ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001556 от 09.07.2021

Ж.К. "Белые Росы", Среднеэтажные многоквартирные жилые дома, в Краснодарском крае, Динском районе, станице Динской по ул. Красной 158/1

Дата первичного размещения: 20.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Белые Росы"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"Белые Росы"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350061**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Им.В.Н.Мачуги**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **108**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **104**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(861)204-01-01**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **Info@imperialgorod.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ерошина**
	1.5.2	Имя: **Инга**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **"ГРУППА КОМПАНИЙ ИМПЕРИАЛ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2312295177**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312296540**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1202300061336**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.11.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ГРУППА КОМПАНИЙ ИМПЕРИАЛ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312295177**
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: **51 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **АМОСОВ**
	3.3.2	Имя: **НИКОЛАЙ**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **АНДРЕЕВИЧ**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **49 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **156-826-970 12**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230907596238**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Амосов**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **49 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **156-826-970 12**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230907596238**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Участник/учредитель**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГРУППА КОМПАНИЙ ИМПЕРИАЛ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312295177**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300050303**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309137163**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132309005289**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-4,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **11,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Динской**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **ст-ца**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Динская**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ---
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Красная**
	9.2.10	Дом: **158/1**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Красная, 158/1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**

	9.2.20	Общая площадь объекта: **20 481,66 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 816,24 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 184,36 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 000,60 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **7**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВ**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВАЛЕНТИН**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **КОНСТАНТИНОВИЧ**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ЩЕРБИНИН**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ЮРИЙ**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ДМИТРИЕВИЧ**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231102055206**

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СпецПроект-Кубань"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018240-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-035865-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0140-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Центр Экспертных Решений"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Ж.К. "Белые Росы"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"РУСС-МОДУЛЬ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312209146**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU508302-2468-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.06.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **589/Д**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.12.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **21.01.2021,17.03.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Амосов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Николай**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Андреевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **230907596238**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:07:0801021:589**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 086,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **243**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **5**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ, площадки для игр детей общей площадью – 432,00 кв.м**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и.т.д), площадки для занятий физкультурой общей площадью – 1 346,00 кв.м**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **8**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Количество малых архитектурных форм на площадке зависит от ее габаритов, расстановка оборудования выполняется с учетом зон безопасности и имеет максимальную функциональную наполненность. Все малые архитектурные формы и игровые элементы расположены в границах благоустройства жилого комплекса. Для детей от 3-х до 14-и лет**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 610 человек; Количество бытовых отходов от жилого здания, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением:610 х (1000 + 50)/365 = 1755 литров в сутки, где:1755 – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 610 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Принимаем:-8 контейнеров, емкостью по 240л.с люком в крышке, арт.24.С29; Контейнеры фирмы Ай-пласт.Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки.Первая площадка расположена в западной части территории, вдоль проезда около открытой площадки для хранения автомобилей.Восточнее находится проектируемый жилой дом, расстояние до окон 25,00 м.Вторая площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена восточнее вдоль проезда около проектируемого жилого дома.Расстояние до окон жилого дома составляет 30 м, что соответветствует местным нормативам градостроительного проектирования**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В рамках благоустройства жилого комплекса придомовых, дворовых территорий выполняется посадка декоративных растений, создание газонов, живых изгородей и других элементов озеленения.Они располагаются с учетом размещения капитальных зданий, сооружений, строений и функциональных зон.Общая площадь озеленения составляет – 1 672,49 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок.Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют:-продольный-не более 6%;-поперечный-не более 2%.Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки.В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов.Входы , приспособленные для МГН в здание, с уровня поверхности земли при помощи пандусов с уклоном не более 8**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Сеть инженерных коммуникаций запроектирована в соответствии с общим решением генплана, согласно техническим условиям по инженерному оборудованию и СНиП соответствующих разделов проекта.Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети ("РОССЕТИ КУБАНЬ") №03-03/0699-18 от 28 июня 2018 года, сроком действия до 28.06.2020 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **не предусматривается**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **12.35 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **26.63 м**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **26.84 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **21 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬТЕПЛОИНЖИНИРИНГ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **отсутствует**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.05.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2373001280**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **425**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДООТВЕДЕНИЕ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2373001297**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **193**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОССЕТИ КУБАНЬ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-03/0699-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **419 193,35 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АДМИНИСТРАЦИЯМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСОСТАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОГООБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2330032043**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02-16/3403**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **300**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **14**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **14**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	50.27	1	13.38	2.70
2	Квартира	1	1	51.50	1	19.00	2.70
3	Квартира	1	1	63.77	2	35.45	2.70
4	Квартира	1	1	34.14	1	22.23	2.70
5	Квартира	1	1	41.26	1	16.98	2.70
6	Квартира	1	1	42.62	1	17.64	2.70
7	Квартира	1	1	41.54	1	17.93	2.70

8	Квартира	1	1	29.98	1	18.13	2.70
9	Квартира	2	1	50.27	1	13.38	2.70
10	Квартира	2	1	73.15	2	40.65	2.70
11	Квартира	2	1	63.77	2	35.45	2.70
12	Квартира	2	1	34.14	1	22.23	2.70
13	Квартира	2	1	41.26	1	16.98	2.70
14	Квартира	2	1	42.62	1	17.64	2.70
15	Квартира	2	1	41.54	1	17.93	2.70
16	Квартира	2	1	29.98	1	18.13	2.70
17	Квартира	2	1	69.68	3	46.00	2.70
18	Квартира	2	1	82.11	3	54.10	2.70
19	Квартира	3	1	50.27	1	13.38	2.70
20	Квартира	3	1	73.15	2	40.65	2.70
21	Квартира	3	1	63.77	2	35.45	2.70
22	Квартира	3	1	34.14	1	22.23	2.70
23	Квартира	3	1	41.26	1	16.98	2.70
24	Квартира	3	1	42.62	1	17.64	2.70
25	Квартира	3	1	41.54	1	17.93	2.70
26	Квартира	3	1	29.98	1	18.13	2.70
27	Квартира	3	1	69.68	3	46.00	2.70
28	Квартира	3	1	82.11	3	54.10	2.70
29	Квартира	4	1	50.27	1	13.38	2.70
30	Квартира	4	1	73.15	2	40.65	2.70
31	Квартира	4	1	63.77	2	35.45	2.70
32	Квартира	4	1	34.14	1	22.23	2.70
33	Квартира	4	1	41.26	1	16.98	2.70
34	Квартира	4	1	42.62	1	17.64	2.70
35	Квартира	4	1	41.54	1	17.93	2.70
36	Квартира	4	1	29.98	1	18.13	2.70
37	Квартира	4	1	69.68	3	46.00	2.70
38	Квартира	4	1	82.11	3	54.10	2.70
39	Квартира	5	1	50.27	1	13.38	2.70
40	Квартира	5	1	73.15	2	40.65	2.70
41	Квартира	5	1	63.77	2	35.45	2.70
42	Квартира	5	1	34.14	1	22.23	2.70
43	Квартира	5	1	41.26	1	16.98	2.70
44	Квартира	5	1	42.62	1	17.64	2.70
45	Квартира	5	1	41.54	1	17.93	2.70
46	Квартира	5	1	29.98	1	18.13	2.70
47	Квартира	5	1	69.68	3	46.00	2.70
48	Квартира	5	1	82.11	3	54.10	2.70
49	Квартира	1	2	49.86	1	22.03	2.70
50	Квартира	1	2	68.98	2	37.06	2.70

51	Квартира	2	2	66.10	2	38.84	2.70
52	Квартира	2	2	38.52	1	17.19	2.70
53	Квартира	2	2	38.93	1	17.83	2.70
54	Квартира	2	2	60.21	2	32.29	2.70
55	Квартира	3	2	66.10	2	38.84	2.70
56	Квартира	3	2	38.52	1	17.19	2.70
57	Квартира	3	2	38.93	1	17.83	2.70
58	Квартира	3	2	60.21	2	32.29	2.70
59	Квартира	4	2	66.10	2	38.84	2.70
60	Квартира	4	2	38.52	1	17.19	2.70
61	Квартира	4	2	38.93	1	17.83	2.70
62	Квартира	4	2	60.21	2	32.29	2.70
63	Квартира	5	2	66.10	2	38.84	2.70
64	Квартира	5	2	38.52	1	17.19	2.70
65	Квартира	5	2	38.93	1	17.83	2.70
66	Квартира	5	2	60.21	2	32.29	2.70
67	Квартира	1	3	53.68	2	33.86	2.70
68	Квартира	1	3	41.10	1	16.98	2.70
69	Квартира	1	3	34.06	1	22.23	2.70
70	Квартира	1	3	63.66	2	35.45	2.70
71	Квартира	1	3	53.16	1	19.40	2.70
72	Квартира	1	3	41.55	1	17.78	2.70
73	Квартира	1	3	50.84	2	30.51	2.70
74	Квартира	2	3	85.12	3	54.51	2.70
75	Квартира	2	3	53.68	2	33.86	2.70
76	Квартира	2	3	42.53	1	17.63	2.70
77	Квартира	2	3	41.10	1	16.98	2.70
78	Квартира	2	3	34.06	1	22.23	2.70
79	Квартира	2	3	63.66	2	35.45	2.70
80	Квартира	2	3	53.16	1	19.40	2.70
81	Квартира	2	3	41.55	1	17.78	2.70
82	Квартира	2	3	50.84	2	30.51	2.70
83	Квартира	2	3	87.11	3	53.48	2.70
84	Квартира	3	3	85.12	3	54.51	2.70
85	Квартира	3	3	53.68	2	33.86	2.70
86	Квартира	3	3	42.53	1	17.63	2.70
87	Квартира	3	3	41.10	1	16.98	2.70
88	Квартира	3	3	34.06	1	22.23	2.70
89	Квартира	3	3	63.66	2	35.45	2.70
90	Квартира	3	3	53.16	1	19.40	2.70
91	Квартира	3	3	41.55	1	17.78	2.70
92	Квартира	3	3	50.84	2	30.51	2.70
93	Квартира	3	3	87.11	3	53.48	2.70

94	Квартира	4	3	85.12	3	54.51	2.70
95	Квартира	4	3	53.68	2	33.86	2.70
96	Квартира	4	3	42.53	1	17.63	2.70
97	Квартира	4	3	41.10	1	16.98	2.70
98	Квартира	4	3	34.06	1	22.23	2.70
99	Квартира	4	3	63.66	2	35.45	2.70
100	Квартира	4	3	53.16	1	19.40	2.70
101	Квартира	4	3	41.55	1	17.78	2.70
102	Квартира	4	3	50.84	2	30.51	2.70
103	Квартира	4	3	87.11	3	53.48	2.70
104	Квартира	5	3	85.12	3	54.51	2.70
105	Квартира	5	3	53.68	2	33.86	2.70
106	Квартира	5	3	42.53	1	17.63	2.70
107	Квартира	5	3	41.10	1	16.98	2.70
108	Квартира	5	3	34.06	1	22.23	2.70
109	Квартира	5	3	63.66	2	35.45	2.70
110	Квартира	5	3	53.16	1	19.40	2.70
111	Квартира	5	3	41.55	1	17.78	2.70
112	Квартира	5	3	50.84	2	30.51	2.70
113	Квартира	5	3	87.11	3	53.48	2.70
114	Квартира	1	4	49.86	1	22.03	2.70
115	Квартира	1	4	68.98	2	37.06	2.70
116	Квартира	2	4	66.10	2	38.84	2.70
117	Квартира	2	4	38.52	1	17.19	2.70
118	Квартира	2	4	38.93	1	17.83	2.70
119	Квартира	2	4	60.21	2	32.29	2.70
120	Квартира	3	4	66.10	2	38.84	2.70
121	Квартира	3	4	38.52	1	17.19	2.70
122	Квартира	3	4	38.93	1	17.83	2.70
123	Квартира	3	4	60.21	2	32.29	2.70
124	Квартира	4	4	66.10	2	38.84	2.70
125	Квартира	4	4	38.52	1	17.19	2.70
126	Квартира	4	4	38.93	1	17.83	2.70
127	Квартира	4	4	60.21	2	32.29	2.70
128	Квартира	5	4	66.10	2	38.84	2.70
129	Квартира	5	4	38.52	1	17.19	2.70
130	Квартира	5	4	38.93	1	17.83	2.70
131	Квартира	5	4	60.21	2	32.29	2.70
132	Квартира	6	4	66.10	2	38.84	2.70
133	Квартира	6	4	38.52	1	17.19	2.70
134	Квартира	6	4	38.93	1	17.83	2.70
135	Квартира	6	4	60.21	2	32.29	2.70
136	Квартира	7	4	66.10	2	38.84	2.70

137	Квартира	7	4	38.52	1	17.19	2.70
138	Квартира	7	4	38.93	1	17.83	2.70
139	Квартира	7	4	60.21	2	32.29	2.70
140	Квартира	1	5	53.68	2	33.86	2.70
141	Квартира	1	5	41.10	1	16.98	2.70
142	Квартира	1	5	34.06	1	22.23	2.70
143	Квартира	1	5	63.66	2	35.45	2.70
144	Квартира	1	5	53.16	1	19.40	2.70
145	Квартира	1	5	41.55	1	17.78	2.70
146	Квартира	1	5	50.84	2	30.51	2.70
147	Квартира	2	5	85.12	3	54.51	2.70
148	Квартира	2	5	53.68	2	33.86	2.70
149	Квартира	2	5	42.53	1	17.63	2.70
150	Квартира	2	5	41.10	1	16.98	2.70
151	Квартира	2	5	34.06	1	22.23	2.70
152	Квартира	2	5	63.66	2	35.45	2.70
153	Квартира	2	5	53.16	1	19.40	2.70
154	Квартира	2	5	41.55	1	17.78	2.70
155	Квартира	2	5	50.84	2	30.51	2.70
156	Квартира	2	5	87.11	3	53.48	2.70
157	Квартира	3	5	85.12	3	54.51	2.70
158	Квартира	3	5	53.68	2	33.86	2.70
159	Квартира	3	5	42.53	1	17.63	2.70
160	Квартира	3	5	41.10	1	16.98	2.70
161	Квартира	3	5	34.06	1	22.23	2.70
162	Квартира	3	5	63.66	2	35.45	2.70
163	Квартира	3	5	53.16	1	19.40	2.70
164	Квартира	3	5	41.55	1	17.78	2.70
165	Квартира	3	5	50.84	2	30.51	2.70
166	Квартира	3	5	87.11	3	53.48	2.70
167	Квартира	4	5	85.12	3	54.51	2.70
168	Квартира	4	5	53.68	2	33.86	2.70
169	Квартира	4	5	42.53	1	17.63	2.70
170	Квартира	4	5	41.10	1	16.98	2.70
171	Квартира	4	5	34.06	1	22.23	2.70
172	Квартира	4	5	63.66	2	35.45	2.70
173	Квартира	4	5	53.16	1	19.40	2.70
174	Квартира	4	5	41.55	1	17.78	2.70
175	Квартира	4	5	50.84	2	30.51	2.70
176	Квартира	4	5	87.11	3	53.48	2.70
177	Квартира	5	5	85.12	3	54.51	2.70
178	Квартира	5	5	53.68	2	33.86	2.70
179	Квартира	5	5	42.53	1	17.63	2.70

180	Квартира	5	5	41.10	1	16.98	2.70
181	Квартира	5	5	34.06	1	22.23	2.70
182	Квартира	5	5	63.66	2	35.45	2.70
183	Квартира	5	5	53.16	1	19.40	2.70
184	Квартира	5	5	41.55	1	17.78	2.70
185	Квартира	5	5	50.84	2	30.51	2.70
186	Квартира	5	5	87.11	3	53.48	2.70
187	Квартира	6	5	85.12	3	54.51	2.70
188	Квартира	6	5	53.68	2	33.86	2.70
189	Квартира	6	5	42.53	1	17.63	2.70
190	Квартира	6	5	41.10	1	16.98	2.70
191	Квартира	6	5	34.06	1	22.23	2.70
192	Квартира	6	5	63.66	2	35.45	2.70
193	Квартира	6	5	53.16	1	19.40	2.70
194	Квартира	6	5	41.55	1	17.78	2.70
195	Квартира	6	5	50.84	2	30.51	2.70
196	Квартира	6	5	87.11	3	53.48	2.70
197	Квартира	7	5	85.12	3	54.51	2.70
198	Квартира	7	5	53.68	2	33.86	2.70
199	Квартира	7	5	42.53	1	17.63	2.70
200	Квартира	7	5	41.10	1	16.98	2.70
201	Квартира	7	5	34.06	1	22.23	2.70
202	Квартира	7	5	63.66	2	35.45	2.70
203	Квартира	7	5	53.16	1	19.40	2.70
204	Квартира	7	5	41.55	1	17.78	2.70
205	Квартира	7	5	50.84	2	30.51	2.70
206	Квартира	7	5	87.11	3	53.48	2.70
207	Квартира	1	6	49.86	1	22.03	2.70
208	Квартира	1	6	68.98	2	37.06	2.70
209	Квартира	2	6	66.10	2	38.84	2.70
210	Квартира	2	6	38.52	1	17.19	2.70
211	Квартира	2	6	38.93	1	17.83	2.70
212	Квартира	2	6	60.21	2	32.29	2.70
213	Квартира	3	6	66.10	2	38.84	2.70
214	Квартира	3	6	38.52	1	17.19	2.70
215	Квартира	3	6	38.93	1	17.83	2.70
216	Квартира	3	6	60.21	2	32.29	2.70
217	Квартира	4	6	66.10	2	38.84	2.70
218	Квартира	4	6	38.52	1	17.19	2.70
219	Квартира	4	6	38.93	1	17.83	2.70
220	Квартира	4	6	60.21	2	32.29	2.70
221	Квартира	5	6	66.10	2	38.84	2.70
222	Квартира	5	6	38.52	1	17.19	2.70

223	Квартира	5	6	38.93	1	17.83	2.70
224	Квартира	5	6	60.21	2	32.29	2.70
225	Квартира	6	6	66.10	2	38.84	2.70
226	Квартира	6	6	38.52	1	17.19	2.70
227	Квартира	6	6	38.93	1	17.83	2.70
228	Квартира	6	6	60.21	2	32.29	2.70
229	Квартира	7	6	66.10	2	38.84	2.70
230	Квартира	7	6	38.52	1	17.19	2.70
231	Квартира	7	6	38.93	1	17.83	2.70
232	Квартира	7	6	60.21	2	32.29	2.70
233	Квартира	1	7	29.98	1	18.13	2.70
234	Квартира	1	7	41.54	1	17.93	2.70
235	Квартира	1	7	42.62	1	17.64	2.70
236	Квартира	1	7	41.26	1	16.98	2.70
237	Квартира	1	7	34.14	1	22.23	2.70
238	Квартира	1	7	63.77	2	35.45	2.70
239	Квартира	1	7	51.50	1	19.00	2.70
240	Квартира	1	7	50.27	1	13.38	2.70
241	Квартира	2	7	82.11	3	54.10	2.70
242	Квартира	2	7	69.68	3	46.00	2.70
243	Квартира	2	7	29.98	1	18.13	2.70
244	Квартира	2	7	41.54	1	17.93	2.70
245	Квартира	2	7	42.62	1	17.64	2.70
246	Квартира	2	7	41.26	1	16.98	2.70
247	Квартира	2	7	34.14	1	22.23	2.70
248	Квартира	2	7	63.77	2	35.45	2.70
249	Квартира	2	7	73.15	2	40.65	2.70
250	Квартира	2	7	50.27	1	13.38	2.70
251	Квартира	3	7	82.11	3	54.10	2.70
252	Квартира	3	7	69.68	3	46.00	2.70
253	Квартира	3	7	29.98	1	18.13	2.70
254	Квартира	3	7	41.54	1	17.93	2.70
255	Квартира	3	7	42.62	1	17.64	2.70
256	Квартира	3	7	41.26	1	16.98	2.70
257	Квартира	3	7	34.14	1	22.23	2.70
258	Квартира	3	7	63.77	2	35.45	2.70
259	Квартира	3	7	73.15	2	40.65	2.70
260	Квартира	3	7	50.27	1	13.38	2.70
261	Квартира	4	7	82.11	3	54.10	2.70
262	Квартира	4	7	69.68	3	46.00	2.70
263	Квартира	4	7	29.98	1	18.13	2.70
264	Квартира	4	7	41.54	1	17.93	2.70
265	Квартира	4	7	42.62	1	17.64	2.70

266	Квартира	4	7	41.26	1	16.98	2.70
267	Квартира	4	7	34.14	1	22.23	2.70
268	Квартира	4	7	63.77	2	35.45	2.70
269	Квартира	4	7	73.15	2	40.65	2.70
270	Квартира	4	7	50.27	1	13.38	2.70
271	Квартира	5	7	82.11	3	54.10	2.70
272	Квартира	5	7	69.68	3	46.00	2.70
273	Квартира	5	7	29.98	1	18.13	2.70
274	Квартира	5	7	41.54	1	17.93	2.70
275	Квартира	5	7	42.62	1	17.64	2.70
276	Квартира	5	7	41.26	1	16.98	2.70
277	Квартира	5	7	34.14	1	22.23	2.70
278	Квартира	5	7	63.77	2	35.45	2.70
279	Квартира	5	7	73.15	2	40.65	2.70
280	Квартира	5	7	50.27	1	13.38	2.70
281	Квартира	6	7	82.11	3	54.10	2.70
282	Квартира	6	7	69.68	3	46.00	2.70
283	Квартира	6	7	29.98	1	18.13	2.70
284	Квартира	6	7	41.54	1	17.93	2.70
285	Квартира	6	7	42.62	1	17.64	2.70
286	Квартира	6	7	41.26	1	16.98	2.70
287	Квартира	6	7	34.14	1	22.23	2.70
288	Квартира	6	7	63.77	2	35.45	2.70
289	Квартира	6	7	73.15	2	40.65	2.70
290	Квартира	6	7	50.27	1	13.38	2.70
291	Квартира	7	7	82.11	3	54.10	2.70
292	Квартира	7	7	69.68	3	46.00	2.70
293	Квартира	7	7	29.98	1	18.13	2.70
294	Квартира	7	7	41.54	1	17.93	2.70
295	Квартира	7	7	42.62	1	17.64	2.70
296	Квартира	7	7	41.26	1	16.98	2.70
297	Квартира	7	7	34.14	1	22.23	2.70
298	Квартира	7	7	63.77	2	35.45	2.70
299	Квартира	7	7	73.15	2	40.65	2.70
300	Квартира	7	7	50.27	1	13.38	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	101.30	Офисное помещение	78.35	2.85
					Кладовая уборочного инвентаря	6.92	
					Сан.узел	4.66	
					Подсобное помещение	11.37	

2	Нежилое помещение	1	1	91.63	Офисное помещение	84.96	2.85
					Кладовая уборочного инвентаря	4.37	
					Сан.узел	2.30	
3	Нежилое помещение	1	2	52.70	Офисное помещение	45.26	2.85
					Кладовая уборочного инвентаря	5.14	
					Сан.узел	2.30	
4	Нежилое помещение	1	2	74.15	Офисное помещение	70.33	2.85
					Кладовая уборочного инвентаря	2.30	
					Сан.узел	1.52	
5	Нежилое помещение	1	3	66.82	Офисное помещение	60.08	2.85
					Кладовая уборочного инвентаря	4.03	
					Сан.узел	2.71	
6	Нежилое помещение	1	3	138.98	Офисное помещение	133.50	2.85
					Кладовая уборочного инвентаря	3.13	
					Сан.узел	2.35	
7	Нежилое помещение	1	4	52.70	Офисное помещение	45.26	2.85
					Кладовая уборочного инвентаря	5.14	
					Сан.узел	2.30	
8	Нежилое помещение	1	4	74.15	Офисное помещение	70.33	2.85
					Кладовая уборочного инвентаря	2.30	
					Сан.узел	1.52	
9	Нежилое помещение	1	5	66.82	Офисное помещение	60.08	2.85
					Кладовая уборочного инвентаря	4.03	
					Сан.узел	2.71	
10	Нежилое помещение	1	5	138.98	Офисное помещение	133.50	2.85
					Кладовая уборочного инвентаря	3.13	
					Сан.узел	2.35	
11	Нежилое помещение	1	6	52.70	Офисное помещение	45.26	2.85
					Кладовая уборочного инвентаря	5.14	
					Сан.узел	2.30	
12	Нежилое помещение	1	6	74.15	Офисное помещение	70.33	2.85
					Кладовая уборочного инвентаря	2.30	
					Сан.узел	1.52	
13	Нежилое помещение	1	7	95.82	Офисное помещение	86.89	2.85
					Кладовая уборочного инвентаря	5.81	
					Сан.узел	3.12	
14	Нежилое помещение	1	7	103.46	Офисное помещение	93.00	2.85
					Кладовая уборочного инвентаря	7.61	
					Сан.узел	2.85	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, отм. -3.900, секция 1	Техническое	721.00
2	Электрощитовая	Подъезд 1, отм. -3.900, секция 1	Техническое	7.64
3	Тамбур	Первый этаж, секция 1	Общественное	7.54
4	КУИ	Первый этаж, секция 1	Техническое	6.56
5	Колясочная	Первый этаж, секция 1	Общественное	8.20
6	Коридор	Первый этаж, секция 1	Техническое	70.38
7	Лестнично-лифтовой узел	Первый этаж, секция 1	Техническое	15.65
8	Пост пожарной охраны	Первый этаж, секция 1	Техническое	16.55
9	Межквартирный коридор	Второй этаж, секция 1	Техническое	50.39
10	Лестнично-лифтовой узел	Второй этаж, секция 1	Техническое	15.65
11	Межквартирный коридор	Третий этаж, секция 1	Техническое	50.39
12	Лестнично-лифтовой узел	Третий этаж, секция 1	Техническое	15.65
13	Межквартирный коридор	Четвертый этаж, секция 1	Техническое	50.39
14	Лестнично-лифтовой узел	Четвертый этаж, секция 1	Техническое	15.65
15	Межквартирный коридор	Пятый этаж, секция 1	Техническое	50.39
16	Лестнично-лифтовой узел	Пятый этаж, секция 1	Техническое	15.65
17	Чердак	Чердак, на отм.+22.050, секция 1	Техническое	677.70
18	Лестничный узел	Чердак, на отм.+22.050, секция 1	Техническое	12.16
19	Техническое подполье жилого дома	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 2	Техническое	314.00
20	Тамбур	Первый этаж, секция 2	Общественное	5.04
21	КУИ	Первый этаж, секция 2	Техническое	3.05
22	Колясочная	Первый этаж, секция 2	Общественное	15.91
23	Коридор	Первый этаж, секция 2	Техническое	27.30
24	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 2	Техническое	16.28
25	Внекратирный коридор	Второй этаж, секция 2	Техническое	14.98
26	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 2	Техническое	11.28
27	Внекратирный коридор	Третий этаж, секция 2	Техническое	14.98
28	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 2	Техническое	11.28
29	Внекратирный коридор	Четвертый этаж, секция 2	Техническое	14.98
30	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 2	Техническое	11.28
31	Внекратирный коридор	Пятый этаж, секция 2	Техническое	14.98
32	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 2	Техническое	11.28
33	Чердак	Чердак, на отм. +21.150, секция 2	Техническое	250.30
34	Лестничная клетка	Чердак, на отм. +21.150, секция 2	Техническое	11.28
35	Техническое подполье жилого дома	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 3	Техническое	768.00
36	Электрощитовая	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 3	Техническое	6.52
37	ИТП	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 3	Техническое	21.00
38	Тамбур	Первый этаж, секция 3	Общественное	5.98
39	КУИ	Первый этаж, секция 3	Техническое	6.82
40	Колясочная	Первый этаж, секция 3	Общественное	11.03
41	Коридор	Первый этаж, секция 3	Техническое	62.70
42	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 3	Техническое	29.44
43	Внекратирный коридор	Второй этаж, секция 3	Техническое	44.42

44	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 3	Техническое	17.50
45	Внекратирный коридор	Третий этаж, секция 3	Техническое	44.42
46	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 3	Техническое	17.50
47	Внекратирный коридор	Четвертый этаж, секция 3	Техническое	44.42
48	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 3	Техническое	17.50
49	Внекратирный коридор	Пятый этаж, секция 3	Техническое	44.42
50	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 3	Техническое	17.50
51	Чердак	Чердак, на отм. +22.050, секция 3	Техническое	700.60
52	Лестничная клетка	Чердак, на отм. +22.050, секция 3	Техническое	11.55
53	Техническое подполье жилого дома	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 4	Техническое	314.00
54	Тамбур	Первый этаж,секция 4	Общественное	5.04
55	КУИ	Первый этаж, секция 4	Техническое	3.05
56	Колясочная	Первый этаж, секция 4	Общественное	15.91
57	Коридор	Первый этаж, секция 4	Техническое	27.30
58	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 4	Техническое	16.28
59	Внекратирный коридор	Второй этаж, секция 4	Техническое	14.98
60	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 4	Техническое	11.28
61	Внекратирный коридор	Третий этаж, секция 4	Техническое	14.98
62	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 4	Техническое	11.28
63	Внекратирный коридор	Четвертый этаж, секция 4	Техническое	14.98
64	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 4	Техническое	11.28
65	Внекратирный коридор	Пятый этаж, секция 4	Техническое	14.98
66	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 4	Техническое	11.28
67	Внекратирный коридор	Шестой этаж, секция 4	Техническое	14.98
68	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 4	Техническое	11.28
69	Внекратирный коридор	Седьмой этаж, секция 4	Техническое	14.98
70	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 4	Техническое	11.28
71	Чердак	Чердак, на отм. +21.150, секция 4	Техническое	250.30
72	Лестничная клетка	Чердак, на отм. +21.150, секция 4	Техническое	11.28
73	Техническое подполье жилого дома	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 5	Техническое	768.00
74	Электрощитовая	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 5	Техническое	6.52
75	ИТП	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 5	Техническое	21.00
76	Тамбур	Первый этаж,секция 5	Общественное	5.98
77	КУИ	Первый этаж, секция 5	Техническое	6.82
78	Колясочная	Первый этаж, секция 5	Общественное	11.03
79	Коридор	Первый этаж, секция 5	Техническое	62.70
80	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 5	Техническое	29.44
81	Внекратирный коридор	Второй этаж, секция 5	Техническое	44.42
82	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 5	Техническое	17.50
83	Внекратирный коридор	Третий этаж, секция 5	Техническое	44.42
84	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 5	Техническое	17.50
85	Внекратирный коридор	Четвертый этаж, секция 5	Техническое	44.42
86	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 5	Техническое	17.50

87	Внекратирный коридор	Пятый этаж, секция 5	Техническое	44.42
88	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 5	Техническое	17.50
89	Внекратирный коридор	Шестой этаж, секция 5	Техническое	44.42
90	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 5	Техническое	17.50
91	Внекратирный коридор	Седьмой этаж, секция 5	Техническое	44.42
92	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 5	Техническое	17.50
93	Чердак	Чердак, на отм. +22.050, секция 5	Техническое	700.60
94	Лестничная клетка	Чердак, на отм. +22.050, секция 5	Техническое	11.55
95	Техническое подполье жилого дома	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 6	Техническое	314.00
96	Тамбур	Первый этаж, секция 6	Общественное	5.04
97	КУИ	Первый этаж, секция 6	Техническое	3.05
98	Колясочная	Первый этаж, секция 6	Общественное	15.91
99	Коридор	Первый этаж, секция 6	Общественное	27.30
100	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 6	Техническое	16.28
101	Внекратирный коридор	Второй этаж, секция 6	Техническое	14.98
102	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 6	Техническое	11.28
103	Внекратирный коридор	Третий этаж, секция 6	Техническое	14.98
104	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 6	Техническое	11.28
105	Внекратирный коридор	Четвертый этаж, секция 6	Техническое	14.98
106	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 6	Техническое	11.28
107	Внекратирный коридор	Пятый этаж, секция 6	Техническое	14.98
108	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 6	Техническое	11.28
109	Внекратирный коридор	Шестой этаж, секция 6	Техническое	14.98
110	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 6	Техническое	11.28
111	Внекратирный коридор	Седьмой этаж, секция 6	Техническое	14.98
112	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 6	Техническое	11.28
113	Чердак	Чердак, на отм. +21.150, секция 6	Техническое	250.30
114	Лестничная клетка	Чердак, на отм. +21.150, секция 6	Техническое	11.28
115	Техническое подполье жилого дома	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 7	Техническое	766.00
116	Электрощитовая	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 7	Техническое	7.60
117	Тамбур	Первый этаж, 0.000, секция 7	Общественное	5.49
118	Холл	Первый этаж, секция 7	Общественное	18.55
119	КУИ	Первый этаж, секция 7	Техническое	3.06
120	Колясочная	Первый этаж, секция 7	Общественное	15.35
121	Коридор	Первый этаж, секция 7	Техническое	46.80
122	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 7	Техническое	15.91
123	Внекратирный коридор	Второй этаж, секция 7	Техническое	51.00
124	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 7	Техническое	15.91
125	Внекратирный коридор	Третий этаж, секция 7	Техническое	51.00
126	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 7	Техническое	15.91
127	Внекратирный коридор	Четвертый этаж, секция 7	Техническое	51.00
128	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 7	Техническое	15.91
129	Внекратирный коридор	Пятый этаж, секция 7	Техническое	51.00

130	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 7	Техническое	15.91
131	Внекратирный коридор	Шестой этаж, секция 7	Техническое	51.00
132	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 7	Техническое	15.91
133	Внекратирный коридор	Седьмой этаж, секция 7	Техническое	51.00
134	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 7	Техническое	15.91
135	Чердак	Чердак, на отм. +22.050, секция 7	Техническое	672.00
136	Лестничная клетка	Чердак, на отм. +22.050, секция 7	Техническое	15.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водонапорная станция, в помещении ИТП, размещено в подвале (отм.-3.900) БС-3	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение
2	Наружные сети водоснабжения	Система водоснабжения	Холодное водоснабжение
3	Помещение ИТП, размещено в подвале (отм.-3.900) БС-3	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод
4	Жилая часть здания	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
5	Подвальные помещения и офисные помещения 1-го этажа	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Помещение ИТП, размещено в подвале (отм.-3.900) БС-3	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение, вентиляция
7	Кровля здания	Системы противодымной вентиляции	Противодымная вытяжная вентиляция МОП (из поэтажных коридоров секций 1,3,5,7) с компенсацией разряжения.
8	Жилая часть здания	Система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных, саун).
9	Помещение консьержки	Блочная автоматическая система пожарной сигнализации	БС-1, БС-3, БС-5 и БС-7 оборудуются автоматической пожарной сигнализацией
10	Офисная часть здания и электрощитовая подвала	Система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для офисных помещений и помещений подвала
11	Офисная часть здания и электрощитовые подвала	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
17	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
18	Подвальное помещение, электрощитовые – подвальный этаж на отм.-3,900; (БС-1, БС-3, БС-5, БС-7)	Вводно-распределительные устройства	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта	Лифт , производство фирмы OTIS 200R (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами

20	Лифтовая шахта	Лифт , производство фирмы OTIS 200R (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
21	Лифтовая шахта	Лифт , производство фирмы OTIS 200R (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
22	Лифтовая шахта	Лифт , производство фирмы OTIS 200R (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
23	Лифтовая шахта	Лифт , производство фирмы OTIS 200R (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
24	Лифтовая шахта	Лифт , производство фирмы OTIS 200R (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
25	Лифтовая шахта	Лифт , производство фирмы OTIS 200R (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **934 901 760 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:07:0801021:589**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810626240000690**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**

		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **11**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5 891,52 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **186,26 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **288 228 310 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **13 038 200 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Письмо Администрации Динского сельского поселения Динского района от 27.03.2018 г.№ 02-16/876 об отсутствии ливневой канализации и рекомендации производить отвод ливневых вод на рельеф.2.В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0801021:589 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.3.Газоснабжение объекта не предусмотрено.4.Горячее водоснабжение объекта:приготовление горячей воды для нужд жилого дома предусматривается в ИТП, расположенном в подвале.Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе.Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках.На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период.Температурное линейное расширение трубопроводов систем горячего водоснабжения компенсируется естественным поворотом труб и компенсаторами на стояках, которые устанавливаются через три этажа.Температура горячей воды в местах водозабора (подаваемая к потребителю) принята 60оС.Требуемый напор обеспечивается постоянным напором в сети хоз-питьевого водопровода и циркуляционными насосами.Для нагрева г.в.с.в ИТП вода подается после водомерного узла на вводе в здание через отдельный водомерный узел.5.Земельный участок с кадастровым номером 23:07:0801021:589 находится в обременении (ипотека в силу закона, номер государственной регистрации 23:07:0801021:589-23/031/2018-4) у ООО"Гран-3"ИНН 2330027050 ОГРН 1022303612924 с 13.08.2018 г.до полного расчета.6.В графе 14.2.1.подраздела 14.2.(4) проектной декларации указанное наименование вида сети связи-"передача данных и доступа в интернет", выбирается в системе автоматически, система не позволяет его изменить и указать в соответствии с приказом № 996/пр**

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.08.2020	4.2.2.1. Пояснительная записка	Корректировка затронула раздел 4: Конструктивные решения. Внесены принципиальные изменения: - добавлен перечень корректируемых разделов; - корректировкой проектной документации не предусмотрено изменение ТЭП.
	04.08.2020	4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Предусмотрено: -изменение схемы расположения несущих конструкций на отм. -4.000 Литер 6БС-1; - изменние шифра проекта по всем БС с 18008.1-КР на 18008.1-6-КР
2	14.04.2021	4.2.2.1. Пояснительная записка	Добавлен перечень коректируемых разделов; -корректировкой проектной документации предусмотрено изменение ТЭП.
	14.04.2021	4.2.2.3. Архитектурные решения	Предусмотрена корректировка по сокращению этажности 1,2,3, БС до 5 этажей. Основной объем представляет собой 5-7 -этажное семисекционное здание сложной формы. Изменена отметка верха чердака. Для доступа МГН в здание предусмотрены уличные пандусы.
	14.04.2021	4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка	Предусмотрена корректировка по сокращению этажности 1,2,3, БС до 5 этажей.. Откорректированы ТЭП.Для доступа МГН в здание предусмотрены уличные пандусы.
	14.04.2021	4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Предусмотрена корректировка плиты перекрытия на отм. -0,100 во всех секциях. Внесены изменения в этажность здания.
	14.04.2021	4.2.2.5. 4.2.2.5.1. Подраздел Система электроснабжения	Внесены изменения согласно откорректированному разделу Архитектурные решения.
	14.04.2021	4.2.2.5.2.3. Подраздел Система водоснабжения и водоотведения	Внесены изменения согласно откорректированному разделу Архитектурные решения.

	14.04.2021	4.2.2.5.4. Подраздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Внесены изменения согласно откорректированному разделу Архитектурные решения
	14.04.2021	4.2.2.5.5. Подраздел Сети связи	Внесены изменения согласно откорректированному разделу Архитектурные решения
	14.04.2021	4.2.2.6. ПОС	Внесены изменения согласно откорректированному разделу Архитектурные решения
	14.04.2021	4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Внесены изменения согласно откорректированному разделу Архитектурные решения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 462750990266999270341215

Владелец: **ООО "ГК ИМПЕРИАЛ", Ерошина ИНГА ДМИТРИЕВНА, г Краснодар**

Действителен: с 25.02.2021 по 25.02.2022