

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ»

полное наименование организации – для  
г. Калининград,

юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Стекольная, д. 31-37а

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **30 ноября 2016 г.**

№ **39-RU39301000-309-2016**

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0109-16 от 22.11.2016

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150525:534		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150525		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14.11.2016 №RU39301000-7227, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АМ Квадр» в 2016 году (шифр 08/16) Допуск от 22.05.2014 № 0237.01-2014-3906323535-П-110, выдан НП «Управление проектировщиков Северо-Запада»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	16275,02	Площадь участка (кв. м):	8000,00
	Объем (куб. м):	73226,12	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	5427,65
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2133,90		

	Иные показатели:	Дом № 1 по ПЗУ	Дом № 2 по ПЗУ	Дом № 3 по ПЗУ
	Площадь застройки, кв. м.	578,30	572,60	983,0
	Строительный объем, куб. м., в том числе ниже отм. 0.000.	19787,99 1470,66	19756,59 1456,00	33681,54 2500,99
	Общая площадь здания, кв.м.	4805,86	4821,24	6647,92
	Площадь жилых помещений (за исключением лоджий), кв.м.	3501,12	3475,22	5978,90
	Площадь жилых помещений (с учетом лоджий), кв.м., в том числе однокомнатных	3598,72 1439,84	3570,34 1369,24	6196,50 2172,36
	двухкомнатных	2158,88	2053,34	3166,54
	трехкомнатных.	-	147,76	857,60
	Количество квартир, шт., в том числе однокомнатных	80 40	78 38	130 60
	двухкомнатных	40	38	60
	трехкомнатных.	-	2	10
	Количество этажей, эт.	11	11	11
	Этажность, эт.	10	10	10
	Количество зданий, шт.	1	1	1
	Количество секций в здании, шт.	2	2	3
	Высота здания, м.	35,05	34,89	35,10
	Площадь нежилых помещений, кв.м., в том числе общего имущества	1286,89 1286,89	1356,78 1356,78	2159,95 2159,95
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Иркутская, дом 4	Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Иркутская, дом 6	Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Иркутская, дом 8
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” ноября 20 20 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 08/16-ПОС)

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета архитектуры и  
строительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Л. Крупин  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” ноября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до «30» НОЯБРЯ 2023 года

Руководитель Агентства  
по архитектуре, градостроению  
и перспективному развитию  
Калининградской области

Н.В. Васюкова

«15» ОКТЯБРЯ 2019 года



Администрация городского округа  
«Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства  
Отдел разрешительных документов  
Всего пронумеровано,  
пронумеровано  
31/01/19 листов  
Васюкова Н.В.  
Ф.И.О.  
Должность  
зам. начальника