ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001556 от 11.01.2021

Ж.К. "Белые Росы", Среднеэтажные многоквартирные жилые дома, в Краснодарском крае, Динском районе, станице Динской по ул. Красной 158/1

Дата первичного размещения: 20.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350063**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им Митрофана Седина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **4**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(861)204-01-01**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **Info@imperialgorod.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.imperialgorod.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ерошина**
	1.5.2	Имя: **Инга**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2309137163**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ЮгСтройИмпериал**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309137163**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1132309005289**
	2.1.3	Дата регистрации: **24.07.2013**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Амосов**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **156-826-970 12**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230907596238**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Амосов**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **156-826-970 12**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230907596238**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **является участником общества**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГРАФФ СУВОРОВ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312289060**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375087299**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Старокубанская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **137;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 3 жилой дом (2 этап)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **08.11.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-434718-в-2018г**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Старокубанская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **137;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 4 подземная автостоянка (3 этап)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-434848-в-2018г**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бородинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **137;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Ж.К. "Империал"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 5" 2 этап строительства - Литер 8**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.04.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43-4956-в-2019**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бородинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **152**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4 " 1 этап строительства - Литер 1 ,3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.05.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-434976-в-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бородинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **152А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3" 1 этап строительства - жилой дом Литер 2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.10.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-435080-в-2019г**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бородинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **152А;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4", 2 этап строительства - Литер 4 - Административное здание**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.11.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-435097-в-2019г**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Край Краснодарский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Им.Леонида Лаврова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Ж.К. "ИМПЕРИАЛ"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Леонида Ларова, 4"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.07.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-RU23306000-5296-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Край Краснодарский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Старокубанская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **124;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Ж.К. "ФАМИЛИЯ"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1" 1 этап строительства Литер 1, подземная автостоянка Литер 3"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **07.10.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-RU23306000-5378-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Край Краснодарский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Старокубанская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **124;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Ж.К. "ФАМИЛИЯ"**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1" 2 этап строительства Литер 2"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **07.10.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-RU23306000-5379-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2312159520**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1843.01-2013-2309137163-С-061**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **16.09.2013**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 697,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 304 430,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **700 131,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Динской**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **ст-ца**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Динская**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ---
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Красная**
	9.2.10	Дом: **158/1**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Красная, 158/1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **23672,44 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18 292,76 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 184,36 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19 477,12 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **7**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВ**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВАЛЕНТИН**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **КОНСТАНТИНОВИЧ**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ЩЕРБИНИН**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ЮРИЙ**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ДМИТРИЕВИЧ**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231102055206**

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СпецПроект-Кубань"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0140-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Центр Экспертных Решений"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Ж.К. "Белые Росы"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **РУСС МОДУЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312209146**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Ru 23-508-302-2468-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **589/Д**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.12.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **14.09.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Амосов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Николай**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Андреевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **230907596238**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:07:0801021:589**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 086,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **243**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **5**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **2**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Количество малых архитектурных форм на площадке зависит от ее габаритов, расстановка оборудования выполняется с учетом зон безопасности и имеет максимальную функциональную наполненность. Все малые архитектурные формы и игровые элементы расположены в границах благоустройства жилого комплекса. Для детей от 3-х до 14-и лет**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчет контейнеров на 610 человек; Количество бытовых отходов от жилого здания, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 610 х (1000 + 50) / 365 = 1755 литров в сутки, где: 1755 – количество бытовых отходов в сутки; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 610 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Принимаем: - 8 контейнеров, емкостью по 240л. с люком в крышке, арт. 24.С29; Контейнеры фирмы Ай-пласт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети №03-03/0699-18 от 28 июня 2018 года, сроком действия до 28.06.2020 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **не предусматривается**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **12.35 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **26.63 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **26.84 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **21 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ИНЖКОМСТРОЙ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **отсутствует**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **NaN руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2373001280**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **363**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДООТВЕДЕНИЕ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2373001297**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **157**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-03/0699-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **NaN руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **348**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **14**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **14**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.95	1	31.83	2.70
2	Квартира	1	1	50.11	1	18.05	2.70
3	Квартира	1	1	63.41	2	35.46	2.70
4	Квартира	1	1	33.28	1	22.23	2.70
5	Квартира	1	1	41.00	1	16.98	2.70
6	Квартира	1	1	42.47	1	17.76	2.70
7	Квартира	1	1	41.47	1	17.66	2.70
8	Квартира	1	1	29.47	1	18.41	2.70
9	Квартира	2	1	49.95	1	31.83	2.70
10	Квартира	2	1	73.18	2	40.56	2.70
11	Квартира	2	1	63.41	2	35.46	2.70
12	Квартира	2	1	33.28	1	22.23	2.70
13	Квартира	2	1	41.00	1	16.98	2.70
14	Квартира	2	1	42.47	1	17.76	2.70
15	Квартира	2	1	41.47	1	17.66	2.70
16	Квартира	2	1	29.47	1	18.41	2.70
17	Квартира	2	1	71.35	3	46.87	2.70
18	Квартира	2	1	81.79	3	54.85	2.70
19	Квартира	3	1	49.95	1	31.83	2.70
20	Квартира	3	1	73.18	2	40.56	2.70
21	Квартира	3	1	63.41	2	35.46	2.70

22	Квартира	3	1	33.28	1	22.23	2.70
23	Квартира	3	1	41.00	1	16.98	2.70
24	Квартира	3	1	42.47	1	17.76	2.70
25	Квартира	3	1	41.47	1	17.66	2.70
26	Квартира	3	1	29.47	1	18.41	2.70
27	Квартира	3	1	71.35	3	46.87	2.70
28	Квартира	3	1	81.79	3	54.85	2.70
29	Квартира	4	1	49.95	1	31.83	2.70
30	Квартира	4	1	73.18	2	40.56	2.70
31	Квартира	4	1	63.41	2	35.46	2.70
32	Квартира	4	1	33.28	1	22.23	2.70
33	Квартира	4	1	41.00	1	16.98	2.70
34	Квартира	4	1	42.47	1	17.76	2.70
35	Квартира	4	1	41.47	1	17.66	2.70
36	Квартира	4	1	29.47	1	18.41	2.70
37	Квартира	4	1	71.35	3	46.87	2.70
38	Квартира	4	1	81.79	3	54.85	2.70
39	Квартира	5	1	49.95	1	31.83	2.70
40	Квартира	5	1	73.18	2	40.56	2.70
41	Квартира	5	1	63.41	2	35.46	2.70
42	Квартира	5	1	33.28	1	22.23	2.70
43	Квартира	5	1	41.00	1	16.98	2.70
44	Квартира	5	1	42.47	1	17.76	2.70
45	Квартира	5	1	41.47	1	17.66	2.70
46	Квартира	5	1	29.47	1	18.41	2.70
47	Квартира	5	1	71.35	3	46.87	2.70
48	Квартира	5	1	81.79	3	54.85	2.70
49	Квартира	6	1	49.95	1	31.83	2.70
50	Квартира	6	1	73.18	2	40.56	2.70
51	Квартира	6	1	63.41	2	35.46	2.70
52	Квартира	6	1	33.28	1	22.23	2.70
53	Квартира	6	1	41.00	1	16.98	2.70
54	Квартира	6	1	42.47	1	17.76	2.70
55	Квартира	6	1	41.47	1	17.66	2.70
56	Квартира	6	1	29.47	1	18.41	2.70
57	Квартира	6	1	71.35	3	46.87	2.70
58	Квартира	6	1	81.79	3	54.85	2.70
59	Квартира	7	1	49.95	1	31.83	2.70
60	Квартира	7	1	73.18	2	40.56	2.70
61	Квартира	7	1	63.41	2	35.46	2.70
62	Квартира	7	1	33.28	1	22.23	2.70
63	Квартира	7	1	41.00	1	16.98	2.70
64	Квартира	7	1	42.47	1	17.76	2.70

65	Квартира	7	1	41.09	1	17.66	2.70
66	Квартира	7	1	29.47	1	18.41	2.70
67	Квартира	7	1	71.35	3	46.87	2.70
68	Квартира	7	1	81.79	3	54.85	2.70
69	Квартира	1	2	48.04	1	22.02	2.70
70	Квартира	1	2	68.40	2	33.16	2.70
71	Квартира	2	2	64.82	2	40.54	2.70
72	Квартира	2	2	39.01	1	18.12	2.70
73	Квартира	2	2	38.81	1	18.00	2.70
74	Квартира	2	2	59.81	2	32.28	2.70
75	Квартира	3	2	64.82	2	40.54	2.70
76	Квартира	3	2	39.01	1	18.12	2.70
77	Квартира	3	2	38.81	1	18.00	2.70
78	Квартира	3	2	59.81	2	32.28	2.70
79	Квартира	4	2	64.82	2	40.54	2.70
80	Квартира	4	2	39.01	1	18.12	2.70
81	Квартира	4	2	38.81	1	18.00	2.70
82	Квартира	4	2	59.81	2	32.28	2.70
83	Квартира	5	2	64.82	2	40.54	2.70
84	Квартира	5	2	39.01	1	18.12	2.70
85	Квартира	5	2	38.81	1	18.00	2.70
86	Квартира	5	2	59.81	2	32.28	2.70
87	Квартира	6	2	64.82	2	40.54	2.70
88	Квартира	6	2	39.01	1	18.12	2.70
89	Квартира	6	2	38.81	1	18.00	2.70
90	Квартира	6	2	59.81	2	32.28	2.70
91	Квартира	7	2	64.82	2	40.54	2.70
92	Квартира	7	2	39.01	1	18.12	2.70
93	Квартира	7	2	38.81	1	18.00	2.70
94	Квартира	7	2	59.81	2	32.28	2.70
95	Квартира	1	3	53.49	2	33.80	2.70
96	Квартира	1	3	40.94	1	16.97	2.70
97	Квартира	1	3	33.93	1	22.23	2.70
98	Квартира	1	3	63.41	2	35.46	2.70
99	Квартира	1	3	52.79	1	19.39	2.70
100	Квартира	1	3	41.44	1	17.71	2.70
101	Квартира	1	3	51.33	2	32.68	2.70
102	Квартира	2	3	84.56	3	49.16	2.70
103	Квартира	2	3	52.98	2	33.50	2.70
104	Квартира	2	3	42.45	1	17.84	2.70
105	Квартира	2	3	40.94	1	16.97	2.70
106	Квартира	2	3	33.93	1	22.23	2.70
107	Квартира	2	3	62.91	2	35.46	2.70

108	Квартира	2	3	52.41	1	19.39	2.70
109	Квартира	2	3	41.44	1	17.71	2.70
110	Квартира	2	3	50.82	2	32.35	2.70
111	Квартира	2	3	87.16	3	50.66	2.70
112	Квартира	3	3	84.56	3	49.16	2.70
113	Квартира	3	3	52.98	2	33.50	2.70
114	Квартира	3	3	42.45	1	17.84	2.70
115	Квартира	3	3	40.94	1	16.97	2.70
116	Квартира	3	3	33.93	1	22.23	2.70
117	Квартира	3	3	62.91	2	35.46	2.70
118	Квартира	3	3	52.41	1	19.39	2.70
119	Квартира	3	3	41.44	1	17.71	2.70
120	Квартира	3	3	50.82	2	32.35	2.70
121	Квартира	3	3	87.16	3	50.66	2.70
122	Квартира	4	3	84.56	3	49.16	2.70
123	Квартира	4	3	52.98	2	33.50	2.70
124	Квартира	4	3	42.45	1	17.84	2.70
125	Квартира	4	3	40.94	1	16.97	2.70
126	Квартира	4	3	33.93	1	22.23	2.70
127	Квартира	4	3	62.91	2	35.46	2.70
128	Квартира	4	3	52.41	1	19.39	2.70
129	Квартира	4	3	41.44	1	17.71	2.70
130	Квартира	4	3	50.82	2	32.35	2.70
131	Квартира	4	3	87.16	3	50.66	2.70
132	Квартира	5	3	84.56	3	49.16	2.70
133	Квартира	5	3	52.98	2	33.50	2.70
134	Квартира	5	3	42.45	1	17.84	2.70
135	Квартира	5	3	40.94	1	16.97	2.70
136	Квартира	5	3	33.93	1	22.23	2.70
137	Квартира	5	3	62.91	2	35.46	2.70
138	Квартира	5	3	52.41	1	19.39	2.70
139	Квартира	5	3	41.44	1	17.71	2.70
140	Квартира	5	3	50.82	2	32.35	2.70
141	Квартира	5	3	87.16	3	50.66	2.70
142	Квартира	6	3	84.56	3	49.16	2.70
143	Квартира	6	3	52.98	2	33.50	2.70
144	Квартира	6	3	42.45	1	17.84	2.70
145	Квартира	6	3	40.94	1	16.97	2.70
146	Квартира	6	3	33.93	1	22.23	2.70
147	Квартира	6	3	62.91	2	35.46	2.70
148	Квартира	6	3	52.41	1	19.39	2.70
149	Квартира	6	3	41.44	1	17.71	2.70
150	Квартира	6	3	50.82	2	32.35	2.70

151	Квартира	6	3	87.16	3	50.66	2.70
152	Квартира	7	3	84.56	3	49.16	2.70
153	Квартира	7	3	52.98	2	33.50	2.70
154	Квартира	7	3	42.45	1	17.84	2.70
155	Квартира	7	3	40.94	1	16.97	2.70
156	Квартира	7	3	33.93	1	22.23	2.70
157	Квартира	7	3	62.91	2	35.46	2.70
158	Квартира	7	3	52.41	1	19.39	2.70
159	Квартира	7	3	41.44	1	17.71	2.70
160	Квартира	7	3	50.82	2	32.35	2.70
161	Квартира	7	3	87.16	3	50.66	2.70
162	Квартира	1	4	48.04	1	22.02	2.70
163	Квартира	1	4	68.40	2	33.16	2.70
164	Квартира	2	4	64.82	2	40.54	2.70
165	Квартира	2	4	39.01	1	18.12	2.70
166	Квартира	2	4	38.81	1	18.00	2.70
167	Квартира	2	4	59.81	2	32.28	2.70
168	Квартира	3	4	64.82	2	40.54	2.70
169	Квартира	3	4	39.01	1	18.12	2.70
170	Квартира	3	4	38.81	1	18.00	2.70
171	Квартира	3	4	59.81	2	32.28	2.70
172	Квартира	4	4	64.82	2	40.54	2.70
173	Квартира	4	4	39.01	1	18.12	2.70
174	Квартира	4	4	38.81	1	18.00	2.70
175	Квартира	4	4	59.81	2	32.28	2.70
176	Квартира	5	4	64.82	2	40.54	2.70
177	Квартира	5	4	39.01	1	18.12	2.70
178	Квартира	5	4	38.81	1	18.00	2.70
179	Квартира	5	4	59.81	2	32.28	2.70
180	Квартира	6	4	64.82	2	40.54	2.70
181	Квартира	6	4	39.01	1	18.12	2.70
182	Квартира	6	4	38.81	1	18.00	2.70
183	Квартира	6	4	59.81	2	32.28	2.70
184	Квартира	7	4	64.82	2	40.54	2.70
185	Квартира	7	4	39.01	1	18.12	2.70
186	Квартира	7	4	38.81	1	18.00	2.70
187	Квартира	7	4	59.81	2	32.28	2.70
188	Квартира	1	5	53.49	2	33.80	2.70
189	Квартира	1	5	40.94	1	16.97	2.70
190	Квартира	1	5	33.93	1	22.23	2.70
191	Квартира	1	5	63.41	2	35.46	2.70
192	Квартира	1	5	52.79	1	19.39	2.70
193	Квартира	1	5	41.44	1	17.71	2.70

194	Квартира	1	5	51.33	2	32.68	2.70
195	Квартира	2	5	84.56	3	49.16	2.70
196	Квартира	2	5	52.98	2	33.50	2.70
197	Квартира	2	5	42.45	1	17.84	2.70
198	Квартира	2	5	40.94	1	16.97	2.70
199	Квартира	2	5	33.93	1	22.23	2.70
200	Квартира	2	5	62.91	2	35.46	2.70
201	Квартира	2	5	52.41	1	19.39	2.70
202	Квартира	2	5	41.44	1	17.71	2.70
203	Квартира	2	5	50.82	2	32.35	2.70
204	Квартира	2	5	87.16	3	50.66	2.70
205	Квартира	3	5	84.56	3	49.16	2.70
206	Квартира	3	5	52.98	2	33.50	2.70
207	Квартира	3	5	42.45	1	17.84	2.70
208	Квартира	3	5	40.94	1	16.97	2.70
209	Квартира	3	5	33.93	1	22.23	2.70
210	Квартира	3	5	62.91	2	35.46	2.70
211	Квартира	3	5	52.41	1	19.39	2.70
212	Квартира	3	5	41.44	1	17.71	2.70
213	Квартира	3	5	50.82	2	32.35	2.70
214	Квартира	3	5	87.16	3	50.66	2.70
215	Квартира	4	5	84.56	3	49.16	2.70
216	Квартира	4	5	52.98	2	33.50	2.70
217	Квартира	4	5	42.45	1	17.84	2.70
218	Квартира	4	5	40.94	1	16.97	2.70
219	Квартира	4	5	33.93	1	22.23	2.70
220	Квартира	4	5	62.91	2	35.46	2.70
221	Квартира	4	5	52.41	1	19.39	2.70
222	Квартира	4	5	41.44	1	17.71	2.70
223	Квартира	4	5	50.82	2	32.35	2.70
224	Квартира	4	5	87.16	3	50.66	2.70
225	Квартира	5	5	84.56	3	49.16	2.70
226	Квартира	5	5	52.98	2	33.50	2.70
227	Квартира	5	5	42.45	1	17.84	2.70
228	Квартира	5	5	40.94	1	16.97	2.70
229	Квартира	5	5	33.93	1	22.23	2.70
230	Квартира	5	5	62.91	2	35.46	2.70
231	Квартира	5	5	52.41	1	19.39	2.70
232	Квартира	5	5	41.44	1	17.71	2.70
233	Квартира	5	5	50.82	2	32.35	2.70
234	Квартира	5	5	87.16	3	50.66	2.70
235	Квартира	6	5	84.56	3	49.16	2.70
236	Квартира	6	5	52.98	2	33.50	2.70

237	Квартира	6	5	42.45	1	17.84	2.70
238	Квартира	6	5	40.94	1	16.97	2.70
239	Квартира	6	5	33.93	1	22.23	2.70
240	Квартира	6	5	62.91	2	35.46	2.70
241	Квартира	6	5	52.41	1	19.39	2.70
242	Квартира	6	5	41.44	1	17.71	2.70
243	Квартира	6	5	50.82	2	32.35	2.70
244	Квартира	6	5	87.16	3	50.66	2.70
245	Квартира	7	5	84.56	3	49.16	2.70
246	Квартира	7	5	52.98	2	33.50	2.70
247	Квартира	7	5	42.45	1	17.84	2.70
248	Квартира	7	5	40.94	1	16.97	2.70
249	Квартира	7	5	33.93	1	22.23	2.70
250	Квартира	7	5	62.91	2	35.46	2.70
251	Квартира	7	5	52.41	1	19.39	2.70
252	Квартира	7	5	41.44	1	17.71	2.70
253	Квартира	7	5	50.82	2	32.35	2.70
254	Квартира	7	5	87.16	3	50.66	2.70
255	Квартира	1	6	48.04	1	22.02	2.70
256	Квартира	1	6	68.40	2	33.16	2.70
257	Квартира	2	6	64.82	2	40.54	2.70
258	Квартира	2	6	39.01	1	18.12	2.70
259	Квартира	2	6	38.81	1	18.00	2.70
260	Квартира	2	6	59.81	2	32.18	2.70
261	Квартира	3	6	64.82	2	40.54	2.70
262	Квартира	3	6	39.01	1	18.12	2.70
263	Квартира	3	6	38.81	1	18.00	2.70
264	Квартира	3	6	59.81	2	32.18	2.70
265	Квартира	4	6	64.82	2	40.54	2.70
266	Квартира	4	6	39.01	1	18.12	2.70
267	Квартира	4	6	38.81	1	18.00	2.70
268	Квартира	4	6	59.81	2	32.18	2.70
269	Квартира	5	6	64.82	2	40.54	2.70
270	Квартира	5	6	39.01	1	18.12	2.70
271	Квартира	5	6	38.81	1	18.00	2.70
272	Квартира	5	6	59.81	2	32.18	2.70
273	Квартира	6	6	64.82	2	40.54	2.70
274	Квартира	6	6	39.01	1	18.12	2.70
275	Квартира	6	6	38.81	1	18.00	2.70
276	Квартира	6	6	59.81	2	32.18	2.70
277	Квартира	7	6	64.82	2	40.54	2.70
278	Квартира	7	6	39.01	1	18.12	2.70
279	Квартира	7	6	38.81	1	18.00	2.70

280	Квартира	7	6	59.81	2	32.18	2.70
281	Квартира	1	7	29.47	1	18.41	2.70
282	Квартира	1	7	41.42	1	17.66	2.70
283	Квартира	1	7	42.47	1	17.76	2.70
284	Квартира	1	7	40.99	1	16.98	2.70
285	Квартира	1	7	33.28	1	22.23	2.70
286	Квартира	1	7	63.41	2	35.46	2.70
287	Квартира	1	7	48.83	1	17.46	2.70
288	Квартира	1	7	50.39	1	31.83	2.70
289	Квартира	2	7	81.79	3	54.85	2.70
290	Квартира	2	7	71.35	3	46.87	2.70
291	Квартира	2	7	29.47	1	18.41	2.70
292	Квартира	2	7	41.47	1	17.66	2.70
293	Квартира	2	7	42.47	1	17.66	2.70
294	Квартира	2	7	41.00	1	16.98	2.70
295	Квартира	2	7	33.28	1	22.23	2.70
296	Квартира	2	7	63.41	2	35.46	2.70
297	Квартира	2	7	73.18	2	40.56	2.70
298	Квартира	2	7	49.95	1	31.83	2.70
299	Квартира	3	7	81.79	3	54.85	2.70
300	Квартира	3	7	71.35	3	46.87	2.70
301	Квартира	3	7	29.47	1	18.41	2.70
302	Квартира	3	7	41.47	1	17.66	2.70
303	Квартира	3	7	42.47	1	17.66	2.70
304	Квартира	3	7	41.00	1	16.98	2.70
305	Квартира	3	7	33.28	1	22.23	2.70
306	Квартира	3	7	63.41	2	35.46	2.70
307	Квартира	3	7	73.18	2	40.56	2.70
308	Квартира	3	7	49.95	1	31.83	2.70
309	Квартира	4	7	81.79	3	54.85	2.70
310	Квартира	4	7	71.35	3	46.87	2.70
311	Квартира	4	7	29.47	1	18.41	2.70
312	Квартира	4	7	41.47	1	17.66	2.70
313	Квартира	4	7	42.47	1	17.66	2.70
314	Квартира	4	7	41.00	1	16.98	2.70
315	Квартира	4	7	33.28	1	22.23	2.70
316	Квартира	4	7	63.41	2	35.46	2.70
317	Квартира	4	7	73.18	2	40.56	2.70
318	Квартира	4	7	49.95	1	31.83	2.70
319	Квартира	5	7	81.79	3	54.85	2.70
320	Квартира	5	7	71.35	3	46.87	2.70
321	Квартира	5	7	29.47	1	18.41	2.70
322	Квартира	5	7	41.47	1	17.66	2.70

323	Квартира	5	7	42.47	1	17.66	2.70
324	Квартира	5	7	41.00	1	16.98	2.70
325	Квартира	5	7	33.28	1	22.23	2.70
326	Квартира	5	7	63.41	2	35.46	2.70
327	Квартира	5	7	73.18	2	40.56	2.70
328	Квартира	5	7	49.95	1	31.83	2.70
329	Квартира	6	7	81.79	3	54.85	2.70
330	Квартира	6	7	71.35	3	46.87	2.70
331	Квартира	6	7	29.47	1	18.41	2.70
332	Квартира	6	7	41.47	1	17.66	2.70
333	Квартира	6	7	42.47	1	17.66	2.70
334	Квартира	6	7	41.00	1	16.98	2.70
335	Квартира	6	7	33.28	1	22.23	2.70
336	Квартира	6	7	63.41	2	35.46	2.70
337	Квартира	6	7	73.18	2	40.56	2.70
338	Квартира	6	7	49.95	1	31.83	2.70
339	Квартира	7	7	81.79	3	54.85	2.70
340	Квартира	7	7	71.35	3	46.87	2.70
341	Квартира	7	7	29.47	1	18.41	2.70
342	Квартира	7	7	41.47	1	17.66	2.70
343	Квартира	7	7	42.47	1	17.66	2.70
344	Квартира	7	7	41.00	1	16.98	2.70
345	Квартира	7	7	33.28	1	22.23	2.70
346	Квартира	7	7	63.41	2	35.46	2.70
347	Квартира	7	7	73.18	2	40.56	2.70
348	Квартира	7	7	49.95	1	31.83	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	101.30	Офисное помещение	78.35	2.85
					Кладовая уборочного инвентаря	6.92	
					Сан.узел	4.66	
					Подсобное помещение	11.37	
2	Нежилое помещение	1	1	91.63	Офисное помещение	84.96	2.85
					Кладовая уборочного инвентаря	4.37	
					Сан.узел	2.30	
3	Нежилое помещение	1	2	52.70	Офисное помещение	45.26	2.85
					Кладовая уборочного инвентаря	5.14	
					Сан.узел	2.30	
4	Нежилое помещение	1	2	74.15	Офисное помещение	70.33	2.85
					Кладовая уборочного инвентаря	2.30	
					Сан.узел	1.52	

5	Нежилое помещение	1	3	66.82	Офисное помещение	60.08	2.85
					Кладовая уборочного инвентаря	4.03	
					Сан.узел	2.71	
6	Нежилое помещение	1	3	138.98	Офисное помещение	133.50	2.85
					Кладовая уборочного инвентаря	3.13	
					Сан.узел	2.35	
7	Нежилое помещение	1	4	52.70	Офисное помещение	45.26	2.85
					Кладовая уборочного инвентаря	5.14	
					Сан.узел	2.30	
8	Нежилое помещение	1	4	74.15	Офисное помещение	70.33	2.85
					Кладовая уборочного инвентаря	2.30	
					Сан.узел	1.52	
9	Нежилое помещение	1	5	66.82	Офисное помещение	60.08	2.85
					Кладовая уборочного инвентаря	4.03	
					Сан.узел	2.71	
10	Нежилое помещение	1	5	138.98	Офисное помещение	133.50	2.85
					Кладовая уборочного инвентаря	3.13	
					Сан.узел	2.35	
11	Нежилое помещение	1	6	52.70	Офисное помещение	45.26	2.85
					Кладовая уборочного инвентаря	5.14	
					Сан.узел	2.30	
12	Нежилое помещение	1	6	74.15	Офисное помещение	70.33	2.85
					Кладовая уборочного инвентаря	2.30	
					Сан.узел	1.52	
13	Нежилое помещение	1	7	95.82	Офисное помещение	86.89	2.85
					Кладовая уборочного инвентаря	5.81	
					Сан.узел	3.12	
14	Нежилое помещение	1	7	103.46	Офисное помещение	93.00	2.85
					Кладовая уборочного инвентаря	7.61	
					Сан.узел	2.85	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, отм. -3.900, секция 1	Техническое	721.00
2	Электрощитовая	Подъезд 1, отм. -3.900, секция 1	Техническое	7.64
3	Тамбур	Первый этаж, 0.000, секция 1	Общественное	5.49
4	Холл	Первый этаж, секция 1	Общественное	17.42
5	КУИ	Первый этаж, секция 1	Техническое	5.74
6	Колясочная	Первый этаж, секция 1	Общественное	9.65
7	Коридор	Первый этаж, секция 1	Техническое	56.39
8	Лестнично-лифтовой узел	Первый этаж, секция 1	Техническое	15.88
9	Пост пожарной охраны	Первый этаж, секция 1	Техническое	21.35

10	Межквартирный коридор	Второй этаж, секция 1	Техническое	50.77
11	Лестнично-лифтовой узел	Второй этаж, секция 1	Техническое	15.91
12	Межквартирный коридор	Третий этаж, секция 1	Техническое	50.77
13	Лестнично-лифтовой узел	Третий этаж, секция 1	Техническое	15.91
14	Межквартирный коридор	Четвертый этаж, секция 1	Техническое	50.77
15	Лестнично-лифтовой узел	Четвертый этаж, секция 1	Техническое	15.91
16	Межквартирный коридор	Пятый этаж, секция 1	Техническое	50.77
17	Лестнично-лифтовой узел	Пятый этаж, секция 1	Техническое	15.91
18	Межквартирный коридор	Шестой этаж, секция 1	Техническое	50.77
19	Лестнично-лифтовой узел	Шестой этаж, секция 1	Техническое	15.91
20	Межквартирный коридор	Седьмой этаж, секция 1	Техническое	50.77
21	Лестнично-лифтовой узел	Седьмой этаж, секция 1	Техническое	15.91
22	Чердак	Чердак, на отм.+22.050, секция 1	Техническое	677.70
23	Лестничный узел	Чердак, на отм.+22.050, секция 1	Техническое	12.16
24	Техническое подполье жилого дома	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 2	Техническое	314.00
25	Тамбур	Первый этаж, 0.000, секция 2	Общественное	5.04
26	Холл	Первый этаж, секция 2	Общественное	12.06
27	КУИ	Первый этаж, секция 2	Техническое	3.05
28	Колясочная	Первый этаж, секция 2	Общественное	10.74
29	Коридор	Первый этаж, секция 2	Техническое	15.14
30	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 2	Техническое	16.28
31	Внекратирный коридор	Второй этаж, секция 2	Техническое	15.03
32	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 2	Техническое	11.28
33	Внекратирный коридор	Третий этаж, секция 2	Техническое	15.03
34	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 2	Техническое	11.28
35	Внекратирный коридор	Четвертый этаж, секция 2	Техническое	15.03
36	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 2	Техническое	11.28
37	Внекратирный коридор	Пятый этаж, секция 2	Техническое	15.03
38	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 2	Техническое	11.28
39	Внекратирный коридор	Шестой этаж, секция 2	Техническое	15.03
40	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 2	Техническое	11.28
41	Внекратирный коридор	Седьмой этаж, секция 2	Техническое	15.03
42	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 2	Техническое	11.28
43	Чердак	Чердак, на отм. +21.150, секция 2	Техническое	250.30
44	Лестничная клетка	Чердак, на отм. +21.150, секция 2	Техническое	11.28
45	Техническое подполье жилого дома	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 3	Техническое	768.00
46	Электрощитовая	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 3	Техническое	6.52
47	ИТП	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 3	Техническое	21.00
48	Тамбур	Первый этаж, 0.000, секция 3	Общественное	5.98
49	Холл	Первый этаж, секция 3	Общественное	17.70
50	КУИ	Первый этаж, секция 3	Техническое	6.82
51	Колясочная	Первый этаж, секция 3	Общественное	11.03
52	Коридор	Первый этаж, секция 3	Техническое	45.00

53	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 3	Техническое	29.44
54	Внекратирный коридор	Второй этаж, секция 3	Техническое	44.34
55	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 3	Техническое	17.50
56	Внекратирный коридор	Третий этаж, секция 3	Техническое	44.34
57	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 3	Техническое	17.50
58	Внекратирный коридор	Четвертый этаж, секция 3	Техническое	44.34
59	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 3	Техническое	17.50
60	Внекратирный коридор	Пятый этаж, секция 3	Техническое	44.34
61	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 3	Техническое	17.50
62	Внекратирный коридор	Шестой этаж, секция 3	Техническое	44.34
63	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 3	Техническое	17.50
64	Внекратирный коридор	Седьмой этаж, секция 3	Техническое	44.34
65	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 3	Техническое	17.50
66	Чердак	Чердак, на отм. +22.050, секция 3	Техническое	700.60
67	Лестничная клетка	Чердак, на отм. +22.050, секция 3	Техническое	11.55
68	Техническое подполье жилого дома	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 4	Техническое	314.00
69	Тамбур	Первый этаж, 0.000, секция 4	Общественное	5.04
70	Холл	Первый этаж, секция 4	Общественное	12.06
71	КУИ	Первый этаж, секция 4	Техническое	3.05
72	Колясочная	Первый этаж, секция 4	Общественное	10.74
73	Коридор	Первый этаж, секция 4	Техническое	15.14
74	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 4	Техническое	16.28
75	Внекратирный коридор	Второй этаж, секция 4	Техническое	15.03
76	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 4	Техническое	11.28
77	Внекратирный коридор	Третий этаж, секция 4	Техническое	15.03
78	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 4	Техническое	11.28
79	Внекратирный коридор	Четвертый этаж, секция 4	Техническое	15.03
80	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 4	Техническое	11.28
81	Внекратирный коридор	Пятый этаж, секция 4	Техническое	15.03
82	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 4	Техническое	11.28
83	Внекратирный коридор	Шестой этаж, секция 4	Техническое	15.03
84	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 4	Техническое	11.28
85	Внекратирный коридор	Седьмой этаж, секция 4	Техническое	15.03
86	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 4	Техническое	11.28
87	Чердак	Чердак, на отм. +21.150, секция 4	Техническое	250.30
88	Лестничная клетка	Чердак, на отм. +21.150, секция 4	Техническое	11.28
89	Техническое подполье жилого дома	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 5	Техническое	768.00
90	Электрощитовая	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 5	Техническое	6.52
91	Тамбур	Первый этаж, 0.000, секция 5	Общественное	5.98
92	Холл	Первый этаж, секция 5	Общественное	17.70
93	КУИ	Первый этаж, секция 5	Техническое	6.82
94	Колясочная	Первый этаж, секция 5	Общественное	11.03
95	Коридор	Первый этаж, секция 5	Техническое	45.00

96	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 5	Техническое	29.44
97	Внекратирный коридор	Второй этаж, секция 5	Техническое	44.34
98	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 5	Техническое	17.50
99	Внекратирный коридор	Третий этаж, секция 5	Техническое	44.34
100	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 5	Техническое	17.50
101	Внекратирный коридор	Четвертый этаж, секция 5	Техническое	44.34
102	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 5	Техническое	17.50
103	Внекратирный коридор	Пятый этаж, секция 5	Техническое	44.34
104	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 5	Техническое	17.50
105	Внекратирный коридор	Шестой этаж, секция 5	Техническое	44.34
106	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 5	Техническое	17.50
107	Внекратирный коридор	Седьмой этаж, секция 5	Техническое	44.34
108	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 5	Техническое	17.50
109	Чердак	Чердак, на отм. +22.050, секция 5	Техническое	700.60
110	Лестничная клетка	Чердак, на отм. +22.050, секция 5	Техническое	11.55
111	Техническое подполье жилого дома	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 6	Техническое	314.00
112	Тамбур	Первый этаж, 0.000, секция 6	Общественное	5.04
113	Холл	Первый этаж, секция 6	Общественное	12.06
114	КУИ	Первый этаж, секция 6	Техническое	3.05
115	Колясочная	Первый этаж, секция 6	Общественное	10.74
116	Коридор	Первый этаж, секция 6	Техническое	15.14
117	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 6	Техническое	16.28
118	Внекратирный коридор	Второй этаж, секция 6	Техническое	15.03
119	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 6	Техническое	11.28
120	Внекратирный коридор	Третий этаж, секция 6	Техническое	15.03
121	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 6	Техническое	11.28
122	Внекратирный коридор	Четвертый этаж, секция 6	Техническое	15.03
123	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 6	Техническое	11.28
124	Внекратирный коридор	Пятый этаж, секция 6	Техническое	15.03
125	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 6	Техническое	11.28
126	Внекратирный коридор	Шестой этаж, секция 6	Техническое	15.03
127	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 6	Техническое	11.28
128	Внекратирный коридор	Седьмой этаж, секция 6	Техническое	15.03
129	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 6	Техническое	11.28
130	Чердак	Чердак, на отм. +21.150, секция 6	Техническое	250.30
131	Лестничная клетка	Чердак, на отм. +21.150, секция 6	Техническое	11.28
132	Техническое подполье жилого дома	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 7	Техническое	766.00
133	Электрощитовая	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 7	Техническое	7.60
134	Тамбур	Первый этаж, 0.000, секция 7	Общественное	5.49
135	Холл	Первый этаж, секция 7	Общественное	18.55
136	КУИ	Первый этаж, секция 7	Техническое	3.06
137	Колясочная	Первый этаж, секция 7	Общественное	15.35
138	Коридор	Первый этаж, секция 7	Техническое	46.80

139	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 7	Техническое	15.91
140	Внекратирный коридор	Второй этаж, секция 7	Техническое	51.00
141	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 7	Техническое	15.91
142	Внекратирный коридор	Третий этаж, секция 7	Техническое	51.00
143	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 7	Техническое	15.91
144	Внекратирный коридор	Четвертый этаж, секция 7	Техническое	51.00
145	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 7	Техническое	15.91
146	Внекратирный коридор	Пятый этаж, секция 7	Техническое	51.00
147	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 7	Техническое	15.91
148	Внекратирный коридор	Шестой этаж, секция 7	Техническое	51.00
149	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 7	Техническое	15.91
150	Внекратирный коридор	Седьмой этаж, секция 7	Техническое	51.00
151	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 7	Техническое	15.91
152	Чердак	Чердак, на отм. +22.050, секция 7	Техническое	672.00
153	Лестничная клетка	Чердак, на отм. +22.050, секция 7	Техническое	15.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водонапорная станция, в помещении ИТП, размещено в подвале (отм.-3.900) БС-3	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение
2	Наружные сети водоснабжения	Система водоснабжения	Холодное водоснабжение
3	Помещение ИТП, размещено в подвале (отм.-3.900) БС-3	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод
4	Жилая часть здания	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
5	Подвальные помещения и офисные помещения 1-го этажа	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Помещение ИТП, размещено в подвале (отм.-3.900) БС-3	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение, вентиляция
7	Кровля здания	Системы противодымной вентиляции	Противодымная вытяжная вентиляция МОП (из поэтажных коридоров секций 1,3,5,7) с компенсацией разряжения.
8	Жилая часть здания	Система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных, саун).
9	Помещение консьержки	Блочная автоматическая система пожарной сигнализации	БС-1, БС-3, БС-5 и БС-7 оборудуются автоматической пожарной сигнализацией
10	Офисная часть здания и электрощитовая подвала	Система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для офисных помещений и помещений подвала
11	Офисная часть здания и электрощитовые подвала	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений

15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
17	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
18	Подвальное помещение, электрощитовые – подвальный этаж на отм.-3,900; (БС-1, БС-3, БС-5, БС-7)	Вводно-распределительные устройства	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **NaN руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:07:0801021:589**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810626240000690**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**

		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **0,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **11**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5 891,52 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **186,26 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **NaN руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **NaN руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0,00 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **0,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **NaN руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Письмо Администрации Динского сельского поселения Динского района от 27.03.2018 г. № 02-16/876 об отсутствии ливневой канализации и рекомендации производить отвод ливневых вод на рельеф. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0801021:589 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 4. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 5. Горячее водоснабжение объекта: приготовление горячей воды для нужд жилого дома предусматривается в ИТП, расположенном в подвале. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Температурное линейное расширение трубопроводов систем горячего водоснабжения компенсируется естественным поворотом труб и компенсаторами на стояках, которые устанавливаются через три этажа. Температура горячей воды в местах водозабора (подаваемая к потребителю) принята 60оС. Требуемый напор обеспечивается постоянным напором в сети хоз-питьевого водопровода и циркуляционными насосами. Для нагрева г.в.с. в ИТП вода подается после водомерного узла на вводе в здание через отдельный водомерный узел. 6. Земельный участок с кадастровым номером 23:07:0801021:589 находится в обременении (ипотека в силу закона, номер государственной регистрации 23:07:0801021:589-23/031/2018-4) у ООО "Гран-3" ИНН 2330027050 ОГРН 1022303612924 с 13.08.2018 г. до полного расчета. 7. В графе 14.2.1. подраздела 14.2. (4) проектной декларации указанное наименование вида сети связи - "передача данных и доступа в интернет", выбирается в системе автоматически, система не позволяет его изменить и указать в соответствии с приказом № 996/пр. 8. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь (кв. м) – 3000-15000 2. Предельное количество этажей - 7 или предельная высота зданий, строений, сооружений 34 м 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40 % 4. минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров от красной линии. Срок передачи объекта долевого строительства- 30 июня 2022 г

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 191890263228357724592880

Владелец: **ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ", Ерошина Инга Дмитриевна, г Краснодар**

Действителен: с 15.09.2020 по 15.09.2021