

**ИЗВЕЩЕНИЕ N1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Екатеринбург " 06 " августа 2018 г.  
(место составления)

1. Технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, технического заказчика)  
«ТЕРРА-СТРОЙ», лист записи ЕГРЮЛ от 21.04.2017,  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
ИНН 6671072420, ОГРН1176658041163, 620146, г. Екатеринбург, ул. Громова, д. 28, офис 1  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;  
СРО-С-166-30122009 Союз «Уральское объединение строителей» от 08.08.2017  
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Четырехсекционный, многоэтажный, многоквартирный  
жилой дом со встроенно-пристроенными и встроенными  
помещениями общественного назначения в цокольном и  
на первом этажах (№ 6 (6А, 6Б, 6В, 6Г) по ПЗУ),  
сблокированный с жилым домом № 5 (блок-секции  
№ 6Г/5Д-5Е)

(наименование объекта капитального строительства,

общая площадь - 67887,69 кв. м.; площадь участка – 61250 кв. м.,  
объем – 245814,15 куб. м.; в том числе подземной части – 31842,94 куб. м.;

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

количество этажей – 28 шт.; количество подземных этажей – 2 шт.;

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

высота - 84,9 м; площадь застройки - 5707,43 кв. м.;

количество квартир – 629 шт.; общая площадь квартир - 41800,43 кв. м.;

площадь встроенно-пристроенных и встроенных помещений - 3978,5 кв. м.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Ясная – Шаумяна – Волгоградская -

(почтовый или строительный

Громова

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
№ RU 66302000-1225-2018 от 26.06.2018 Министерством Строительства и развития

(номер и дата выдачи,

инфраструктуры Свердловской области, до 31 декабря 2023 года

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

Сводное заключение № 07-406/1у от 06.08.2007,

(номер и дата выдачи,

ГУ Управление государственной экспертизы Свердловской области;

Положительное заключение экспертизы № 66-2-1-3-0096-18 от 18 июня 2018

ООО «Уральское управление строительной экспертизы»



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

НЕТ

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

25.07.2018

(дата начала строительства)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.12.2023

(дата окончания строительства)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются  
Общество с ограниченной ответственностью Строительно Монтажный Центр «Урал-1»,

на основании договора генерального строительного подряда от 08.08.2017, выписка из

реестра членов саморегулируемой организации № 654 от 30.06.2017, СРО Союз «Уральское

объединение строителей» СРО-С-166-30122009, регистрационный номер члена № 628

10. К настоящему извещению прилагаются заверенные копии следующих документов:

1. Градостроительный план земельного участка № RU66302000-0000000000001393 от 10.11.2008

2. Договор аренды земельного участка № 4-1155 от 18.09.2008

3. Разрешение на строительство

№ RU 66302000-1225-2018 от 26.06.2018 Министерством Строительства и развития

(номер и дата выдачи)

инфраструктуры Свердловской области, до 31 декабря 2023 года

(документы, прилагаемые к извещению)

4. Положительное заключение экспертизы № 66-2-1-2-0105-17 от 18.10.2017  
ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

Положительное заключение экспертизы № 66-2-1-3-0096-18 от 18.06.2018

ООО «Уральское управление строительной экспертизы» - оригинал

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

5. Договор на выполнение функций заказчика от 18.07.2011

Соглашение о перемене лица в обязательстве от 08.08.2017

6. Перечень исполнителей, лиц, осуществляющих строительство - оригинал

7. Лист записи ЕГРЮЛ ООО «ТЕРРА-СТРОЙ» от 21.04.2017

8. Свидетельство о постановке на налоговый учет ООО «ТЕРРА-СТРОЙ» от 21.04.2017

9. Устав ООО «ТЕРРА-СТРОЙ» от 18.04.2017

10. Выписка из реестра СРО Союз «Уральское объединение строителей» № 20171219-08-01 от 19.12.2017

11. Решение № 1 от 18.04.2017 о назначении директора ООО «ТЕРРА-СТРОЙ» Константинову Н. А.

12. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства № 0023718 от 05.07.2017 на Константинову Н. А.

13. Приказ № 07-01 от 25.07.2018 о назначении уполномоченного представителя технического директора ООО «ТЕРРА-СТРОЙ» Шишкина С. В.

14. Приказ № 07-03 от 25.07.2018 на уполномоченного представителя по вопросам строительного контроля Декабрьских Д. И.

15. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства № 0079779 от 17.08.2017 на Шишкина С. В.

16. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства № 0038407 от 14.07.2017 на Декабрьских Д. И.
17. Договор генерального строительного подряда от 25.07.2018
18. Свидетельство о государственной регистрации ООО Строительно Монтажный Центр «Урал-1» серия 66 № 007640026 от 22.07.2015
19. Свидетельство о постановке на налоговый учет ООО Строительно Монтажный Центр «Урал-1» серия 66 № 007640027 от 21.07.2015
20. Устав ООО Строительно Монтажный Центр «Урал-1» от 06.07.2015
21. Выписка из реестра СРО Союз «Уральское объединение строителей» № 654 от 30.06.2017
22. Лицензия № 66-Б/00842 от 24.08.2016 ООО Строительно Монтажный Центр «Урал-1»
23. Лист записи ЕГРЮЛ ООО Строительно Монтажный Центр «Урал-1» от 21.07.2015
24. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства № 0049455 от 21.07.2017 на Наумкина А. С.
25. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства № 0032967 от 12.07.2017 на Колесова Н. А.
26. Приказ № 22-П от 24.07.2017 о назначении Наумкина А. С. ответственным за организацию и ход строительства
27. Приказ № 21-П от 25.07.2018 на ответственного за качество производства работ главного инженера Колесова Н. А.
28. Приказ № 22-П от 25.07.2018 на ответственного за производство работ прораба Сарафанова Ю. П.
29. Договор на осуществление авторского надзора за строительством № 10/2018 АН от 25.07.2018
30. Свидетельство о государственной регистрации ООО Проектная Компания «Доминанта» серия 66 № 007935716 от 16.02.2016
31. Свидетельство о постановке на налоговый учет ООО Проектная Компания «Доминанта» серия 66 № 007935717 от 16.02.2016
32. Устав ООО Проектная Компания «Доминанта» от 09.02.2016
33. Выписка из реестра членов СРО Ассоциация СРО «МежРегионПроект» № 00933 от 18.05.2018
34. Приказ № 2/АН от 20.02.2018 на руководителя группы авторского надзора Маркова В. Ю.
35. Свидетельство СРО Ассоциация СРО «МежРегионПроект» № МРП-0837-2017-6685107634-01 от 18.04.2017
36. Общий журнал работ № 6-1 – оригинал
37. Доверенность № 006 от 20.07.2018 на Поморцеву М. П. – оригинал
38. Проект «стадия Проект» (на электронном носителе)
39. Проект «стадия Проект» (на бумажном носителе):

Том №	Обозначение	Наименование	Примечание
1	7/2018-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	7/2018-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	изм.1
3	7/2018-АР	Раздел 3 Архитектурные решения В 2-х частях.	
4	7/2018-КР	Раздел 4 Конструктивные и объёмно-планировочные решения. В 2-х частях.	изм.1
	7/2018-КР-РР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Расчеты.	изм.1

5.1	7/2018-ИОС 1	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1 Система электроснабжения	
5.2.1	7/2018-ИОС2.1	Подраздел 5.2 Система водоснабжения. Наружные сети водоснабжения	изм. 1
5.2.2	7/2018-ИОС2.2	Подраздел 5.2 Система водоснабжения. Внутренние сети водоснабжения	изм. 1
5.3.1	7/2018-ИОС3.1	Подраздел 5.3 Система водоотведения. Внутренние сети водоотведения	изм. 1
5.3.2	7/2018-ИОС3.2	Подраздел 5.3 Система водоотведения. Наружные сети водоотведения	изм. 1
5.4.1	7/2018-ИОС4.1	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Тепловые сети	
5.4.2	7/2018-ИОС4.2	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.5	7/2018-ИОС5	Подраздел 5.5 Системы связи	
5.6	7/2018-ИОС6	Подраздел 5.6 Технологические решения	
6	7/2018-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	
8.1	7/2018-ООС 1	Раздел 8 Охрана окружающей среды. На период строительства	
8.2	7/2018-ООС 2	Раздел 8 Охрана окружающей среды. На период эксплуатации	
9	7/2018-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	изм. 1
10	7/2018-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	7/2018-ЭЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11.1	7/2018-ТБЭ	Раздел 11.1 Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12	7/2018-СП	Раздел 12 Состав проекта	



(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)

Константинова Н. А.  
(расшифровка подписи)

Директор  
ООО «ТЕРРА-СТРОЙ»  
(должность)