ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Ж.К. "Белые Росы", Среднеэтажные многоквартирные жилые дома, в Краснодарском крае, Динском районе, станице Динской по ул. Красной 158/1

№ 23-001556 по состоянию на 16.07.2019

Дата подачи декларации: 20.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЮСИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350063**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **им. Митрофана Седина**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **6;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: **4;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(861)204-01-01**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Info@imperialgorod.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.imperialgorod.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Ерошина**
	1.5.2	Имя: **Инга**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ЮгСтройИмпериал**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2309137163**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1132309005289**
	2.1.3	Год регистрации: **2013 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Амосов**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Амосов**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	СНИЛС: **156-826-970 12**
	3.4.7	ИНН: **230907596238**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **является участником общества**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой дом литер 1. Подземная парковка литер 1/1» 1 этап строительства жилой дом Литер 1 – 18-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 2- секционного 308-квартирного жилого дома литер «А», «над/А», «под/А»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Старокубанская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **139;**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **05.08.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 23306000-3830-в-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой дом литер 1. Подземная парковка литер 1/1» (2 -этап, подземная парковка литер «Б», строительный литер 1/1), количество машиномест в парковке – 117)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Старокубанская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **139;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **13.10.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 23306000-3932-в-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4" 1 этап и 3 этап строительства жилого дома Литер 6, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 6 – 20/2-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 4-секционного 318-квартирного жилого дома, с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 и 2 этажах жилого дома литер «А», «над/А», «под/А»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бородинская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **137;** Корпус: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **09.06.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 23306000-4179-в-2017г.**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4"- 2 этап строительства – подземная автостоянка Литер «7»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бородинская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **137;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.10.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43 4297-в-2017г.**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2". Литер 2 жилой дом (I этап)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Старокубанская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **137;** Корпус: **2;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **17.11.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43 4310-в-2017г.**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 3 жилой дом (2 этап)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Старокубанская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **137;** Корпус: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **08.11.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43 4718-в-2018г.**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 4 подземная автостоянка (3 этап).**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Старокубанская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **137;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **24.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43 4848-в-2018г.**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 5" 2 этап строительства - Литер 8**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бородинская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **137;** Корпус: **2;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. "Империал"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **23.04.2019**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43- 4956-в-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4 " 1 этап строительства - Литер 1 ,3**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бородинская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **152;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.05.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-43 4976-в-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2312159520**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **05.07.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **11 428 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **635 419 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **719 091 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 586842 от 13.09.2016 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720855 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 610258 от 24.03.2017 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720837 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г.**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **не требуется**

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Динской**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **ст-ца**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Динская**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **---**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **---**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Красная**
	9.2.10	Дом: **158/1**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Красная, 158/1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **23672,44 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**

	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18292,76 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 379,68 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **23672,44 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВ**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВАЛЕНТИН**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **КОНСТАНТИНОВИЧ**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юрий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитриевич**

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231102055206**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СпецПроект-Кубань"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **31.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0140-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр Экспертных Решений"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Ж.К. "Белые Росы"**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Ru 23-508-302-2468-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **589/Д**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.12.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **14.09.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Амосов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Николай**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Андреевич**

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **230907596238**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:07:801021:589**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23086 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Площадь автодорожных покрытий – 9 166,00 кв.м. Площадь тротуаров, площадки, отмостки – 4 665,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 185,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы. Наличие велосипедных дорожек не предусмотрено.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 243 м/места, в том числе стоянки для ММНГ на открытых площадках в количестве 8 м/мест.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Площадка для отдыха взрослого населения – 79,00 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 1 778,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 432,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 1 346,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с резиновым покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям производителя КСИЛ или производителя аналога прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, комбинированные установки).На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, устройство наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки. Первая площадка расположена в западной части территории, вдоль проезда около открытой площадки для хранения автомобилей. Восточнее находится проектируемый жилой дом Литер 6, расстояние до окон 25,00 м. Вторая площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена восточнее вдоль проезда около проектируемого жилого дома Литер 6. Расстояние до окон жилого дома составляет 30 м, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 2 025,49 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5х1,5 м.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети №03-03/0699-18 от 28 июня 2018 года, сроком действия до 28.06.2020 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **не предусматривается**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ИНЖКОМСТРОЙ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **отсутствует**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **41 304 000 р.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2373001280**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **363**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ВОДООТВЕДЕНИЕ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2373001297**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **157**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-03/0699-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **419 193,35 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **348**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **14**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **14**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	49.95	1
2	Жилое помещение	1	1	50.11	1
3	Жилое помещение	1	1	63.41	2
4	Жилое помещение	1	1	33.28	1
5	Жилое помещение	1	1	41.00	1

6	Жилое помещение	1	1	42.47	1
7	Жилое помещение	1	1	41.47	1
8	Жилое помещение	1	1	29.47	1
9	Жилое помещение	2	1	49.95	1
10	Жилое помещение	2	1	73.18	2
11	Жилое помещение	2	1	63.41	2
12	Жилое помещение	2	1	33.28	1
13	Жилое помещение	2	1	41.00	1
14	Жилое помещение	2	1	42.47	1
15	Жилое помещение	2	1	41.47	1
16	Жилое помещение	2	1	29.47	1
17	Жилое помещение	2	1	71.35	3
18	Жилое помещение	2	1	81.79	3
19	Жилое помещение	3	1	49.95	1
20	Жилое помещение	3	1	73.18	2
21	Жилое помещение	3	1	63.41	2
22	Жилое помещение	3	1	33.28	1
23	Жилое помещение	3	1	41.00	1
24	Жилое помещение	3	1	42.47	1
25	Жилое помещение	3	1	41.47	1
26	Жилое помещение	3	1	29.47	1
27	Жилое помещение	3	1	71.35	3
28	Жилое помещение	3	1	81.79	3
29	Жилое помещение	4	1	49.95	1
30	Жилое помещение	4	1	73.18	2
31	Жилое помещение	4	1	63.41	2
32	Жилое помещение	4	1	33.28	1
33	Жилое помещение	4	1	41.00	1
34	Жилое помещение	4	1	42.47	1
35	Жилое помещение	4	1	41.47	1
36	Жилое помещение	4	1	29.47	1
37	Жилое помещение	4	1	71.35	3
38	Жилое помещение	4	1	81.79	3
39	Жилое помещение	5	1	49.95	1
40	Жилое помещение	5	1	73.18	2
41	Жилое помещение	5	1	63.41	2
42	Жилое помещение	5	1	33.28	1
43	Жилое помещение	5	1	41.00	1
44	Жилое помещение	5	1	42.47	1
45	Жилое помещение	5	1	41.47	1
46	Жилое помещение	5	1	29.47	1
47	Жилое помещение	5	1	71.35	3
48	Жилое помещение	5	1	81.79	3

49	Жилое помещение	6	1	49.95	1
50	Жилое помещение	6	1	73.18	2
51	Жилое помещение	6	1	63.41	2
52	Жилое помещение	6	1	33.28	1
53	Жилое помещение	6	1	41.00	1
54	Жилое помещение	6	1	42.47	1
55	Жилое помещение	6	1	41.47	1
56	Жилое помещение	6	1	29.47	1
57	Жилое помещение	6	1	71.35	3
58	Жилое помещение	6	1	81.79	3
59	Жилое помещение	7	1	49.95	1
60	Жилое помещение	7	1	73.18	2
61	Жилое помещение	7	1	63.41	2
62	Жилое помещение	7	1	33.28	1
63	Жилое помещение	7	1	41.00	1
64	Жилое помещение	7	1	42.47	1
65	Жилое помещение	7	1	41.47	1
66	Жилое помещение	7	1	29.47	1
67	Жилое помещение	7	1	71.35	3
68	Жилое помещение	7	1	81.79	3
69	Жилое помещение	1	2	48.04	1
70	Жилое помещение	1	2	68.40	2
71	Жилое помещение	2	2	64.82	2
72	Жилое помещение	2	2	39.01	1
73	Жилое помещение	2	2	38.81	1
74	Жилое помещение	2	2	59.81	2
75	Жилое помещение	3	2	64.82	2
76	Жилое помещение	3	2	39.01	1
77	Жилое помещение	3	2	38.81	1
78	Жилое помещение	3	2	59.81	2
79	Жилое помещение	4	2	64.82	2
80	Жилое помещение	4	2	39.01	1
81	Жилое помещение	4	2	38.81	1
82	Жилое помещение	4	2	59.81	2
83	Жилое помещение	5	2	64.82	2
84	Жилое помещение	5	2	39.01	1
85	Жилое помещение	5	2	38.81	1
86	Жилое помещение	5	2	59.81	2
87	Жилое помещение	6	2	64.82	2
88	Жилое помещение	6	2	39.01	1
89	Жилое помещение	6	2	38.81	1
90	Жилое помещение	6	2	59.81	2
91	Жилое помещение	7	2	64.82	2

92	Жилое помещение	7	2	39.01	1
93	Жилое помещение	7	2	38.81	1
94	Жилое помещение	7	2	59.81	2
95	Жилое помещение	1	3	53.49	2
96	Жилое помещение	1	3	40.94	1
97	Жилое помещение	1	3	33.93	1
98	Жилое помещение	1	3	63.41	2
99	Жилое помещение	1	3	52.79	1
100	Жилое помещение	1	3	41.44	1
101	Жилое помещение	1	3	51.33	2
102	Жилое помещение	2	3	84.56	3
103	Жилое помещение	2	3	52.98	2
104	Жилое помещение	2	3	42.45	1
105	Жилое помещение	2	3	40.94	1
106	Жилое помещение	2	3	33.93	1
107	Жилое помещение	2	3	62.91	2
108	Жилое помещение	2	3	52.41	1
109	Жилое помещение	2	3	41.44	1
110	Жилое помещение	2	3	50.82	2
111	Жилое помещение	2	3	87.16	3
112	Жилое помещение	3	3	84.56	3
113	Жилое помещение	3	3	52.98	2
114	Жилое помещение	3	3	42.45	1
115	Жилое помещение	3	3	40.94	1
116	Жилое помещение	3	3	33.93	1
117	Жилое помещение	3	3	62.91	2
118	Жилое помещение	3	3	52.41	1
119	Жилое помещение	3	3	41.44	1
120	Жилое помещение	3	3	50.82	2
121	Жилое помещение	3	3	87.16	3
122	Жилое помещение	4	3	84.56	3
123	Жилое помещение	4	3	52.98	2
124	Жилое помещение	4	3	42.45	1
125	Жилое помещение	4	3	40.94	1
126	Жилое помещение	4	3	33.93	1
127	Жилое помещение	4	3	62.91	2
128	Жилое помещение	4	3	52.41	1
129	Жилое помещение	4	3	41.44	1
130	Жилое помещение	4	3	50.82	2
131	Жилое помещение	4	3	87.16	3
132	Жилое помещение	5	3	84.56	3
133	Жилое помещение	5	3	52.98	2
134	Жилое помещение	5	3	42.45	1

135	Жилое помещение	5	3	40.94	1
136	Жилое помещение	5	3	33.93	1
137	Жилое помещение	5	3	62.91	2
138	Жилое помещение	5	3	52.41	1
139	Жилое помещение	5	3	41.44	1
140	Жилое помещение	5	3	50.82	2
141	Жилое помещение	5	3	87.16	3
142	Жилое помещение	6	3	84.56	3
143	Жилое помещение	6	3	52.98	2
144	Жилое помещение	6	3	42.45	1
145	Жилое помещение	6	3	40.94	1
146	Жилое помещение	6	3	33.93	1
147	Жилое помещение	6	3	62.91	2
148	Жилое помещение	6	3	52.41	1
149	Жилое помещение	6	3	41.44	1
150	Жилое помещение	6	3	50.82	2
151	Жилое помещение	6	3	87.16	3
152	Жилое помещение	7	3	84.56	3
153	Жилое помещение	7	3	52.98	2
154	Жилое помещение	7	3	42.45	1
155	Жилое помещение	7	3	40.94	1
156	Жилое помещение	7	3	33.93	1
157	Жилое помещение	7	3	62.91	2
158	Жилое помещение	7	3	52.41	1
159	Жилое помещение	7	3	41.44	1
160	Жилое помещение	7	3	50.82	2
161	Жилое помещение	7	3	87.16	3
162	Жилое помещение	1	4	48.04	1
163	Жилое помещение	1	4	68.40	2
164	Жилое помещение	2	4	64.82	2
165	Жилое помещение	2	4	39.01	1
166	Жилое помещение	2	4	38.81	1
167	Жилое помещение	2	4	59.81	2
168	Жилое помещение	3	4	64.82	2
169	Жилое помещение	3	4	39.01	1
170	Жилое помещение	3	4	38.81	1
171	Жилое помещение	3	4	59.81	2
172	Жилое помещение	4	4	64.82	2
173	Жилое помещение	4	4	39.01	1
174	Жилое помещение	4	4	38.81	1
175	Жилое помещение	4	4	59.81	2
176	Жилое помещение	5	4	64.82	2
177	Жилое помещение	5	4	39.01	1

178	Жилое помещение	5	4	38.81	1
179	Жилое помещение	5	4	59.81	2
180	Жилое помещение	6	4	64.82	2
181	Жилое помещение	6	4	39.01	1
182	Жилое помещение	6	4	38.81	1
183	Жилое помещение	6	4	59.81	2
184	Жилое помещение	7	4	64.82	2
185	Жилое помещение	7	4	39.01	1
186	Жилое помещение	7	4	38.81	1
187	Жилое помещение	7	4	59.81	2
188	Жилое помещение	1	5	53.49	2
189	Жилое помещение	1	5	40.94	1
190	Жилое помещение	1	5	33.93	1
191	Жилое помещение	1	5	63.41	2
192	Жилое помещение	1	5	52.79	1
193	Жилое помещение	1	5	41.44	1
194	Жилое помещение	1	5	51.33	2
195	Жилое помещение	2	5	84.56	3
196	Жилое помещение	2	5	52.98	2
197	Жилое помещение	2	5	42.45	1
198	Жилое помещение	2	5	40.94	1
199	Жилое помещение	2	5	33.93	1
200	Жилое помещение	2	5	62.91	2
201	Жилое помещение	2	5	52.41	1
202	Жилое помещение	2	5	41.44	1
203	Жилое помещение	2	5	50.82	2
204	Жилое помещение	2	5	87.16	3
205	Жилое помещение	3	5	84.56	3
206	Жилое помещение	3	5	52.98	2
207	Жилое помещение	3	5	42.45	1
208	Жилое помещение	3	5	40.94	1
209	Жилое помещение	3	5	33.93	1
210	Жилое помещение	3	5	62.91	2
211	Жилое помещение	3	5	52.41	1
212	Жилое помещение	3	5	41.44	1
213	Жилое помещение	3	5	50.82	2
214	Жилое помещение	3	5	87.16	3
215	Жилое помещение	4	5	84.56	3
216	Жилое помещение	4	5	52.98	2
217	Жилое помещение	4	5	42.45	1
218	Жилое помещение	4	5	40.94	1
219	Жилое помещение	4	5	33.93	1
220	Жилое помещение	4	5	62.91	2

221	Жилое помещение	4	5	52.41	1
222	Жилое помещение	4	5	41.44	1
223	Жилое помещение	4	5	50.82	2
224	Жилое помещение	4	5	87.16	3
225	Жилое помещение	5	5	84.56	3
226	Жилое помещение	5	5	52.98	2
227	Жилое помещение	5	5	42.45	1
228	Жилое помещение	5	5	40.94	1
229	Жилое помещение	5	5	33.93	1
230	Жилое помещение	5	5	62.91	2
231	Жилое помещение	5	5	52.41	1
232	Жилое помещение	5	5	41.44	1
233	Жилое помещение	5	5	50.82	2
234	Жилое помещение	5	5	87.16	3
235	Жилое помещение	6	5	84.56	3
236	Жилое помещение	6	5	52.98	2
237	Жилое помещение	6	5	42.45	1
238	Жилое помещение	6	5	40.94	1
239	Жилое помещение	6	5	33.93	1
240	Жилое помещение	6	5	62.91	2
241	Жилое помещение	6	5	52.41	1
242	Жилое помещение	6	5	41.44	1
243	Жилое помещение	6	5	50.82	2
244	Жилое помещение	6	5	87.16	3
245	Жилое помещение	7	5	84.56	3
246	Жилое помещение	7	5	52.98	2
247	Жилое помещение	7	5	42.45	1
248	Жилое помещение	7	5	40.94	1
249	Жилое помещение	7	5	33.93	1
250	Жилое помещение	7	5	62.91	2
251	Жилое помещение	7	5	52.41	1
252	Жилое помещение	7	5	41.44	1
253	Жилое помещение	7	5	50.82	2
254	Жилое помещение	7	5	87.16	3
255	Жилое помещение	1	6	48.04	1
256	Жилое помещение	1	6	68.40	2
257	Жилое помещение	2	6	64.82	2
258	Жилое помещение	2	6	39.01	1
259	Жилое помещение	2	6	38.81	1
260	Жилое помещение	2	6	59.81	2
261	Жилое помещение	3	6	64.82	2
262	Жилое помещение	3	6	39.01	1
263	Жилое помещение	3	6	38.81	1

264	Жилое помещение	3	6	59.81	2
265	Жилое помещение	4	6	64.82	2
266	Жилое помещение	4	6	39.01	1
267	Жилое помещение	4	6	38.81	1
268	Жилое помещение	4	6	59.81	2
269	Жилое помещение	5	6	64.82	2
270	Жилое помещение	5	6	39.01	1
271	Жилое помещение	5	6	38.81	1
272	Жилое помещение	5	6	59.81	2
273	Жилое помещение	6	6	64.82	2
274	Жилое помещение	6	6	39.01	1
275	Жилое помещение	6	6	38.81	1
276	Жилое помещение	6	6	59.81	2
277	Жилое помещение	7	6	64.82	2
278	Жилое помещение	7	6	39.01	1
279	Жилое помещение	7	6	38.81	1
280	Жилое помещение	7	6	59.81	2
281	Жилое помещение	1	7	29.47	1
282	Жилое помещение	1	7	41.42	1
283	Жилое помещение	1	7	42.47	1
284	Жилое помещение	1	7	40.99	1
285	Жилое помещение	1	7	33.28	1
286	Жилое помещение	1	7	63.41	2
287	Жилое помещение	1	7	48.64	1
288	Жилое помещение	1	7	50.20	1
289	Жилое помещение	2	7	81.79	3
290	Жилое помещение	2	7	71.35	3
291	Жилое помещение	2	7	29.47	1
292	Жилое помещение	2	7	41.47	1
293	Жилое помещение	2	7	42.47	1
294	Жилое помещение	2	7	41.00	1
295	Жилое помещение	2	7	33.28	1
296	Жилое помещение	2	7	63.41	2
297	Жилое помещение	2	7	73.18	2
298	Жилое помещение	2	7	49.95	1
299	Жилое помещение	3	7	81.79	3
300	Жилое помещение	3	7	71.35	3
301	Жилое помещение	3	7	29.47	1
302	Жилое помещение	3	7	41.47	1
303	Жилое помещение	3	7	42.47	1
304	Жилое помещение	3	7	41.00	1
305	Жилое помещение	3	7	33.28	1
306	Жилое помещение	3	7	63.41	2

307	Жилое помещение	3	7	73.18	2
308	Жилое помещение	3	7	49.95	1
309	Жилое помещение	4	7	81.79	3
310	Жилое помещение	4	7	71.35	3
311	Жилое помещение	4	7	29.47	1
312	Жилое помещение	4	7	41.47	1
313	Жилое помещение	4	7	42.47	1
314	Жилое помещение	4	7	41.00	1
315	Жилое помещение	4	7	33.28	1
316	Жилое помещение	4	7	63.41	2
317	Жилое помещение	4	7	73.18	2
318	Жилое помещение	4	7	49.95	1
319	Жилое помещение	5	7	81.79	3
320	Жилое помещение	5	7	71.35	3
321	Жилое помещение	5	7	29.47	1
322	Жилое помещение	5	7	41.47	1
323	Жилое помещение	5	7	42.47	1
324	Жилое помещение	5	7	41.00	1
325	Жилое помещение	5	7	33.28	1
326	Жилое помещение	5	7	63.41	2
327	Жилое помещение	5	7	73.18	2
328	Жилое помещение	5	7	49.95	1
329	Жилое помещение	6	7	81.79	3
330	Жилое помещение	6	7	71.35	3
331	Жилое помещение	6	7	29.47	1
332	Жилое помещение	6	7	41.47	1
333	Жилое помещение	6	7	42.47	1
334	Жилое помещение	6	7	41.00	1
335	Жилое помещение	6	7	33.28	1
336	Жилое помещение	6	7	63.41	2
337	Жилое помещение	6	7	73.18	2
338	Жилое помещение	6	7	49.95	1
339	Жилое помещение	7	7	81.79	3
340	Жилое помещение	7	7	71.35	3
341	Жилое помещение	7	7	29.47	1
342	Жилое помещение	7	7	41.47	1
343	Жилое помещение	7	7	42.47	1
344	Жилое помещение	7	7	41.00	1
345	Жилое помещение	7	7	33.28	1
346	Жилое помещение	7	7	63.41	2
347	Жилое помещение	7	7	73.18	2
348	Жилое помещение	7	7	49.95	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	101.30	Офисное помещение	78.35
					Кладовая уборочного инвентаря	6.92
					Сан.узел	4.66
					Подсобное помещение	11.37
2	Нежилое помещение	1	1	91.63	Офисное помещение	84.96
					Кладовая уборочного инвентаря	4.37
					Сан.узел	2.30
3	Нежилое помещение	1	2	52.70	Офисное помещение	45.26
					Кладовая уборочного инвентаря	5.14
					Сан.узел	2.30
4	Нежилое помещение	1	2	74.15	Офисное помещение	70.33
					Кладовая уборочного инвентаря	2.30
					Сан.узел	1.52
5	Нежилое помещение	1	3	66.82	Офисное помещение	60.08
					Кладовая уборочного инвентаря	4.03
					Сан.узел	2.71
6	Нежилое помещение	1	3	138.98	Офисное помещение	133.50
					Кладовая уборочного инвентаря	3.13
					Сан.узел	2.35
7	Нежилое помещение	1	4	52.70	Офисное помещение	45.26
					Кладовая уборочного инвентаря	5.14
					Сан.узел	2.30
8	Нежилое помещение	1	4	74.15	Офисное помещение	70.33
					Кладовая уборочного инвентаря	2.30
					Сан.узел	1.52
9	Нежилое помещение	1	5	66.82	Офисное помещение	60.08
					Кладовая уборочного инвентаря	4.03
					Сан.узел	2.71
10	Нежилое помещение	1	5	138.98	Офисное помещение	133.50
					Кладовая уборочного инвентаря	3.13
					Сан.узел	2.35
11	Нежилое помещение	1	6	52.70	Офисное помещение	45.26
					Кладовая уборочного инвентаря	5.14
					Сан.узел	2.30
12	Нежилое помещение	1	6	74.15	Офисное помещение	70.33
					Кладовая уборочного инвентаря	2.30
					Сан.узел	1.52
13	Нежилое помещение	1	7	95.82	Офисное помещение	86.89
					Кладовая уборочного инвентаря	5.81

					Сан.узел	3.12
14	Нежилое помещение	1	7	103.46	Офисное помещение	93.00
					Кладовая уборочного инвентаря	7.61
					Сан.узел	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, отм. -3.900, секция 1	Техническое	721.00
2	Электрощитовая	Подъезд 1, отм. -3.900, секция 1	Техническое	7.64
3	Тамбур	Первый этаж, 0.000, секция 1	Общественное	5.49
4	Холл	Первый этаж, секция 1	Общественное	17.42
5	КУИ	Первый этаж, секция 1	Техническое	5.74
6	Колясочная	Первый этаж, секция 1	Общественное	9.65
7	Коридор	Первый этаж, секция 1	Техническое	56.39
8	Лестнично-лифтовой узел	Первый этаж, секция 1	Техническое	15.88
9	Пост пожарной охраны	Первый этаж, секция 1	Техническое	21.35
10	Межквартирный коридор	Второй этаж, секция 1	Техническое	50.77
11	Лестнично-лифтовой узел	Второй этаж, секция 1	Техническое	15.91
12	Межквартирный коридор	Третий этаж, секция 1	Техническое	50.77
13	Лестнично-лифтовой узел	Третий этаж, секция 1	Техническое	15.91
14	Межквартирный коридор	Четвертый этаж, секция 1	Техническое	50.77
15	Лестнично-лифтовой узел	Четвертый этаж, секция 1	Техническое	15.91
16	Межквартирный коридор	Пятый этаж, секция 1	Техническое	50.77
17	Лестнично-лифтовой узел	Пятый этаж, секция 1	Техническое	15.91
18	Межквартирный коридор	Шестой этаж, секция 1	Техническое	50.77
19	Лестнично-лифтовой узел	Шестой этаж, секция 1	Техническое	15.91
20	Межквартирный коридор	Седьмой этаж, секция 1	Техническое	50.77
21	Лестнично-лифтовой узел	Седьмой этаж, секция 1	Техническое	15.91
22	Чердак	Чердак, на отм.+22.050, секция 1	Техническое	677.70
23	Лестничный узел	Чердак, на отм.+22.050, секция 1	Техническое	12.16
24	Техническое подполье жилого дома	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 2	Техническое	314.00
25	Тамбур	Первый этаж, 0.000, секция 2	Общественное	5.04
26	Холл	Первый этаж, секция 2	Общественное	12.06
27	КУИ	Первый этаж, секция 2	Техническое	3.05
28	Колясочная	Первый этаж, секция 2	Общественное	10.74
29	Коридор	Первый этаж, секция 2	Техническое	15.14
30	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 2	Техническое	16.28
31	Внекратирный коридор	Второй этаж, секция 2	Техническое	15.03
32	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 2	Техническое	11.28

33	Внекратирный коридор	Третий этаж, секция 2	Техническое	15.03
34	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 2	Техническое	11.28
35	Внекратирный коридор	Четвертый этаж, секция 2	Техническое	15.03
36	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 2	Техническое	11.28
37	Внекратирный коридор	Пятый этаж, секция 2	Техническое	15.03
38	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 2	Техническое	11.28
39	Внекратирный коридор	Шестой этаж, секция 2	Техническое	15.03
40	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 2	Техническое	11.28
41	Внекратирный коридор	Седьмой этаж, секция 2	Техническое	15.03
42	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 2	Техническое	11.28
43	Чердак	Чердак, на отм. +21.150, секция 2	Техническое	250.30
44	Лестничная клетка	Чердак, на отм. +21.150, секция 2	Техническое	11.28
45	Техническое подполье жилого дома	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 3	Техническое	768.00
46	Электрощитовая	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 3	Техническое	6.52
47	ИТП	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 3	Техническое	21.00
48	Тамбур	Первый этаж, 0.000, секция 3	Общественное	5.98
49	Холл	Первый этаж, секция 3	Общественное	17.70
50	КУИ	Первый этаж, секция 3	Техническое	6.82
51	Колясочная	Первый этаж, секция 3	Общественное	11.03
52	Коридор	Первый этаж, секция 3	Техническое	45.00
53	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 3	Техническое	29.44
54	Внекратирный коридор	Второй этаж, секция 3	Техническое	44.34
55	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 3	Техническое	17.50
56	Внекратирный коридор	Третий этаж, секция 3	Техническое	44.34
57	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 3	Техническое	17.50
58	Внекратирный коридор	Четвертый этаж, секция 3	Техническое	44.34
59	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 3	Техническое	17.50
60	Внекратирный коридор	Пятый этаж, секция 3	Техническое	44.34
61	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 3	Техническое	17.50
62	Внекратирный коридор	Шестой этаж, секция 3	Техническое	44.34
63	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 3	Техническое	17.50
64	Внекратирный коридор	Седьмой этаж, секция 3	Техническое	44.34
65	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 3	Техническое	17.50
66	Чердак	Чердак, на отм. +22.050, секция 3	Техническое	700.60
67	Лестничная клетка	Чердак, на отм. +22.050, секция 3	Техническое	11.55
68	Техническое подполье жилого дома	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 4	Техническое	314.00
69	Тамбур	Первый этаж, 0.000, секция 4	Общественное	5.04
70	Холл	Первый этаж, секция 4	Общественное	12.06
71	КУИ	Первый этаж, секция 4	Техническое	3.05
72	Колясочная	Первый этаж, секция 4	Общественное	10.74
73	Коридор	Первый этаж, секция 4	Техническое	15.14
74	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 4	Техническое	16.28
75	Внекратирный коридор	Второй этаж, секция 4	Техническое	15.03

76	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 4	Техническое	11.28
77	Внекватирный коридор	Третий этаж, секция 4	Техническое	15.03
78	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 4	Техническое	11.28
79	Внекватирный коридор	Четвертый этаж, секция 4	Техническое	15.03
80	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 4	Техническое	11.28
81	Внекватирный коридор	Пятый этаж, секция 4	Техническое	15.03
82	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 4	Техническое	11.28
83	Внекватирный коридор	Шестой этаж, секция 4	Техническое	15.03
84	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 4	Техническое	11.28
85	Внекватирный коридор	Седьмой этаж, секция 4	Техническое	15.03
86	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 4	Техническое	11.28
87	Чердак	Чердак, на отм. +21.150, секция 4	Техническое	250.30
88	Лестничная клетка	Чердак, на отм. +21.150, секция 4	Техническое	11.28
89	Техническое подполье жилого дома	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 5	Техническое	768.00
90	Электрощитовая	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 5	Техническое	6.52
91	Тамбур	Первый этаж, 0.000, секция 5	Общественное	5.98
92	Холл	Первый этаж, секция 5	Общественное	17.70
93	КУИ	Первый этаж, секция 5	Техническое	6.82
94	Колясочная	Первый этаж, секция 5	Общественное	11.03
95	Коридор	Первый этаж, секция 5	Техническое	45.00
96	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 5	Техническое	29.44
97	Внекватирный коридор	Второй этаж, секция 5	Техническое	44.34
98	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 5	Техническое	17.50
99	Внекватирный коридор	Третий этаж, секция 5	Техническое	44.34
100	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 5	Техническое	17.50
101	Внекватирный коридор	Четвертый этаж, секция 5	Техническое	44.34
102	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 5	Техническое	17.50
103	Внекватирный коридор	Пятый этаж, секция 5	Техническое	44.34
104	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 5	Техническое	17.50
105	Внекватирный коридор	Шестой этаж, секция 5	Техническое	44.34
106	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 5	Техническое	17.50
107	Внекватирный коридор	Седьмой этаж, секция 5	Техническое	44.34
108	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 5	Техническое	17.50
109	Чердак	Чердак, на отм. +22.050, секция 5	Техническое	700.60
110	Лестничная клетка	Чердак, на отм. +22.050, секция 5	Техническое	11.55
111	Техническое подполье жилого дома	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 6	Техническое	314.00
112	Тамбур	Первый этаж, 0.000, секция 6	Общественное	5.04
113	Холл	Первый этаж, секция 6	Общественное	12.06
114	КУИ	Первый этаж, секция 6	Техническое	3.05
115	Колясочная	Первый этаж, секция 6	Общественное	10.74
116	Коридор	Первый этаж, секция 6	Техническое	15.14
117	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 6	Техническое	16.28
118	Внекватирный коридор	Второй этаж, секция 6	Техническое	15.03

119	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 6	Техническое	11.28
120	Внекватирный коридор	Третий этаж, секция 6	Техническое	15.03
121	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 6	Техническое	11.28
122	Внекватирный коридор	Четвертый этаж, секция 6	Техническое	15.03
123	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 6	Техническое	11.28
124	Внекватирный коридор	Пятый этаж, секция 6	Техническое	15.03
125	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 6	Техническое	11.28
126	Внекватирный коридор	Шестой этаж, секция 6	Техническое	15.03
127	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 6	Техническое	11.28
128	Внекватирный коридор	Седьмой этаж, секция 6	Техническое	15.03
129	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 6	Техническое	11.28
130	Чердак	Чердак, на отм. +21.150, секция 6	Техническое	250.30
131	Лестничная клетка	Чердак, на отм. +21.150, секция 6	Техническое	11.28
132	Техническое подполье жилого дома	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 7	Техническое	766.00
133	Электрощитовая	Подземный этаж, отм. -3.900, секция 7	Техническое	7.60
134	Тамбур	Первый этаж, 0.000, секция 7	Общественное	5.49
135	Холл	Первый этаж, секция 7	Общественное	18.55
136	КУИ	Первый этаж, секция 7	Техническое	3.06
137	Колясочная	Первый этаж, секция 7	Общественное	15.35
138	Коридор	Первый этаж, секция 7	Техническое	46.80
139	Лестничная клетка	Первый этаж, секция 7	Техническое	15.91
140	Внекватирный коридор	Второй этаж, секция 7	Техническое	51.00
141	Лестничная клетка	Второй этаж, секция 7	Техническое	15.91
142	Внекватирный коридор	Третий этаж, секция 7	Техническое	51.00
143	Лестничная клетка	Третий этаж, секция 7	Техническое	15.91
144	Внекватирный коридор	Четвертый этаж, секция 7	Техническое	51.00
145	Лестничная клетка	Четвертый этаж, секция 7	Техническое	15.91
146	Внекватирный коридор	Пятый этаж, секция 7	Техническое	51.00
147	Лестничная клетка	Пятый этаж, секция 7	Техническое	15.91
148	Внекватирный коридор	Шестой этаж, секция 7	Техническое	51.00
149	Лестничная клетка	Шестой этаж, секция 7	Техническое	15.91
150	Внекватирный коридор	Седьмой этаж, секция 7	Техническое	51.00
151	Лестничная клетка	Седьмой этаж, секция 7	Техническое	15.91
152	Чердак	Чердак, на отм. +22.050, секция 7	Техническое	672.00
153	Лестничная клетка	Чердак, на отм. +22.050, секция 7	Техническое	15.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водонапорная станция, в помещении ИТП, размещено в подвале (отм.-3.900) БС-3	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение
2	Наружные сети водоснабжения	Система водоснабжения	Холодное водоснабжение

3	Помещение ИТП, размещено в подвале (отм.-3.900) БС-3	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод
4	Жилая часть здания	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
5	Подвальные помещения и офисные помещения 1-го этажа	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Помещение ИТП, размещено в подвале (отм.-3.900) БС-3	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение, вентиляция
7	Кровля здания	Системы противодымной вентиляции	Противодымная вытяжная вентиляция МОП (из поэтажных коридоров секций 1,3,5,7) с компенсацией разряжения.
8	Жилая часть здания	Система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных, саун).
9	Помещение консьержки	Блочная автоматическая система пожарной сигнализации	БС-1, БС-3, БС-5 и БС-7 оборудуются автоматической пожарной сигнализацией
10	Офисная часть здания и электрощитовая подвала	Система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для офисных помещений и помещений подвала
11	Офисная часть здания и электрощитовые подвала	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
17	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
18	Подвальное помещение, электрощитовые – подвальный этаж на отм.-3,900; (БС-1, БС-3, БС-5, БС-7)	Вводно-распределительные устройства	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **934 901 760 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:07:801021:589**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **"АЛЬФА-БАНК"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810626240000690**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**

		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **09610444**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1 655 986 266 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Письмо Администрации Динского сельского поселения Динского района от 27.03.2018 г. № 02-16/876 об отсутствии ливневой канализации и рекомендации производить отвод ливневых вод на рельеф. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0801021:589 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 4. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 5. Горячее водоснабжение объекта: приготовление горячей воды для нужд жилого дома предусматривается в ИТП, расположенном в подвале. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Температурное линейное расширение трубопроводов систем горячего водоснабжения компенсируется естественным поворотом труб и компенсаторами на стояках, которые устанавливаются через три этажа. Температура горячей воды в местах водозабора (подаваемая к потребителю) принята 60оС. Требуемый напор обеспечивается постоянным напором в сети хоз-питьевого водопровода и циркуляционными насосами. Для нагрева г.в.с. в ИТП вода подается после водомерного узла на вводе в здание через отдельный водомерный узел. 6. Земельный участок с кадастровым номером 23:07:0801021:589 находится в обременении (ипотека в силу закона, номер государственной регистрации 23:07:0801021:589-23/031/2018-4) у ООО "Гран-3" ИНН 2330027050 ОГРН 1022303612924 с 13.08.2018 г. до полного расчета. 7. В графе 14.2.1. подраздела 14.2. (4) проектной декларации указанное наименование вида сети связи - "передача данных и доступа в интернет", выбирается в системе автоматически, система не позволяет его изменить и указать в соответствии с приказом № 996/пр.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1E535021000000011923

Владелец: **ООО «ЮСИ», Ерошина Инга Дмитриевна, Краснодар**

Действителен: с 20.03.2019 по 20.03.2020