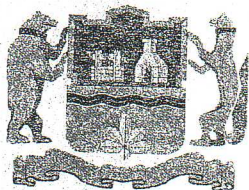


АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ»



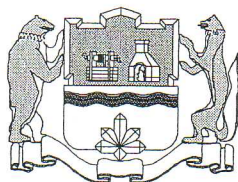
Градостроительный план земельного участка

N*	R	U	6	6	3	0	2	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	9	3
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Местонахождение земельного участка: Свердловская область,
городской округ «муниципальное образование город Екатеринбург»,
Ленинский район, в квартале улиц Ясной – Шаумяна – Волгоградской –
Громова .

г. Екатеринбург

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ»



Градостроительный план земельного участка

N*	R	U	6	6	3	0	2	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	9	3
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ГПЗУ подготовлен отделом подготовки градостроительных планов Главного управления архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга на основании Постановления Главы Екатеринбурга от 16.05.2008 № 1767 «О предоставлении ООО «Корпорация «ВАШ ДОМ» земельного участка в квартале улиц Ясной – Шаумяна – Волгоградской – Громова для строительства жилого комплекса с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями и подземного гаража с благоустройством жилого и спортивно-культурного комплекса».


Местонахождение земельного участка: Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», Ленинский район, в квартале улиц Ясной – Шаумяна – Волгоградской – Громова.

Кадастровый № 66:41:04 03 015: 92

Дата постановки на государственный кадастровый учет: 26.06.2008

План представлен Главным управлением архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Главархитектуры  М.Б. Вяткин

10 ноября 2008 г.



РАЗДЕЛ 2.
**ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Градостроительный регламент, установленный в составе Правил землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург», не распространяется на данный земельный участок согласно пункту 2 Решения Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 68/48.

РАЗДЕЛ 3.
**ИНФОРМАЦИЯ О ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ,
ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ НА
УКАЗАННОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки 5 и более этажей.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоквартирные жилые дома 5 этажей и выше;
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- стоянки автомобилей на отдельном земельном участке (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные);
- магазины товаров первой необходимости; *
- объекты обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и др.); *
- офисы на 1-2 этажах жилых домов (кроме жилых домов, расположенных внутри жилых кварталов); *
- предприятия общественного питания (кафе, бары, столовые); *
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; *
- отделения связи; *
- почтовые отделения; *
- поликлиники; *
- аптеки; *
- площадки для сбора мусора.

* данные помещения могут быть встроенными и встроено-пристроенными в жилые дома.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

В соответствии с регламентами, установленными «Правилами землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург» для территориальной зоны Ж-5.

Назначение проектируемых объектов капитального строительства

Номер объекта	Назначение объекта
3,4,5	Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями
6	ТП
7	Подземный гараж

Предельные размеры земельных участков объектов капитального строительства

Объект	Размер (длина по пер. Садовых), м		Размер (ширина), м		Площадь, кв. м	
	мин.	Макс.	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.
3,4,5,7*	-	-	-	-	-	-
6	-	16	-	11	-	176

*Предельные размеры уточняются проектом, согласованным Главным архитектором города.

Параметры проектируемых объектов капитального строительства

Параметры	3	4	5	6
Мин./макс. количество этажей	24/25	12/25	12/25	-/1
Мин./макс. высота здания, м	- / -			
Максимальный процент застройки в границах общего земельного участка площадью 61249 кв.м (надземный/подземный)	27% / 100%			

* Решить проектом

Иные показатели:

1. Ограждение земельного участка недопустимо.
2. Выполнить разработку светотехнического раздела проекта на основе СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение» для последующей реализации при строительстве объектов.
3. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.
4. Организацию транспортного и пешеходного движения в границах участка увязать с общей схемой транспортного обслуживания квартала.

РАЗДЕЛ 4.
ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты капитального строительства.

Номер объекта	Назначение объекта	Дата подготовки технического паспорта объекта	Наименование организации технической инвентаризации объектов капитального строительства
1,2	Жилые дома по адресу: в квартале улиц Ясной – Шаумяна – Волгоградской – Громова	-	Информация отсутствует

Объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

РАЗДЕЛ 5.
ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Номер объекта	Назначение объекта	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
3,4,5,6,7	Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, ТП и подземным гаражом	Водоснабжение	ЕМУП «Водоканал»	от 14.06.2006 № 05-11/33-3514/2
		Электроснабжение	ОАО «Свердловэнерго» ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания»	от 09.06.2006 № 82/14-1862
				от 17.07.2006 № 218-260/200
				от 02.03.2006 № 218-206-42
				от 06.03.2006 № 218-206-43
				от 07.03.2006 № 218-206-44
				от 11.12.2007 № 218-224-28
				от 11.12.2007 № 218-224-29
				от 07.09.2007 № 218-206-149
		Благоустройство	Комитет благоустройства	от 25.07.2006 № 25.2-04
Освещение	ЕМУП «Горсвет»	от 19.07.2006 № 190		

	Теплоснабжение	ОАО «Территориальная генерирующая компания № 9»	от 30.05.2006 № 76-02-79/982
			от 21.06.2006 № Т-62-Л/44-3641
		МП «Екатеринбургэнерго»	от 18.07.2006 № 1866
	от 09.11.2005 № 3117		
Связь	ОАО «Уралсвязьинформ»	от 13.06.2006 № 23-103/322 л	
		от 13.06.2006 № 172/3	

**РАЗДЕЛ 6.
ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ
РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Согласно эскизному проекту «Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом в квартале улиц Ясная – Шаумяна – Волгоградская – Громова в Ленинском районе г. Екатеринбурга», выполненному ЗАО «Екатеринбурггорпроект» в сентябре 2008 года, шифр 334.2559-00-ГП 5.1, участок делимый.

Начальник отдела подготовки
градостроительных планов


_____ Е.А. Шильников

Исполнитель


_____ М.А. Ключкова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ЕКАТЕРИНБУРГА

16.05.2008

№ 1767

О предоставлении ООО «Корпорация «ВАШ ДОМ» земельного участка в квартале улиц Ясной – Шаумяна – Волгоградской – Громова для строительства жилого комплекса с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями и подземного гаража с благоустройством жилого и спортивно-культурного комплекса

На основании заявления ООО «Корпорация «ВАШ ДОМ» от 22.10.2007 № 021, Распоряжения Главы Екатеринбурга от 29.06.2006 № 2273-р «О предоставлении ООО «УТЦ» земельного участка в квартале улиц Ясной – Шаумяна – Волгоградской – Громова для строительства многоэтажного жилого комплекса с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями и подземного гаража», Постановления Главы города Екатеринбурга от 15.04.2004 № 404-р «Об утверждении проекта границ и акта о выборе земельного участка для предоставления в аренду закрытому акционерному обществу «Уральский теннисный центр» земельного участка для проектирования и строительства спортивно-культурного комплекса по ул. Ясной» (в редакции Постановления Главы Екатеринбурга от 02.03.2007 № 881), Соглашения № 1 от 28.05.2007 о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4-975 от 16.03.2007, Соглашения № 2 от 28.05.2007 о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4-938 от 28.07.2006, документов, представленных Главархитектурой Администрации города Екатеринбурга, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

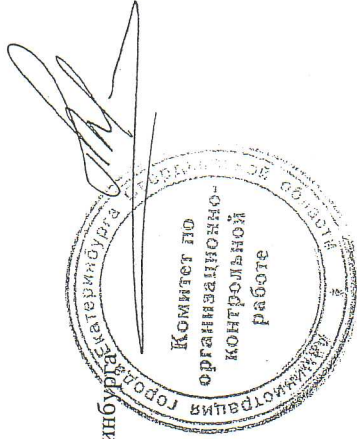
1. Утвердить подготовленный Главным управлением архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга (Главархитектура Администрации города Екатеринбурга) проект границ земельного участка № 5071907 площадью 61249 кв. м, расположенного в городе Екатеринбурге, в квартале улиц Ясной – Шаумяна – Волгоградской – Громова.
2. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Корпорация «ВАШ ДОМ» земельный участок площадью 61249 кв. м, расположенный в городе Екатеринбурге, в квартале улиц Ясной – Шаумяна – Волгоградской – Громова, в аренду на восемь лет для строительства жилого комплекса с

нежилыми встроенно-пристроенными помещениями и подземного гаража с благоустройством жилого и спортивно-культурного комплекса, в том числе за счет объединения земельного участка площадью 40115 кв. м, имеющего кадастровый номер 66:41:0403015:0076, земельного участка площадью 21139 кв. м, имеющего кадастровый номер 66:41:0403015:0085, ранее предоставленных ООО «Корпорация «ВАШ ДОМ» на праве аренды.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Корпорация «ВАШ ДОМ»:
 - 1) установить на местности границы земельного участка и провести его государственный кадастровый учёт в установленном порядке;
 - 2) получить в Главархитектуре Администрации города Екатеринбурга градостроительный план земельного участка;
 - 3) обратиться в Земельный комитет Администрации города Екатеринбурга для оформления договорных отношений в установленном порядке.
 4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Екатеринбурга Крицкого В.П.

Глава Екатеринбурга

А.М.Чернецкий



Утверждаю:
Заместитель Главы города
В.П.Крицкий
« » 200 г.



ГЛАВАРХИТЕКТУРА
Администрации города Екатеринбурга

Разрешительное письмо № 202
на сбор технических условий подключения объекта капитального строительства
к системам инженерно-технического обеспечения

15.11.2004

В соответствии с заявкой ООО "Уральский теннисный центр" № 410/3-21 от 26.10.2004 на основании решения комиссии по землеотводам, состоявшейся 10.11.2004

Вам согласовано предварительное место размещения объекта - жилой комплекс "Миллениум" на земельном участке, примерной площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, р-н Ленинский, ул. Ясная - Шаумяна - Волгоградская - Громова

Ориентировочное место расположения участка приведено на прилагаемом графическом материале в масштабе 1 : 500, 1 : 1000, 1 : 2000.

Для решения вопроса о подключении объекта капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения Вам необходимо предоставить в Главархитектуру технические условия от следующих организаций коммунального комплекса.

Связь:

1. Комитет по промышленности, науке, связи и информационным технологиям Администрации г. Екатеринбурга
2. Екатеринбургское Муниципальное Специализированное Предприятие

Водоснабжение и водоотведение:

3. ЕМУП «Водоканал»

Электроснабжение:

4. ОАО "Свердловэнерго"
5. ОАО "Екатеринбургская электросетевая компания"

Благоустройство:

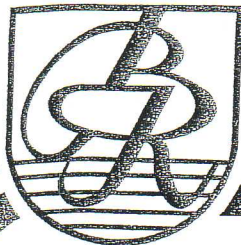
6. Комитет благоустройства Администрации г.Екатеринбурга
7. ЕМУП "Горсвет"

Теплоснабжение:

8. Свердловский филиал ОАО "Территориальная генерирующая компания №9"
9. Свердловские тепловые сети ОАО "ТГК №9"
10. МП "Екатеринбургэнерго"

Зарегистрировано
от 16.09 2005 г. № 380

Организационно-контрольный отдел



ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
(МУП «ВОДОКАНАЛ»)

Ул. Толмачева, 32, г. Екатеринбург, 620075
Телефон (343) 371-50-95 Факс (343) 371-47-05 E-mail: vodokanal@mail.utnet.ru

От 14.06.2006 № 05-11/33-3514/2

На № 21-18 от 25.05.2006

Начальнику отдела ИПТ и СТ Главархитектура
А.В.Бирюлину
Заказчик-ООО"Уральский теннисный центр"

Взамен 05-33-3514 от 18.08.2005

Технические условия на водоснабжение и канализование

Краткая характеристика объекта:

Адрес объекта: ул.ЯСНАЯ----ул.ШАУМЯНА----ул.ВОЛГОГРАДСКАЯ----ул.ГРОМОВА.

Назначение объекта: жилая застройка с инфраструктурой, подземный паркинг.

Этажность: 12-25

Расход воды (м3/сут): общий -2298

Пожаротушение (л/сек):

наружное -40

внутреннее -10

Количество стоков(м3/сут):

хозяйственно-бытовые -2298

Подключение объекта к водопроводу:

Запроектировать и построить водопровод: Ду300мм по ул.Волгоградской от сущ.водопровода Ду600мм по ул.Волгоградская до ул.Громова, внутриквартальный водопровод Ду300мм от Ду200мм по ул.Громова до Ду200мм по ул.Ясная.

Водоснабжение объекта осуществить от Ду200мм по ул.Громова, от проектируемого внутриквартального Ду300мм.

- В проекте рассмотреть необходимость строительства двух вводов с установкой разделительной задвижки с учетом требований пожарной безопасности, наличия крышной котельной, закрытой схемы ГВС и т.д.

- Водоснабжение встроенных помещений осуществить от сетей городского давления

- Запроектировать каскадный вариант повышения давления: квартальная насосная станция и последующая внутридомовая установка подкачки (стандарта ISO).

- Предусмотреть реконструкцию узловых камер с заменой арматуры и фасонных частей.

- С целью более корректного подбора оборудования для внутридомовых насосных установок необходимо произвести замеры в круглосуточном режиме для учета понижения давления в часы максимального водоразбора.

- Точку подключения определить проектом.

Предусмотреть учет воды.

напор(м):min -20 max -30.

Требования к устройству водопровода

Вводы водопровода:

-полиэтилен ПЭ80 с фланцевыми адаптерами.

Фасонные части:

-предусмотреть того же завода-изготовителя, что и трубы;

-при использовании стальных фасонных частей предусмотреть наружную изоляцию "бикрозласт", "бикрост"; внутреннюю-"капон"

Общие условия для сетей водопровода и канализации:

- Предусмотреть мероприятия от затопления подземного паркинга на период строительства и последующей эксплуатации при аварии на сетях водопровода и канализации.

Особые условия:

- Качество воды в точке подключения соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.
- Аналогичные ТУ на перекладку коллектора выданы ООО "Жилстройпроект-1", ООО "Стрелецкий", ЗАО "Уральский теннисный центр".
- Предусмотреть двухстадийное проектирование застройки квартала.
- Проект в трех экземплярах предоставить на рассмотрение, в т.ч. 1 экз. в электронном виде (формат DXF).
- Срок действия технических условий 3 года.

Технический директор

Н.К. Иванец
371-00-58
14.06.2006.

 /Е.В.Крыльцов/

зном

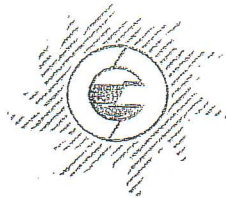
аличия

лей и

Юмм
и от
орца

о

ть пр



Открытое акционерное общество энергетики и электрификации
Ордена Ленина

СВЕРДЛОВЭНЕРГО

(ОАО "Свердловэнерго")

Адрес: 620014, Екатеринбург, пр. Ленина, 24-а
Космоновтов пр. д. 170, Екатеринбург, 620014

Факс (343) 325-92-22

E-mail: post@energo.pssr.ru http: www.pssr.ru

ОКПО 00107590, ОГРН 1026605231234, ИНН/КПП 6608003408/997450001

09.06.06. № 82/14-1862
Но № 21-18/1 от 26.05.2006.

Главному инженеру Главархитектуры
Администрации г.Екатеринбурга
Д.Л. Потапову

пр.Ленина, 24-а,
Екатеринбург, 620014

Главному инженеру
ОАО «Екатеринбургская электросетевая
компания»
О.Б. Мошинскому

об электроснабжении жилого
комплекса по ул. Ясная- Шаумяна-
Волгоградская- Громова Ленинского
района г.Екатеринбурга

ОАО «Свердловэнерго» принимает к сведению уточнённую информацию о
намечаемом строительстве жилого комплекса с встроено- пристроенными объектами
обслуживания и подземным паркингом, располагаемого в квартале ул. Ясная- Шаумяна-
Волгоградская- Громова Ленинского района г.Екатеринбурга.

Застройщик ООО «Уральский теннисный центр». Электрическая нагрузка на период
строительства- 0,4 МВт, на срок окончания строительства- 5,280 МВт. Категория надёжности
электроснабжения- I,II.
Год ввода- 2011 г.

Ориентировочно электроснабжение данного района возможно осуществить на
напряжении 10 кВ от ПС 110/10 кВ «Ефимовская» и ПС 110/10 кВ «Ясная» после
проведения реконструкции сети 110-220 кВ г.Екатеринбурга.

В настоящее время ОАО «Инженерный центр энергетики Урала» выполняет
корректировку «Схемы развития электрических сетей 110-220 кВ г.Екатеринбурга».

Технические условия на электроснабжение данной застройки будут выданы после
рассмотрения ОАО «Свердловэнерго» «Схемы...» и направления заказчиком заявки на

100
50
78
80
лп
2
10
13
ВК
п.Ясная
43
141а
100
150
20
25
60



Открытое акционерное общество
**Екатеринбургская
электросетевая компания**

620014, Екатеринбург, ул. 9 Января, 52, тел. (3432) 70-28-44, факс 70-01-18
р/с 30101810200000000767 / 40702810000000003821, Уралтрансбанк г. Екатеринбурга,
БИК 046551767, ОКОНХ 11170, ОКПО 12284050, ИНН 6658139683

Начальнику отдела ИИТ и СТУ
Администрация города
Екатеринбурга Главное управление
архитектуры, градостроительства и
регулирования земельных отношений
"Главархитектура"
Бирюлину А.В.

От 17.07.2006 г.
На № 21-18

№ 218-260/200
от 22.06.2006 г.

ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» не возражает против электроснабжения проектируемого жилого комплекса с встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземным паркингом, располагаемого по адресу: ул. Волгоградская-ул. Громова-ул. Шаумяна-ул. Ясная с потребной мощностью 5180 кВт.

Разработка и выдача технических условий на электроснабжение указанного объекта будет осуществлена после уточнения на стадии проектирования всех нагрузок потребителей объекта и определения мероприятий по реконструкции существующих сетей и центров питания 35, 110 кВ, необходимых для электроснабжения указанного объекта.

ЗАМ. ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА
ПО РАЗВИТИЮ

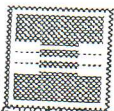
ПЫЖЬЯНОВА Н.Н.

Кускова Е.Н.

☎ 359-08-44

ПС «Рощинская»

ПС «Ефимовская»



Открытое акционерное общество

**Екатеринбургская
электросетевая компания**

620074, Екатеринбург, ул. 9 Января, 52, тел. (3432) 70-28-44, факс 70-01-18
р/с 30101810200000000767 / 40702810000000003821, Уралтрансбанк г. Екатеринбург,
БИК 046551767, ОКОНХ 11170, ОКПО 12284050, ИНН 6658139683

Директору
ООО "Уральский теннисный центр"
Каганцу Н.Н.

От 02.03.2006 г.

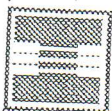
На вх. № 6/№

№ 218-206-42

от 12.12.2005 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

1. Наименование объекта: **жилые дома (стр. №21-23) и детский сад (стр. №25) (3 очередь строительства жилого комплекса)**
2. Адрес объекта: **ул. Волгоградская-ул. Громова-ул. Шаумяна-ул. Ясная**
3. Разрешенная мощность: **1380 кВт**
4. Категория нагрузки: **первая, вторая**
5. Год ввода в эксплуатацию: **2010г.**
6. Источник питания: **2БКТПнов. или ТПнов. по тип. 407-3-351-ЕГП-2002 /с применением камер КСО-366м, сх. 2/ с секционированными шинами 10 кВ, кирпичная по проекту института ЕКАТЕРИНБУРГГОРПРОЕКТ с получением у них документации с учётом замечаний службы технического надзора ОАО «ЕЭСК», которые получить при проектировании.**
Мощность трансформаторов определить проектом.
В 2БКТП новой применить распределительное устройство 10кВ с возможностью расширения.
Камеры КСО-386 не применять. Трансформаторная подстанция должна быть отдельной от теплопункта и насосной.
Обеспечить свободный доступ к ТП обслуживающего персонала ОАО «ЕЭСК».
7. Выбор уставок релейной защиты произвести в полном объёме.
8. Напряжение В/В кабелей и оборудование ТП принять на 10 кВ.
Напряжение силовых трансформаторов: **10,5±5%/0,4 кВ.**
9. Питание ТПнов. запроектировать: **двумя кабельными ЛЭП А-240 с изоляцией из сшитого полиэтилена от РП нов. (п/№ 505) /ТУ № 218-6/214 от 18.01.06./, заданного Вам к строительству теннисного центра в кв. ул. Ясная-Шаумяна в соответствии с ПУЭ.**
Трассу прокладки кабеля предварительно согласовать со службой технического надзора (Сектор надзора и согласований, тел. 371-30-24) при проектировании.
При неготовности РПнов. (п/№ 505) –ТПнов. запроектировать врезкой шлейфом в действующую кабельную ЛЭП 10кВ ПС «Ефимовская» - ПС «Ясная» (фидер 2), сечением не занижая действующего/.
10. В/в кабели оборудовать защитой от электрокоррозии.
11. Присоединение фидеров выполнить: **ТПнов. – на разные с.ш.**
в РП нов. (п/№ 505)-/фидер от ТПнов./ - на разные с.ш.
в РП нов. (п/№ 505)- на 1 с.ш. фидер от ПС «Ефимовская»
на 2 с.ш. фидер от ПС «Ясная»
на ПС «Ефимовская»- яч. 42 (фидер от РПнов.-1)
на ПС «Ясная» - номер ячейки согласовать после реконструкции ПС «Ясная».
Предусмотреть монтажные и наладочные работы в цепях первичной коммутации, устройств релейной защиты, автоматики и измерений (объём работ согласовать при проектировании).
12. Присоединение к ведомственным ТП, РП согласовать: -----
13. При выносе действующих сетей представить на согласование в ОАО «ЕЭСК» расчетные схемы на выносимые КЛ.
14. Питание объекта запроектировать: **кабельными ЛЭП 0,4 кВ от ТПнов. в соответствии с ПУЭ. Сечение кабельных ЛЭП определить проектом, кабельные ЛЭП принять четырехжильными, с жилами равного сечения. Исключить применение КЛ с**



Открытое акционерное общество
Екатеринбургская
электросетевая компания

620014, Екатеринбург, ул. 9 Января, 52, тел. (3432) 70-28-44, факс 70-01-18
р/с 30101810200000000767 / 40702810000000003821, Уралтрансбанк г. Екатеринбург,
БИК 046551767, ОКОНХ 11170, ОКПО 12284050, ИНН 6658139683

Директору
ООО "Уральский теннисный центр"
Каганцу Н.Н.

От 06.03.2006 г.

На вх. № б/№

№ 218-206-43

от 12.12.2005 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

1. Наименование объекта: **жилые дома (стр. 7-13) (2 очередь строительства жилого комплекса)**
2. Адрес объекта: **ул. Волгоградская-ул. Громова-ул. Шаумяна-ул. Ясная**
3. Разрешенная мощность: **1950 кВт**
4. Категория нагрузки: **первая, вторая**
5. Год ввода в эксплуатацию: **2010**
6. Источник питания: **2БКТПнов.** (с установкой двух элегазовых выключателей в линейных ячейках для выполнения РЗА). **или ТПнов. по тип. 407-3-351-ЕГП-2002** /с применением камер КСО-366м, сх. 3/ с секционированными шинами 10 кВ, кирпичная по проекту института ЕКАТЕРИНБУРГГОРПРОЕКТ с получением у них документации с учётом замечаний службы технического надзора ОАО «ЕЭСК», которые получить при проектировании.
Мощность трансформаторов определить проектом.
В 2БКТП новой применить распределительное устройство 10кВ с возможностью расширения.
Камеры КСО-386 не применять. Трансформаторная подстанция должна быть отдельной от теплопункта и насосной.
Обеспечить свободный доступ к ТП обслуживающего персонала ОАО «ЕЭСК».
7. Выбор уставок релейной защиты произвести в полном объёме.
8. Напряжение В/В кабелей и оборудование ТП принять на 10 кВ.
Напряжение силовых трансформаторов: **10,5±5%/0,4 кВ.**
9. Питание ТПнов. запроектировать: двумя кабельными ЛЭП А-240 с изоляцией из сшитого полиэтилена от ТП нов. (п/№515) /ТУ № 218-206-42 от 02.03.06./ в соответствии с ПУЭ.
Трассу прокладки кабеля предварительно согласовать со службой технического надзора (Сектор надзора и согласований, тел. 371-30-24) при проектировании.
10. В/в кабели оборудовать защитой от электрокоррозии.
11. Присоединение фидеров выполнить: в ТП нов. (п/№ 515); ТПнов. – на разные с.ш.
12. Присоединение к ведомственным ТП, РП согласовать: ----
13. При выносе действующих сетей представить на согласование в ОАО «ЕЭСК» расчетные схемы на выносимые КЛ.
14. Питание объекта запроектировать: кабельными ЛЭП 0,4 кВ от ТПнов. в соответствии с ПУЭ. Сечение кабельных ЛЭП определить проектом, кабельные ЛЭП принять четырехжильными, с жилами равного сечения. Исключить применение КЛ с однопроволочными жилами. Вводное устройство типа ВРУ 21Л (ВРУ 1-13) должно быть установлено на первом этаже в удобном для эксплуатации месте.
15. Сети 0,4 кВ по режиму работы должны исключать параллельную работу трансформаторов в РП, ТП.
16. Учёт электроэнергии выполнить: на н/в стороне тр-ов в ТПнов. /при ведомственном балансе), на вводах объектов.
17. Проект ТПнов., внешних сетей 10/0,4 кВ согласовать: со службой перспективного развития ОАО «ЕЭСК».



Открытое акционерное общество
Екатеринбургская
электросетевая компания

620014, Екатеринбург, ул.9 Января,52, тел.(3432)70-28-44, факс 70-01-18
р/с 30101810200000000767 / 40702810000000003821, Уралтрансбанк г.Екатеринбурга,
БИК 046551767, ОКОНХ 11170, ОКПО 12284050, ИНН 6658139683

Директору
ООО "Уральский теннисный центр"
Каганцу Н.Н.

От 07.03.2006 г.

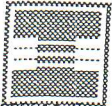
На вх. № 6/№

№ 218-206-44

от 12.12.2005 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

1. Наименование объекта: **жилые дома стр.№14-20 (1 очередь строительства жилого комплекса)**
2. Адрес объекта: **ул.Волгоградская-ул.Громова-ул.Шаумяна-ул.Ясная**
3. Разрешенная мощность: **1950 кВт**
4. Категория нагрузки: **первая, вторая**
5. Год ввода в эксплуатацию: **2010г.**
6. Источник питания: **2БКТП.нов. (с установкой двух элегазовых выключателей в линейных ячейках для выполнения РЗА) или ТПнов. по тип. 407-3-351-ЕГП-2002 /с применением камер КСО-366м, сх. 2/ с секционированными шинами 10 кВ, кирпичная по проекту института ЕКАТЕРИНБУРГПРОЕКТ с получением у них документации с учётом замечаний службы технического надзора ОАО «ЕЭСК», которые получить при проектировании.**
Мощность трансформаторов определить проектом.
В 2БКТП новой применить распределительное устройство 10кВ с возможностью расширения.
~~Камеры КСО-386 не применять. Трансформаторная подстанция должна быть~~ **отдельностоящей от теплопункта и насосной.**
Обеспечить свободный доступ к ТП обслуживающего персонала ОАО «ЕЭСК».
7. Выбор уставок релейной защиты произвести в полном объёме.
8. Напряжение В/В кабелей и оборудование ТП принять на 10 кВ.
Напряжение силовых трансформаторов: **10,5 ± 5%/0,4 кВ.**
9. Питание ТПнов. запроектировать: **двумя кабельными ЛЭП А-240 с изоляцией из сшитого полиэтилена от ТП нов.(п/№515а) /ТУ № 218-206-43 от 06.03.06./ и двумя кабельными ЛЭП А-240 с изоляцией из сшитого полиэтилена от ТП нов.(п/№280а) /ТУ № 218-206-12 от 21.01.06./, заданной к строительству ОАО «Наш Дом» для жилой застройки (стр.5, 6) по ул. Ясная-Шаумяна в соответствии с ПУЭ.**
/При неготовности ТПнов. (п/№ 280А) питающие кабели продлить до РП 273/.
Трассу прокладки кабеля предварительно согласовать со службой технического надзора (Сектор надзора и согласований, тел. 371-30-24) при проектировании.
10. В/в кабели оборудовать защитой от электрокоррозии.
11. Присоединение фидеров выполнить: **в ТП нов. (п/№ 515а); ТПнов. – на разные с.ш.**
12. Присоединение к ведомственным ТП, РП согласовать: **----**
13. При выносе действующих сетей представить на согласование в ОАО «ЕЭСК» расчетные схемы на выносимые КЛ.
14. Питание объекта запроектировать: **кабельными ЛЭП 0,4 кВ от ТПнов. в соответствии с ПУЭ. Сечение кабельных ЛЭП определить проектом, кабельные ЛЭП принять четырехжильными, с жилами равного сечения. Исключить применение КЛ с однопроволочными жилами. Вводное устройство типа ВРУ 21Л (ВРУ 1-13) должно быть установлено на первом этаже в удобном для эксплуатации месте.**
15. Сети 0,4 кВ по режиму работы должны исключать параллельную работу трансформаторов в РП, ТП.
16. Учёт электроэнергии выполнить: **на н/в стороне тр-ов в ТПнов. /при ведомственном балансе/, на вводах объектов .**



Открытое акционерное общество
**Екатеринбургская
электросетевая компания**

620014, Екатеринбург, ул. 9 Января, 52, тел. (3432) 70-28-44, факс 70-01-18
р/с 30101810200000000767 / 40702810000000003821, Уралтрансбанк г. Екатеринбург,
БИК 046551767, ОКОНХ 11170, ОКПО 12284050, ИНН 6658139683

Исполнительному директору
ООО "Корпорация "Ваш Дом"
Новоселовой С.В.

От 11.12.2007 г.

№ 218-224-28

На вх. № 30

от 05.12.2007 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

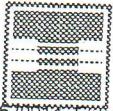
1. Наименование объекта: **жилой дом (стр. 1Б; 1В)**
2. Адрес объекта: **ул. Волгоградская-ул. Громова-ул. Шаумяна-ул. Ясная**
3. Разрешенная мощность на период строительства: **200 кВт**
4. Год включения строительства: **не заявлен**
5. Источник питания на период строительства: **ТП 2914 (руб. 6;20)**
Необходимость выполнения доукомплектации рубильника в ТП 2914 согласовать с Юго-Западным РЭС ОАО «ЕЭСК» (ул. Циолковского, 63).
6. Напряжение источника: **0,4 кВ**
7. Питание строительства запроектировать: **строительными фидерами от ТП 2914 в соответствии с ПУЭ. Сечение фидеров определить проектом.**
8. Сети 0,4 кВ по режиму работы должны исключать параллельную работу трансформаторов в РП, ТП.
9. При выносе действующих сетей представить на согласование в ОАО «ЕЭСК» расчетные схемы на выносимые КЛ.
10. Учёт электроэнергии выполнить на строительной площадке.
11. Проект временного электроснабжения согласовать с СТН ОАО «ЕЭСК» по производству работ.
12. Дополнения и уточнения:
При включении объекта на временное электроснабжение должен быть определен ответственный за эксплуатацию электроустановки.
Постоянную схему электроснабжения объекта выполнить в соответствии с техническими условиями № 218-206-42 от 02.03.06.
13. Включение на временное электроснабжение по разрешению инспекции ОСЭЭ ОАО «ЕЭСК» и по акту допуска инспектора Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Свердловской области.
14. Технические условия действительны до 01.01.2009 г.

ЗАМ. ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА
ПО РАЗВИТИЮ

ПЫЖЬЯНОВА Н.Н.

Кускова Е.Н.

☎ 359-08-44



Открытое акционерное общество
**Екатеринбургская
электросетевая компания**

620014, Екатеринбург, ул. 9 Января, 52, тел. (3432) 70-28-44, факс 70-01-18
р/с 30101810200000000767 / 40702810000000003821, Уралтрансбанк г. Екатеринбург,
БИК 046551767, ОКОНХ 11170, ОКПО 12284050, ИНН 6658139683

Исполнительному директору
ООО "Корпорация "Ваш Дом"
Новоселовой С.В.

От 11.12.2007 г.

№ 218-224-29

На вх. № 31

от 05.12.2007 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

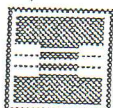
1. Наименование объекта: **жилой дом (стр. 3А; 3Б; 3В)**
2. Адрес объекта: ул. Волгоградская-ул. Громова-ул. Шаумяна-ул. Ясная
3. Разрешенная мощность на период строительства: **200 кВт**
4. Год включения строительства: не заявлен
5. Источник питания на период строительства: **ТП 2915 (руб. 6;14)**
Необходимость выполнения доукомплектации рубильника в ТП согласовать с Юго-Западным РЭС ОАО «ЕЭСК» (ул. Циолковского, 63).
6. Напряжение источника: **0,4 кВ**
7. Питание строительства запроектировать: строительными фидерами от ТП 2915 в соответствии с ПУЭ. Сечение фидеров определить проектом.
8. Сети 0,4 кВ по режиму работы должны исключать параллельную работу трансформаторов в РП, ТП.
9. При выносе действующих сетей представить на согласование в ОАО «ЕЭСК» расчетные схемы на выносимые КЛ.
10. Учёт электроэнергии выполнить на строительной площадке.
11. Проект временного электроснабжения согласовать с СТН ОАО «ЕЭСК» по производству работ.
12. Дополнения и уточнения:
При включении объекта на временное электроснабжение должен быть определен ответственный за эксплуатацию электроустановки.
Постоянную схему электроснабжения объекта выполнить в соответствии с техническими условиями 218-206-44 от 07.03.06.
13. Включение на временное электроснабжение по разрешению инспекции ОСЭЭ ОАО «ЕЭСК» и по акту допуска инспектора Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Свердловской области.
14. Технические условия действительны до 01.12.2009 г.

ЗАМ. ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА
ПО РАЗВИТИЮ

ПЫЖЬЯНОВА Н.Н.

Кускова Е.Н.

☎ 359-08-44



Открытое акционерное общество

Екатеринбургская
электросетевая компания

620014, Екатеринбург, ул.9 Января, 52, тел.(3432)70-28-44, факс 70-01-18
р/с 30101810200000000767 / 40702810000000003821, Уралтрансбанк г.Екатеринбурга,
БИК 046551767, ОКОНХ 11170, ОКПО 12284050, ИНН 6658139683

Генеральному директору
ЗАО "Уральский теннисный центр"
Каганцу Н.Н.

От 07.09.2007 г.

№ 218-206-149

На вх. № 52

от 16.08.2007 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

1. Наименование объекта: **жилые дома (строительство)**
2. Адрес объекта: ул.Волгоградская-ул.Громова-ул.Шаумяна-ул.Ясная
3. Разрешенная мощность: 360 кВт
4. Категория нагрузки: третья
5. Год ввода в эксплуатацию: не заявлен
6. Источник питания **КТПН новая временная тупиковая**
Мощность трансформатора определить проектом.
Обеспечить свободный доступ к КТПН обслуживающего персонала ОАО «ЕЭСК».
7. Выбор уставок релейной защиты произвести в полном объеме.
8. Напряжение в/в кабелей и оборудование КТПН принять на 10 кВ.
Напряжение силового трансформатора: 10,5± 5% / 0,4 кВ.
9. Питание КТПН запроектировать:
Строительным фидером 10 кВ с применением СИП от РП 273 в соответствии с ПУЭ.
Трассу прокладки СИП предварительно согласовать со Службой технического надзора ОАО «ЕЭСК» (Сектор надзора и согласований, тел. 371-30-24) при проектировании.
10. В/в кабели оборудовать защитой от электрокоррозии.
11. Присоединение фидеров выполнить: в РП 273 с установкой камеры КСО-292 в яч.№11.
12. Присоединение к ведомственным ТП, РП согласовать: -----.
13. При выносе действующих сетей представить на согласование в ОАО «ЕЭСК» расчетные схемы на выносимые КЛ.
14. Питание объекта запроектировать: строительными фидерами от КТПН нов. в соответствии с ПУЭ. Сечение ЛЭП определить проектом.
15. Сети 0,4 кВ по режиму работы должны исключать параллельную работу трансформаторов в РП, ТП.
16. Учёт электроэнергии выполнить: в КТПН на н/в стороне трансформатора.
17. Проект КТПН, внешних сетей 10/0,4 кВ согласовать: со службой перспективного развития ОАО «ЕЭСК».
18. Проект в полном объеме согласовать с Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Свердловской области (пер Северный, 7) при включении.
Схему учета предъявить инспекции ОСЭЭ ОАО «ЕЭСК» при включении.
19. Дополнения и уточнения:
Перед прокладкой провести контроль кабельной ЛЭП и СИПа, протокол отбора-обследования образца кабеля, СИПа предъявить в СТН ОАО «ЕЭСК».
20. Расчётные данные на шинах 10 кВ ПС Ефимовская принять:

Мощность трёх - полусного короткого замыкания		207 МВА.
Максимально - допустимые уставки	по току МТЗ	1500 А.
	по времени	1,5 сек.
Средний уровень напряжения U		10,5 кВ.
Оперативный ток:	постоянный	220 В.
Тип реле		SPAC



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
КОМИТЕТ
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Пер. Банковский, г. Екатеринбург, 620014
Тел. 377-56-93 факс (343)377-56-93
E-mail: kbg@adm-ekburg.ru
http:// www.ekburg.ru

Начальнику отдела инженерной
подготовки территорий и сбора
техусловий Главархитектуры
А.В. Бирюлину

25.07.2006 № 25.2-04
На № 21-18 От 11.07.2006

Технические условия
на размещение жилого комплекса по ул. Громова в г. Екатеринбурге
(ООО Уральский теннисный центр»)

1. Въезды выполнить с ул. Громова, для чего запроектировать и построить ул. Громова от ул. Шаумяна до ул. Садова с развитием улицы на проектный срок. Транзитные тротуары выполнить по красной линии улиц. В пределах красных линий улиц стоянки для автомобилей не предусматривать.
2. Вместимость паркинга принять из расчета: на 1 квартиру – 1 место.
3. При размещении нежилых помещений в первых этажах жилых домов, перед домами, со стороны улиц, в пределах отведенной территории, предусмотреть стоянки для автомобилей из расчета: на 100 кв. м. общей площади нежилых помещений – 5 мест.
4. Перед подъездами жилых домов предусмотреть стоянки для автомобилей из расчета: на 10 квартир – 2 места.
5. Отвод дождевых стоков с территории открытый на прилегающие улицы. Дренажи подземных сооружений, возможно, подключить к дождевой канализации ул. Шаумяна. Точку подключения дренажей решить проектом. Для дождевой канализации и дренажа применить полипропиленовые или полиэтиленовые трубы и телескопические колодцы «Прага».
6. Сбор и кратковременное хранение твердого бытового мусора решить по одному из вариантов:
 - Открытая контейнерная площадка с контейнерами, емкостью 0,75 куб. м. с крышками; движение мусоровоза только вперед, без движения задним ходом; радиус поворота крайнего колеса мусоровоза 10,0 м;
 - Открытая контейнерная площадка с контейнерами, емкостью 17,0 куб. м. **Условие - приобретение за счет застройщика двух контейнеров на каждую площадку и одной автомашины-контейнеровоза;**
 - Встроенная в здание мусорокамера с отдельным входом.

Екатеринбургское
Муниципальное унитарное
предприятие «ГОРСВЕТ»

620149, г. Екатеринбург,
ул.Зоологическая, 5, тел. 2405122
Р.с. 40702810200010001452 в ОАО
Банк «Екатеринбург» в г.Екатеринбург
К.С. 30101810500000000904.
ИНН 6658031030, БИК 046577904

_____ 19.07.06 г. № _____ 190 _____
на № _____ от _____

Объект: жилой комплекс

Заказчик: ООО «Уральский теннисный
корт»

Адрес: ул.Ясная- Шаумяна-Волгоградская-
Громова

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
На проектирование уличного освещения.

1. Границы участка освещения:
 - Территория отведенного участка, подходы, подъезды к домам, въезды в подземную стоянку – выполнить по решению проектного института, подключение с ВРУ домов.
 - ул.Громова от пер.Садовый до ул.Шаумяна.
2. Категория улицы: по ПДП района.
3. Нормируемая средняя освещенность покрытия проезжей части улицы в полосе движения транспорта: согласно категории по ПДП района.
4. Тип светильников: ЖКУ.
5. Источник света: ДНАТ.
6. Схема присоединения электроламп : 380/220.
7. Тип опор: металлические (по чертежам ин-та «Дорпроект»).
8. Кабельная распределительная сеть : АПББШв- 4х35.
9. Воздушная распределительная сеть : демонтировать.
10. Подключение сети осуществить кабелем АПББШв- 4х70 от ТП- 2071 (существующий фидер).
11. Установить шкаф управления уличным освещением на два режима работы освещения (отключения части освещения в ночное время) II исполнения.
12. К элементам установок , подлежащих заземлению относятся : каркас шкафа управления ,корпуса светильников, арматура железобетонных опор и кронштейны.
13. Установить учет расхода электроэнергии в шкафу управления уличным освещением .
14. Предусмотреть централизованное управление освещением для чего проложить кабель управления марки АПББШв- 2х16 мм² . Схему каскада уточнить при проектировании.
15. Прочие условия :
 - получить тех. условия на требуемую мощность для нужд освещения от энергоснабжающей организации .
 - проект согласовать с ЕМУП «Горсвет».

Директор ЕМУП «Горсвет»



Бочкарев С.А.

Исп.Моисеева Т.И.
240-58-81



Открытое акционерное общество
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 9
(ОАО "ТГК-9")
Свердловский филиал

30, 05.2006 № 76-02-79 / 1982
21-18 25.05.2006
На № _____ от _____

Главному инженеру
Главархитектуры города
Д.Л. Потапьеву
пр. Ленина, 24а,
г. Екатеринбург, 620014.

Главному инженеру
Свердловских тепловых сетей
О.А. Симановскому

**О теплоснабжении комплекса
по ул. Громова – Шаумяна -
Ясной – Волгоградской.**

Во изменение письма Свердловского филиала ОАО "ТГК-9" от 31.08.2005г. №76-02/1139 разрешаем увеличение отпуска тепла от системы централизованного теплоснабжения г. Екатеринбурга для жилого комплекса свстроено – пристроенными объектами обслуживания и подземным паркингом по ул. Громова – Шаумяна - Ясной – Волгоградской (Заказчик: "Уральский теннисный центр") в количестве 21,7 Гкал/час.

Уточненные технические условия на подключение получите в Свердловских тепловых сетях.

Разрешение действительно в течение 3,5 лет.

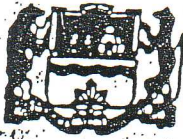
Одновременно сообщаем, что для обеспечения теплом перспективной застройки в районе «Юго-Западный» планируется, в соответствии с письмом администрации г. Екатеринбурга от 03.02.2005г. №01-19-234, расширение котельной «Академэнерго» и прокладка от неё теплотрассы до ул. Онуфриева, которые войдут в «Комплексную программу развития системы коммунальной инфраструктуры города» и будут реализовываться с привлечением долевых средств потребителей тепла.

Приложение: Копия письма администрации г. Екатеринбурга от 03.02.2005г. №01-19-234 на 1 листе только в первый адрес.

Главный инженер

Л.С. Соловьёв

Клюева Л.Н.
59-13-93



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

Лескина пр., 24а, г. Екатеринбург, 620014
Тел. 51-50-87, факс 77-56-94
E-mail: GLAVA@zov.mplik.ru

- 3 ФЕВ 2005 № 01-19-234

На № _____ от _____

Директору
ООО ИСК Мегалонс
Р.Ш.Крымову

— Заместителю главного инженера
ОАО «Свердловэнерго»
Л.С.Соловьёву

Директору ОП «СТС»
А.П.Мартюшеву

На Ваш запрос сообщаю, что в настоящее время существует дефицит тепла для тепло-снабжения объектов будущего строительства в районе «Юг-Центра». Для его восполнения необходимо восстановление прежних мощностей котельной ЕМУП «Академэнерго» до 180 Гкал/час с последующей перспективой ее расширения до 400 Гкал/час. Для передачи тепла в район «Юг-Центра» необходимо выполнить проектирование и строительство тепломагистрала 2хD-1000 мм по ул. Академика Амундсена, от котельной ЕМУП «Академэнерго» до существующей тепломагистрала по ул. Начдива Онуфриева.

Окончательный срок реализации указанных мероприятий будет определен по окончании разработки и утверждения «Плана реализации генерального плана город Екатеринбург», разработки и утверждения «Комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры города».

В текущем году в городском бюджете заложены средства на разработку технико-экономического обоснования расширения котельной ЕМУП «Академэнерго» и разработку рабочего проекта строительства данной теплотрассы. Срок разработки указанных проектов — конец текущего года.

Реализация указанных проектов будет вестись в определенные «Планом ...» и «Программой...» сроки на принципах долевого участия застройщиков, принимающих участие в застройке районов «Юг-Центра», «Академический», «Европейский», «Юго-Западный» пропорционально запрашиваемым тепловым нагрузкам.

Технические условия для строительства жилого комплекса в границах улиц: Московская — Айвазовского — Циолковского — Авиационная могут быть выданы Вам ОАО «Свердловэнерго» только на присоединение к системе централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение Вашего жилого комплекса возможно только при условии реализации означенных выше мероприятий.

Заместитель Главы города

В.П.Крицкий

Исп.: Д.Л.Потапов
Тел.: 371-26-27.

ОАО «СВЕРДЛОВЭНЕРГО»	
Вх. №	236
Дата	08.02.2005
Генеральный директор	



Открытое акционерное общество
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 9
Филиал Свердловские тепловые сети
(ОАО «ТСК-9»)

21.06.2006 № Т-62-Л/44-3641

На № 21-18/ от 26.05.2006

Главному инженеру
«Главархитектуры» г. Екатеринбурга
Д.Л. Потапову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на теплоснабжение от тепломагистрали филиала «СТС» ОАО «ТСК-9»

Действительно по **ноябрь 2009** года

1. «СТС» не возражает против разработки проекта теплоснабжения жилого комплекса в кв. улиц Ясной- Шаумяна- Волгоградской- Громова (корректировка ТУ от 23.09.05 № Т-52-Л/14-5821, заказчик: ООО «Уральский теннисный центр»)
2. Присоединение запроектировать к тепломагистрали СТС по ул. Волгоградской через тепловые пункты (ТП). Диаметр трубопроводов ответвления принять с учетом перспективных тепловых нагрузок по ПДП района.
3. Расчетные параметры теплоносителя до теплового пункта (ТП).
Давление – 25 кгс/см²; температура – 150/70 °С
Ориентировочные отметки напоров в тепломагистрали СТС : по ул. Волгоградской
в подающем трубопроводе от 328 до м в Балт. сист.
в обратном трубопроводе от 298 до м. в. Балт. сист.
в межотопительном периоде от 300 до 310 м в Балт. сист.
4. Оборудование в тепловом пункте должно заменяться силами и средствами потребителя заказчика в зависимости от фактических напоров теплоносителя при эксплуатации.
5. Отметка линии статического напора 304 м. в. Балт. сист.
6. Произвести проверочный расчет гидравлических потерь от места врезки в тепломагистраль СТС до объекта оборудования теплового пункта и при необходимости заменить .
Построить и приложить пьезометрический график для различных режимов работы тепловых сетей. по п.7.
7. Расчетный температурный график в теплосети после ТП:
 - а) на отопление по проекту °С
 - б) на вентиляцию (ВКУ) 150/70 °С
 - в) на горячее водоснабжение по СНиП.

Россия, 620017, г. Екатеринбург, Старых большевиков, д.4

Тел.: (343) 334-19-62. Факс: (343) 334-88-34. Тлгр 221545 ЛАМПА. E-mail: sts@sts.tsk-9.ru
ОКПО 75499141, ОГРН 1045900550024, ОКОНХ 11180, БИК 046551767, ИНН/КПП 5904119383/667302001
Р/с 40702810000000005706 в ОАО «УРАЛТРАНСБАНК» г. Екатеринбург, к/с 30101810200000000767

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЕКАТЕРИНБУРГЭНЕРГО»



18.07.06 № 1866
от.....
на №.....

620027 г. Екатеринбург, ул. Я Свердлова, 34а
тел. (343) 353-23-56, факс (343) 370-00-60
E-mail: ekenergo@r66.ru Web: www.ekatenergo.ur.ru
ИНН 6608002884 ОКПО 03301914

Главному инженеру
ГУ архитектуры, градостроительства и
регулирования земельных отношений
«Главархитектура» Потапьеву Д.Л.
Адрес: 620014, г. Екатеринбург,
пр. Ленина, 24-а, тел. 371-01-12, факс 377-57-20.

Копия: И.о. начальника ЭР-1
Зенкову А.П.

МП «Екатеринбургэнерго» корректирует ТУ № 3117 от 09.11.05г., выданные на теплоснабжение проектируемого жилого комплекса по ул. Ясная-Шаумяна-Волгоградская-Громова (заказчик – ООО «Уральский теннисный центр»), состоящего из трех 24-х этажных жилых домов с подземной стоянкой, с общей тепловой нагрузкой на застройку $Q_{\text{общ}}=7,2$ Гкал/ч. Корректировка выполнена в связи с уточнением застройки, границ участка и увеличением запрашиваемой тепловой нагрузки до $Q_{\text{общ}}=21,64$ Гкал/ч (из них $Q_{\text{о}}=17,51$ Гкал/ч, $Q_{\text{в}}=0,86$ Гкал/ч, $Q_{\text{гв}}=3,26$ Гкал/ч).

Проектирование жилого комплекса вести с учетом требований, изложенных в ТУ № 3117 от 09.11.05г.

Проект теплоснабжения жилой застройки согласовать с МП «Екатеринбургэнерго» в установленном порядке.

Главный инженер:

С.Г. Стробыкин

Исполнитель:
Цыцарова Н.И.,
тел. 353-16-49.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЕКАТЕРИНБУРГЭНЕРГО»



620027 г. Екатеринбург, ул. Я Свердлова, 34а
тел. (343) 353-23-56, факс (343) 370-00-60
E-mail: ekenergo@r66.ru Web: www.ekatenergo.ur.ru
ИНН 6608002884 ОКПО 03301914

09.11.05 № 3117
от.....
на №.....

Начальнику отдела инженерной подготовки
территорий и сбора техусловий
ГУ архитектуры, градостроительства и
регулирования земельных отношений
«Главархитектура» Бирюлину А.В.
Адрес: 620014, г. Екатеринбург,
пр. Ленина, 24-а,
тел. 371-01-12, факс 377-57-20.

Копия: И.о. начальника ЭР-1
Зенкову А.П.

МП «Екатеринбургэнерго» выдает следующие технические условия на тепло-
снабжение проектируемого жилого комплекса «Миллениум» по ул. Ясная-Шаумяна-
Волгоградская-Громова, состоящего из трех 24-х этажных жилых домов с подземной
стоянкой, с общей тепловой нагрузкой на застройку $Q_{\text{общ}}=7,2$ Гкал/ч.

1. Подключение проектируемых объектов жилого комплекса выполнить к теплома-
гистрале СТС по ул. Волгоградской через тепловой пункт (ТП). Точку подключе-
ния решить проектом и согласовать с СТС ОАО «Свердловэнерго».
2. В месте подключения объектов жилого комплекса предусмотреть теплофикаци-
онную камеру. На всех ответвлениях установить стальную отсекающую арматуру.
3. Подключение трех жилых домов к централизованной системе теплоснабжения го-
рода через центральный тепловой пункт (ЦТП) или индивидуальные тепловые
пункты (ИТП) решить на основании технико-экономических расчетов с учетом
требований п.7 СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов». При выборе
варианта теплоснабжения жилой застройки через ЦТП запросить технические ус-
ловия дополнительно.
4. Диаметр трубопроводов ответвления от тепломагистрали СТС к объектам жилой
застройки принять по ЦТП района застройки с учетом запрашиваемой тепловой
нагрузки в размере $Q_{\text{общ}}=7,2$ Гкал/ч.
5. Проектом предусмотреть применение предварительно изолированных трубопро-
водов в индустриальной теплогидроизоляции для прокладки тепловых сетей со-
гласно ППГ № 628 от 01.06.04г. «О применении прогрессивных материалов при
строительстве и ремонте тепловых сетей». Рекомендуем применение труб в пено-
полимерминеральной изоляции (ППМИ).
6. Схема теплоснабжения в точке подключения объектов жилой застройки 2-х труб-
ная. Выбор схемы присоединения систем отопления, вентиляции и горячего водо-
снабжения выполнить в соответствии с требованиями СП 41-101-95 «Проектиро-
вание тепловых пунктов» и с учетом фактических гидравлических режимов в теп-
ловых сетях. Схема присоединения систем горячего водоснабжения в летний пе-



уралсвязьинформ

Открытое акционерное общество «Уралсвязьинформ»
Екатеринбургский филиал электросвязи

Екатеринбургский городской
узел электросвязи

ул. Блюхера, 11 г. Екатеринбург, Россия, 620041
тел. (343) 371-52-42, факс (343) 369-05-05
e-mail: egues@ekt.usi.ru, internet: www.ekt.usi.ru
ОКПО 56987490, ОГРН 1025900510349
ИНН/КПП 5902183094/ 667032001

Заказчик: ООО «Уральский теннисный
центр»

13.06.06г.	№	23-103/322 л
на № 260	от	26.05.06г.

Технические условия.

Для телефонизации жилого комплекса с встроено-пристроенными объектами и подземным паркингом в квартале ул. Ясная-Шаумяна-Волгоградская-Громова на 1920 номеров предлагаем Вам предусмотреть помещение не менее 20 м² под оптический доступ на первом этаже с отдельным входом для размещения оборудования. Помещение, выделенное Вами, необходимо согласовать с начальником Участка кап. строительства Девятьяровым Г.М. (ул. Блюхера, 11 ком. 211-2, тел. 371-66-99). Техническое задание на подключение получить в ПТО у Кадниковой Т.А. (ул. Блюхера, 11 ком. 327, тел. 210-40-61).

Запроектировать строительство телефонной канализации с увязкой в сводном плане инженерных сетей. Место привязки к телефонной канализации определить дополнительно на стадии проектирования в отделе технического учета и паспортизации по ул. Мальшьева, 123 ком. 38

В случае попадания существующих телефонных сетей в зону строительства, необходимо предусмотреть вынос телефонных сетей. Вынос решить проектом и выполнить до начала строительства за счет сил и средств заказчика, согласно федерального закона от 07.07.03г № 126-ФЗ «О связи» гл. 2 п. 4
Тех. условия за № 23-103/513л от 12.09.05г. аннулируются.

Зам. директора

А.Ю. Итяйкин

Открытое акционерное общество «Уралсвязьинформ»
Екатеринбургский филиал электросвязи

Екатеринбургский городской
узел электросвязи

ул. Блюхера, 11 г. Екатеринбург, Россия, 620041
тел. (343) 371-52-42, факс (343) 369-05-05
e-mail: egues@ekt.usi.ru, internet: www.ekt.usi.ru
ОКПО 56987490, ОГРН 1025900510349
ИНН/КПП 5902183094/667032001

№ _____
на № _____ от _____

Технические условия № 172/3 от 13.06.06 г.
на проектирование присоединения объекта к радиотрансляционным сетям
г. Екатеринбурга

Администрация города Екатеринбурга (ГЛАВАРХИТЕКТУРА)

1. Кому ООО "Уральский теннисный центр"
2. Копия _____
3. Наименование объекта Жилой комплекс со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземным паркингом
4. Адрес строительства Ул. Ясная - ул. Шаумяна - ул. Волгоградская - ул. Громова
5. Требуемое количество радиоточек 1920
6. Предусмотреть строительство Распределительного фидера
напряжением 240 вольт с прокладкой БСМ проводов диаметром 4 мм
от Трансформаторной подстанции (ТП) №30(ТП-30)расположенной в доме №105/1 по
адресу ул. Шаумяна с подключением от выходной стойки расположенной на крыше.
7. Дома оборудовать вводами через _____ трубостойки
До проекта: Дополнительно согласовать точку подключения по тел:371-41-51
До начала строительных работ
Обеспечить сохранность воздушных линий радиофикации напр. 960, 240 и 30 В
проходящей вблизи и через зону строительства

для чего при необходимости вынести их за пределы строительной площадки по временной схеме. Проектной организации заложить в смете стоимость этих работ. Выноску согласовывать на месте, вызвав представителя радиосети по телефону: **371 - 41 - 51**

Особые условия и требования: Подключения р/точек на лестничной площадке должно соответствовать последовательности (отчет квартир – слева – направо) для коробок КРА-4 снизу слева по часовой стрелке УК,РКУ-4 сверху вниз.

Зам. директора ЕГУЭС:

А.Ю. Итяйкин

Пильникова И.А.
371-41-51



- Условные обозначения:
- Граница земельного участка
 - ① Номер объектов по аксиоматри
 - ⊠ Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - Минимальный отступ от границ земельного участка, здания
 - Зона возможного размещения надземных автомобилей
 - ⊠ Часть мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - ⊠ Существующие объекты
- Объяснение объектов:
- Существующие объекты:
- 1.2. Многоквартирные жилые дома.
- Проектируемые объекты:
- 4.4.5. Зона допустимого размещения многоквартирных жилых домов с жилыми помещениями, исключая торговые группы и павильоны.
 - 6. Зона допустимого размещения ТП.
 - 7. Зона допустимого размещения надземного гаража, включая 12.3.4.5.6.
 - 8. Часть зоны допустимого размещения многоквартирных жилых домов с жилыми помещениями, за границей предостереженного земельного участка. Освоение возможно при условии уточнения границ земельного участка и оформления закладных документов в установленном законом порядке.

Администрация г. Екатеринбург
 Главное управление архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений
 Чертеж градостроительного плана земельного участка № 1393
 г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Лоян - Шакина - Волгоградская
 шоссе.

Нач. отдела Шильников Е.А.
 Град.Планов Ключева М.А.

М 1:500
 S = 61249 кв.м
 Дата 10.11.2008