

# Аудиторское Заключение

По финансовой (бухгалтерской) отчетности

**Общество с ограниченной ответственностью "Светлогорскстрой"**

\*\*\*\*\*

**За 2017 год**

Участникам Общества с  
ограниченной ответственностью  
«Светлогорскстрой»

Исполнительному органу  
ООО «Светлогорскстрой»

## **АУДИТОР**

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАНД-АУДИТ»

свидетельство о государственной регистрации № 10519 т 20.03.2001 г. выданное  
Администрацией Ленинградского района г. Калининграда ОГРН 1023900998582

Место нахождения: 236022. г. Калининград ул. Дмитрия Донского 7, офис 103

Сведения о саморегулируемой организации аудиторов:

ООО "Ланд-Аудит" является членом Саморегулируемой организации аудиторов  
«Ассоциация "Содружество" за основным регистрационным номером записи ОРНЗ  
11606068102 от 06 декабря 2016 г.

## **АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО:**

**Сведения об аудируемом лице:**

Общество с ограниченной ответственностью «Светлогорскстрой»  
Юридический адрес – 238016 г. Калининград, ул. Стекольная д.33А ЛИТ  
Свидетельство о государственной регистрации № 39 № 000540322 от 24.06.2003г.  
Выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 6 по Калининградской области  
ОГРН 1033909002555 ИНН 3912009341 КПП 391201001

## **Состав бухгалтерской отчетности, в отношении которой проводился аудит**

Нами проведен аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Светлогорскстрой» (в дальнейшем именуемое как «Предприятие») с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 включительно.

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность Предприятия включает в себя:**

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменении капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Расчет чистых активов;
- Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Генеральный директор Предприятия несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности во всех существенных отношениях и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", с международными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации.

Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 Декабря 2017 г.

Организация	ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата ( число, месяц, год)	31	12	2017
Экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	15318297		
Организационно-правовая форма	форма собственности	ИНН	3912009341		
Вид собственности	Частная собственность	по ОКВЭД	41.20		
Единица измерения: тыс руб		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Местонахождение (адрес)	16, Калининградская обл, Калининград г, Стекольная ул, д. 31-37А	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12726	13324	16822
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	12726	13324	13922
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	2900
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	84057	83611	87768
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	84057	83611	87768
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>96783</b>	<b>96935</b>	<b>104590</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	19
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	19
	Товары отгруженные	12102	-	-	-

В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

## Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Светлогорскстрой» по состоянию на 31 декабря 2017 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

27.04.2018 г.

Генеральный директор  
ООО «ЛАНД-АУДИТ»

Руководитель аудиторской проверки  
Квалификационный аттестат № К 014668



Л.А. Абрамова

Товары	12103	-	-	-
Готовая продукция	12104	-	-	-
Расходы на продажу	12105	-	-	-
Основное производство	12106	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, не принимаемый к НУ	12202	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, принимаемый к НУ	12203	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	13674	12053	8538
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	513	413	359
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4926	4926	4926
Расчеты по налогам и сборам	12303	2	155	155
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	10	10	6
Расчеты с подотчетными лицами	12305	158	191	857
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	8065	6358	2235
Резервы предстоящих расходов	12309	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13329	22271	20060
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	13329	22271	20060
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	-	24
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12502	-	-	-
Расчетные счета	12503	1	-	24
Валютные счета	12504	-	-	-
Аккредитивы	12505	-	-	-
Чековые книжки	12506	-	-	-
Прочие специальные счета	12507	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12508	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12509	-	-	-
Переводы в пути	12510	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	2	3	4
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	-
Расходы будущих периодов	12602	2	3	4
Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	-	-	-
Итого по разделу II	1200	27006	34327	28645
<b>БАЛАНС</b>	1600	123789	131261	133235

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14301	16215	18011
	Итого по разделу III	1300	14313	16227	18023
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	-	-	-
	Долгосрочные кредиты и займы (в валюте)	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4123	4123	-
	в том числе:				
	перед дольщиками по строительству	14501	4123	4123	-
	Итого по разделу IV	1400	4123	4123	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	30225	31421	32369
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	30225	31421	32369
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15105	-	-	-
	Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15107	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15110	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	74853	79215	82511
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	73312	72692	76736

Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1355	1355	1590
Расчеты по налогам и сборам	15203	186	5149	4163
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	3	22
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	16	-
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	275	275	332
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	105353	110911	115212
<b>БАЛАНС</b>	1700	123789	131261	133235

Руководитель



Шкурко Валерий  
Викторович

(расшифровка подписи)

26 Марта 2018

**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
15318297		
3912009341		
41.20		
65	16	
384		

Организация ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Код экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма форма собственности

Тип имущества с ограниченной ответственностью Частная собственность

Единица измерения: тыс руб

332  
212  
235

Сокращения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	8560
	Себестоимость продаж	2120	-	(9517)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(957)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(44)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(1001)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
	Прочие расходы	2350	(1904)	(334)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-



нематериальных активов				
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-	-
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(21)	(22)	(22)
Прочие операционные расходы	23511	-	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(361)	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(1522)	(312)	(312)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1904)	(1335)	(1335)
Текущий налог на прибыль	2410	-	-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-	-
Прочее	2460	(10)	(461)	(461)
в том числе:				
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	(446)	(446)
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(10)	(14)	(14)
Расходы, не принимаемые для налогообложения	24603	-	(1)	(1)
Чистая прибыль (убыток)	2400	(1914)	(1796)	(1796)

Наименование показателя	Код	за январь - Декабрь 2017 г.	за январь - Декабрь 2016 г.
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
Совокупный финансовый результат периода	2500	(1914)	(1796)
Справочно	2900	-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Шкурко Валерий  
Викторович  
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала

за 2017 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по  
ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710003

31 12 2017

15318297

3912009341

41.20

65

16

384

Создана для ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма

форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

Частная собственность

Единица измерения

тыс руб

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Сумма капитала на 31 Декабря 2015 г.	3100	12	-	-	-	18011	18023
За 2016 г.							
Изменение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
ликвидация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1796)	(1796)
в том числе:							
выпуск	3221	X	X	X	X	(1796)	(1796)
прироста имущества	3222	X	X	-	X	-	-
связан, относящийся непосредственно на изменение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
изменение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
изменение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
изменение капитала на 31 Декабря 2016 г.	3200	12	-	-	-	16215	16227
За 2017 г.							
Изменение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
прироста имущества	3312	X	X	-	X	-	-
связан, относящийся непосредственно на изменение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
изменение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
изменение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1914)	(1914)
в том числе:							
выпуск	3321	X	X	X	X	(1914)	(1914)
прироста имущества	3322	X	X	-	X	-	-
связан, относящийся непосредственно на изменение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
изменение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
изменение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
изменение капитала на 31 Декабря 2017 г.	3300	12	-	-	-	14301	14313

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 Декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок					
корректировка в связи с:	3400	18023	(1796)	-	16227
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
всего корректировок	3500	18011	(1796)	-	16215
неопределенная прибыль (непокрытый убыток)					
до корректировок					
корректировка в связи с:	3401	18011	(1796)	-	16215
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
всего корректировок	3501	18011	(1796)	-	16215

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	14313	16227	18023



Шкурко Валерий Викторович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**

Организация ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно - правовая форма форма собственности

Общество с ограниченной  
ответственностью

Частная собственность

Единица измерения тыс руб

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710004		
31	12	2017
15318297		
3912009341		
41.20		
65		16
384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. <sup>1</sup>	За Январь - Декабрь 2016 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	33	9235
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	8530
возврат подотчётных сумм	4114	33	705
Платежи - всего	4120	(7777)	(6100)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5385)	(5199)
в связи с оплатой труда работников	4122	(63)	(180)
налога на прибыль организаций	4124	(228)	(327)
вышение поручителем кредитных обязательств заёмщика	4125	(1707)	-
прочие платежи	4129	(394)	(394)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7744)	3135

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. <sup>1</sup>	За Январь - Декабрь 2016 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
исполнения - всего	4310	8148	2639
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	540	145
высвобождение ранее выданных займов	4315	7608	2494
покупки - всего	4320	(403)	(5798)
покупки с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, исполнение кредитов и займов	4323	(370)	(1093)
финансовые займы	4324	(33)	(4705)
денежные потоки от финансовых операций	4300	7745	(3159)
денежные потоки за отчетный период	4400	1	(24)
денежные средства и денежные эквиваленты на начало отчетного периода	4450	-	24
денежные средства и денежные эквиваленты на конец отчетного периода	4500	1	-
финансовое влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Шкурко Валерий  
Викторович

(расшифровка подписи)

период  
будущего года, аналогичный отчетному периоду.



Расчет стоимости чистых активов

ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
<b>Активы</b>				
материальные активы	1110	-	-	-
результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
материальные поисковые активы	1130	-	-	-
материальные поисковые активы	1140	-	-	-
денежные средства	1150	12726	13324	16822
долговые вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
вложенные налоговые активы	1180	-	-	-
прочие внеоборотные активы	1190	84057	83611	87768
налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1210	-	-	19
кредиторская задолженность *	1230	-	-	-
финансовые вложения краткосрочные	1240	13674	12053	8538
денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13329	22271	20060
прочие оборотные активы	1260	1	-	24
<b>Итого активы</b>	-	<b>123789</b>	<b>131261</b>	<b>133235</b>
<b>Пассивы</b>				
денежные средства долгосрочные	1410	-	-	-
вложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
долговые обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
прочие обязательства долгосрочные	1450	4123	3853	-
денежные средства краткосрочные	1510	30225	31421	32369
кредиторская задолженность	1520	74853	79485	82511
долговые обязательства краткосрочные	1540	275	275	332
прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>Итого пассивы</b>	-	<b>109476</b>	<b>115034</b>	<b>115212</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>14313</b>	<b>16227</b>	<b>18023</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



Шурико В.В.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к годовому бухгалтерскому балансу за 2017 год  
ООО «Светлогорскстрой»

1. Сведения о предприятии

- 1.1. Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «Светлогорскстрой».
- 1.2. Юридический адрес: 236016, г. Калининград, ул. Стекольная, д. 31-37А.
- 1.3. Фактический (почтовый) адрес: 236016, г. Калининград, ул. Стекольная, д. 31-37А.
- 1.4. Дата государственной регистрации: 24 июня 2003 года, основной государственный регистрационный № 1033909002555.
- 1.5. Уставный капитал предприятия составляет 12000 руб. Учредителями являются физические лица- граждане РФ. Состав учредителей:
  - Карамышев Сергей Михайлович – 33,3 % уставного капитала в размере 4000 руб.,
  - Шкурко Валерий Викторович – 33,3 % уставного капитала в размере 4000 руб.
  - Буздык Татьяна Владимировна – 33,4% уставного капитала в размере 4000 руб.Доли в уставном капитале оплачены полностью.
- 1.6. Директором предприятия является Шкурко Валерий Викторович.
- 1.7. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
- 1.8. Предприятие относится к субъектам малого предпринимательства, применяет упрощённую систему налогообложения с объектом налогообложения- доходы.
- 1.9. Организация подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

2. Основные элементы учётной политики предприятия

2.1. Учётная политика для целей бухгалтерского учёта.

- 2.1.1. Бухгалтерский учёт в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.
- 2.1.2. Общество использует стандартный план счетов и типовые формы документов.
- 2.1.3. Бухгалтерский учёт на предприятии ведётся в полном объёме, в электронном виде, с применением бухгалтерской компьютерной программы «1С: Предприятие – Упрощённая система налогообложения, ред.1.3».
- 2.1.4. К основным средствам относятся объекты стоимостью более 40 тысяч рублей.
- 2.1.5. Амортизации на объекты основных средств и нематериальные активы начисляется линейным способом.
- 2.1.6. Ежегодная переоценка основных средств не производится.
- 2.1.7. При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.
- 2.1.8. Предприятие не создаёт резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.
- 2.1.9. Изменений учётной политики для целей бухгалтерского учёта в 2017 году по сравнению с 2016 годом не предусмотрено.

2.2. Учётная политика для целей налогового учёта.

- 2.2.1. Фирма определяет налоговую базу по Единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощённой системы налогообложения, по кассовому методу, т.е. по мере поступления денежных средств на расчётный счёт или в кассу или по мере погашения обязательства иным способом.
- 2.2.2. Фирма не создаёт резервы по сомнительным долгам.
- 2.2.3. Фирма не создаёт резервы предстоящих расходов и платежей.

2.2.4. Изменений учётной политики для целей налогового учёта в 2017 г. по сравнению с 2016 г. не предусмотрено.

### 3. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы

#### 3.1. Характеристика деятельности предприятия за отчётный год.

3.1.1. Основным видом деятельности организации является производство общестроительных работ, а именно выполнение функций заказчика-застройщика при долевом строительстве жилых домов.

В 2016 году предприятие осуществляло продажу жилых помещений в построенном в 2011-2013 годах объекте «Многоквартирный жилой дом со встроенным нежилым административным помещением» по ул. Почтовой, 11 в г. Светлогорске.

Также в ноябре 2016 года получено разрешение на строительство нового объекта: «Многоквартирные жилые дома по ул. Иркутская, в г. Калининграде».

3.1.1.1. Объект «Многоквартирные жилые дома по ул. Иркутская, в г. Калининграде». Начало строительства - ноябрь 2016 года. Окончание строительства - 28 февраля 2021 г.

Строительство объекта «Многоквартирные жилые дома» осуществляется за счёт собственных средств предприятия, займов от других предприятий (ООО «ВС-Недвижимость», ООО «СКМ-Стройинвест», ООО «Хаус-Мастер», ООО «КС-Недвижимость»).

#### 3.1.2 Прирост стоимости капитальных вложений в 2017 г. (счёт 08.3)

Объект	Тыс.руб.			
	Ост. на 01.01.2017	Прирост в 2017г.	Выбытие в 2017г.	Ост. на 01.01.2018
Ж/дома по ул. Иркутская	83610,9	445,9	-	84056,8
<b>Итого:</b>	<b>83610,9</b>	<b>445,9</b>	-	<b>84056,8</b>

#### 3.1.3. Кредиторская задолженность по займам полученным (счёт 66.1)

Тыс.руб.			
Ост. на 01.01.2017	Погашено в 2017г.	Получено в 2017г.	Ост. на 01.01.2018
31421,22	1736,8	540,0	30224,4

3.1.4. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31.12.2017 составила 27003 тыс. руб., просроченная задолженность отсутствует.

3.1.5. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31.12.2017 составила 109476 тыс. руб., в том числе задолженность перед дольщиками 4123 тыс.руб.

3.1.6. Финансовый результат деятельности предприятия в 2017г. - убыток в сумме 1914 тыс. руб. Единый налог, уплачиваемый в связи с применением упрощённой системы налогообложения, - 0 тыс. руб.

3.1.7. Социальные показатели.

№№ п/п	Показатель	За 2016 г.	За 2017 г.	Изменения
1	Среднесписочная численность работников, чел.	3	1	- 2
2	Затраты на оплату труда, тыс. руб.	224,44	54,3	-170,14
3	Сумма начисленных взносов в ПФР, тыс. руб.	44,89	11,9	-32,99

3.1.8. Сведения о собственном капитале предприятия

№№ п/п	Показатель	За 2016 г.	За 2017 г.	Изменения
1	Сумма чистых активов, тыс. руб.	16227	14313	-1914
2	Уставный капитал, тыс. руб.	12	12	-

Директор



В.В.Шкурко

Главный бухгалтер



В.И.Максимова



В настоящем отчете  
прошито и пронумеровано  
17 ( *семнадцать* )  
листов

14 апреля 2018г

*Л.А. Абрамова*  
(Абрамова Л.А.)

