ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000153 от 10.02.2020

Многоэтажный жилой дом (3 этап строительства), расположенный по адресу: Набережная Приволжского Затона в Кировском районе г. Астрахани

Дата первичного размещения: 04.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Специализированный застройщик "СИТИ ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО СЗ "Сити Групп Девелопмент"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **414014**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Астраханская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Астрахань**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Набережная Приволжского затона**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20в**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **8512)20-04-20**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@city-gr.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://www.s-casp.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Янборисов**
	1.5.2	Имя: **Равиль**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Рашидович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Жилой Комплекс "Сердце Каспия"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3015103854**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1143015002987**
	2.1.3	Год регистрации: **2014 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Рост"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3015105072**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **14,16 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Янборисов**
	3.3.2	Имя: **Равиль**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Рашидович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **85,84 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Рост**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3015105072**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1153015001083**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом (№2 по генплану) по ул. Набережная Приволжского Затона, 20 в Кировском районе г. Астрахани.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Астраханская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Астрахань**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Набережная Приволжского затона**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20г**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой Комплекс "Сердце Каспия"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30-RU30301000-18-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования "Город Астрахань"**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом (№1 по генеральному плану) по ул. Набережная Приволжского Затона, 20 в Кировском районе г. Астрахани" (корректировка 2)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Астраханская**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Астрахань**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Набережная Приволжского затона**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20в**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой Комплекс "Сердце Каспия"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.08.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30-RU30301000-31-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования "Город Астрахань"**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Астраханские строители**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3017057882**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **02.11.2017**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 855,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **216 891,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **366 953,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Имеется**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Проектная документация**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Астраханская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Астрахань**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Кировский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Набережная Приволжского затона**
	9.2.10	Дом: **22**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **15536,85 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема – монолитный железобетонный каркас. Конструкция наружных стен – многослойная теплоэффективная с облицовкой керамогранитом (первого нежилого этажа и междуэтажного пространства) и облицовочным керамическим кирпичом Кр-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, на цементно-песчаном растворе М 75 (вышележащих этажей), внутренняя верста из газобетонных блоков D600 B2.5 F100 ГОСТ 31360-2007, толщиной 250 мм. Плиты перекрытия и покрытия – безбалочные, монолитные железобетонные, толщиной 200 мм из бетона класса В25 по прочности, W4 по водонепроницаемости и F75 по морозостойкости.)**

	9.2.22	Материал перекрытий: **иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытия и покрытия – безбалочные, монолитные железобетонные, толщиной 200 мм из бетона класса В25 по прочности, W4 по водонепроницаемости и F75 по морозостойкости.)**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **A+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10803,69 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 045,65 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11849,34 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"КаспийГео"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3017043505**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро "ИД"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3015090323**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **19.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30-2-1-2-005738-2019**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Партнер"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30-2-1-3-008137-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональный экспертный центр "Партнер"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой Комплекс "Сердце Каспия"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **30-RU30301000-109-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.12.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования "Город Астрахань"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **30-RU30301000-15-2019**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.03.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.02.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования "Город Астрахань"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.12.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **30:12:010556:4**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2284,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Площадь покрытий, в границах участка 982 м2, внешнее благоустройство 899 м2, в том числе: проезд из бетонной плитки в границах участка 488 м2, внешнее благоустройство 799 м2; тротуар в границах участка 369 м2, внешнее благоустройство 100 м2; отмостка 125 м2.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Урна ООО "Архимет-Алекс" У-01- 3 шт.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Утилизация бытовых отходов как из квартир, так и из встроенных помещений предусматривается в мусорные контейнеры, находящиеся на территории проектируемого микрорайона**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Туя западная Golden Smaragd - 26 шт., Дёрен белый - 31 шт., газон посевной - 350 кв.м., газонная решетка -270 кв.м.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на сети наружного освещения МКП г.Астрахани "Горсвет" № 07-10/68 от 20.02.2018, срок действия февраль 2020г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Астрводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3017037981**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.11.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-01/13427А**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.11.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"МРСКЮга"- "Астраханьэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **358/1-Ю**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Астраханьгазсервис**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3017003100**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-14/3640**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **НТС "Реал"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3015060720**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **НТС "Реал"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3015060720**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Лифтсервис**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3016044489**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **170**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **111**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **111**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	3	1	44.64	1
2	Жилое	3	1	44.83	1
3	Жилое	3	1	67.29	2

4	Жилое	3	1	65.66	2
5	Жилое	3	1	85.88	3
6	Жилое	3	1	66.57	2
7	Жилое	3	1	45.03	1
8	Жилое	3	1	91.02	3
9	Жилое	3	1	63.1	2
10	Жилое	3	1	60.79	2
11	Жилое	4	1	44.64	1
12	Жилое	4	1	44.83	1
13	Жилое	4	1	67.29	2
14	Жилое	4	1	65.66	2
15	Жилое	4	1	85.88	3
16	Жилое	4	1	66.57	2
17	Жилое	4	1	45.03	1
18	Жилое	4	1	91.02	3
19	Жилое	4	1	63.1	2
20	Жилое	4	1	60.79	2
21	Жилое	5	1	44.64	1
22	Жилое	5	1	44.83	1
23	Жилое	5	1	67.29	2
24	Жилое	5	1	65.66	2
25	Жилое	5	1	85.88	3
26	Жилое	5	1	66.57	2
27	Жилое	5	1	45.03	1
28	Жилое	5	1	92.14	3
29	Жилое	5	1	63.1	2
30	Жилое	5	1	60.79	2
31	Жилое	6	1	44.64	1
32	Жилое	6	1	44.83	1
33	Жилое	6	1	67.29	2
34	Жилое	6	1	65.66	2
35	Жилое	6	1	85.88	3
36	Жилое	6	1	66.57	2
37	Жилое	6	1	45.03	1
38	Жилое	6	1	92.14	3
39	Жилое	6	1	63.1	2
40	Жилое	6	1	60.79	2
41	Жилое	7	1	44.64	1
42	Жилое	7	1	44.83	1
43	Жилое	7	1	67.29	2
44	Жилое	7	1	65.66	2
45	Жилое	7	1	85.88	3
46	Жилое	7	1	66.57	2

47	Жилое	7	1	45.03	1
48	Жилое	7	1	92.14	3
49	Жилое	7	1	63.1	2
50	Жилое	7	1	60.79	2
51	Жилое	8	1	44.51	1
52	Жилое	8	1	44.83	1
53	Жилое	8	1	67.29	2
54	Жилое	8	1	65.66	2
55	Жилое	8	1	85.88	3
56	Жилое	8	1	66.65	2
57	Жилое	8	1	45.04	1
58	Жилое	8	1	92.14	3
59	Жилое	8	1	63.1	2
60	Жилое	8	1	60.79	2
61	Жилое	9	1	44.51	1
62	Жилое	9	1	44.83	1
63	Жилое	9	1	67.29	2
64	Жилое	9	1	65.66	2
65	Жилое	9	1	85.88	3
66	Жилое	9	1	66.65	2
67	Жилое	9	1	45.04	1
68	Жилое	9	1	92.14	3
69	Жилое	9	1	63.1	2
70	Жилое	9	1	60.79	2
71	Жилое	10	1	44.51	1
72	Жилое	10	1	44.83	1
73	Жилое	10	1	67.29	2
74	Жилое	10	1	65.66	2
75	Жилое	10	1	85.88	3
76	Жилое	10	1	66.65	2
77	Жилое	10	1	45.04	1
78	Жилое	10	1	92.14	3
79	Жилое	10	1	63.1	2
80	Жилое	10	1	60.79	2
81	Жилое	11	1	44.51	1
82	Жилое	11	1	44.83	1
83	Жилое	11	1	67.29	2
84	Жилое	11	1	65.66	2
85	Жилое	11	1	85.88	3
86	Жилое	11	1	66.65	2
87	Жилое	11	1	45.04	1
88	Жилое	11	1	92.14	3
89	Жилое	11	1	63.1	2

90	Жилое	11	1	60.79	2
91	Жилое	12	1	44.51	1
92	Жилое	12	1	44.83	1
93	Жилое	12	1	67.29	2
94	Жилое	12	1	65.66	2
95	Жилое	12	1	85.88	3
96	Жилое	12	1	66.65	2
97	Жилое	12	1	45.04	1
98	Жилое	12	1	92.14	3
99	Жилое	12	1	63.1	2
100	Жилое	12	1	60.79	2
101	Жилое	13	1	44.51	1
102	Жилое	13	1	44.83	1
103	Жилое	13	1	67.29	2
104	Жилое	13	1	65.66	2
105	Жилое	13	1	85.88	3
106	Жилое	13	1	66.65	2
107	Жилое	13	1	45.04	1
108	Жилое	13	1	92.14	3
109	Жилое	13	1	63.1	2
110	Жилое	13	1	60.79	2
111	Жилое	14	1	44.51	1
112	Жилое	14	1	44.83	1
113	Жилое	14	1	67.29	2
114	Жилое	14	1	65.66	2
115	Жилое	14	1	85.88	3
116	Жилое	14	1	66.65	2
117	Жилое	14	1	45.04	1
118	Жилое	14	1	92.14	3
119	Жилое	14	1	63.1	2
120	Жилое	14	1	60.79	2
121	Жилое	15	1	44.64	1
122	Жилое	15	1	44.83	1
123	Жилое	15	1	67.09	2
124	Жилое	15	1	65.66	2
125	Жилое	15	1	85.69	3
126	Жилое	15	1	66.57	2
127	Жилое	15	1	45.03	1
128	Жилое	15	1	91.88	3
129	Жилое	15	1	62.83	2
130	Жилое	15	1	60.79	2
131	Жилое	16	1	44.64	1
132	Жилое	16	1	44.83	1

133	Жилое	16	1	67.09	2
134	Жилое	16	1	65.66	2
135	Жилое	16	1	85.69	3
136	Жилое	16	1	66.57	2
137	Жилое	16	1	45.03	1
138	Жилое	16	1	91.88	3
139	Жилое	16	1	62.83	2
140	Жилое	16	1	60.79	2
141	Жилое	17	1	44.64	1
142	Жилое	17	1	44.83	1
143	Жилое	17	1	67.09	2
144	Жилое	17	1	65.66	2
145	Жилое	17	1	85.69	3
146	Жилое	17	1	66.57	2
147	Жилое	17	1	45.03	1
148	Жилое	17	1	91.88	3
149	Жилое	17	1	62.83	2
150	Жилое	17	1	60.79	2
151	Жилое	18	1	44.64	1
152	Жилое	18	1	44.83	1
153	Жилое	18	1	67.09	2
154	Жилое	18	1	65.66	2
155	Жилое	18	1	85.69	3
156	Жилое	18	1	66.57	2
157	Жилое	18	1	45.03	1
158	Жилое	18	1	91.88	3
159	Жилое	18	1	62.83	2
160	Жилое	18	1	60.79	2
161	Жилое	19	1	44.64	1
162	Жилое	19	1	44.83	1
163	Жилое	19	1	67.09	2
164	Жилое	19	1	65.66	2
165	Жилое	19	1	85.69	3
166	Жилое	19	1	66.57	2
167	Жилое	19	1	45.03	1
168	Жилое	19	1	91.88	3
169	Жилое	19	1	62.83	2
170	Жилое	19	1	60.79	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Административное помещение №1 (на 19 чел.)	1		145.84		145.84

2	Санузел для МГН	1		4.17		4.17
3	Помещение уборочного инвентаря	1		2.24		2.24
4	Санузел	1		2.26		2.26
5	Теплогенераторная №1	1		7.94		7.94
6	Санузел	1		2.45		2.45
7	Помещение уборочного инвентаря	1		2.4		2.4
8	Административное помещение №2 (на 14 чел.)	1		106.51		106.51
9	Санузел для МГН	1		4.75		4.75
10	Административное помещение №3 (на 10 чел.)	1		75.18		75.18
11	Административное помещение №4 (на 19 чел.)	1		157.69		157.69
12	Помещение уборочного инвентаря	1		2.08		2.08
13	Санузел	1		3.03		3.03
14	Теплогенераторная №2	1		8.18		8.18
15	Санузел для МГН	1		3.78		3.78
16	Санузел	1		2.73		2.73
17	Административное помещение № 5 (на 19 чел.)	1		128.42		128.42
18	Кладовая кат. ПБ Д	2		5.58		5.58
19	Кладовая кат. ПБ Д	2		5.16		5.16
20	Кладовая кат. ПБ Д	2		5.82		5.82
21	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.85		3.85
22	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.4		3.4
23	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.17		3.17
24	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.1		3.1
25	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.16		3.16
26	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.29		3.29
27	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.73		3.73
28	Кладовая кат. ПБ Д	2		4.56		4.56
29	Кладовая кат. ПБ Д	2		5.66		5.66
30	Кладовая кат. ПБ Д	2		4.38		4.38
31	Кладовая кат. ПБ Д	2		7.56		7.56
32	Кладовая кат. ПБ Д	2		5.5		5.5
33	Кладовая кат. ПБ Д	2		8.36		8.36
34	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.32		3.32
35	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.5		3.5
36	Кладовая кат. ПБ Д	2		4.1		4.1
37	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.15		3.15
38	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.1		3.1
39	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.6		3.6
40	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.72		3.72
41	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.72		3.72
42	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.11		3.11
43	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.04		3.04
44	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.29		3.29

45	Кладовая кат. ПБ Д	2		4.83		4.83
46	Кладовая кат. ПБ Д	2		4.86		4.86
47	Кладовая кат. ПБ Д	2		5.11		5.11
48	Кладовая кат. ПБ Д	2		5.57		5.57
49	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.92		3.92
50	Кладовая кат. ПБ Д	2		5.13		5.13
51	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.29		3.29
52	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.29		3.29
53	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.4		3.4
54	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.29		3.29
55	Кладовая кат. ПБ Д	2		4.85		4.85
56	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.1		3.1
57	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.43		3.43
58	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.12		3.12
59	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.45		3.45
60	Кладовая кат. ПБ Д	2		4.42		4.42
61	Кладовая кат. ПБ Д	2		9.61		9.61
62	Кладовая кат. ПБ Д	2		6.15		6.15
63	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.66		3.66
64	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.66		3.66
65	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.66		3.66
66	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.6		3.6
67	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.6		3.6
68	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.79		3.79
69	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.91		3.91
70	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.6		3.6
71	Кладовая кат. ПБ Д	2		4.61		4.61
72	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.48		3.48
73	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.26		3.26
74	Кладовая кат. ПБ Д	2		4.31		4.31
75	Кладовая кат. ПБ Д	2		4.36		4.36
76	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.06		3.06
77	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.36		3.36
78	Кладовая кат. ПБ Д	2		4.71		4.71
79	Кладовая кат. ПБ Д	2		6.64		6.64
80	Кладовая кат. ПБ Д	2		5.54		5.54
81	Кладовая кат. ПБ Д	2		5.34		5.34
82	Кладовая кат. ПБ Д	2		5.63		5.63
83	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.62		3.62
84	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.29		3.29
85	Кладовая кат. ПБ Д	2		4.6		4.6
86	Кладовая кат. ПБ Д	2		6.7		6.7
87	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.66		3.66

88	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.66		3.66
89	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.66		3.66
90	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.66		3.66
91	Кладовая кат. ПБ Д	2		4.4		4.4
92	Кладовая кат. ПБ Д	2		4.08		4.08
93	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.68		3.68
94	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.64		3.64
95	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.66		3.66
96	Кладовая кат. ПБ Д	2		4.14		4.14
97	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.84		3.84
98	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.13		3.13
99	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.12		3.12
100	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.14		3.14
101	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.78		3.78
102	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.88		3.88
103	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.24		3.24
104	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.24		3.24
105	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.24		3.24
106	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.24		3.24
107	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.22		3.22
108	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.04		3.04
109	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.38		3.38
110	Кладовая кат. ПБ Д	2		3.31		3.31
111	Кладовая кат. ПБ Д	2		4.22		4.22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	16.53
2	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	3.77
3	Холл	1 этаж	Общего пользования	18.06
4	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	12.99
5	Велосипедная	1 этаж	Общего пользования	12.99
6	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	3.28
7	Санузел	1 этаж	Общего пользования	2.06
8	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	6.43
9	Насосная	1 этаж	Техническое	7.87
10	Аппаратная кат. ПБ Д	2 этаж	Техническое	3.28
11	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	14.68
12	Открытый переход	2 этаж	Общего пользования	9.06
13	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	19

14	Коридор № 1	2 этаж	Общего пользования	282.62
15	Лестничная клетка	3-19 этаж	Общего пользования	249.56
16	Открытый переход	3-19 этаж	Общего пользования	144.16
17	Лифтовой холл	3-19 этаж	Общего пользования	400.86
18	Коридор № 1	3-14 этаж	Общего пользования	279.72
19	Коридор № 1	15-19 этаж	Общего пользования	146.9
20	Коридор № 2	3-19 этаж	Общего пользования	528.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта	Лифт	Грузоподъемное оборудование
2	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Прием и распределение электроэнергии
3	Лестничная клетка	Щит этажный учетно-распределительный	Поквартирное распределение электроэнергии
4	Насосная	Повысительная насосная установка	Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
5	Теплогенераторная	Котел	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **425 000 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **30:12:010556:4**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810705000005944**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000602**
		БИК: **041203602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **301502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09104505**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **97**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **6 595,39 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **388 196 042 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **11 650 руб.**

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.12.2018	Раздел 1.	Изменены пункты 1.1.2, 1.1.3.
2	25.03.2019	Раздел 9.2, Раздел 9.3, Раздел 10.4, Раздел 13.1, Раздел 14.1., Раздел 15.1, Раздел 15.2, Раздел 15.3., Раздел 16.1	Изменены пункты 9.2.20, 9.2.21, 9.2.22, 9.2.24 Изменены пункты 9.3.1, 9.3.2, 9.3.3. Изменены пункты 10.4.1, 10.4.2, 10.4.3 Изменены пункты 11.1.1,11.1.2, 11.1.3 Изменены пункты 13.1.1, 13.1.3, 13.1.4 Изменены пункты 14.1.5, 14.1.6, 14.1.7 Изменены пункты 15.1.1, 15.1.2, 15.1.2.1,15.1.2.2
3	03.04.2019	Раздел 6, Раздел 18	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 18.1.1
4	30.04.2019	Раздел 6, Раздел 17, Раздел 18	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 17.1.1, 17.1.2, 17.1.3, 17.1.4, 17.1.5, 17.1.6, 17.1.7, 17.1.8, 17.1.9, 17.1.10, 18.1.1,
5	02.08.2019	Раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
6	17.09.2019	Раздел 3.5, 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Заполнены пункты 3.5.2, 19.7.1.1.1.2, 19.7.2.1.1.2, 19.7.3.1.1.2
7	09.10.2019	Раздел 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Изменены пункты 19.7.1.1.1.2, 19.7.2.1.1.2, 19.7.3.1.1.2
8	30.10.2019	Раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
9	05.11.2019	Раздел 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Изменены пункты 19.7.1.1.1.2, 19.7.2.1.1.2, 19.7.3.1.1.2
10	09.12.2019	Раздел 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Изменены пункты 19.7.1.1.1.2, 19.7.2.1.1.2, 19.7.3.1.1.2
11	10.01.2020	Раздел 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Изменены пункты 19.7.1.1.1.2, 19.7.2.1.1.2, 19.7.3.1.1.2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: ABD35201158E11E980C37ED30AE1211F

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИ ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ", Янборисов Равиль Рашидович, г.Астрахань**

Действителен: с 11.01.2019 по 11.04.2020