

**Бухгалтерский баланс**

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2022
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАЦИЯ "ВАШ ДОМ"</b>	по ОКПО 81174101		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6671224578		
Вид экономической деятельности	<b>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ, ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗОСЛЕДОВАНИЙ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ КОНСУЛЬТАЦИЙ В ЭТИХ ОБЛАСТЯХ</b>	по ОКВЭД 2 71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ</b>	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	<b>620146, Свердловская обл, Екатеринбург г, Громова ул, д. № 26, оф. 5.1</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	37 146	71 745	33 434
	в том числе:				
	ППА	1151	37 030	45 523	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 900	11 110	6 610
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 024 409	1 012 456	1 793 983
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	789 138	761 802	1 255 936
	Итого по разделу I	1100	1 063 455	1 095 311	1 834 027
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2	68 125	139 574
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 217	50 209	112 507
	Дебиторская задолженность	1230	687 303	876 870	827 466
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	1231	680 327	686 924	690 883
	в том числе долгосрочная	1232	680 327	680 357	680 357
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	477	40	6 445
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	734 999	995 244	1 085 992
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 798 454	2 090 555	2 920 019

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 560)	1 509	492 920
	Итого по разделу III	1300	(1 550)	1 519	492 930
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 729 469	1 825 461	1 825 461
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	1451	700 121	700 121	700 121
	Итого по разделу IV	1400	1 729 469	1 825 461	1 825 461
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 903	127	127
	Кредиторская задолженность	1520	67 049	241 865	278 852
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 583	21 583	34 458
	Прочие обязательства	1550	-	-	288 191
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	1551	-	-	288 191
	Итого по разделу V	1500	70 535	263 575	601 628
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 798 454	2 090 555	2 920 019

Руководитель

Васильева Людмила  
Михайловна

(подпись) (расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАЦИЯ "ВАШ ДОМ"</b>	по ОКПО	30	09 2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	81174101	
Вид экономической деятельности <b>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ, ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗОЫСКАНИЙ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ КОНСУЛЬТАЦИЙ В ЭТИХ ОБЛАСТЯХ</b>	по ОКВЭД 2	6671224578	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.1	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16
		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	34 320	158 082
	Себестоимость продаж	2120	(34 913)	(178 921)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(593)	(20 839)
	Коммерческие расходы	2210	(1 529)	(7 300)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 122)	(28 139)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	554	385
	Проценты к уплате	2330	(27)	-
	Прочие доходы	2340	3 454	1 793
	Прочие расходы	2350	(2 535)	(1 257)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(676)	(27 218)
	Налог на прибыль	2410	(542)	(2 946)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(542)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(342)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 560)	(30 164)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 560)	(30 164)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Васильева Людмила  
Михайловна**

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.