ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дом на Бульваре - 2 секция

№ 34-000315 по состоянию на 12.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЪЕДИНЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ОСК**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **400075**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проезд**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Мирный**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **б;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **3;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(844)260-14-41**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **osk34@inbox.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.osk34.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Дробин**
	1.5.2	Имя: **Константин**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ООО «Объединенная строительная корпорация»**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3444197890**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1123444007631**
	2.1.3	Год регистрации: **2012 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРИОРИТЕТ-СТРОЙ"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3442106337**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **20 %**
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Дробин**
	3.3.2	Имя: **Константин**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.3.4	Гражданство: **Российское**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**

	3.3.6	Голосов в органе управления: **80 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Дробин**
	3.4.2	Имя: **Константин**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российское**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **80 %**
	3.4.6	СНИЛС: **013-390-393 21**
	3.4.7	ИНН: **344600900639**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **На основании приобретения доли: решение №1 об учреждении ООО «Объединенная Строительная Корпорация» от 24.09.2012**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Томахин**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Вениаминович**
	3.4.4	Гражданство: **Российское**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20 %**
	3.4.6	СНИЛС: **017-214-136 04**

	3.4.7	ИНН: **344205038214**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Решение №3 участника ООО «Объединенная Строительная Корпорация» от 31.03.2014**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **б-р**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **30-летия Победы**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **19;** Корпус: **б;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой Комплекс "Дом на Бульваре"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **34-Ru 34301000-191/Д/12-2012**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Волгограда**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **(1 283) тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **121 098 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Сто двадцать один миллион девяносто восемь тысяч рублей, ноль копеек**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **93 338 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Девяносто три миллиона триста тридцать восемь тысяч рублей, ноль копеек**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Учредители: 1) Физическое лицо: ДРОБИН КОНСТАНТИН МИХАЙЛОВИЧ (80% голосов), ИНН 344600900639, СНИЛС 013-390-393 21; 2) Юридическое лицо резидент РФ: ООО "ПРИОРИТЕТ-СТРОЙ" (20% голосов), ИНН 3442106337, ОГРН 1093459005243.**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **б-р**
	9.2.9	Наименование улицы: **30-летия Победы**
	9.2.10	Дом: **19**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **б**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **2**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **11146,17 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **менее 6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7304,01 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **902,9 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8206,91 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Радиан**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3445088735**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Доравтосервис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3445082388**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Защита**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3447025339**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Персей**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3460008861**
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Волгоградгоргаз**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3434000560**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-проектная группа 2010**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3443101250**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.06.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4-1-1-0002-12**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Регионстройэкспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3445111166**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.09.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-2-0033-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Межрегионэкспертиза-С**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3443925000**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Дом на Бульваре»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 34301000 - 191/Д/12**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.03.2013**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.01.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.04.2018**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация Волгограда**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Аренда**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **38/2010**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.11.2010**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **34:34:30070:248**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **4 398 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Для проезда к жилым домам запроектированы проезды шириной 5.5 м. Для обеспечения движения пешеходов устраиваются тротуары вдоль проездов шириной 1,2 м, дорожки к площадкам благоустройства шириной 1,2 м.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Парковки для автомобилей на 104 мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории жилого дома запроектированы: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослого населения, спортивные площадки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрены хозяйственные контейнерные площадки. Входные зоны жилого дома оборудованы урнами**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Выполнены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **№37 от 19.04.2017, срок 3 года, МКП «Волгоградгорсвет»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1400-300/216**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **324 239,28 р.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1400-300/309**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 247,54 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Концессии теплоснабжения**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444259579**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **49-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **109 324,3 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Концессии водоснабжения**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **71Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 012 516,4 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Концессии водоснабжения**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **71Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 116 202,12 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Коламбия-Телеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **3448025853**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Коламбия-Телеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **3448025853**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Коламбия-Телеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **3448025853**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Коламбия-Телеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **3448025853**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **172**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
109	Жилое помещение	2	2	41.30	1
110	Жилое помещение	2	2	39.00	1
111	Жилое помещение	2	2	58.12	2
112	Жилое помещение	2	2	39.85	1
113	Жилое помещение	2	2	42.72	1
114	Жилое помещение	2	2	115.90	3
115	Жилое помещение	2	2	30.34	1
116	Жилое помещение	2	2	25.79	1
117	Жилое помещение	3	2	41.30	1
118	Жилое помещение	3	2	39.00	1
119	Жилое помещение	3	2	58.12	2
120	Жилое помещение	3	2	39.85	1
121	Жилое помещение	3	2	42.72	1
122	Жилое помещение	3	2	115.90	3
123	Жилое помещение	3	2	30.34	1
124	Жилое помещение	3	2	25.79	1
125	Жилое помещение	4	2	41.30	1
126	Жилое помещение	4	2	39.00	1
127	Жилое помещение	4	2	58.12	2
128	Жилое помещение	4	2	39.85	1
129	Жилое помещение	4	2	42.72	1
130	Жилое помещение	4	2	115.90	3
131	Жилое помещение	4	2	30.34	1
132	Жилое помещение	4	2	25.79	1
133	Жилое помещение	5	2	41.30	1
134	Жилое помещение	5	2	39.00	1
135	Жилое помещение	5	2	58.12	2
136	Жилое помещение	5	2	39.85	1
137	Жилое помещение	5	2	42.72	1
138	Жилое помещение	5	2	115.90	3
139	Жилое помещение	5	2	30.34	1
140	Жилое помещение	5	2	25.79	1
141	Жилое помещение	6	2	41.30	1
142	Жилое помещение	6	2	39.00	1
143	Жилое помещение	6	2	58.12	2
144	Жилое помещение	6	2	39.85	1
145	Жилое помещение	6	2	42.72	1
146	Жилое помещение	6	2	115.90	3

147	Жилое помещение	6	2	30.34	1
148	Жилое помещение	6	2	25.79	1
149	Жилое помещение	7	2	41.30	1
150	Жилое помещение	7	2	39.00	1
151	Жилое помещение	7	2	58.12	2
152	Жилое помещение	7	2	39.85	1
153	Жилое помещение	7	2	42.72	1
154	Жилое помещение	7	2	115.90	3
155	Жилое помещение	7	2	30.34	1
156	Жилое помещение	7	2	25.79	1
157	Жилое помещение	8	2	41.30	1
158	Жилое помещение	8	2	39.00	1
159	Жилое помещение	8	2	58.12	2
160	Жилое помещение	8	2	39.85	1
161	Жилое помещение	8	2	42.72	1
162	Жилое помещение	8	2	115.90	3
163	Жилое помещение	8	2	30.34	1
164	Жилое помещение	8	2	25.79	1
165	Жилое помещение	9	2	41.30	1
166	Жилое помещение	9	2	39.00	1
167	Жилое помещение	9	2	58.12	2
168	Жилое помещение	9	2	39.85	1
169	Жилое помещение	9	2	42.72	1
170	Жилое помещение	9	2	115.90	3
171	Жилое помещение	9	2	30.34	1
172	Жилое помещение	9	2	25.79	1
173	Жилое помещение	10	2	41.30	1
174	Жилое помещение	10	2	39.00	1
175	Жилое помещение	10	2	58.12	2
176	Жилое помещение	10	2	39.85	1
177	Жилое помещение	10	2	42.72	1
178	Жилое помещение	10	2	115.90	3
179	Жилое помещение	10	2	30.34	1
180	Жилое помещение	10	2	25.79	1
181	Жилое помещение	11	2	40.69	1
182	Жилое помещение	11	2	38.67	1
183	Жилое помещение	11	2	57.25	2
184	Жилое помещение	11	2	38.90	1
185	Жилое помещение	11	2	42.08	1
186	Жилое помещение	11	2	55.14	1
187	Жилое помещение	11	2	26.93	1
188	Жилое помещение	11	2	28.75	1
189	Жилое помещение	11	2	22.81	1

190	Жилое помещение	11	2	24.91	1
191	Жилое помещение	12	2	40.69	1
192	Жилое помещение	12	2	38.67	1
193	Жилое помещение	12	2	57.25	2
194	Жилое помещение	12	2	38.90	1
195	Жилое помещение	12	2	42.08	1
196	Жилое помещение	12	2	55.14	1
197	Жилое помещение	12	2	26.93	1
198	Жилое помещение	12	2	28.75	1
199	Жилое помещение	12	2	22.81	1
200	Жилое помещение	12	2	24.91	1
201	Жилое помещение	13	2	40.69	1
202	Жилое помещение	13	2	38.67	1
203	Жилое помещение	13	2	57.25	2
204	Жилое помещение	13	2	38.90	1
205	Жилое помещение	13	2	42.08	1
206	Жилое помещение	13	2	55.14	1
207	Жилое помещение	13	2	26.93	1
208	Жилое помещение	13	2	28.75	1
209	Жилое помещение	13	2	22.81	1
210	Жилое помещение	13	2	24.91	1
211	Жилое помещение	14	2	40.69	1
212	Жилое помещение	14	2	38.67	1
213	Жилое помещение	14	2	57.25	2
214	Жилое помещение	14	2	38.90	1
215	Жилое помещение	14	2	42.08	1
216	Жилое помещение	14	2	55.14	1
217	Жилое помещение	14	2	26.93	1
218	Жилое помещение	14	2	28.75	1
219	Жилое помещение	14	2	22.81	1
220	Жилое помещение	14	2	24.91	1
221	Жилое помещение	15	2	40.69	1
222	Жилое помещение	15	2	38.67	1
223	Жилое помещение	15	2	57.25	2
224	Жилое помещение	15	2	38.90	1
225	Жилое помещение	15	2	42.08	1
226	Жилое помещение	15	2	55.14	1
227	Жилое помещение	15	2	26.93	1
228	Жилое помещение	15	2	28.75	1
229	Жилое помещение	15	2	22.81	1
230	Жилое помещение	15	2	24.91	1
231	Жилое помещение	16	2	40.69	1
232	Жилое помещение	16	2	38.67	1

233	Жилое помещение	16	2	57.25	2
234	Жилое помещение	16	2	38.90	1
235	Жилое помещение	16	2	42.08	1
236	Жилое помещение	16	2	55.14	1
237	Жилое помещение	16	2	26.93	1
238	Жилое помещение	16	2	28.75	1
239	Жилое помещение	16	2	22.81	1
240	Жилое помещение	16	2	24.91	1
241	Жилое помещение	17	2	40.69	1
242	Жилое помещение	17	2	38.67	1
243	Жилое помещение	17	2	57.25	2
244	Жилое помещение	17	2	38.90	1
245	Жилое помещение	17	2	42.08	1
246	Жилое помещение	17	2	55.14	1
247	Жилое помещение	17	2	26.93	1
248	Жилое помещение	17	2	28.75	1
249	Жилое помещение	17	2	22.81	1
250	Жилое помещение	17	2	24.91	1
251	Жилое помещение	18	2	40.69	1
252	Жилое помещение	18	2	38.67	1
253	Жилое помещение	18	2	57.25	2
254	Жилое помещение	18	2	38.90	1
255	Жилое помещение	18	2	42.08	1
256	Жилое помещение	18	2	55.14	1
257	Жилое помещение	18	2	26.93	1
258	Жилое помещение	18	2	28.75	1
259	Жилое помещение	18	2	22.81	1
260	Жилое помещение	18	2	24.91	1
261	Жилое помещение	19	2	40.69	1
262	Жилое помещение	19	2	38.67	1
263	Жилое помещение	19	2	57.25	2
264	Жилое помещение	19	2	38.90	1
265	Жилое помещение	19	2	42.08	1
266	Жилое помещение	19	2	55.14	1
267	Жилое помещение	19	2	26.93	1
268	Жилое помещение	19	2	28.75	1
269	Жилое помещение	19	2	22.81	1
270	Жилое помещение	19	2	24.91	1
277	Жилое помещение	20	2	41.37	1
278	Жилое помещение	20	2	39.01	1
279	Жилое помещение	20	2	58.88	1
280	Жилое помещение	20	2	39.62	1
281	Жилое помещение	20	2	42.60	1

282	Жилое помещение	20	2	56.01	1
283	Жилое помещение	20	2	27.08	1
284	Жилое помещение	20	2	28.98	1
285	Жилое помещение	20	2	22.81	1
57	Жилое помещение	20	2	25.30	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.2	нежилое помещение	на отм.-3.300	2	194.70	офисное помещение	147.90
					коридор	24.50
					санузел	5.60
					санузел	3.00
					подсобное помещение	5.20
					подсобное помещение	8.50
2.2	нежилое помещение	на отм.-3.300	2	82.50	офисное помещение	52.80
					санузел	4.00
					подсобное помещение	17.60
					подсобное помещение	8.10
3.3	нежилое помещение	на отм.-3.300	2	169.90	офисное помещение	132.00
					вестибюль	20.30
					санузел	7.20
					санузел	5.40
					санузел	5.00
1.2	нежилое помещение	1	2	101.20	офисное помещение	63.70
					вестибюль	21.80
					санузел	6.00
					санузел	5.20
					лоджия	4.50
2.2	нежилое помещение	1	2	161.00	офисное помещение	111.30
					коридор	26.30
					санузел	5.60
					санузел	4.00
					подсобное помещение	9.80
					лоджия	4.00
3.3	нежилое помещение	1	2	193.60	офисное помещение	168.40
					санузел	7.20
					санузел	5.00
					санузел	5.40
					лоджия	3.20
					лоджия	4.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 этаж	Общественное	18.6
2	Лифтовой холл	с 1 по 20 этажи	Общественное	220.0
3	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	6.6
4	Лифт (400 кг)	с 1 по 20 этажи	Общественное	1.0
5	Лифт (1000 кг)	с 1 по 20 этажи	Общественное	2.2
6	Шахта дымоудаления	с отметки 0.000 по 65.200	Техническое	31.5
7	Лестница	с 1 по 20 этажи	Общественное	307.0
8	Коридор общий	с 1 по 20 этажи	Общественное	739.0
9	Открытый переход	с 1 по 20 этажи	Общественное	286.9
10	Электрощитовая	на отметке -3.300	Техническое	8.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	отметка - 3.300	ВРУ2	Электроснабжение
2	отметка - 3.300	Электросчетчики «Меркурий»	Электроснабжение
3	отметка - 3.300	Установка повышения давления ХВС/ГВС 1 зона	Водоснабжение
4	отметка - 3.300	Установка повышения давления ХВС/ГВС 2 зона	Водоснабжение
5	отметка - 3.300	Циркуляционные насосы на систему отопления Grundfos UPSD	Отопление
6	отметка - 0.000 до 57.300	Лифты ОАО «Могилевлифтмаж» 1000 кг, 400 кг, 1,6 м/с	Транспортировка пассажиров и грузов
7	отметка - 3.300	Тепловой пункт - насосы ЦМД - теплообменники - расширительные баки - вычислительные блоки на две секции	Теплоснабжение
8	отметка - 3.300	Пожарные насосы	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **519 747 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залогом земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **34:34:30070:248**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Филиал Банка ВТБ в г. Ростов-на-Дону**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810008300002712**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000999**

		БИК: **046015999**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **344445001**
		ОГРН: **1123444007631**
		ОКПО: **10512379**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **00:00::**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811006F0C272316

Владелец: **ООО ОСК, Дробин Константин Михайлович, Волгоград**

Действителен: с 13.06.2018 по 13.06.2019