ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001556 от 05.11.2020

Ж.К. "Белые Росы", Среднеэтажные многоквартирные жилые дома, в Краснодарском крае, Динском районе, станице Динской по ул. Красной 158/1

Дата первичного размещения: 20.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350063**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **им Митрофана Седина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **4**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(861)204-01-01**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **Info@imperialgorod.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.imperialgorod.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Ерошина**
	1.5.2	Имя: **Инга**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ЮгСтройИмпериал**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2309137163**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1132309005289**
	2.1.3	Год регистрации: **2013 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Амосов**
	3.3.2	Имя: **Николай**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Амосов**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **156-826-970 12**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230907596238**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **является участником общества**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГРАФФ СУВОРОВ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312289060**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375087299**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4" 1 этап и 3 этап строительства жилого дома Литер 6, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 6 – 20/2-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 4-секционного 318-квартирного жилого дома, с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 и 2 этажах жилого дома литер «А», «над/А», «под/А»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бородинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **137;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **09.06.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 23306000-4179-в-2017г.**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4"- 2 этап строительства – подземная автостоянка Литер «7»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бородинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **137;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.10.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43 4297-в-2017г.**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2". Литер 2 жилой дом (I этап)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Старокубанская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **137;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **17.11.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43 4310-в-2017г.**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 3 жилой дом (2 этап)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Старокубанская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **137;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **08.11.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43 4718-в-2018г.**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 4 подземная автостоянка (3 этап).**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Старокубанская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **137;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **24.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43 4848-в-2018г.**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 5" 2 этап строительства - Литер 8**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бородинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **137;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. "Империал"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **23.04.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43- 4956-в-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4 " 1 этап строительства - Литер 1 ,3**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бородинская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **152**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.05.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43 4976-в-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3" 1 этап строительства - жилой дом Литер 2**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бородинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **152А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.10.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43 5080-в-2019г.**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4", 2 этап строительства - Литер 4 - Административное здание.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бородинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **152А;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.11.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43 5097-в-2019г.**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Леонида Ларова, 4"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Им.Леонида Лаврова**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. "ИМПЕРИАЛ"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **16.07.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-RU23306000-5296-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1" 1 этап строительства Литер 1, подземная автостоянка Литер 3"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Старокубанская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **124;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. "ФАМИЛИЯ"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.10.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-RU23306000-5378-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1" 2 этап строительства Литер 2"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Старокубанская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **124;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. "ФАМИЛИЯ"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.10.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-RU23306000-5379-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2312159520**

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1843.01-2013-2309137163-С-061**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **16.09.2013**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 697,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 304 430,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **700 131,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **не требуется**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Динской**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **ст-ца**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Динская**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ---
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Красная**
	9.2.10	Дом: **158/1**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Красная, 158/1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **23672,44 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18292,76 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1184,36 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19477,12 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВ**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВАЛЕНТИН**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **КОНСТАНТИНОВИЧ**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юрий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитриевич**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231102055206**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СпецПроект-Кубань"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **31.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0140-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр Экспертных Решений"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Ж.К. "Белые Росы"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Ru 23-508-302-2468-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **589/Д**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.12.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **14.09.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Амосов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Николай**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Андреевич**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **230907596238**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:07:0801021:589**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23086,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Площадь автодорожных покрытий – 9 166,00 кв.м. Площадь тротуаров, площадки, отмостки – 4 665,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 185,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы. Наличие велосипедных дорожек не предусмотрено.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 243 м/места, в том числе стоянки для ММНГ на открытых площадках в количестве 8 м/мест.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Площадка для отдыха взрослого населения – 79,00 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 1 778,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 432,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 1 346,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с резиновым покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям производителя КСИЛ или производителя аналога прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, комбинированные установки).На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, устройство наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки. Первая площадка расположена в западной части территории, вдоль проезда около открытой площадки для хранения автомобилей. Восточнее находится проектируемый жилой дом Литер 6, расстояние до окон 25,00 м. Вторая площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена восточнее вдоль проезда около проектируемого жилого дома Литер 6. Расстояние до окон жилого дома составляет 30 м, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 2 025,49 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5х1,5 м.**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети №03-03/0699-18 от 28 июня 2018 года, сроком действия до 28.06.2020 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **не предусматривается**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ИНЖКОМСТРОЙ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **отсутствует**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **41 304 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2373001280**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **363**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ВОДООТВЕДЕНИЕ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2373001297**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **157**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-03/0699-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **419 193,35 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **348**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **14**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **14**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	49.95	1
2	Квартира	1	1	50.11	1
3	Квартира	1	1	63.41	2
4	Квартира	1	1	33.28	1
5	Квартира	1	1	41	1
6	Квартира	1	1	42.47	1
7	Квартира	1	1	41.47	1
8	Квартира	1	1	29.47	1
9	Квартира	2	1	49.95	1
10	Квартира	2	1	73.18	2
11	Квартира	2	1	63.41	2
12	Квартира	2	1	33.28	1
13	Квартира	2	1	41	1
14	Квартира	2	1	42.47	1
15	Квартира	2	1	41.47	1
16	Квартира	2	1	29.47	1
17	Квартира	2	1	71.35	3
18	Квартира	2	1	81.79	3
19	Квартира	3	1	49.95	1
20	Квартира	3	1	73.18	2
21	Квартира	3	1	63.41	2
22	Квартира	3	1	33.28	1

23	Квартира	3	1	41	1
24	Квартира	3	1	42.47	1
25	Квартира	3	1	41.47	1
26	Квартира	3	1	29.47	1
27	Квартира	3	1	71.35	3
28	Квартира	3	1	81.79	3
29	Квартира	4	1	49.95	1
30	Квартира	4	1	73.18	2
31	Квартира	4	1	63.41	2
32	Квартира	4	1	33.28	1
33	Квартира	4	1	41	1
34	Квартира	4	1	42.47	1
35	Квартира	4	1	41.47	1
36	Квартира	4	1	29.47	1
37	Квартира	4	1	71.35	3
38	Квартира	4	1	81.79	3
39	Квартира	5	1	49.95	1
40	Квартира	5	1	73.18	2
41	Квартира	5	1	63.41	2
42	Квартира	5	1	33.28	1
43	Квартира	5	1	41	1
44	Квартира	5	1	42.47	1
45	Квартира	5	1	41.47	1
46	Квартира	5	1	29.47	1
47	Квартира	5	1	71.35	3
48	Квартира	5	1	81.79	3
49	Квартира	6	1	49.95	1
50	Квартира	6	1	73.18	2
51	Квартира	6	1	63.41	2
52	Квартира	6	1	33.28	1
53	Квартира	6	1	41	1
54	Квартира	6	1	42.47	1
55	Квартира	6	1	41.47	1
56	Квартира	6	1	29.47	1
57	Квартира	6	1	71.35	3
58	Квартира	6	1	81.79	3
59	Квартира	7	1	49.95	1
60	Квартира	7	1	73.18	2
61	Квартира	7	1	63.41	2
62	Квартира	7	1	33.28	1
63	Квартира	7	1	41	1
64	Квартира	7	1	42.47	1
65	Квартира	7	1	41.47	1

66	Квартира	7	1	29.47	1
67	Квартира	7	1	71.35	3
68	Квартира	7	1	81.79	3
69	Квартира	1	2	48.04	1
70	Квартира	1	2	68.4	2
71	Квартира	2	2	64.82	2
72	Квартира	2	2	39.01	1
73	Квартира	2	2	38.81	1
74	Квартира	2	2	59.81	2
75	Квартира	3	2	64.82	2
76	Квартира	3	2	39.01	1
77	Квартира	3	2	38.81	1
78	Квартира	3	2	59.81	2
79	Квартира	4	2	64.82	2
80	Квартира	4	2	39.01	1
81	Квартира	4	2	38.81	1
82	Квартира	4	2	59.81	2
83	Квартира	5	2	64.82	2
84	Квартира	5	2	39.01	1
85	Квартира	5	2	38.81	1
86	Квартира	5	2	59.81	2
87	Квартира	6	2	64.82	2
88	Квартира	6	2	39.01	1
89	Квартира	6	2	38.81	1
90	Квартира	6	2	59.81	2
91	Квартира	7	2	64.82	2
92	Квартира	7	2	39.01	1
93	Квартира	7	2	38.81	1
94	Квартира	7	2	59.81	2
95	Квартира	1	3	53.49	2
96	Квартира	1	3	40.94	1
97	Квартира	1	3	33.93	1
98	Квартира	1	3	63.41	2
99	Квартира	1	3	52.79	1
100	Квартира	1	3	41.44	1
101	Квартира	1	3	51.33	2
102	Квартира	2	3	84.56	3
103	Квартира	2	3	52.98	2
104	Квартира	2	3	42.45	1
105	Квартира	2	3	40.94	1
106	Квартира	2	3	33.93	1
107	Квартира	2	3	62.91	2
108	Квартира	2	3	52.41	1

109	Квартира	2	3	41.44	1
110	Квартира	2	3	50.82	2
111	Квартира	2	3	87.16	3
112	Квартира	3	3	84.56	3
113	Квартира	3	3	52.98	2
114	Квартира	3	3	42.45	1
115	Квартира	3	3	40.94	1
116	Квартира	3	3	33.93	1
117	Квартира	3	3	62.91	2
118	Квартира	3	3	52.41	1
119	Квартира	3	3	41.44	1
120	Квартира	3	3	50.82	2
121	Квартира	3	3	87.16	3
122	Квартира	4	3	84.56	3
123	Квартира	4	3	52.98	2
124	Квартира	4	3	42.45	1
125	Квартира	4	3	40.94	1
126	Квартира	4	3	33.93	1
127	Квартира	4	3	62.91	2
128	Квартира	4	3	52.41	1
129	Квартира	4	3	41.44	1
130	Квартира	4	3	50.82	2
131	Квартира	4	3	87.16	3
132	Квартира	5	3	84.56	3
133	Квартира	5	3	52.98	2
134	Квартира	5	3	42.45	1
135	Квартира	5	3	40.94	1
136	Квартира	5	3	33.93	1
137	Квартира	5	3	62.91	2
138	Квартира	5	3	52.41	1
139	Квартира	5	3	41.44	1
140	Квартира	5	3	50.82	2
141	Квартира	5	3	87.16	3
142	Квартира	6	3	84.56	3
143	Квартира	6	3	52.98	2
144	Квартира	6	3	42.45	1
145	Квартира	6	3	40.94	1
146	Квартира	6	3	33.93	1
147	Квартира	6	3	62.91	2
148	Квартира	6	3	52.41	1
149	Квартира	6	3	41.44	1
150	Квартира	6	3	50.82	2
151	Квартира	6	3	87.16	3

152	Квартира	7	3	84.56	3
153	Квартира	7	3	52.98	2
154	Квартира	7	3	42.45	1
155	Квартира	7	3	40.94	1
156	Квартира	7	3	33.93	1
157	Квартира	7	3	62.91	2
158	Квартира	7	3	52.41	1
159	Квартира	7	3	41.44	1
160	Квартира	7	3	50.82	2
161	Квартира	7	3	87.16	3
162	Квартира	1	4	48.04	1
163	Квартира	1	4	68.4	2
164	Квартира	2	4	64.82	2
165	Квартира	2	4	39.01	1
166	Квартира	2	4	38.81	1
167	Квартира	2	4	59.81	2
168	Квартира	3	4	64.82	2
169	Квартира	3	4	39.01	1
170	Квартира	3	4	38.81	1
171	Квартира	3	4	59.81	2
172	Квартира	4	4	64.82	2
173	Квартира	4	4	39.01	1
174	Квартира	4	4	38.81	1
175	Квартира	4	4	59.81	2
176	Квартира	5	4	64.82	2
177	Квартира	5	4	39.01	1
178	Квартира	5	4	38.81	1
179	Квартира	5	4	59.81	2
180	Квартира	6	4	64.82	2
181	Квартира	6	4	39.01	1
182	Квартира	6	4	38.81	1
183	Квартира	6	4	59.81	2
184	Квартира	7	4	64.82	2
185	Квартира	7	4	39.01	1
186	Квартира	7	4	38.81	1
187	Квартира	7	4	59.81	2
188	Квартира	1	5	53.49	2
189	Квартира	1	5	40.94	1
190	Квартира	1	5	33.93	1
191	Квартира	1	5	63.41	2
192	Квартира	1	5	52.79	1
193	Квартира	1	5	41.44	1
194	Квартира	1	5	51.33	2

195	Квартира	2	5	84.56	3
196	Квартира	2	5	52.98	2
197	Квартира	2	5	42.45	1
198	Квартира	2	5	40.94	1
199	Квартира	2	5	33.93	1
200	Квартира	2	5	62.91	2
201	Квартира	2	5	52.41	1
202	Квартира	2	5	41.44	1
203	Квартира	2	5	50.82	2
204	Квартира	2	5	87.16	3
205	Квартира	3	5	84.56	3
206	Квартира	3	5	52.98	2
207	Квартира	3	5	42.45	1
208	Квартира	3	5	40.94	1
209	Квартира	3	5	33.93	1
210	Квартира	3	5	62.91	2
211	Квартира	3	5	52.41	1
212	Квартира	3	5	41.44	1
213	Квартира	3	5	50.82	2
214	Квартира	3	5	87.16	3
215	Квартира	4	5	84.56	3
216	Квартира	4	5	52.98	2
217	Квартира	4	5	42.45	1
218	Квартира	4	5	40.94	1
219	Квартира	4	5	33.93	1
220	Квартира	4	5	62.91	2
221	Квартира	4	5	52.41	1
222	Квартира	4	5	41.44	1
223	Квартира	4	5	50.82	2
224	Квартира	4	5	87.16	3
225	Квартира	5	5	84.56	3
226	Квартира	5	5	52.98	2
227	Квартира	5	5	42.45	1
228	Квартира	5	5	40.94	1
229	Квартира	5	5	33.93	1
230	Квартира	5	5	62.91	2
231	Квартира	5	5	52.41	1
232	Квартира	5	5	41.44	1
233	Квартира	5	5	50.82	2
234	Квартира	5	5	87.16	3
235	Квартира	6	5	84.56	3
236	Квартира	6	5	52.98	2
237	Квартира	6	5	42.45	1

238	Квартира	6	5	40.94	1
239	Квартира	6	5	33.93	1
240	Квартира	6	5	62.91	2
241	Квартира	6	5	52.41	1
242	Квартира	6	5	41.44	1
243	Квартира	6	5	50.82	2
244	Квартира	6	5	87.16	3
245	Квартира	7	5	84.56	3
246	Квартира	7	5	52.98	2
247	Квартира	7	5	42.45	1
248	Квартира	7	5	40.94	1
249	Квартира	7	5	33.93	1
250	Квартира	7	5	62.91	2
251	Квартира	7	5	52.41	1
252	Квартира	7	5	41.44	1
253	Квартира	7	5	50.82	2
254	Квартира	7	5	87.16	3
255	Квартира	1	6	48.04	1
256	Квартира	1	6	68.4	2
257	Квартира	2	6	64.82	2
258	Квартира	2	6	39.01	1
259	Квартира	2	6	38.81	1
260	Квартира	2	6	59.81	2
261	Квартира	3	6	64.82	2
262	Квартира	3	6	39.01	1
263	Квартира	3	6	38.81	1
264	Квартира	3	6	59.81	2
265	Квартира	4	6	64.82	2
266	Квартира	4	6	39.01	1
267	Квартира	4	6	38.81	1
268	Квартира	4	6	59.81	2
269	Квартира	5	6	64.82	2
270	Квартира	5	6	39.01	1
271	Квартира	5	6	38.81	1
272	Квартира	5	6	59.81	2
273	Квартира	6	6	64.82	2
274	Квартира	6	6	39.01	1
275	Квартира	6	6	38.81	1
276	Квартира	6	6	59.81	2
277	Квартира	7	6	64.82	2
278	Квартира	7	6	39.01	1
279	Квартира	7	6	38.81	1
280	Квартира	7	6	59.81	2

281	Квартира	1	7	29.47	1
282	Квартира	1	7	41.42	1
283	Квартира	1	7	42.47	1
284	Квартира	1	7	40.99	1
285	Квартира	1	7	33.28	1
286	Квартира	1	7	63.41	2
287	Квартира	1	7	48.64	1
288	Квартира	1	7	50.2	1
289	Квартира	2	7	81.79	3
290	Квартира	2	7	71.35	3
291	Квартира	2	7	29.47	1
292	Квартира	2	7	41.47	1
293	Квартира	2	7	42.47	1
294	Квартира	2	7	41	1
295	Квартира	2	7	33.28	1
296	Квартира	2	7	63.41	2
297	Квартира	2	7	73.18	2
298	Квартира	2	7	49.95	1
299	Квартира	3	7	81.79	3
300	Квартира	3	7	71.35	3
301	Квартира	3	7	29.47	1
302	Квартира	3	7	41.47	1
303	Квартира	3	7	42.47	1
304	Квартира	3	7	41	1
305	Квартира	3	7	33.28	1
306	Квартира	3	7	63.41	2
307	Квартира	3	7	73.18	2
308	Квартира	3	7	49.95	1
309	Квартира	4	7	81.79	3
310	Квартира	4	7	71.35	3
311	Квартира	4	7	29.47	1
312	Квартира	4	7	41.47	1
313	Квартира	4	7	42.47	1
314	Квартира	4	7	41	1
315	Квартира	4	7	33.28	1
316	Квартира	4	7	63.41	2
317	Квартира	4	7	73.18	2
318	Квартира	4	7	49.95	1
319	Квартира	5	7	81.79	3
320	Квартира	5	7	71.35	3
321	Квартира	5	7	29.47	1
322	Квартира	5	7	41.47	1
323	Квартира	5	7	42.47	1

324	Квартира	5	7	41	1
325	Квартира	5	7	33.28	1
326	Квартира	5	7	63.41	2
327	Квартира	5	7	73.18	2
328	Квартира	5	7	49.95	1
329	Квартира	6	7	81.79	3
330	Квартира	6	7	71.35	3
331	Квартира	6	7	29.47	1
332	Квартира	6	7	41.47	1
333	Квартира	6	7	42.47	1
334	Квартира	6	7	41	1
335	Квартира	6	7	33.28	1
336	Квартира	6	7	63.41	2
337	Квартира	6	7	73.18	2
338	Квартира	6	7	49.95	1
339	Квартира	7	7	81.79	3
340	Квартира	7	7	71.35	3
341	Квартира	7	7	29.47	1
342	Квартира	7	7	41.47	1
343	Квартира	7	7	42.47	1
344	Квартира	7	7	41	1
345	Квартира	7	7	33.28	1
346	Квартира	7	7	63.41	2
347	Квартира	7	7	73.18	2
348	Квартира	7	7	49.95	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	101.30	Офисное помещение	78.35
					Кладовая уборочного инвентаря	6.92
					Сан.узел	4.66
					Подсобное помещение	11.37
2	Нежилое помещение	1	1	91.63	Офисное помещение	84.96
					Кладовая уборочного инвентаря	4.37
					Сан.узел	2.30
3	Нежилое помещение	1	2	52.70	Офисное помещение	45.26
					Кладовая уборочного инвентаря	5.14
					Сан.узел	2.30
4	Нежилое помещение	1	2	74.15	Офисное помещение	70.33
					Кладовая уборочного инвентаря	2.30
					Сан.узел	1.52
5	Нежилое помещение	1	3	66.82	Офисное помещение	60.08

					Кладовая уборочного инвентаря	4.03
					Сан.узел	2.71
6	Нежилое помещение	1	3	138.98	Офисное помещение	133.50
					Кладовая уборочного инвентаря	3.13
					Сан.узел	2.35
7	Нежилое помещение	1	4	52.70	Офисное помещение	45.26
					Кладовая уборочного инвентаря	5.14
					Сан.узел	2.30
8	Нежилое помещение	1	4	74.15	Офисное помещение	70.33
					Кладовая уборочного инвентаря	2.30
					Сан.узел	1.52
9	Нежилое помещение	1	5	66.82	Офисное помещение	60.08
					Кладовая уборочного инвентаря	4.03
					Сан.узел	2.71
10	Нежилое помещение	1	5	138.98	Офисное помещение	133.50
					Кладовая уборочного инвентаря	3.13
					Сан.узел	2.35
11	Нежилое помещение	1	6	52.70	Офисное помещение	45.26
					Кладовая уборочного инвентаря	5.14
					Сан.узел	2.30
12	Нежилое помещение	1	6	74.15	Офисное помещение	70.33
					Кладовая уборочного инвентаря	2.30
					Сан.узел	1.52
13	Нежилое помещение	1	7	95.82	Офисное помещение	86.89
					Кладовая уборочного инвентаря	5.81
					Сан.узел	3.12
14	Нежилое помещение	1	7	103.46	Офисное помещение	93.00
					Кладовая уборочного инвентаря	7.61
					Сан.узел	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, отм. -3.900, секция 1	Техническое	721.00
2	Электрощитовая	Подъезд 1, отм. -3.900, секция 1	Техническое	7.64
3	Тамбур	Первый этаж, 0.000, секция 1	Общественное	5.49
4	Холл	Первый этаж, секция 1	Общественное	17.42
5	КУИ	Первый этаж, секция 1	Техническое	5.74
6	Колясочная	Первый этаж, секция 1	Общественное	9.65
7	Коридор	Первый этаж, секция 1	Техническое	56.39
8	Лестнично-лифтовой узел	Первый этаж, секция 1	Техническое	15.88

9	Пост пожарной охраны	Первый этаж, секция 1	Техническое	21.35
10	Межквартирный коридор	Второй этаж, секция 1	Техническое	50.77
11	Лестнично-лифтовой узел	Второй этаж, секция 1	Техническое	15.91
12	Межквартирный коридор	Третий этаж, секция 1	Техническое	50.77
13	Лестнично-лифтовой узел	Третий этаж, секция 1	Техническое	15.91
14	Межквартирный коридор	Четвертый этаж, секция 1	Техническое	50.77
15	Лестнично-лифтовой узел	Четвертый этаж, секция 1	Техническое	15.91
16	Межквартирный коридор	Пятый этаж, секция 1	Техническое	50.77
17	Лестнично-лифтовой узел	Пятый этаж, секция 1	Техническое	15.91
18	Межквартирный коридор	Шестой этаж, секция 1	Техническое	50.77
19	Лестнично-лифтовой узел	Шестой этаж, секция 1	Техническое	15.91
20	Межквартирный коридор	Седьмой этаж, секция 1	Техническое	50.77
21	Лестнично-лифтовой узел	Седьмой этаж, секция 1	Техническое	15.91
22	Чердак	Чердак, на отм.+22.050, секция 1	Техническое	677.70
23	Лестничный узел	Чердак, на отм.+22.050, секция 1	Техническое	12.16
24	Техническое подполье жилого дома	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 2	Техническое	314.00
25	Тамбур	Первый этаж, 0.000, секция 2	Общественное	5.04
26	Холл	Первый этаж, секция 2	Общественное	12.06
27	КУИ	Первый этаж, секция 2	Техническое	3.05
28	Колясочная	Первый этаж, секция 2	Общественное	10.74
29	Коридор	Первый этаж, секция 2	Техническое	15.14
30	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 2	Техническое	16.28
31	Внекратирный коридор	Второй этаж, секция 2	Техническое	15.03
32	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 2	Техническое	11.28
33	Внекратирный коридор	Третий этаж, секция 2	Техническое	15.03
34	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 2	Техническое	11.28
35	Внекратирный коридор	Четвертый этаж, секция 2	Техническое	15.03
36	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 2	Техническое	11.28
37	Внекратирный коридор	Пятый этаж, секция 2	Техническое	15.03
38	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 2	Техническое	11.28
39	Внекратирный коридор	Шестой этаж, секция 2	Техническое	15.03
40	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 2	Техническое	11.28
41	Внекратирный коридор	Седьмой этаж, секция 2	Техническое	15.03
42	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 2	Техническое	11.28
43	Чердак	Чердак, на отм. +21.150, секция 2	Техническое	250.30
44	Лестничная клетка	Чердак, на отм. +21.150, секция 2	Техническое	11.28
45	Техническое подполье жилого дома	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 3	Техническое	768.00
46	Электрощитовая	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 3	Техническое	6.52
47	ИТП	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 3	Техническое	21.00
48	Тамбур	Первый этаж, 0.000, секция 3	Общественное	5.98
49	Холл	Первый этаж, секция 3	Общественное	17.70
50	КУИ	Первый этаж, секция 3	Техническое	6.82
51	Колясочная	Первый этаж, секция 3	Общественное	11.03

52	Коридор	Первый этаж, секция 3	Техническое	45.00
53	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 3	Техническое	29.44
54	Внекратирный коридор	Второй этаж, секция 3	Техническое	44.34
55	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 3	Техническое	17.50
56	Внекратирный коридор	Третий этаж, секция 3	Техническое	44.34
57	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 3	Техническое	17.50
58	Внекратирный коридор	Четвертый этаж, секция 3	Техническое	44.34
59	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 3	Техническое	17.50
60	Внекратирный коридор	Пятый этаж, секция 3	Техническое	44.34
61	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 3	Техническое	17.50
62	Внекратирный коридор	Шестой этаж, секция 3	Техническое	44.34
63	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 3	Техническое	17.50
64	Внекратирный коридор	Седьмой этаж, секция 3	Техническое	44.34
65	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 3	Техническое	17.50
66	Чердак	Чердак, на отм. +22.050, секция 3	Техническое	700.60
67	Лестничная клетка	Чердак, на отм. +22.050, секция 3	Техническое	11.55
68	Техническое подполье жилого дома	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 4	Техническое	314.00
69	Тамбур	Первый этаж, 0.000, секция 4	Общественное	5.04
70	Холл	Первый этаж, секция 4	Общественное	12.06
71	КУИ	Первый этаж, секция 4	Техническое	3.05
72	Колясочная	Первый этаж, секция 4	Общественное	10.74
73	Коридор	Первый этаж, секция 4	Техническое	15.14
74	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 4	Техническое	16.28
75	Внекратирный коридор	Второй этаж, секция 4	Техническое	15.03
76	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 4	Техническое	11.28
77	Внекратирный коридор	Третий этаж, секция 4	Техническое	15.03
78	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 4	Техническое	11.28
79	Внекратирный коридор	Четвертый этаж, секция 4	Техническое	15.03
80	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 4	Техническое	11.28
81	Внекратирный коридор	Пятый этаж, секция 4	Техническое	15.03
82	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 4	Техническое	11.28
83	Внекратирный коридор	Шестой этаж, секция 4	Техническое	15.03
84	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 4	Техническое	11.28
85	Внекратирный коридор	Седьмой этаж, секция 4	Техническое	15.03
86	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 4	Техническое	11.28
87	Чердак	Чердак, на отм. +21.150, секция 4	Техническое	250.30
88	Лестничная клетка	Чердак, на отм. +21.150, секция 4	Техническое	11.28
89	Техническое подполье жилого дома	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 5	Техническое	768.00
90	Электрощитовая	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 5	Техническое	6.52
91	Тамбур	Первый этаж, 0.000, секция 5	Общественное	5.98
92	Холл	Первый этаж, секция 5	Общественное	17.70
93	КУИ	Первый этаж, секция 5	Техническое	6.82
94	Колясочная	Первый этаж, секция 5	Общественное	11.03

95	Коридор	Первый этаж, секция 5	Техническое	45.00
96	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 5	Техническое	29.44
97	Внекратирный коридор	Второй этаж, секция 5	Техническое	44.34
98	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 5	Техническое	17.50
99	Внекратирный коридор	Третий этаж, секция 5	Техническое	44.34
100	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 5	Техническое	17.50
101	Внекратирный коридор	Четвертый этаж, секция 5	Техническое	44.34
102	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 5	Техническое	17.50
103	Внекратирный коридор	Пятый этаж, секция 5	Техническое	44.34
104	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 5	Техническое	17.50
105	Внекратирный коридор	Шестой этаж, секция 5	Техническое	44.34
106	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 5	Техническое	17.50
107	Внекратирный коридор	Седьмой этаж, секция 5	Техническое	44.34
108	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 5	Техническое	17.50
109	Чердак	Чердак, на отм. +22.050, секция 5	Техническое	700.60
110	Лестничная клетка	Чердак, на отм. +22.050, секция 5	Техническое	11.55
111	Техническое подполье жилого дома	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 6	Техническое	314.00
112	Тамбур	Первый этаж, 0.000, секция 6	Общественное	5.04
113	Холл	Первый этаж, секция 6	Общественное	12.06
114	КУИ	Первый этаж, секция 6	Техническое	3.05
115	Колясочная	Первый этаж, секция 6	Общественное	10.74
116	Коридор	Первый этаж, секция 6	Техническое	15.14
117	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 6	Техническое	16.28
118	Внекратирный коридор	Второй этаж, секция 6	Техническое	15.03
119	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 6	Техническое	11.28
120	Внекратирный коридор	Третий этаж, секция 6	Техническое	15.03
121	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 6	Техническое	11.28
122	Внекратирный коридор	Четвертый этаж, секция 6	Техническое	15.03
123	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 6	Техническое	11.28
124	Внекратирный коридор	Пятый этаж, секция 6	Техническое	15.03
125	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 6	Техническое	11.28
126	Внекратирный коридор	Шестой этаж, секция 6	Техническое	15.03
127	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 6	Техническое	11.28
128	Внекратирный коридор	Седьмой этаж, секция 6	Техническое	15.03
129	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 6	Техническое	11.28
130	Чердак	Чердак, на отм. +21.150, секция 6	Техническое	250.30
131	Лестничная клетка	Чердак, на отм. +21.150, секция 6	Техническое	11.28
132	Техническое подполье жилого дома	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 7	Техническое	766.00
133	Электрощитовая	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 7	Техническое	7.60
134	Тамбур	Первый этаж, 0.000, секция 7	Общественное	5.49
135	Холл	Первый этаж, секция 7	Общественное	18.55
136	КУИ	Первый этаж, секция 7	Техническое	3.06
137	Колясочная	Первый этаж, секция 7	Общественное	15.35

138	Коридор	Первый этаж, секция 7	Техническое	46.80
139	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 7	Техническое	15.91
140	Внекратирный коридор	Второй этаж, секция 7	Техническое	51.00
141	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 7	Техническое	15.91
142	Внекратирный коридор	Третий этаж, секция 7	Техническое	51.00
143	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 7	Техническое	15.91
144	Внекратирный коридор	Четвертый этаж, секция 7	Техническое	51.00
145	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 7	Техническое	15.91
146	Внекратирный коридор	Пятый этаж, секция 7	Техническое	51.00
147	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 7	Техническое	15.91
148	Внекратирный коридор	Шестой этаж, секция 7	Техническое	51.00
149	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 7	Техническое	15.91
150	Внекратирный коридор	Седьмой этаж, секция 7	Техническое	51.00
151	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 7	Техническое	15.91
152	Чердак	Чердак, на отм. +22.050, секция 7	Техническое	672.00
153	Лестничная клетка	Чердак, на отм. +22.050, секция 7	Техническое	15.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Водонапорная станция, в помещении ИТП, размещено в подвале (отм.-3.900) БС-3	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение
2	Наружные сети водоснабжения	Система водоснабжения	Холодное водоснабжение
3	Помещение ИТП, размещено в подвале (отм.-3.900) БС-3	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод
4	Жилая часть здания	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
5	Подвальные помещения и офисные помещения 1-го этажа	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Помещение ИТП, размещено в подвале (отм.-3.900) БС-3	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение, вентиляция
7	Кровля здания	Системы противодымной вентиляции	Противодымная вытяжная вентиляция МОП (из поэтажных коридоров секций 1,3,5,7) с компенсацией разряжения.
8	Жилая часть здания	Система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных, саун).
9	Помещение консьержки	Блочная автоматическая система пожарной сигнализации	БС-1, БС-3, БС-5 и БС-7 оборудуются автоматической пожарной сигнализацией
10	Офисная часть здания и электрощитовая подвала	Система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для офисных помещений и помещений подвала
11	Офисная часть здания и электрощитовые подвала	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников

14	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
17	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
18	Подвальное помещение, электрощитовые – подвальный этаж на отм.-3,900; (БС-1, БС-3, БС-5, БС-7)	Вводно-распределительные устройства	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **934 901 760 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:07:0801021:589**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **"АЛЬФА-БАНК"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810626240000690**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **09610444**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **11**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5 891,52 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **186,26 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **288 228 310 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **13 038 200 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Письмо Администрации Динского сельского поселения Динского района от 27.03.2018 г. № 02-16/876 об отсутствии ливневой канализации и рекомендации производить отвод ливневых вод на рельеф. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0801021:589 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 4. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 5. Горячее водоснабжение объекта: приготовление горячей воды для нужд жилого дома предусматривается в ИТП, расположенном в подвале. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Температурное линейное расширение трубопроводов систем горячего водоснабжения компенсируется естественным поворотом труб и компенсаторами на стояках, которые устанавливаются через три этажа. Температура горячей воды в местах водозабора (подаваемая к потребителю) принята 60оС. Требуемый напор обеспечивается постоянным напором в сети хоз-питьевого водопровода и циркуляционными насосами. Для нагрева г.в.с. в ИТП вода подается после водомерного узла на вводе в здание через отдельный водомерный узел. 6. Земельный участок с кадастровым номером 23:07:0801021:589 находится в обременении (ипотека в силу закона, номер государственной регистрации 23:07:0801021:589-23/031/2018-4) у ООО "Гран-3" ИНН 2330027050 ОГРН 1022303612924 с 13.08.2018 г. до полного расчета. 7. В графе 14.2.1. подраздела 14.2. (4) проектной декларации указанное наименование вида сети связи - "передача данных и доступа в интернет", выбирается в системе автоматически, система не позволяет его изменить и указать в соответствии с приказом № 996/пр. 8. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегестрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 191890263228357724592880

Владелец: **ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ", Ерошина Инга Дмитриевна, г Краснодар**

Действителен: с 15.09.2020 по 15.09.2021