               | мобилизация; бытового городок  | -  | -                                | -                                   | -                                  | -                                     |
| Всего по пункту 1.1 |  | 0,74   | 3,00                             | -                                   | 0,74                               | 0,74                                  |
| 1.2                 | Строительно-монтажные работы, в том числе:   |  |                                  |                                     |                                    |                                       |
| 1.2.1               | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)   | -  | 4,50                             | -                                   | -                                  | -                                     |
| 1.2.2               | обратная засыпка котлована   | -  | 2,50                             | -                                   | -                                  | -                                     |
| 1.2.3               | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)  | -  | 12,30                            | -                                   | -                                  | -                                     |
| 1.2.4               | устройство конструкций надземной части   | -  | 32,89                            | -                                   | -                                  | -                                     |
| 1.2.5               | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)                    | -  | 6,00                             | -                                   | -                                  | -                                     |
| 1.2.6               | устройство кровли  | -  | 3,00                             | -                                   | -                                  | -                                     |
| 1.2.7               | устройство внутренних стен и перегородок   | -  | 7,00                             | -                                   | -                                  | -                                     |
| 1.2.8               | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | -  | 6,00                             | -                                   | -                                  | -                                     |
| 1.2.9               | монтаж лифтов  | -  | 3,60                             | -                                   | -                                  | -                                     |

|                            |   |             |              |             |             |             |
|----------------------------|---|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| 1.2.10                     | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения   | -           | 2,50         | -           | -           | -           |
| 1.2.11                     | устройство внутридомовых инженерных систем отопления  | -           | -            | -           | -           | -           |
| 1.2.12                     | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока  | -           | 1,50         | -           | -           | -           |
| 1.2.13                     | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения   | -           | 6,00         | -           | -           | -           |
| 1.2.14                     | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств  | -           | -            | -           | -           | -           |
| 1.2.15                     | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики   | -           | 0,50         | -           | -           | -           |
| <b>Всего по пункту 1.2</b> |   | -           | <b>88,29</b> | -           | -           | -           |
| 1.3                        | <b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>  |             |              |             |             |             |
| 1.3.1                      | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)  | -           | 3,50         | -           | -           | -           |
| 1.3.2                      | дороги и прилегающие территории   | -           | -            | -           | -           | -           |
| <b>Всего по пункту 1.3</b> |   | -           | <b>3,50</b>  | -           | -           | -           |
| <b>Всего по статье 1</b>   |   | <b>0,74</b> | <b>94,79</b> | -           | <b>0,74</b> | <b>0,74</b> |
| 2                          | <b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>  |             |              |             |             |             |
| 2.1                        | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                      | -           | -            | -           | -           | -           |
| 2.2                        | затраты на право застройки и аренду земельного участка  | 9,74        | 13,50        | 4,67        | 9,74        | 5,07        |
| 2.3                        | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | -           | -            | -           | -           | -           |
| <b>Всего по статье 2</b>   |   | <b>9,74</b> | <b>13,50</b> | <b>4,67</b> | <b>9,74</b> | <b>5,07</b> |
| 3                          | <b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>  |             |              |             |             |             |
| 3.1                        | инженерные изыскания  | 0,36        | 1,00         | -           | 0,36        | 0,36        |
| 3.2                        | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)   | 0,37        | 1,88         | 0,27        | 1,27        | 1,00        |



|                          |  |             |             |             |             |             |
|--------------------------|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 3.3                      | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 0,11        | 0,11        | 0,11        | 0,11        | -           |
| 3.4                      | авторский надзор   | -           | -           | -           | -           | -           |
| <b>Всего по статье 3</b> |  | <b>0,84</b> | <b>3,00</b> | <b>0,38</b> | <b>1,74</b> | <b>1,36</b> |
| 4                        | <b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>               |             |             |             |             |             |
| 4.1                      | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | -           | -           | -           | -           | -           |
| 4.2                      | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | -           | 1,50        | -           | -           | -           |
| 4.3                      | объекты централизованной системы водоотведения   | -           | 2,50        | -           | -           | -           |
| 4.4                      | объекты теплоснабжения   | -           | -           | -           | -           | -           |
| 4.5                      | объекты электросетевого хозяйства  | -           | 3,00        | -           | -           | -           |
| 4.6                      | объекты систем газоснабжения   | -           | 2,00        | -           | -           | -           |
| 4.7                      | линии связи  | -           | -           | -           | -           | -           |
| <b>Всего по статье 4</b> |  | <b>-</b>    | <b>9,00</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    |
| 8                        | <b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b> |             |             |             |             |             |
| 8.1                      | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | -           | -           | -           | -           | -           |
| 8.2                      | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | -           | 2,00        | -           | -           | -           |
| 8.3                      | объекты централизованной системы водоотведения   | -           | 0,20        | -           | -           | -           |
| 8.4                      | объекты теплоснабжения   | -           | -           | -           | -           | -           |
| 8.5                      | объекты электросетевого хозяйства  | -           | 2,50        | -           | -           | -           |
| 8.6                      | объекты систем газоснабжения   | -           | 1,50        | -           | -           | -           |
| 8.7                      | линии связи  | -           | -           | -           | -           | -           |
| <b>Всего по статье 5</b> |  | <b>-</b>    | <b>6,20</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    |
| 6                        | <b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>   |             |             |             |             |             |
| 6.1                      | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>                             | -           | -           | -           | -           | -           |
| <b>Всего по статье 6</b> |  | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    |
| 7                        | <b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>   |             |             |             |             |             |

|     |   |      |      |      |      |   |
|-----|---|------|------|------|------|---|
| 7.1 | платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>  | -    | -    | -    | -    | - |
|     | <b>Всего по статье 7</b>  | -    | -    | -    | -    | - |
| 8   | <b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>  |      |      |      |      |   |
| 8.1 | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>                     | -    | -    | -    | -    | - |
| 8.2 | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры  | -    | -    | -    | -    | - |
|     | <b>Всего по статье 8</b>  | -    | -    | -    | -    | - |
| 9   | <b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>  |      |      |      |      |   |
| 9.1 | уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство  | -    | -    | -    | -    | - |
| 9.2 | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве                                       | -    | 0,24 | 0,02 | 0,02 | - |
| 9.3 | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика  | -    | -    | -    | -    | - |
| 9.4 | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | 0,32 | 2,36 | 1,37 | 1,37 | - |



|                           |   |              |               |             |              |             |
|---------------------------|---|--------------|---------------|-------------|--------------|-------------|
| 9.5                       | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика   | -            | -             | -           | -            | -           |
| 9.6                       | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня   | -            | -             | -           | -            | -           |
| 9.7                       | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | -            | -             | -           | -            | -           |
| 9.8                       | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика   | -            | -             | -           | -            | -           |
| 9.9                       | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации  | -            | -             | -           | -            | -           |
| <b>Всего по статье 9</b>  |   | <b>0,32</b>  | <b>2,60</b>   | <b>1,39</b> | <b>1,39</b>  | <b>-</b>    |
| <b>10</b>                 | <b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>  |              |               |             |              |             |
| 10.1                      | реклама   | -            | 0,50          | -           | -            | -           |
| 10.2                      | посреднические услуги   | -            | 1,50          | -           | -            | -           |
| 10.3                      | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию  | -            | 2,00          | -           | -            | -           |
| <b>Всего по статье 10</b> |   | <b>-</b>     | <b>4,00</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>    |
| <b>ВСЕГО</b>              |   | <b>11,64</b> | <b>133,09</b> | <b>6,44</b> | <b>13,61</b> | <b>7,17</b> |

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.



Директор  
(должность)

М.П. (при наличии печати)

*Валерий Шкурко*  
(подпись)

Шкурко Валерий Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " октября 20 19 г.

<sup>11</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>12</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- 2) Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 3) Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирные жилые дома по ул.А.Иркутской в г.Калининграде

по адресу Дом №2: обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, дом 6

общая площадь 4821,24 кв. м,

продолжительность строительства 48 месяцев

| № п/п               | Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>   | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода 30.06.19 | Общая стоимость с НДС, млн. руб. | Оплачено работ, млн. руб., 30.09.19 | Освоено работ, млн. руб., 30.09.19 | Остаток к оплате, млн. руб., 30.09.19 |
|---------------------|---|--|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                   | Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:   |  |                                  |                                     |                                    |                                       |
| 1.1                 | Подготовка территории строительства, в том числе:   |  |                                  |                                     |                                    |                                       |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки  | 0,73   | 3,00                             | -                                   | 0,73                               | 0,73                                  |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна застройки  | -  | -                                | -                                   | -                                  | -                                     |
| 1.1.3               | мобилизация; бытового городок   | -  | -                                | -                                   | -                                  | -                                     |
| Итого по пункту 1.1 |   | 0,73   | 3,00                             | -                                   | 0,73                               | 0,73                                  |
| 1.2                 | Строительно-монтажные работы, в том числе:  |  |                                  |                                     |                                    |                                       |
| 1.2.1               | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)  | -  | 4,50                             | -                                   | -                                  | -                                     |
| 1.2.2               | обратная засыпка котлована  | -  | 2,50                             | -                                   | -                                  | -                                     |
| 1.2.3               | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)                         | -  | 12,30                            | -                                   | -                                  | -                                     |
| 1.2.4               | устройство конструкций надземной части  | -  | 31,85                            | -                                   | -                                  | -                                     |
| 1.2.5               | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы) | -  | 6,00                             | -                                   | -                                  | -                                     |
| 1.2.6               | устройство кровли   | -  | 3,00                             | -                                   | -                                  | -                                     |
| 1.2.7               | устройство внутренних стен и перегородок  | -  | 7,00                             | -                                   | -                                  | -                                     |

|                            |  |             |              |      |             |             |
|----------------------------|--|-------------|--------------|------|-------------|-------------|
| 1.2.8                      | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | -           | 6,00         | -    | -           | -           |
| 1.2.9                      | монтаж лифтов  | -           | 3,60         | -    | -           | -           |
| 1.2.10                     | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения  | -           | 2,50         | -    | -           | -           |
| 1.2.11                     | устройство внутридомовых инженерных систем отопления   | -           | -            | -    | -           | -           |
| 1.2.12                     | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока   | -           | 1,50         | -    | -           | -           |
| 1.2.13                     | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения  | -           | 6,00         | -    | -           | -           |
| 1.2.14                     | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств   | -           | -            | -    | -           | -           |
| 1.2.15                     | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики  | -           | 0,50         | -    | -           | -           |
| <b>Всего по пункту 1.2</b> |  | -           | <b>87,25</b> | -    | -           | -           |
| 1.3                        | <b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>   |             |              |      |             |             |
| 1.3.1                      | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)   | -           | 3,50         | -    | -           | -           |
| 1.3.2                      | дороги и прилегающие территории  | -           | -            | -    | -           | -           |
| <b>Всего по пункту 1.3</b> |  | -           | <b>3,50</b>  | -    | -           | -           |
| <b>Всего по статье 1</b>   |  | <b>0,73</b> | <b>93,75</b> | -    | <b>0,73</b> | <b>0,73</b> |
| 2                          | <b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>   |             |              |      |             |             |
| 2.1                        | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                     | -           | -            | -    | -           | -           |
| 2.2                        | затраты на право застройки и аренду земельного участка   | 9,86        | 13,50        | 4,64 | 9,86        | 5,22        |



|                          |   |             |              |             |             |             |
|--------------------------|---|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| 2.3                      | возмещение убытков<br>собственникам земельного<br>участка, бывшим<br>владельцам земельного<br>участка, арендаторам<br>земельного участка                | -           | -            | -           | -           | -           |
| <b>Всего по статье 2</b> |   | <b>9,86</b> | <b>13,50</b> | <b>4,64</b> | <b>9,86</b> | <b>5,22</b> |
| 3                        | <b>Статья 3. Проектные и<br/>изыскательские работы,<br/>в том числе:</b>  |             |              |             |             |             |
| 3.1                      | инженерные изыскания  | 0,33        | 1,00         | -           | 0,33        | 0,33        |
| 3.2                      | разработка проекта<br>(утверждаемая часть,<br>рабочая документация)   | 0,37        | 1,88         | 0,26        | 1,07        | 0,81        |
| 3.3                      | проведение экспертизы и<br>согласование проекта<br>(утверждаемая часть,<br>рабочая документация)  | 0,12        | 0,12         | 0,12        | 0,12        | -           |
| 3.4                      | авторский надзор  | -           | -            | -           | -           | -           |
| <b>Всего по статье 3</b> |   | <b>0,82</b> | <b>3,01</b>  | <b>0,38</b> | <b>1,52</b> | <b>1,14</b> |
| 4                        | <b>Статья 4.<br/>Внутриплощадочные<br/>сети инженерно-<br/>технического<br/>обеспечения и<br/>инженерные сооружения,<br/>в том числе:</b>               |             |              |             |             |             |
| 4.1                      | объекты централизованной<br>системы горячего<br>водоснабжения   | -           | -            | -           | -           | -           |
| 4.2                      | объекты централизованной<br>системы холодного<br>водоснабжения  | -           | 1,50         | -           | -           | -           |
| 4.3                      | объекты централизованной<br>системы водоотведения   | -           | 2,50         | -           | -           | -           |
| 4.4                      | объекты теплоснабжения  | -           | -            | -           | -           | -           |
| 4.5                      | объекты электросетевого<br>хозяйства  | -           | 3,00         | -           | -           | -           |
| 4.6                      | объекты систем<br>газоснабжения   | -           | 2,00         | -           | -           | -           |
| 4.7                      | линии связи   | -           | -            | -           | -           | -           |
| <b>Всего по статье 4</b> |   | <b>-</b>    | <b>9,00</b>  | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    |
| 5                        | <b>Статья 5. Плата за<br/>подключение<br/>(технологическое<br/>присоединение)<br/>к сетям инженерно-<br/>технического<br/>обеспечения, в том числе:</b> |             |              |             |             |             |
| 5.1                      | объекты централизованной<br>системы горячего<br>водоснабжения   | -           | -            | -           | -           | -           |
| 5.2                      | объекты централизованной<br>системы холодного<br>водоснабжения  | -           | 2,00         | -           | -           | -           |

|          |   |      |             |      |      |   |
|----------|---|------|-------------|------|------|---|
| 5.3      | объекты централизованной системы водоснабжения  | -    | 0,20        | -    | -    | - |
| 5.4      | объекты теплоснабжения  | -    | -           | -    | -    | - |
| 5.5      | объекты электросетевого хозяйства   | -    | 2,50        | -    | -    | - |
| 5.6      | объекты систем газоснабжения  | -    | 1,50        | -    | -    | - |
| 5.7      | линии связи   | -    | -           | -    | -    | - |
|          | <b>Всего по статье 5</b>  | -    | <b>6,20</b> | -    | -    | - |
| <b>6</b> | <b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>  |      |             |      |      |   |
| 6.1      | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>            | -    | -           | -    | -    | - |
|          | <b>Всего по статье 6</b>  | -    | -           | -    | -    | - |
| <b>7</b> | <b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>  |      |             |      |      |   |
| 7.1      | платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>  | -    | -           | -    | -    | - |
|          | <b>Всего по статье 7</b>  | -    | -           | -    | -    | - |
| <b>8</b> | <b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>  |      |             |      |      |   |
| 8.1      | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup> | -    | -           | -    | -    | - |
| 8.2      | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры                                | -    | -           | -    | -    | - |
|          | <b>Всего по статье 8</b>  | -    | -           | -    | -    | - |
| <b>9</b> | <b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>  |      |             |      |      |   |
| 9.1      | уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство                        | 0,02 | -           | -    | -    | - |
| 9.2      | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве                   | -    | 0,23        | 0,02 | 0,02 | - |
| 9.3      | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика  | -    | -           | -    | -    | - |



|                           |   |              |               |             |              |             |
|---------------------------|---|--------------|---------------|-------------|--------------|-------------|
| 9.4                       | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве   | 0,87         | 2,39          | 1,36        | 1,36         | -           |
| 9.5                       | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика   | -            | -             | -           | -            | -           |
| 9.6                       | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня   | -            | -             | -           | -            | -           |
| 9.7                       | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | -            | -             | -           | -            | -           |
| 9.8                       | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика   | -            | -             | -           | -            | -           |
| 9.9                       | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации  | -            | -             | -           | -            | -           |
| <b>Всего по статье 9</b>  |   | <b>0,89</b>  | <b>2,62</b>   | <b>1,38</b> | <b>1,38</b>  | <b>-</b>    |
| <b>10</b>                 | <b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>  |              |               |             |              |             |
| 10.1                      | реклама   | -            | 0,50          | -           | -            | -           |
| 10.2                      | посреднические услуги   | -            | 1,50          | -           | -            | -           |
| 10.3                      | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию  | -            | 2,00          | -           | -            | -           |
| <b>Всего по статье 10</b> |   | <b>-</b>     | <b>4,00</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>    |
| <b>ВСЕГО</b>              |   | <b>12,30</b> | <b>132,08</b> | <b>6,40</b> | <b>13,49</b> | <b>7,09</b> |

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Директор

(должность)



(подпись)

Шкурко Валерий Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)



" 30 " октября 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирные жилые дома по ул.А.Иркутской в г.Калининграде  
 по адресу Дом № 3: Калининградская область, город Калининград, улица Иркутская, дом № 8  
 общая площадь 6647,92 кв. м,  
 продолжительность строительства 48 месяцев

| № п/п                      | Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>   | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода 30.06.19 | Общая стоимость с НДС, млн. руб. | Оплачено работ, млн. руб., 30.09.19 | Освоено работ, млн. руб., 30.09.19 | Остаток к оплате, млн. руб., 30.09.19 |
|----------------------------|---|--|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                          | <b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>  |  |                                  |                                     |                                    |                                       |
| 1.1                        | <b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>  |  |                                  |                                     |                                    |                                       |
| 1.1.1                      | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки  | 1,27   | 5,00                             | -                                   | 1,27                               | 1,27                                  |
| 1.1.2                      | вынос сетей из пятна застройки  | -  | -                                | -                                   | -                                  | -                                     |
| 1.1.3                      | мобилизация; бытового городок   | -  | -                                | -                                   | -                                  | -                                     |
| <b>Всего по пункту 1.1</b> |   | <b>1,27</b>  | <b>5,00</b>                      | <b>-</b>                            | <b>1,27</b>                        | <b>1,27</b>                           |
| 1.2                        | <b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>   |  |                                  |                                     |                                    |                                       |
| 1.2.1                      | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)  | -  | 7,70                             | -                                   | -                                  | -                                     |
| 1.2.2                      | обратная засыпка котлована  | -  | 4,30                             | -                                   | -                                  | -                                     |
| 1.2.3                      | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)                         | -  | 23,00                            | -                                   | -                                  | -                                     |
| 1.2.4                      | устройство конструкций надземной части  | -  | 55,17                            | -                                   | -                                  | -                                     |
| 1.2.5                      | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы) | -  | 10,50                            | -                                   | -                                  | -                                     |
| 1.2.6                      | устройство кровли   | -  | 5,00                             | -                                   | -                                  | -                                     |
| 1.2.7                      | устройство внутренних стен и перегородок  | -  | 13,50                            | -                                   | -                                  | -                                     |

|                            |  |             |               |      |             |             |
|----------------------------|--|-------------|---------------|------|-------------|-------------|
| 1.2.8                      | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | -           | 10,50         | -    | -           | -           |
| 1.2.9                      | монтаж лифтов  | -           | 5,40          | -    | -           | -           |
| 1.2.10                     | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения  | -           | 4,30          | -    | -           | -           |
| 1.2.11                     | устройство внутридомовых инженерных систем отопления   | -           | -             | -    | -           | -           |
| 1.2.12                     | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока   | -           | 2,50          | -    | -           | -           |
| 1.2.13                     | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения  | -           | 10,50         | -    | -           | -           |
| 1.2.14                     | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств   | -           | -             | -    | -           | -           |
| 1.2.15                     | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики  | -           | 0,85          | -    | -           | -           |
| <b>Всего по пункту 1.2</b> |  | -           | <b>153,22</b> | -    | -           | -           |
| <b>1.3</b>                 | <b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>   |             |               |      |             |             |
| 1.3.1                      | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)   | -           | 6,00          | -    | -           | -           |
| 1.3.2                      | дороги и прилегающие территории  | -           | -             | -    | -           | -           |
| <b>Всего по пункту 1.3</b> |  | -           | <b>6,00</b>   | -    | -           | -           |
| <b>Всего по статье 1</b>   |  | <b>1,27</b> | <b>164,22</b> | -    | <b>1,27</b> | <b>1,27</b> |
| <b>2</b>                   | <b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>   |             |               |      |             |             |
| 2.1                        | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                     | -           | -             | -    | -           | -           |
| 2.2                        | затраты на право застройки и аренду земельного участка   | 16,81       | 23,00         | 8,05 | 16,81       | 8,76        |



|                          |  |              |              |             |              |             |
|--------------------------|--|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| 2.3                      | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка      | -            | -            | -           | -            | -           |
| <b>Всего по статье 2</b> |  | <b>16,81</b> | <b>23,00</b> | <b>8,05</b> | <b>16,81</b> | <b>8,76</b> |
| 3                        | <b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>   |              |              |             |              |             |
| 3.1                      | инженерные изыскания   | 0,63         | 1,70         | -           | 0,63         | 0,63        |
| 3.2                      | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 0,64         | 2,78         | 0,46        | 2,19         | 1,73        |
| 3.3                      | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 0,21         | 0,21         | 0,21        | 0,21         | -           |
| 3.4                      | авторский надзор   | -            | -            | -           | -            | -           |
| <b>Всего по статье 3</b> |  | <b>1,48</b>  | <b>4,69</b>  | <b>0,67</b> | <b>3,03</b>  | <b>2,36</b> |
| 4                        | <b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>               |              |              |             |              |             |
| 4.1                      | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | -            | -            | -           | -            | -           |
| 4.2                      | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | -            | 2,50         | -           | -            | -           |
| 4.3                      | объекты централизованной системы водоотведения   | -            | 4,25         | -           | -            | -           |
| 4.4                      | объекты теплоснабжения   | -            | -            | -           | -            | -           |
| 4.5                      | объекты электросетевого хозяйства  | -            | 5,00         | -           | -            | -           |
| 4.6                      | объекты систем газоснабжения   | -            | 3,50         | -           | -            | -           |
| 4.7                      | линии связи  | -            | -            | -           | -            | -           |
| <b>Всего по статье 4</b> |  | <b>-</b>     | <b>15,25</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>    |
| 5                        | <b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b> |              |              |             |              |             |
| 5.1                      | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  | -            | -            | -           | -            | -           |
| 5.2                      | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | -            | 3,50         | -           | -            | -           |

|          |   |   |              |      |      |   |
|----------|---|---|--------------|------|------|---|
| 5.3      | объекты централизованной системы водоотведения  | - | 0,35         | -    | -    | - |
| 5.4      | объекты теплоснабжения  | - | -            | -    | -    | - |
| 5.5      | объекты электросетевого хозяйства   | - | 4,30         | -    | -    | - |
| 5.6      | объекты систем газоснабжения  | - | 2,50         | -    | -    | - |
| 5.7      | линии связи   | - | -            | -    | -    | - |
|          | <b>Всего по статье 5</b>  | - | <b>10,65</b> | -    | -    | - |
| <b>6</b> | <b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>  |   |              |      |      |   |
| 6.1      | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>            | - | -            | -    | -    | - |
|          | <b>Всего по статье 6</b>  | - | -            | -    | -    | - |
| <b>7</b> | <b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>  |   |              |      |      |   |
| 7.1      | платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>  | - | -            | -    | -    | - |
|          | <b>Всего по статье 7</b>  | - | -            | -    | -    | - |
| <b>8</b> | <b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>  |   |              |      |      | - |
| 8.1      | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup> | - | -            | -    | -    | - |
| 8.2      | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры                                | - | -            | -    | -    | - |
|          | <b>Всего по статье 8</b>  | - | -            | -    | -    | - |
| <b>9</b> | <b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>  |   |              |      |      |   |
| 9.1      | уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство                        | - | -            | -    | -    | - |
| 9.2      | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве                   | - | 0,39         | 0,03 | 0,03 | - |
| 9.3      | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика  | - | -            | -    | -    | - |



|                           |   |              |               |              |              |              |
|---------------------------|---|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| 9.4                       | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве   | 0,79         | 4,16          | 2,35         | 2,35         | -            |
| 9.5                       | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика   | -            | -             | -            | -            | -            |
| 9.6                       | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня   | -            | -             | -            | -            | -            |
| 9.7                       | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | -            | -             | -            | -            | -            |
| 9.8                       | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика   | -            | -             | -            | -            | -            |
| 9.9                       | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации  | -            | -             | -            | -            | -            |
| <b>Всего по статье 9</b>  |   | <b>0,79</b>  | <b>4,55</b>   | <b>2,38</b>  | <b>2,38</b>  | <b>-</b>     |
| <b>10</b>                 | <b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>  |              |               |              |              |              |
| 10.1                      | реклама   | -            | 0,85          | -            | -            | -            |
| 10.2                      | посреднические услуги   | -            | 2,50          | -            | -            | -            |
| 10.3                      | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию  | -            | 3,50          | -            | -            | -            |
| <b>Всего по статье 10</b> |   | <b>-</b>     | <b>6,85</b>   | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>     |
| <b>ВСЕГО</b>              |   | <b>20,35</b> | <b>229,21</b> | <b>11,10</b> | <b>23,49</b> | <b>12,39</b> |

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Директор

(должность)



(подпись)

Шкурко Валерий Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



## ОО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,  
ИНН 3912009341, КПП 390601001,  
Р/сч 40702810300000001787  
в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк» Санкт-Петербург»,  
К/сч 30101810927480000877, БИК 042748877  
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 14  
30.10.2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Правительство Калининградской обл.  
Министерство регионального  
Контроля (надзора)

### СПРАВКА

Расчёт нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
в 3 квартале 2019 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$N1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 508\,966 / 428\,300 = 1,1883$$

2. Норматив целевого использования средств

$$N2 = (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - \text{Д сч.76 дол. из стр.12306} + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \text{Чистые активы}\} = \\ (62274 - 50587 + 436126 - 428300 + 10564) / \{(428300 - 428300 + 107116) - 26450\} = 30077 / 80666 = 0,37286$$

3. Норматив безубыточности  $N3 = 0$

2017г. = убыток

2018г. = убыток

2019г. = убыток

Главный бухгалтер  
ООО «Светлогорскстрой»



*Maximova*

Максимова В.И.

## ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,  
ИНН 3912009341, КПП 390601001,  
Р/сч 40702810300000001787

в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк» Санкт-Петербург»,  
К/сч 30101810927480000877, БИК 042748877  
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 13  
30.10.2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Правительство Калининградской обл.  
Министерство регионального  
Контроля (надзора)

### СПРАВКА

о дебиторской задолженности участников долевого строительства на 30.09.2019

По состоянию на 30.09.2019 дебиторская задолженность участников долевого строительства – физических лиц - по договорам долевого участия в строительстве составила 428 300,42 тыс.руб. (в составе строки 12306 баланса).

Кредиторская задолженность застройщика перед дольщиками по строительству объекта составила **428 300,42** тыс. руб. (строка 14501 баланса), в т.ч.:

- в части целевого финансирования строительства – 400 280,788 тыс. руб.;
- в части услуг заказчика-застройщика – 28 019,632 тыс. руб.

Главный бухгалтер  
ООО «Светлогорскстрой»



В.И.Максимова



Отделение и номер  
выписки 44  
Рожок в медпункте.

Директор *С.В. Смирнов*

*Михайлов В.А.*

