

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000302 от 27.03.2020

Многофункциональный комплекс по ул. Бакинской в Центральном районе г. Волгограда. Жилой дом №3, административное здание и подземная парковка (I, II, III, IV, V этапы строительства).

Дата первичного размещения: 02.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЦентрСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЦентрСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бакинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(844)253-58-58

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@bs34.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://арбат34.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Иванова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Георгиевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3444206305
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1133443016002
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бакурский
	3.3.2	Имя: Евгений

	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бакурский
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-834-854 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344596340798
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор от 06 сентября 213года.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК Волгострой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3446047805
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123460006174
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания «Волгострой»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443126640
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153443030212
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Волгострой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443101892
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103443005940
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Волгопроект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443101878
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103443005930
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гелион
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443138194
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173443029385
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сармат
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443138204
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173443029418

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Селигер
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3445127208
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123460005316
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Волгострой ФСК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443138726
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183443002786
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПОЛИМЕРНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3426009777
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023405974635
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛКИД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3426010589
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043400904370
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СПОРТИВНОГО ТУРИЗМА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3445033285
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023400014791
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Континенталь
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443024415
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023402987816
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилой застройки по ул.Бакинская в Центральном районе г.Волгограда. Этап 1. Жилой дом №1.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бакинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Арбат".
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-450/Ц/13-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилой застройки по ул. Бакинской в Центральном районе г. Волгограда. Этап 2. Жилой дом №2.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бакинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2а

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Арбат
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-185/Ц-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 136 768,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 576 577,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Поставщики и подрядчики -573 615 000,00. Налоги и сборы - 600 000,00. Оценочные обязательства - 50 000,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 421 488,00 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Авансы выданные -227 456 000,00. Участники долевого строительства - 192 796 000,00.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования учредителя (СНИЛС) - 022-834-854-46. Идентификационный номер налогоплательщика учредителя (ИНН) -344596340798, дата постановки на учет 07.06.2003г.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение Многофункционального комплекса – секции № 1, 2, 3 жилого дома и административное здание объединены единой подземной парковкой.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бакинская
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: Волгоградская обл., г.о. Волгоград, ул.Бакинская, 6, ж.д. №3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12450,85 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бакинская
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса: Волгоградская обл., г.о. Волгоград, ул.Бакинская, 6, ж.д. №3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12042,69 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бакинская
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3
	9.2.16	Уточнение адреса: Волгоградская обл., г.о. Волгоград, ул.Бакинская, 6, ж.д. №3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12443,95 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Бакинская
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Волгоградская обл., г.о. Волгоград, ул.Бакинская, 6, ж.д. №3
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 651,58 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бакинская
	9.2.10	Дом: 6

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Волгоградская обл., г.о. Волгоград, ул.Бакинская, 6, ж.д. №3
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1 955,62 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 805,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 564,87 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9369,92 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8823,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 386,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9210,26 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8810,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 483,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9294,08 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4829,26 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4829,26 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1955,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1955,62 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444195050
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: М-квадрат
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3443088507
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектстройизыскания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444195050
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газэнергопроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444116073
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0473-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал Арбат
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-Ru 34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Волгограда Раздел
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:040012:129
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14479,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории многофункционального комплекса проектом предусмотрено наличие проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории многофункционального комплекса, 23 машино-места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории земельного участка предусмотрена организация в центре дворового пространства детских игровых площадок, с западной стороны дворового пространства площадок для отдыха взрослых (две беседки), с юго-восточной северо- восточной стороны спортивных площадок (многофункциональная площадка, площадки со спортивными комплексами), с юго-восточной стороны жилого дома хозяйственной площадки (ковроچистки, мусорные контейнеры на колесах).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории многофункционального комплекса, на расстоянии не менее 20м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории многофункционального комплекса предусмотрено устройство цветников и партерных газонов, посадка декоративных пород деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Территории многофункционального соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц комплекса
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение ТУ №49 от 29.09.19 до 2021года (взамен ТУ №118) , выданные МСК «СВЕТОСЕРВИС-ВОЛГОГРАД»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии Теплоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 352 763 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии Водоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8ц
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 592,8 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии Водоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8ц
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 944 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3722
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОЛГОГРАДСКИЕ МЕЖРАЙОННЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3459076049
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 143ц-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 988,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СвязьИнформ-Волгоград

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СвязьИнформ-Волгоград
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СвязьИнформ-Волгоград
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Специализированное Предприятие "Лифтсервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443006286
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	85.19	2
2	жилое помещение	2	1	89.52	3
3	жилое помещение	2	1	43.85	1
4	жилое помещение	2	1	40.96	2
5	жилое помещение	2	1	78.53	1
6	жилое помещение	2	1	47.61	2
7	жилое помещение	2	1	38.59	2
8	жилое помещение	2	1	73.68	1
9	жилое помещение	2	1	24.38	2
10	жилое помещение	3	1	85.19	2
11	жилое помещение	3	1	89.52	3
12	жилое помещение	3	1	43.85	1
13	жилое помещение	3	1	40.96	1
14	жилое помещение	3	1	78.53	2
15	жилое помещение	3	1	47.61	2
16	жилое помещение	3	1	38.59	1
17	жилое помещение	3	1	73.68	2
18	жилое помещение	3	1	24.38	1
19	жилое помещение	4	1	85.19	2
20	жилое помещение	4	1	89.52	3
21	жилое помещение	4	1	43.85	1
22	жилое помещение	4	1	40.96	1
23	жилое помещение	4	1	78.53	2
24	жилое помещение	4	1	47.61	2
25	жилое помещение	4	1	38.59	1
26	жилое помещение	4	1	73.68	2
27	жилое помещение	4	1	24.38	1
28	жилое помещение	5	1	85.19	2
29	жилое помещение	5	1	89.52	3
30	жилое помещение	5	1	43.85	1
31	жилое помещение	5	1	40.96	1
32	жилое помещение	5	1	78.53	2
33	жилое помещение	5	1	47.61	2
34	жилое помещение	5	1	38.59	1
35	жилое помещение	5	1	73.68	2
36	жилое помещение	5	1	24.38	1
37	жилое помещение	6	1	85.19	2
38	жилое помещение	6	1	89.52	3

39	жилое помещение	6	1	43.85	1
40	жилое помещение	6	1	40.96	1
41	жилое помещение	6	1	78.53	2
42	жилое помещение	6	1	47.61	2
43	жилое помещение	6	1	38.59	1
44	жилое помещение	6	1	73.68	2
45	жилое помещение	6	1	24.38	1
46	жилое помещение	7	1	85.19	2
47	жилое помещение	7	1	89.52	3
48	жилое помещение	7	1	43.85	1
49	жилое помещение	7	1	40.96	1
50	жилое помещение	7	1	78.53	2
51	жилое помещение	7	1	47.61	2
52	жилое помещение	7	1	38.59	1
53	жилое помещение	7	1	73.68	2
54	жилое помещение	7	1	24.38	1
55	жилое помещение	8	1	85.19	2
56	жилое помещение	8	1	89.52	3
57	жилое помещение	8	1	43.85	1
58	жилое помещение	8	1	40.96	1
59	жилое помещение	8	1	78.53	2
60	жилое помещение	8	1	47.61	2
61	жилое помещение	8	1	38.59	1
62	жилое помещение	8	1	73.68	2
63	жилое помещение	8	1	24.38	1
64	жилое помещение	9	1	85.19	2
65	жилое помещение	9	1	89.52	3
66	жилое помещение	9	1	43.85	1
67	жилое помещение	9	1	40.96	1
68	жилое помещение	9	1	78.53	2
69	жилое помещение	9	1	47.61	2
70	жилое помещение	9	1	38.59	1
71	жилое помещение	9	1	73.68	2
72	жилое помещение	9	1	24.38	1
73	жилое помещение	10	1	84.87	2
74	жилое помещение	10	1	89.2	3
75	жилое помещение	10	1	43.62	1
76	жилое помещение	10	1	40.73	1
77	жилое помещение	10	1	78.29	2
78	жилое помещение	10	1	47.29	1
79	жилое помещение	10	1	38.27	1
80	жилое помещение	10	1	73.36	2
81	жилое помещение	10	1	24.06	1

82	жилое помещение	11	1	84.87	2
83	жилое помещение	11	1	89.2	3
84	жилое помещение	11	1	43.62	1
85	жилое помещение	11	1	40.73	1
86	жилое помещение	11	1	78.29	2
87	жилое помещение	11	1	47.29	2
88	жилое помещение	11	1	38.27	1
89	жилое помещение	11	1	73.36	2
90	жилое помещение	11	1	24.06	1
91	жилое помещение	12	1	84.87	2
92	жилое помещение	12	1	89.2	3
93	жилое помещение	12	1	43.62	1
94	жилое помещение	12	1	40.73	1
95	жилое помещение	12	1	78.29	2
96	жилое помещение	12	1	47.29	2
97	жилое помещение	12	1	38.27	1
98	жилое помещение	12	1	73.36	2
99	жилое помещение	12	1	24.06	1
100	жилое помещение	13	1	84.87	2
101	жилое помещение	13	1	89.2	3
102	жилое помещение	13	1	43.62	1
103	жилое помещение	13	1	40.73	1
104	жилое помещение	13	1	78.29	2
105	жилое помещение	13	1	47.29	2
106	жилое помещение	13	1	38.27	1
107	жилое помещение	13	1	73.36	2
108	жилое помещение	13	1	24.06	1
109	жилое помещение	14	1	84.87	2
110	жилое помещение	14	1	89.2	3
111	жилое помещение	14	1	43.62	1
112	жилое помещение	14	1	40.73	1
113	жилое помещение	14	1	78.29	2
114	жилое помещение	14	1	47.29	2
115	жилое помещение	14	1	38.27	1
116	жилое помещение	14	1	73.36	2
117	жилое помещение	14	1	24.06	1
118	жилое помещение	15	1	84.87	2
119	жилое помещение	15	1	89.2	3
120	жилое помещение	15	1	43.62	1
121	жилое помещение	15	1	40.73	1
122	жилое помещение	15	1	78.29	2
123	жилое помещение	15	1	47.29	2
124	жилое помещение	15	1	38.27	1

125	жилое помещение	15	1	73.36	2
126	жилое помещение	15	1	24.06	1
127	жилое помещение	16	1	84.87	2
128	жилое помещение	16	1	89.2	3
129	жилое помещение	16	1	43.62	1
130	жилое помещение	16	1	40.73	1
131	жилое помещение	16	1	78.29	2
132	жилое помещение	16	1	47.29	2
133	жилое помещение	16	1	38.27	1
134	жилое помещение	16	1	73.36	2
135	жилое помещение	16	1	24.06	1
136	жилое помещение	17	1	147.01	3
137	жилое помещение	17	1	43.62	1
138	жилое помещение	17	1	40.73	2
139	жилое помещение	17	1	78.29	2
140	жилое помещение	17	1	47.29	2
141	жилое помещение	17	1	38.27	1
142	жилое помещение	17	1	73.36	2
143	жилое помещение	17	1	24.06	1
144	жилое помещение	18	1	131.7	3
145	жилое помещение	18	1	103.14	3
146	жилое помещение	18	1	78.29	2
147	жилое помещение	18	1	47.29	2
148	жилое помещение	18	1	38.27	1
149	жилое помещение	18	1	73.36	2
150	жилое помещение	18	1	24.06	1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения
					Наименование
					Площадь(м2)
1А	нежилое помещение/ апартаменты	1	1	28.05	Комната 1
					кухня-ниша
					коридор
					совмещенный санитарный узел
2А	нежилое помещение/ апартаменты	1	1	78.53	Комната 1
					Комната 2
					холл
					кухня-столовая
					коридор
					ванная комната
					туалет
1	нежилое помещение/ офисы	1	1	351.42	вестибюль
					офис свободной планировки

					тамбур-шлюз	3.07
					туалет	2.06
					кладовая уборочного инвентаря	4.45
					приточная вентиляционная камера	11.8
					тамбур	3.9
					офис свободной планировки	53.71
1	нежилое помещение	1	1	6.61	помещение	6.61
2	нежилое помещение	1	1	3.36	помещение	3.36
3	нежилое помещение	2	1	5.7	помещение	5.7
4	нежилое помещение	3	1	5.7	помещение	5.7
5	нежилое помещение	4	1	5.7	помещение	5.7
6	нежилое помещение	5	1	5.7	помещение	5.7
7	нежилое помещение	6	1	5.7	помещение	5.7
8	нежилое помещение	7	1	5.7	помещение	5.7
9	нежилое помещение	8	1	5.7	помещение	5.7
10	нежилое помещение	9	1	5.7	помещение	5.7
11	нежилое помещение	10	1	5.7	помещение	5.7
12	нежилое помещение	11	1	5.7	помещение	5.7
13	нежилое помещение	12	1	5.7	помещение	5.7
14	нежилое помещение	13	1	5.7	помещение	5.7
15	нежилое помещение	14	1	5.7	помещение	5.7
16	нежилое помещение	15	1	5.7	помещение	5.7
17	нежилое помещение	16	1	5.7	помещение	5.7
18	нежилое помещение	17	1	5.7	помещение	5.7
19	нежилое помещение	18	1	5.7	помещение	5.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка Н1	1 этаж -подъезд №1 (секция 1)	МОП жилого этажа	17.23
2	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	1 этаж -подекзд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	2.9
3	Лестничная клетка	1 этаж (секция 1)	МОП подземной автостоянки	18.9
4	Вестибюль	1 этаж (секция 1)	МОП жилого этажа	17.15
5	Лифтовой холл	1 этаж (секция 1)	МОП жилого этажа	11.22
6	Лифт пассажирский	1 этаж (секция 1)	МОП жилого этажа	4.71
7	Лифт грузопассажирский	1 этаж (секция 1)	МОП жилого этажа	4.71
8	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж (секция 1)	Хранение уборочного инвентаря	3.01
9	Диспетчерская	1 этаж (секция 1)	МОП встоеннных помещений	7.15
10	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	1 этаж (секция 1)	Размещение технологического оборудования	2.78
11	Коридор	1 этаж (секция 1)	МОП встоеннных помещений	25.11
12	Вестибюль	1 этаж (секция 1)	МОП встоеннных помещений	23.57

13	Вестибюль	1 этаж (секция 1)	МОП встоеннных помещений	32.55
14	Электрощитовая	1 этаж (секция 1)	Размещение электрооборудования	11.03
15	Лестничная клетка Н2	1 этаж (секция 1)	МОП жилого этажа	16.17
16	Тамбур	1 этаж (секция 1)	МОП жилого этажа	4.25
17	Тамбур	1 этаж (секция 1)	МОП жилого этажа	5.89
18	Мусорокамера	1 этаж (секция 1)	Размещение оборудования мусорокамеры	11.03
19	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	1 этаж (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
20	Лестничная клетка	1 этаж (секция 1)	МОП подземной автостоянки	18.55
21	Лестничная клетка Н1	2 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
22	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	2 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
23	Тамбур	2 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
24	Тамбур	2 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
25	Коридор	2 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
26	Лифтовой холл	2 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
27	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	2 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
28	Лестничная клетка Н2	2 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
29	Мусоропровод	2 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
30	Ниша для инженерных коммуникаций	2 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
31	Лестничная клетка Н1	3 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
32	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	3 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
33	Тамбур	3 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
34	Тамбур	3 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
35	Коридор	3 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
36	Лифтовой холл	3 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
37	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	3 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
38	Лестничная клетка Н2	3 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
39	Мусоропровод	3 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
40	Ниша для инженерных коммуникаций	3 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
41	Лестничная клетка Н1	4 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
42	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	4 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
43	Тамбур	4 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
44	Тамбур	4 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
45	Коридор	4 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
46	Лифтовой холл	4 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
47	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	4 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
48	Лестничная клетка Н2	4 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
49	Мусоропровод	4 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
50	Ниша для инженерных коммуникаций	4 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
51	Лестничная клетка Н1	5 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
52	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	5 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
53	Тамбур	5 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
54	Тамбур	5 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
55	Коридор	5 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77

56	Лифтовой холл	5 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
57	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	5 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
58	Лестничная клетка Н2	5 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
59	Мусоропровод	5 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
60	Ниша для инженерных коммуникаций	5 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
61	Лестничная клетка Н1	6 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
62	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	6 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
63	Тамбур	6 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
64	Тамбур	6 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
65	Коридор	6 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
66	Лифтовой холл	6 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
67	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	6 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
68	Лестничная клетка Н2	6 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
69	Мусоропровод	6 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
70	Ниша для инженерных коммуникаций	6 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
71	Лестничная клетка Н1	7 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
72	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	7 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
73	Тамбур	7 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
74	Тамбур	7 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
75	Коридор	7 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
76	Лифтовой холл	7 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
77	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	7 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
78	Лестничная клетка Н2	7 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
79	Мусоропровод	7 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
80	Ниша для инженерных коммуникаций	7 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
81	Лестничная клетка Н1	8 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
82	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	8 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
83	Тамбур	8 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
84	Тамбур	8 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
85	Коридор	8 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
86	Лифтовой холл	8 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
87	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	8 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
88	Лестничная клетка Н2	8 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
89	Мусоропровод	8 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
90	Ниша для инженерных коммуникаций	8 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
91	Лестничная клетка Н1	9 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
92	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	9 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
93	Тамбур	9 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
94	Тамбур	9 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
95	Коридор	9 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
96	Лифтовой холл	9 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
97	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	9 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
98	Лестничная клетка Н2	9 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17

99	Мусоропровод	9 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
100	Ниша для инженерных коммуникаций	9 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
101	Лестничная клетка Н1	10 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
102	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	10 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
103	Тамбур	10 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
104	Тамбур	10 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
105	Коридор	10 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
106	Лифтовой холл	10 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
107	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	10 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
108	Лестничная клетка Н2	10 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
109	Мусоропровод	10 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
110	Ниша для инженерных коммуникаций	10 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
111	Лестничная клетка Н1	11 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
112	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	11 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
113	Тамбур	11 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
114	Тамбур	11 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
115	Коридор	11 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
116	Лифтовой холл	11 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
117	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	11 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
118	Лестничная клетка Н2	11 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
119	Мусоропровод	11 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
120	Ниша для инженерных коммуникаций	11 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
121	Лестничная клетка Н1	12этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
122	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	12этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
123	Тамбур	12этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
124	Тамбур	12этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
125	Коридор	12этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
126	Лифтовой холл	12этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
127	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	12этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
128	Лестничная клетка Н2	12этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
129	Мусоропровод	12этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
130	Ниша для инженерных коммуникаций	12этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
131	Лестничная клетка Н1	13 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
132	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	13 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
133	Тамбур	13 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
134	Тамбур	13 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
135	Коридор	13 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
136	Лифтовой холл	13 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
137	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	13 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
138	Лестничная клетка Н2	13 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
139	Мусоропровод	13 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
140	Ниша для инженерных коммуникаций	13 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
141	Лестничная клетка Н1	14 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23

142	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	14 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
143	Тамбур	14 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
144	Тамбур	14 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
145	Коридор	14 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
146	Лифтовой холл	14 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
147	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	14 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
148	Лестничная клетка Н2	14 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
149	Мусоропровод	14 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
150	Ниша для инженерных коммуникаций	14 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
151	Лестничная клетка Н1	15 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
152	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	15 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
153	Тамбур	15 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
154	Тамбур	15 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
155	Коридор	15 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
156	Лифтовой холл	15 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
157	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	15 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
158	Лестничная клетка Н2	15 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
159	Мусоропровод	15 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
160	Ниша для инженерных коммуникаций	15 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
161	Лестничная клетка Н1	16 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
162	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	16 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
163	Тамбур	16 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
164	Тамбур	16 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
165	Коридор	16 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
166	Лифтовой холл	16 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
167	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	16 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
168	Лестничная клетка Н2	16 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
169	Мусоропровод	16 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
170	Ниша для инженерных коммуникаций	16 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
171	Лестничная клетка Н1	17 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
172	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	17 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
173	Тамбур	17 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
174	Тамбур	17 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27
175	Коридор	17 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
176	Лифтовой холл	17 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
177	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	17 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
178	Лестничная клетка Н2	17 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
179	Мусоропровод	17 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
180	Ниша для инженерных коммуникаций	17 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
181	Лестничная клетка Н1	18 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	17.23
182	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	18 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	3.62
183	Тамбур	18 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	4.07
184	Тамбур	18 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	9.27

185	Коридор	18 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	57.77
186	Лифтовой холл	18 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	11.2
187	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	18 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	6.1
188	Лестничная клетка H2	18 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
189	Мусоропровод	18 этаж-подъезд №1 (секция 1)	МОП	2.9
190	Ниша для инженерных коммуникаций	18 этаж-подъезд №1 (секция 1)	Размещение технологического оборудования	0.93
191	Лестничная клетка H2	Выход на кровлю-подъезд №1 (секция 1)	МОП	16.17
192	Машинное помещение	Выход на кровлю-подъезд №1 (секция 1)	Обслуживание лифта	9.94
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Индивидуальный тепловой пункт – I, II, III, IV этапы строительства (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Теплообменник системы ГВС -одноступенчатый, параллельный (2 шт.), пластинчатый, разборный. параллельный (2 шт.), пластинчатый, разборный. Теплообменник системы отопления - пластинчатый, разборный. Насос циркуляционный системы отопления (1 рабочий, 1-резервный). Насос циркуляционный контура ГВС (1 рабочий, 1-резервный). Насос подпитки и заполнения системы отопления. Теплосчетчик на контур отопления офисных помещений. Теплосчетчик на контур отопления нежилых помещений и лестничных клеток.	Подготовка воды для горячего водоснабжения. Теплоснабжение. Обеспечение давления в системе отопления Обеспечение напора в системе горячего водоснабжения Обеспечение давления в системе отопления. Для измерения теплоты (тепловой энергии), тепловой мощности, а также массы, расхода и температуры теплоносителя.	
2	Электрощитовая (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Электрощитовое оборудование подземной автостоянки	Вводное-распределительное оборудование системы электроснабжения	
3	Вентиляционная камера для приточной и приточно-противодымной вентиляции — I, IV, V этапы строительства (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Приточная установка. Вентилятор центробежный. Вентилятор канальный. Установка дымоудаления. Установка приточно-противодымной вентиляции	Система вентиляции. Система дымоудаления. Система приточно-противодымной вентиляции.	
4	Насосная станция хозяйственного и противопожарного водоснабжения (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Две повысительные насосные установки: Насосная установка I зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Насосная установка II зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Мембранный бак для II зоны. Насосная установка противопожарного водоснабжения с щитом управления и автоматики (1 рабочий насос, 1 резервный). Водомерный узел с обводной линией и установкой счетчика с дистанционной передачей показаний. Автоматическая установка водяного пожаротушения с щитом управления и автоматики Электроконвектор. Насос погружной	Для обеспечения требуемых напоров в системе водоснабжения помещении подземной автостоянки. Подача воды в систему пожаротушения. Для учета водопотребления на ответвлении в систему хозяйственно- питьевого водоснабжения. Для обнаружения и тушения пожара в защищаемых помещениях и выдачи сигнала тревоги на пожарный пост. Для откачки воды из прямиков	
5	Вытяжная вентиляционная камера – III этап строительства (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Приточная установка. Установка дымоудаления. Установка приточно-противодымной вентиляции Вентилятор центробежный.	Система вентиляции. Система дымоудаления. Система приточно-противодымной вентиляции. Система вентиляции.	

6	Служебное помещение, техническое помещение для системы ВК, универсальный санитарный узел (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Электроконвектор. Компактная насосная установка.	Для поддержания нормируемой внутренней температуры. Сбор и отвод стоков от санитарно-технических приборов
11	Ниши, помещения для инженерных коммуникаций (1, 2, 3 секции - 1-18/21 этажи)	Позэтажные распределительные коллекторы. Позэтажные распределительные электрощиты	Система отопления. Позэтажное распределение и учет электроэнергии.
12	Мусоропровод	Мусоропровод с системой промывки, очистки, автоматического пожаротушения и сплинкерными оросителями.	
13	Лифтовые холлы (1, 2, 3 секции)	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
14	Лифтовые холлы (1, 2, 3 секции)	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
15	Кровля- коридоры (1, 2, 3 секции). Кровля – шахты лифтов (1, 2, 3 секции). Кровля – лестничные клетки (1, 2, 3 секции).	Радиальный вентилятор дымоудаления. Осевые вентиляторы подпора. Осевые вентиляторы подпора.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация воздуха при срабатывании системы дымоудаления. Компенсация воздуха при срабатывании системы дымоудаления.
18	Офисы свободной планировки, тамбур(1, 2, 3 секции). эвакуационного выхода	Воздушно-тепловая завеса	Для защиты отапливаемых помещений от холодного воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 520 741 470 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:040012:129
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810626010004457

		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 486,03 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 82 820 790 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444195050
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: М-квадрат
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3443088507
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0473-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ АРБАТ
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 3
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2001
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : А
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-Ru34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство : 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:040012:129
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14479,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории многофункционального комплекса, 23 машино-места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории земельного участка предусмотрена организация в центре дворового пространства детских игровых площадок, с западной стороны дворового пространства площадок для отдыха взрослых (две беседки), с юго-восточной северо-восточной стороны спортивных площадок (многофункциональная площадка, площадки со спортивными комплексами), с юго- восточной стороны жилого дома хозяйственной площадки (ковролистки, мусорные контейнеры на колесах).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории многофункционального комплекса, на расстоянии не менее 20м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по озеленению включают устройство цветников и партерных газонов, посадка декоративных пород деревьев, посадка кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Объект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение ТУ №49 от 29.09.19 до 2021года (взамен ТУ №118) , выданные МСК «СВЕТОСЕРВИС-ВОЛГОГРАД»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии теплоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 352 763,55 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8ц

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 592,8 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8ц
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 944 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации г. Волгограда
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3722
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3441010181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 143-ц-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 988,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443006286

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 178
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
151	жилое помещение	2	2	36.34	1
152	жилое помещение	2	2	32.13	1
153	жилое помещение	2	2	71.71	2
154	жилое помещение	2	2	45.39	1
155	жилое помещение	2	2	50.63	1
156	жилое помещение	2	2	48.11	1
157	жилое помещение	2	2	45.39	1
158	жилое помещение	2	2	71.71	1
159	жилое помещение	2	2	32.13	1
160	жилое помещение	2	2	36.33	1
161	жилое помещение	3	2	36.34	1
162	жилое помещение	3	2	32.13	1
163	жилое помещение	3	2	71.71	2
164	жилое помещение	3	2	45.39	1
165	жилое помещение	3	2	50.63	1
166	жилое помещение	3	2	48.11	1
167	жилое помещение	3	2	45.39	1
168	жилое помещение	3	2	71.71	2
169	жилое помещение	3	2	32.13	1
170	жилое помещение	3	2	36.33	1
171	жилое помещение	4	2	36.34	1
172	жилое помещение	4	2	32.13	1

173	жилое помещение	4	2	71.71	2
174	жилое помещение	4	2	45.39	1
175	жилое помещение	4	2	50.63	1
176	жилое помещение	4	2	48.11	1
177	жилое помещение	4	2	45.39	1
178	жилое помещение	4	2	71.71	2
179	жилое помещение	4	2	32.13	1
180	жилое помещение	4	2	36.33	1
181	жилое помещение	5	2	36.34	1
182	жилое помещение	5	2	32.13	1
183	жилое помещение	5	2	71.71	2
184	жилое помещение	5	2	45.39	1
185	жилое помещение	5	2	50.63	1
186	жилое помещение	5	2	48.11	1
187	жилое помещение	5	2	45.39	1
188	жилое помещение	5	2	71.71	2
189	жилое помещение	5	2	32.13	1
190	жилое помещение	5	2	36.33	1
191	жилое помещение	6	2	36.34	1
192	жилое помещение	6	2	32.13	1
193	жилое помещение	6	2	71.71	2
194	жилое помещение	6	2	45.39	1
195	жилое помещение	6	2	50.63	1
196	жилое помещение	6	2	48.11	1
197	жилое помещение	6	2	45.39	1
198	жилое помещение	6	2	71.71	2
199	жилое помещение	6	2	32.13	1
200	жилое помещение	6	2	36.33	1
201	жилое помещение	7	2	36.34	1
202	жилое помещение	7	2	32.13	1
203	жилое помещение	7	2	71.71	2
204	жилое помещение	7	2	45.39	1
205	жилое помещение	7	2	50.63	1
206	жилое помещение	7	2	48.11	1
207	жилое помещение	7	2	45.39	1
208	жилое помещение	7	2	71.71	2
209	жилое помещение	7	2	32.13	1
210	жилое помещение	7	2	36.33	1
211	жилое помещение	8	2	36.34	1
212	жилое помещение	8	2	32.13	1
213	жилое помещение	8	2	71.71	2
214	жилое помещение	8	2	45.39	1
215	жилое помещение	8	2	50.63	1

216	жилое помещение	8	2	48.11	1
217	жилое помещение	8	2	45.39	1
218	жилое помещение	8	2	71.71	2
219	жилое помещение	8	2	32.13	1
220	жилое помещение	8	2	36.33	1
221	жилое помещение	9	2	36.34	1
222	жилое помещение	9	2	32.13	1
223	жилое помещение	9	2	71.71	2
224	жилое помещение	9	2	45.39	1
225	жилое помещение	9	2	50.63	1
226	жилое помещение	9	2	48.11	1
227	жилое помещение	9	2	45.39	1
228	жилое помещение	9	2	71.71	2
229	жилое помещение	9	2	32.13	1
230	жилое помещение	9	2	36.33	1
231	жилое помещение	10	2	36.02	1
232	жилое помещение	10	2	31.81	1
233	жилое помещение	10	2	71.39	2
234	жилое помещение	10	2	45.08	1
235	жилое помещение	10	2	50.31	1
236	жилое помещение	10	2	47.79	1
237	жилое помещение	10	2	45.08	1
238	жилое помещение	10	2	71.39	2
239	жилое помещение	10	2	31.81	1
240	жилое помещение	10	2	36.01	1
241	жилое помещение	11	2	36.02	1
242	жилое помещение	11	2	31.81	1
243	жилое помещение	11	2	71.39	2
244	жилое помещение	11	2	45.08	1
245	жилое помещение	11	2	50.31	1
246	жилое помещение	11	2	47.79	1
247	жилое помещение	11	2	45.08	1
248	жилое помещение	11	2	71.39	2
249	жилое помещение	11	2	31.81	1
250	жилое помещение	11	2	36.01	1
251	жилое помещение	12	2	36.02	1
252	жилое помещение	12	2	31.81	1
253	жилое помещение	12	2	71.39	2
254	жилое помещение	12	2	45.08	1
255	жилое помещение	12	2	50.31	1
256	жилое помещение	12	2	47.79	1
257	жилое помещение	12	2	45.08	1
258	жилое помещение	12	2	71.39	2

259	жилое помещение	12	2	31.81	1
260	жилое помещение	12	2	36.01	1
261	жилое помещение	13	2	36.02	1
262	жилое помещение	13	2	31.81	1
263	жилое помещение	13	2	71.39	2
264	жилое помещение	13	2	45.08	1
265	жилое помещение	13	2	50.31	1
266	жилое помещение	13	2	47.79	1
267	жилое помещение	13	2	45.08	1
268	жилое помещение	13	2	71.39	2
269	жилое помещение	13	2	31.81	1
270	жилое помещение	13	2	36.01	1
271	жилое помещение	14	2	36.02	1
272	жилое помещение	14	2	31.81	1
273	жилое помещение	14	2	71.39	2
274	жилое помещение	14	2	45.08	1
275	жилое помещение	14	2	50.31	1
276	жилое помещение	14	2	47.79	1
277	жилое помещение	14	2	45.08	1
278	жилое помещение	14	2	71.39	2
279	жилое помещение	14	2	31.81	1
280	жилое помещение	14	2	36.01	1
281	жилое помещение	15	2	36.02	1
282	жилое помещение	15	2	31.81	1
283	жилое помещение	15	2	71.39	2
284	жилое помещение	15	2	45.08	1
285	жилое помещение	15	2	50.31	1
286	жилое помещение	15	2	47.79	1
287	жилое помещение	15	2	45.08	1
288	жилое помещение	15	2	71.39	2
289	жилое помещение	15	2	31.81	1
290	жилое помещение	15	2	36.01	1
291	жилое помещение	16	2	36.02	1
292	жилое помещение	16	2	31.81	1
293	жилое помещение	16	2	71.39	2
294	жилое помещение	16	2	45.08	1
295	жилое помещение	16	2	50.31	1
296	жилое помещение	16	2	47.79	1
297	жилое помещение	16	2	45.08	1
298	жилое помещение	16	2	71.39	2
299	жилое помещение	16	2	31.81	1
300	жилое помещение	16	2	36.01	1
301	жилое помещение	17	2	36.02	1

302	жилое помещение	17	2	31.81	1
303	жилое помещение	17	2	71.39	2
304	жилое помещение	17	2	45.08	1
305	жилое помещение	17	2	50.31	1
306	жилое помещение	17	2	47.79	1
307	жилое помещение	17	2	45.08	1
308	жилое помещение	17	2	71.39	2
309	жилое помещение	17	2	31.81	1
310	жилое помещение	17	2	36.01	1
311	жилое помещение	18	2	36.02	1
312	жилое помещение	18	2	31.81	1
313	жилое помещение	18	2	71.39	2
314	жилое помещение	18	2	45.08	1
315	жилое помещение	18	2	50.31	1
316	жилое помещение	18	2	47.79	1
317	жилое помещение	18	2	45.08	1
318	жилое помещение	18	2	71.39	2
319	жилое помещение	18	2	31.81	1
320	жилое помещение	18	2	36.01	1
321	жилое помещение	19	2	87.94	3
322	жилое помещение	19	2	103.92	3
323	жилое помещение	19	2	93.73	2
324	жилое помещение	19	2	293.92	6
325	жилое помещение	19	2	93.81	3
326	жилое помещение	19	2	71.39	2
327	жилое помещение	19	2	31.81	1
328	жилое помещение	19	2	87.86	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
3А	Апартамент	1	2	35.36	Комната1	13.91
					Кухня	10.17
					Коридор	5.24
					Совмещенный санитарный узел	4.28
					Кладовая	1.76
4А	Апартамент	1	2	36.33	Комната1	14.64
					Кухня	10.17
					Коридор	5.61
					Совмещенный санитарный узел	4.28
					Кладовая	1.63
5А	Апартамент	1	2	24.2	Комната1	12.33
					Кухня-ниша	5

					Коридор	2.55
					Совмещенный санитарный узел	4.32
6A	Апартамент	1	2	47.39	Комната1	18.31
					Кухня	15.23
					Коридор	4.87
					Совмещенный санитарный узел	4.41
					Кладовая	4.57
7A	Апартамент	1	2	38.87	Комната1	23.47
					Кухня-ниша	10.73
					Совмещенный санитарный узел	4.67
8A	Апартамент	1	2	38.87	Комната1	23.47
					Кухня-ниша	10.73
					Совмещенный санитарный узел	4.67
9A	Апартамент	1	2	45.39	Комната1	19.23
					Кухня	14.51
					Коридор	4.67
					Совмещенный санитарный узел	4.41
					Кладовая	2.57
10A	Апартамент	1	2	47.17	Комната1	19.23
					Кухня	15.6
					Коридор	7.01
					Совмещенный санитарный узел	4.63
11A	Апартамент	1	2	36.34	Комната1	14.64
					Кухня	10.14
					Коридор	5.5
					Совмещенный санитарный узел	4.3
12A	Апартамент	1	2	36.79	Комната1	15.34
					Кухня	10.14
					Коридор	5.25
					Совмещенный санитарный узел	4.3
					Кладовая	1.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1	
--	--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 этаж-подъезд №2 (секция 2)		МОП жилого этажа	7.18
2	Вестибюль	1 этаж-подъезд №2 (секция 2)		МОП жилого этажа	23.33
3	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж-подъезд №2 (секция 2)		МОП жилого этажа	2.85
4	Помещение для почтовых ящиков	1 этаж-подъезд №2 (секция 2)		МОП жилого этажа	4.64
5	Лифтовой холл	1 этаж-подъезд №2 (секция 2)		МОП жилого этажа	12.98
6	Лифт грузопассажирский	1 этаж-подъезд №2 (секция 2)		МОП жилого этажа	4.5

7	Лифт пассажирский	1 этаж-подъезд №2 (секция 2)	МОП жилого этажа	4.5
8	Лестничная клетка Н1	1 этаж- (секция 2)	МОП жилого этажа	15.99
9	Мусорокамера	1 этаж- (секция 2)	Размещение оборудования мусорокамеры	6.86
10	Шахты инженерных коммуникаций	1 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение вентиляционного оборудования	0.68
11	Тамбур	1 этаж- (секция 2)	МОП встроенных помещений	5.53
12	Тамбур	1 этаж- (секция 2)	МОП встроенных помещений	8.58
13	Вестибюль	1 этаж- (секция 2)	МОП встроенных помещений	11.61
14	Коридор	1 этаж- (секция 2)	МОП встроенных помещений	22.5
15	Тамбур	1 этаж- (секция 2)	МОП встроенных помещений	5.53
16	Тамбур	1 этаж- (секция 2)	МОП встроенных помещений	8.58
17	Вестибюль	1 этаж- (секция 2)	МОП встроенных помещений	11.31
18	Коридор	1 этаж- (секция 2)	МОП встроенных помещений	23.65
19	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	1 этаж- (секция 2)	Размещение технологического оборудования	2.6
20	Ниша для инженерных коммуникаций	1 этаж- (секция 2)	Размещение технологического оборудования	1.07
21	Ниша для инженерных коммуникаций	1 этаж- (секция 2)	Размещение технологического оборудования	1.08
22	Коридор	2 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	59.06
23	Лифтовой холл	2 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	12.98
24	Лестничная клетка Н1	2 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	15.99
25	Мусоропровод	2 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	6.86
26	Поэтажный переход (с К= 0,3) через наружную воздушную зону	2 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	2.98
27	Помещение для инженерных коммуникаций	2 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение вентиляционного оборудования	2.6
28	Ниша для инженерных коммуникаций	2 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.9
29	Ниша для инженерных коммуникаций	2 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.91
30	Ниша для инженерных коммуникаций	2 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.32
31	Коридор	3 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	59.06
32	Лифтовой холл	3 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	12.98
33	Лестничная клетка Н1	3 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	15.99
34	Мусоропровод	3 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	6.86
35	Поэтажный переход (с К= 0,3) через наружную воздушную зону	3 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	2.98
36	Помещение для инженерных коммуникаций	3 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение вентиляционного оборудования	2.6
37	Ниша для инженерных коммуникаций	3 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.9
38	Ниша для инженерных коммуникаций	3 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.91
39	Ниша для инженерных коммуникаций	3 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.32
40	Коридор	4 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	59.06
41	Лифтовой холл	4 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	12.98
42	Лестничная клетка Н1	4 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	15.99
43	Мусоропровод	4 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	6.86
44	Поэтажный переход (с К= 0,3) через наружную воздушную зону	4 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	2.98
45	Помещение для инженерных коммуникаций	4 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение вентиляционного оборудования	2.6
46	Ниша для инженерных коммуникаций	4 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.9
47	Ниша для инженерных коммуникаций	4 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.91
48	Ниша для инженерных коммуникаций	4 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.32
49	Коридор	5 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	59.06

[illegible]

93	Ниша для инженерных коммуникаций	9 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.32
94	Коридор	10 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	59.06
95	Лифтовой холл	10 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	12.98
96	Лестничная клетка Н1	10 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	15.99
97	Мусоропровод	10 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	6.86
98	Поэтажный переход (с К= 0,3) через наружную воздушную зону	10 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	2.98
99	Помещение для инженерных коммуникаций	10 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение вентиляционного оборудования	2.6
100	Ниша для инженерных коммуникаций	10 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.9
101	Ниша для инженерных коммуникаций	10 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.91
102	Ниша для инженерных коммуникаций	10 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.32
103	Коридор	11 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	59.06
104	Лифтовой холл	11 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	12.98
105	Лестничная клетка Н1	11 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	15.99
106	Мусоропровод	11 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	6.86
107	Поэтажный переход (с К= 0,3) через наружную воздушную зону	11 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	2.98
108	Помещение для инженерных коммуникаций	11 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение вентиляционного оборудования	2.6
109	Ниша для инженерных коммуникаций	11 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.9
110	Ниша для инженерных коммуникаций	11 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.91
111	Ниша для инженерных коммуникаций	11 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.32
112	Коридор	12 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	59.06
113	Лифтовой холл	12 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	12.98
114	Лестничная клетка Н1	12 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	15.99
115	Мусоропровод	12 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	6.86
116	Поэтажный переход (с К= 0,3) через наружную воздушную зону	12 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	2.98
117	Помещение для инженерных коммуникаций	12 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение вентиляционного оборудования	2.6
118	Ниша для инженерных коммуникаций	12 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.9
119	Ниша для инженерных коммуникаций	12 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.91
120	Ниша для инженерных коммуникаций	12 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.32
121	Коридор	13 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	59.06
122	Лифтовой холл	13 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	12.98
123	Лестничная клетка Н1	13 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	15.99
124	Мусоропровод	13 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	6.86
125	Поэтажный переход (с К= 0,3) через наружную воздушную зону	13 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	2.98
126	Помещение для инженерных коммуникаций	13 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение вентиляционного оборудования	2.6
127	Ниша для инженерных коммуникаций	13 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.9
128	Ниша для инженерных коммуникаций	13 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.91
129	Ниша для инженерных коммуникаций	13 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.32
130	Коридор	14 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	59.06
131	Лифтовой холл	14 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	12.98
132	Лестничная клетка Н1	14 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	15.99
133	Мусоропровод	14 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	6.86
134	Поэтажный переход (с К= 0,3) через наружную воздушную зону	14 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	2.98
135	Помещение для инженерных коммуникаций	14 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение вентиляционного оборудования	2.6

[illegible]

179	Поэтажный переход (с К= 0,3) через наружную воздушную зону	19 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	2.98
180	Помещение для инженерных коммуникаций	19 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение вентиляционного оборудования	2.6
181	Ниша для инженерных коммуникаций	19 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.9
182	Ниша для инженерных коммуникаций	19 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.91
183	Ниша для инженерных коммуникаций	19 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.32
184	Коридор	20 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	59.06
185	Лифтовой холл	20 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	12.98
186	Лестничная клетка Н1	20 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	15.99
187	Мусоропровод	20 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	6.86
188	Поэтажный переход (с К= 0,3) через наружную воздушную зону	20 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	2.98
189	Помещение для инженерных коммуникаций	20 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение вентиляционного оборудования	2.6
190	Ниша для инженерных коммуникаций	20 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.9
191	Ниша для инженерных коммуникаций	20 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.91
192	Ниша для инженерных коммуникаций	20 этаж- подъезд №2(секция 2)	Размещение технологического оборудования	0.32
193	Лифтовой холл	21 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	12.98
194	Лестничная клетка Н1	21 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	15.99
195	Мусоропровод	21 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	6.86
196	Поэтажный переход (с К= 0,3) через наружную воздушную зону	21 этаж- подъезд №2(секция 2)	МОП	2.98
197	Машинное помещение	Выход на кровлю - подъезд №2(секция 2)	Обслуживание лифта	22.3
198	Лестничная клетка Н1	Выход на кровлю - подъезд №2(секция 2)	МОП	15.99
199	Поэтажный переход (с К= 0,3) через наружную воздушную зону	Выход на кровлю - подъезд №2(секция 2)		2.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Индивидуальный тепловой пункт – I, II, III, IV этапы строительства (встроено-пристроенная подземная автостоянка)	Теплообменник системы ГВС -одноступенчатый, параллельный (2 шт.), пластинчатый, разборный. параллельный (2 шт.), пластинчатый, разборный. Теплообменник системы отопления - пластинчатый, разборный. Насос циркуляционный системы отопления (1 рабочий, 1-резервный). Насос циркуляционный контура ГВС (1 рабочий, 1-резервный). Насос подпитки и заполнения системы отопления. Теплосчетчик на контур отопления офисных помещений. Теплосчетчик на контур отопления нежилых помещений и лестничных клеток.	Подготовка воды для горячего водоснабжения. Теплоснабжение. Обеспечение давления в системе отопления Обеспечение напора в системе горячего водоснабжения Обеспечение давления в системе отопления. Для измерения теплоты (тепловой энергии), тепловой мощности, а также массы, расхода и температуры теплоносителя.
2	Электрощитовая (встроено-пристроенная подземная автостоянка)	Электрощитовое оборудование подземной автостоянки	Вводное-распределительное оборудование системы электроснабжения
3	Вентиляционная камера для приточной и приточно-противодымной вентиляции — I, IV, V этапы строительства (встроено-пристроенная подземная автостоянка)	Приточная установка.Вентилятор центробежный. Вентилятор канальный. Установка дымоудаления. Установка приточно-противодымной вентиляции	Система вентиляции. Система дымоудаления. Система приточно-противодымной вентиляции.

4	Насосная станция хозяйственного и противопожарного водоснабжения (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Две повысительные насосные установки: Насосная установка I зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Насосная установка II зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Мембранный бак для II зоны. Насосная установка противопожарного водоснабжения с щитом управления и автоматики (1 рабочий насос, 1 резервный). Водомерный узел с обводной линией и установкой счетчика с дистанционной передачей показаний. Автоматическая установка водяного пожаротушения с щитом управления и автоматики Электроконвектор. Насос погружной	Для обеспечения требуемых напоров в системе водоснабжения помещении подземной автостоянки. Подача воды в систему пожаротушения. Для учета водопотребления на ответвлении в систему хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для обнаружения и тушения пожара в защищаемых помещениях и выдачи сигнала тревоги на пожарный пост. Для откачки воды из прямиков
5	Вытяжная вентиляционная камера – III этап строительства (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Приточная установка. Установка дымоудаления. Установка приточно-противодымной вентиляции Вентилятор центробежный.	Система вентиляции. Система дымоудаления. Система приточно-противодымной вентиляции. Система вентиляции.
6	Служебное помещение, техническое помещение для системы ВК, универсальный санитарный узел (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Электроконвектор. Компактная насосная установка.	Для поддержания нормируемой внутренней температуры. Сбор и отвод стоков от санитарно-технических приборов
11	Ниши, помещения для инженерных коммуникаций (1, 2, 3 секции - 1-18/21 этажи)	Позэтажные распределительные коллекторы. Позэтажные распределительные электрощиты	Система отопления. Позэтажное распределение и учет электроэнергии.
12	Мусоропровод	Мусоропровод с системой промывки, очистки, автоматического пожаротушения и сплинкерными оросителями.	
13	Лифтовые холлы (1, 2, 3 секции)	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
14	Лифтовые холлы (1, 2, 3 секции)	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
15	Кровля- коридоры (1, 2, 3 секции). Кровля – шахты лифтов (1, 2, 3 секции). Кровля – лестничные клетки (1, 2, 3 секции).	Радиальный вентилятор дымоудаления. Осевые вентиляторы подпора. Осевые вентиляторы подпора.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация воздуха при срабатывании системы дымоудаления. Компенсация воздуха при срабатывании системы дымоудаления.
18	Офисы свободной планировки, тамбур(1, 2, 3 секции). эвакуационного выхода	Воздушно-тепловая завеса	Для защиты отапливаемых помещений от холодного воздуха
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 332 197 220 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:040012:129
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810626010004457
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 469,87 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25 579 470 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444195050
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газэнергопроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444116073
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0473-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ АРБАТ
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-Ru 34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : А
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-Ru34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство : 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:040012:129
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14479,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеется
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории многофункционального комплекса, 23 машино-места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории земельного участка предусмотрена организация в центре дворового пространства детских игровых площадок, с западной стороны дворового пространства площадок для отдыха взрослых (две беседки), с юго-восточной северо-восточной стороны спортивных площадок (многофункциональная площадка, площадки со спортивными комплексами), с юговосточной стороны жилого дома хозяйственной площадки (ковролистки, мусорные контейнеры на колесах).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории многофункционального комплекса, на расстоянии не менее 20м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятий по озеленению включают : устройство цветников и партерных газонов, посадка декоративных пород деревьев, посадка кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение ТУ №49 от 29.09.19 до 2021года (взамен ТУ №118) , выданные МСК «СВЕТОСЕРВИС-ВОЛГОГРАД»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии теплоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 352 763 550 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8ц

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 592,8 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8ц
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 944 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3722
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3441010181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 143ц-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 988 160 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Специализированное предприятие "Лифтсервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443006286

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 151
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
329	жилое помещение	2	3	83.97	2
330	жилое помещение	2	3	91.45	3
331	жилое помещение	2	3	42.68	1
332	жилое помещение	2	3	73.43	2
333	жилое помещение	2	3	38.98	1
334	жилое помещение	2	3	47.42	2
335	жилое помещение	2	3	79.48	2
336	жилое помещение	2	3	36.56	1
337	жилое помещение	2	3	30.87	1
338	жилое помещение	3	3	83.97	2
339	жилое помещение	3	3	91.45	3
340	жилое помещение	3	3	42.68	1
341	жилое помещение	3	3	73.43	2

342	жилое помещение	3	3	38.98	1
343	жилое помещение	3	3	47.42	2
344	жилое помещение	3	3	79.48	2
345	жилое помещение	3	3	36.56	1
346	жилое помещение	3	3	30.87	1
347	жилое помещение	4	3	83.97	2
348	жилое помещение	4	3	91.45	3
349	жилое помещение	4	3	42.68	1
350	жилое помещение	4	3	73.43	2
351	жилое помещение	4	3	38.98	1
352	жилое помещение	4	3	47.42	2
353	жилое помещение	4	3	79.48	2
354	жилое помещение	4	3	36.56	1
355	жилое помещение	4	3	30.87	1
356	жилое помещение	5	3	83.97	2
357	жилое помещение	5	3	91.45	3
358	жилое помещение	5	3	42.68	1
359	жилое помещение	5	3	73.43	2
360	жилое помещение	5	3	38.98	1
361	жилое помещение	5	3	47.42	2
362	жилое помещение	5	3	79.48	2
363	жилое помещение	5	3	36.56	1
364	жилое помещение	5	3	30.87	1
365	жилое помещение	6	3	83.97	2
366	жилое помещение	6	3	91.45	3
367	жилое помещение	6	3	42.68	1
368	жилое помещение	6	3	73.43	2
369	жилое помещение	6	3	38.98	1
370	жилое помещение	6	3	47.42	2
371	жилое помещение	6	3	79.48	2
372	жилое помещение	6	3	36.56	1
373	жилое помещение	6	3	30.87	1
374	жилое помещение	7	3	83.97	2
375	жилое помещение	7	3	91.45	3
376	жилое помещение	7	3	42.68	1
377	жилое помещение	7	3	73.43	2
378	жилое помещение	7	3	38.98	1
379	жилое помещение	7	3	47.42	2
380	жилое помещение	7	3	79.48	2
381	жилое помещение	7	3	36.56	1
382	жилое помещение	7	3	30.87	1
383	жилое помещение	8	3	83.97	2
384	жилое помещение	8	3	91.45	3

385	жилое помещение	8	3	42.68	1
386	жилое помещение	8	3	73.43	2
387	жилое помещение	8	3	38.98	1
388	жилое помещение	8	3	47.42	2
389	жилое помещение	8	3	79.48	2
390	жилое помещение	8	3	36.56	1
391	жилое помещение	8	3	30.87	1
392	жилое помещение	9	3	83.97	2
393	жилое помещение	9	3	91.45	3
394	жилое помещение	9	3	42.68	1
395	жилое помещение	9	3	73.43	2
396	жилое помещение	9	3	38.98	1
397	жилое помещение	9	3	47.42	2
398	жилое помещение	9	3	79.48	2
399	жилое помещение	9	3	36.56	1
400	жилое помещение	9	3	30.87	1
401	жилое помещение	10	3	83.66	2
402	жилое помещение	10	3	91.14	3
403	жилое помещение	10	3	42.37	1
404	жилое помещение	10	3	73.11	2
405	жилое помещение	10	3	38.66	1
406	жилое помещение	10	3	47.09	2
407	жилое помещение	10	3	79.24	2
408	жилое помещение	10	3	36.25	1
409	жилое помещение	10	3	30.02	1
410	жилое помещение	11	3	83.66	2
411	жилое помещение	11	3	91.14	3
412	жилое помещение	11	3	42.37	1
413	жилое помещение	11	3	73.11	2
414	жилое помещение	11	3	38.66	1
415	жилое помещение	11	3	47.09	2
416	жилое помещение	11	3	79.24	2
417	жилое помещение	11	3	36.25	1
418	жилое помещение	11	3	30.02	1
419	жилое помещение	12	3	83.66	2
420	жилое помещение	12	3	91.14	3
421	жилое помещение	12	3	42.37	1
422	жилое помещение	12	3	73.11	2
423	жилое помещение	12	3	38.66	1
424	жилое помещение	12	3	47.09	2
425	жилое помещение	12	3	79.24	2
426	жилое помещение	12	3	36.25	1
427	жилое помещение	12	3	30.02	1

428	жилое помещение	13	3	83.66	2
429	жилое помещение	13	3	91.14	3
430	жилое помещение	13	3	42.37	1
431	жилое помещение	13	3	73.11	2
432	жилое помещение	13	3	38.66	1
433	жилое помещение	13	3	47.09	2
434	жилое помещение	13	3	79.24	2
435	жилое помещение	13	3	36.25	1
436	жилое помещение	13	3	30.02	1
437	жилое помещение	14	3	83.66	2
438	жилое помещение	14	3	91.14	3
439	жилое помещение	14	3	42.37	1
440	жилое помещение	14	3	73.11	2
441	жилое помещение	14	3	38.66	1
442	жилое помещение	14	3	47.09	2
443	жилое помещение	14	3	79.24	2
444	жилое помещение	14	3	36.25	1
445	жилое помещение	14	3	30.02	1
446	жилое помещение	15	3	83.66	2
447	жилое помещение	15	3	91.14	3
448	жилое помещение	15	3	42.37	1
449	жилое помещение	15	3	73.11	2
450	жилое помещение	15	3	38.66	1
451	жилое помещение	15	3	47.09	2
452	жилое помещение	15	3	79.24	2
453	жилое помещение	15	3	36.25	1
454	жилое помещение	15	3	30.02	1
455	жилое помещение	16	3	83.66	2
456	жилое помещение	16	3	91.14	3
457	жилое помещение	16	3	42.37	1
458	жилое помещение	16	3	73.11	2
459	жилое помещение	16	3	38.66	1
460	жилое помещение	16	3	47.09	2
461	жилое помещение	16	3	79.24	2
462	жилое помещение	16	3	36.25	1
463	жилое помещение	16	3	30.02	1
464	жилое помещение	17	3	141.4	3
465	жилое помещение	17	3	42.37	1
466	жилое помещение	17	3	73.11	2
467	жилое помещение	17	3	38.66	1
468	жилое помещение	17	3	47.09	2
469	жилое помещение	17	3	79.24	2
470	жилое помещение	17	3	36.25	1

471	жилое помещение	17	3	30.02	1
472	жилое помещение	18	3	125.78	3
473	жилое помещение	18	3	42.37	1
474	жилое помещение	18	3	73.11	2
475	жилое помещение	18	3	38.66	1
476	жилое помещение	18	3	47.09	2
477	жилое помещение	18	3	79.24	2
478	жилое помещение	18	3	36.25	1
479	жилое помещение	18	3	30.02	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
---	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
13A	Апартамент	1	3	83.97	Комната 1	17.27
					Комната 2	17.7
					кухня-столовая	25.92
					совмещенный санитарный узел	7.93
					туалет	1.71
					коридор	11.07
					кладовая	2.37
14A	Апартамент	1	3	91.45	Комната 1	21.21
					Комната 2	15.52
					Комната 3	14.88
					кухня	13.26
					совмещенный санитарный узел	6.8
					туалет	3.2
					коридор	14
					кладовая	2.8
15A	Апартамент	1	3	42.68	Комната 1	18.85
					кухня	12.28
					коридор	4.39
					совмещенный санитарный узел	4.53
					кладовая	2.65
16A	Апартамент	1	3	29.01	Комната 1	16.82
					кухня-ниша	5.28
					совмещенный санитарный узел	3.4
					коридор	3.51
17A	Апартамент	1	3	79.48	Комната 1	12.74
					Комната 2	16.09
					холл	11.76
					кухня-столовая	26.64
					коридор	4.14
					ванная комната	5.3

					туалет	2.73
18А	Апартамент	1	3	40.95	Комната 1	22.87
					кухня-ниша	5.68
					совмещенный санитарный узел	4.69
					коридор	7.94
19А	Апартамент	1	3	30.87	Комната 1	17.96
					кухня-ниша	5.04
					совмещенный санитарный узел	4.98
					коридор	2.86
1.	нежилое помещение	2	3	5.03	помещение	5.03
2.	нежилое помещение	3	3	5.03	помещение	5.03
3.	нежилое помещение	4	3	5.03	помещение	5.03
4.	нежилое помещение	5	3	5.03	помещение	5.03
5.	нежилое помещение	6	3	5.03	помещение	5.03
6.	нежилое помещение	7	3	5.03	помещение	5.03
7.	нежилое помещение	8	3	5.03	помещение	5.03
8.	нежилое помещение	9	3	5.03	помещение	5.03
9.	нежилое помещение	10	3	5.03	помещение	5.03
10.	нежилое помещение	11	3	5.03	помещение	5.03
11.	нежилое помещение	12	3	5.03	помещение	5.03
12.	нежилое помещение	13	3	5.03	помещение	5.03
13.	нежилое помещение	14	3	5.03	помещение	5.03
14.	нежилое помещение	15	3	5.03	помещение	5.03
15.	нежилое помещение	16	3	5.03	помещение	5.03
16.	нежилое помещение	17	3	5.03	помещение	5.03
17.	нежилое помещение	18	3	5.03	помещение	5.03

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	Размещение электрооборудования	28.07
2	Лестничная клетка	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП	18.9
3	Тамбур-шлюз	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП	23.97
4	Венткамера для приточной и приточнопротиводымной вентиляции	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	Размещение вентиляционного оборудования	18.14
5	Наружная лестница	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП	42.92
6	Вестибюль	1 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП жилого этажа	24.8

7	Помещение для почтовых ящиков	1 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП жилого этажа	13.12
8	Колясочная	1 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП жилого этажа	5.67
9	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж- подъезд №3(секция 3)	Хранение уборочного инвентаря	5.03
10	Лифтовой холл	1 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП жилого этажа	11.2
11	Лифт грузопассажирский	1 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП жилого этажа	4.7
12	Лифт пассажирский	1 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП жилого этажа	4.71
13	Лестничная клетка	1 этаж-(секция 3)	МОП подземной автостоянки	18.9
14	Вестибюль	1 этаж-(секция 3)	МОП встроенных помещений	33.58
15	Коридор	1 этаж-(секция 3)	МОП встроенных помещений	70.53
16	Лестничная клетка Н1	1 этаж-(секция 3)	МОП жилого дома	17.23
17	Тамбур	1 этаж-(секция 3)	МОП встроенных помещений	3.75
18	Тамбур	1 этаж-(секция 3)	МОП встроенных помещений	4.07
19	Тамбур	1 этаж-(секция 3)	МОП жилого дома	5.66
20	Тамбур	1 этаж-(секция 3)	МОП жилого дома	
21	Мусорокамера	1 этаж-(секция 3)	Размещение оборудования мусоракамеры	10.42
22	Лестничная клетка Н2	1 этаж-(секция 3)	МОП жилого дома	16.17
23	Электрощитовая	1 этаж-(секция 3)	Размещение электрооборудования	5.94
24	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	1 этаж-(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
25	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	1 этаж-(секция 3)	Размещение технологического оборудования	3.51
26	Лестничная клетка Н1	2 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
27	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	2 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
28	Тамбур	2 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
29	Тамбур	2 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
30	Коридор	2 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
31	Лифтовой холл	2 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
32	Лестничная клетка Н2	2 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
33	Мусоропровод	2 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
34	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	2 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
35	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	2 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
36	Лестничная клетка Н1	3 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
37	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	3 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
38	Тамбур	3 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
39	Тамбур	3 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
40	Коридор	3 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
41	Лифтовой холл	3 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
42	Лестничная клетка Н2	3 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
43	Мусоропровод	3 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81

44	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	3 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
45	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	3 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
46	Лестничная клетка Н1	4 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
47	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	4 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
48	Тамбур	4 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
49	Тамбур	4 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
50	Коридор	4 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
51	Лифтовой холл	4 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
52	Лестничная клетка Н2	4 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
53	Мусоропровод	4 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
54	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	4 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
55	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	4 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
56	Лестничная клетка Н1	5этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
57	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	5этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
58	Тамбур	5этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
59	Тамбур	5этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
60	Коридор	5этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
61	Лифтовой холл	5этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
62	Лестничная клетка Н2	5этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
63	Мусоропровод	5этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
64	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	5этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
65	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	5этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
66	Лестничная клетка Н1	6 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
67	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	6 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
68	Тамбур	6 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
69	Тамбур	6 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
70	Коридор	6 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
71	Лифтовой холл	6 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
72	Лестничная клетка Н2	6 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
73	Мусоропровод	6 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
74	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	6 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
75	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	6 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
76	Лестничная клетка Н1	7 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23

77	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	7 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
78	Тамбур	7 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
79	Тамбур	7 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
80	Коридор	7 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
81	Лифтовой холл	7 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
82	Лестничная клетка Н2	7 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
83	Мусоропровод	7 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
84	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	7 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
85	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	7 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
86	Лестничная клетка Н1	8 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
87	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	8 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
88	Тамбур	8 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
89	Тамбур	8 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
90	Коридор	8 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
91	Лифтовой холл	8 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
92	Лестничная клетка Н2	8 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
93	Мусоропровод	8 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
94	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	8 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
95	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	8 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
96	Лестничная клетка Н1	9 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
97	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	9 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
98	Тамбур	9 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
99	Тамбур	9 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
100	Коридор	9 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
101	Лифтовой холл	9 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
102	Лестничная клетка Н2	9 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
103	Мусоропровод	9 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
104	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	9 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
105	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	9 этаж- подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
106	Лестничная клетка Н1	10 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
107	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	10 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
108	Тамбур	10 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
109	Тамбур	10 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
110	Коридор	10 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
111	Лифтовой холл	10 этаж- подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2

112	Лестничная клетка Н2	10 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
113	Мусоропровод	10 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
114	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	10 этаж - подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
115	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	10 этаж - подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
116	Лестничная клетка Н1	11 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
117	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	11 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
118	Тамбур	11 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
119	Тамбур	11 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
120	Коридор	11 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
121	Лифтовой холл	11 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
122	Лестничная клетка Н2	11 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
123	Мусоропровод	11 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
124	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	11 этаж - подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
125	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	11 этаж - подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
126	Лестничная клетка Н1	12 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
127	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	12 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
128	Тамбур	12 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
129	Тамбур	12 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
130	Коридор	12 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
131	Лифтовой холл	12 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
132	Лестничная клетка Н2	12 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
133	Мусоропровод	12 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
134	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	12 этаж - подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
135	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	12 этаж - подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
136	Лестничная клетка Н1	13 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
137	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	13 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
138	Тамбур	13 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
139	Тамбур	13 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
140	Коридор	13 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
141	Лифтовой холл	13 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
142	Лестничная клетка Н2	13 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
143	Мусоропровод	13 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
144	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	13 этаж - подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
145	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	13 этаж - подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19

146	Лестничная клетка Н1	14 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
147	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	14 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
148	Тамбур	14 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
149	Тамбур	14 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
150	Коридор	14 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
151	Лифтовой холл	14 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
152	Лестничная клетка Н2	14 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
153	Мусоропровод	14 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
154	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	14 этаж - подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
155	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	14 этаж - подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
156	Лестничная клетка Н1	15 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
157	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	15 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
158	Тамбур	15 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
159	Тамбур	15 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
160	Коридор	15 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
161	Лифтовой холл	15 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
162	Лестничная клетка Н2	15 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
163	Мусоропровод	15 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
164	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	15 этаж - подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
165	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	15 этаж - подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
166	Лестничная клетка Н1	16 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
167	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	16 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
168	Тамбур	16 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
169	Тамбур	16 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
170	Коридор	16 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
171	Лифтовой холл	16 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
172	Лестничная клетка Н2	16 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
173	Мусоропровод	16 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
174	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	16 этаж - подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
175	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	16 этаж - подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
176	Лестничная клетка Н1	17 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
177	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	17 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
178	Тамбур	17 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
179	Тамбур	17 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
180	Коридор	17 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84

181	Лифтовой холл	17 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
182	Лестничная клетка Н2	17 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
183	Мусоропровод	17 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
184	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	17 этаж - подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
185	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	17 этаж - подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
186	Лестничная клетка Н1	18 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	17.23
187	Поэтажный переход (с К= 0,5) через наружную воздушную зону	18 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	3.64
188	Тамбур	18 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	3.75
189	Тамбур	18 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	8.39
190	Коридор	18 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	59.84
191	Лифтовой холл	18 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	11.2
192	Лестничная клетка Н2	18 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
193	Мусоропровод	18 этаж - подъезд №3(секция 3)	МОП	2.81
194	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	18 этаж - подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	4.41
195	Шахты, ниши для размещения инженерных коммуникаций	18 этаж - подъезд №3(секция 3)	Размещение технологического оборудования	1.19
196	Лестничная клетка Н2	Выход на кровлю - подъезд №3(секция 3)	МОП	16.17
197	Машинное помещение	Выход на кровлю - подъезд №3(секция 3)	Обслуживание лифта	9.94
173				
174				
175				
176				
177				
178				
179				
180				
181				
182				
183				
184				
185				
186				
187				
188				
189				
190				
191				
192				
193				
194				

195				
196				
197				
198				
199				
1				
2				
3				
4				
5				

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Индивидуальныйтепловой пункт – I, II, III, IV этапы строительства (встроено-пристроенная подземная автостоянка)	Теплообменник системы ГВС -одноступенчатый, параллельный (2 шт.), пластинчатый, разборный. параллельный (2 шт.), пластинчатый, разборный. Теплообменник системы отопления - пластинчатый, разборный. Насос циркуляционный системы отопления (1 рабочий, 1-резервный). Насос циркуляционный контура ГВС (1 рабочий, 1-резервный). Насос подпитки и заполнения системы отопления. Теплосчетчик на контур отопления офисных помещений. Теплосчетчик на контур отопления нежилых помещений и лестничных клеток.	Подготовка воды для горячеговодоснабжения. Теплоснабжение. Обеспечение давления в системе отопления Обеспечение напора в системе горячего водоснабжения Обеспечение давления в системе отопления. Для измерения теплоты (тепловой энергии), тепловой мощности, а также массы, расхода и температуры теплоносителя.
2	Электрощитовая (встроено-пристроенная подземная автостоянка)	Электрощитовое оборудование подземной автостоянки	Вводное-распределительное оборудование системы электроснабжения
3	Вентиляционная камера для приточной и приточно-противодымной вентиляции — I, IV, V этапы строительства (встроено-пристроенная подземная автостоянка)	Приточная установка.Вентилятор центробежный. Вентилятор канальный. Установка дымоудаления. Установка приточно-противодымной вентиляции	Система вентиляции. Система дымоудаления. Система приточно-противодымной вентиляции.
4	Насосная станция хозяйпитьевого и противопожарного водоснабжения (встроено-пристроенная подземная автостоянка)	Две повысительные насосные установки: Насосная установка I зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Насосная установка II зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Мембранный бак для II зоны. Насосная установка противопожарного водоснабжения с щитом управления и автоматики (1 рабочий насос, 1 резервный). Водомерный узел с обводной линией и установкой счетчика с дистанционной передачей показаний. Автоматическая установка водяного пожаротушения с щитом управления и автоматики Электроконвектор. Насос погружной	Для обеспечения требуемых напоров в системе водоснабжения помещении подземной автостоянки. Подача воды в систему пожаротушения. Для учета водопотребления на ответвлении в систему хозяйственно- питьевого водоснабжения. Для обнаружения и тушения пожара в защищаемых помещениях и выдачи сигнала тревоги на пожарный пост.Для откачки воды из приямков
5	Вытяжная вентиляционная камера – III этап строительства (встроено-пристроенная подземная автостоянка)	Приточная установка. Установка дымоудаления. Установка приточно-противодымной вентиляции Вентилятор центробежный.	Система вентиляции. Система дымоудаления. Система приточно-противодымной вентиляции. Система вентиляции.

6	Служебное помещение, техническое помещение для системы ВК, универсальный санитарный узел (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Электроконвектор. Компактная насосная установка.	Для поддержания нормируемой внутренней температуры. Сбор и отвод стоков от санитарно-технических приборов
11	Ниши, помещения для инженерных коммуникаций (1, 2, 3 секции - 1-18/21 этажи)	Полэтажные распределительные коллекторы. Полэтажные распределительные электрощиты	Система отопления. Полэтажное распределение и учет электроэнергии.
12	Мусоропровод	Мусоропровод с системой промывки, очистки, автоматического пожаротушения и сплинкерными оросителями.	
13	Лифтовые холлы (1, 2, 3 секции)	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
14	Лифтовые холлы (1, 2, 3 секции)	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
15	Кровля- коридоры (1, 2, 3 секции). Кровля – шахты лифтов (1, 2, 3 секции). Кровля – лестничные клетки (1, 2, 3 секции).	Радиальный вентилятор дымоудаления. Осевые вентиляторы подпора. Осевые вентиляторы подпора.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация воздуха при срабатывании системы дымоудаления. Компенсация воздуха при срабатывании системы дымоудаления.
18	Офисы свободной планировки, тамбур(1, 2, 3 секции). эвакуационного выхода	Воздушно-тепловая завеса	Для защиты отапливаемых помещений от холодного воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 474 079 020 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:040012:129
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810626010004457

		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 495,04 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 84 495 600 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444195050
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: М-квадрат
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3443088507
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектстройизыскания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444195050
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газэнергопроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444116073
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0473-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: жилой квартал Арбат
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-Ru 34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : администрация Волгограда
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-Ru34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:040012:129
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14479,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории многофункционального комплекса, 23 машино-места 13
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории земельного участка предусмотрена организация в центре дворового пространства детских игровых площадок, с западной стороны дворового пространства площадок для отдыха взрослых (две беседки), с юго-восточной северо-восточной стороны спортивных площадок (многофункциональная площадка, площадки со спортивными комплексами), с юговосточной стороны жилого дома хозяйственной площадки (ковролистки, мусорные контейнеры на колесах).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории многофункционального комплекса, на расстоянии не менее 20м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируемые мероприятий по озеленению включают– устройство цветников и партерных газонов, посадку декоративных пород деревьев, посадку кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение ТУ №49 от 29.09.19 до 2021года (взамен ТУ №118) , выданные МСК «СВЕТОСЕРВИС-ВОЛГОГРАД»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии теплоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 352 763 550 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8ц
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 592,8 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8ц
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 944 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3722
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3441010181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 143ц-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 988,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443006286
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 309

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 262			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	16.8	Машино-место	16.8
2	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	16.8	Машино-место	16.8
3	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	16.8	Машино-место	16.8
4	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	17.8	Машино-место	17.8
5	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	17.3	Машино-место	17.3
6	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	17	Машино-место	17
7	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	17	Машино-место	17
8	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	16.4	Машино-место	16.4
9	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	12.9	Машино-место	12.9
10	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	15.7	Машино-место	15.7
11	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	17	Машино-место	17
12	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	14.3	Машино-место	14.3
13	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	16	Машино-место	16
14	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	17.6	Машино-место	17.6
15	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	17	Машино-место	17
16	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	17	Машино-место	17
17	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	17	Машино-место	17
18	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	15.4	Машино-место	15.4
19	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	17.5	Машино-место	17.5
20	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	17.8	Машино-место	17.8
21	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	17.8	Машино-место	17.8
22	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	17.8	Машино-место	17.8
23	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	16.6	Машино-место	16.6
24	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	17.8	Машино-место	17.8
25	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	17.8	Машино-место	17.8
26	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	17.8	Машино-место	17.8
27	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	17.8	Машино-место	17.8
28	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	17.2	Машино-место	17.2
29	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	17.2	Машино-место	17.2
30	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	17.8	Машино-место	17.8
31	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	17.8	Машино-место	17.8
32	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	17.8	Машино-место	17.8
33	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	16.6	Машино-место	16.6
34	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	1	17.8	Машино-место	17.8

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

293	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	4	15.1	Машино-место	15.1
294	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	4	17.1	Машино-место	17.1
295	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	4	17	Машино-место	17
296	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	4	16.6	Машино-место	16.6
297	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	4	15.1	Машино-место	15.1
298	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	4	15.4	Машино-место	15.4
299	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	4	17	Машино-место	17
300	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	4	17	Машино-место	17
301	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	4	17	Машино-место	17
302	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	4	19	Машино-место	19
303	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	4	19	Машино-место	19
304	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	4	17	Машино-место	17
305	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	4	17	Машино-место	17
306	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	4	17.4	Машино-место	17.4
307	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	4	7.58	Помещение для хранения велосипедов	7.58
308	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	4	6.23	Помещение для хранения велосипедов	6.23
309	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	4	6	Помещение для хранения велосипедов	6
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение автостоянки		1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		МОП Проезд автомобилей	1361.61
2	Рампа прямолинейная однопутная		1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		МОП Проезд автомобилей	210
3	Тратуар, шириной 1,7м		1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		МОП Проезд автомобилей	50.84
4	Лестничная клетка		1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		МОП	18.9
5	Тамбур-шлюз		1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		МОП	15.6
6	Служебное помещение (временное пребывание)		1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		Размещение обслуживающего и дежурного персонала	29.2
7	ИТП		1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		Размещение оборудования ИТП	36.89
8	Электрощитовая		1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		Размещение электрооборудования	16.17
9	Вентиляционная камера для приточной и приточно-противодымной вентиляции		1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		Размещение вентиляционного оборудования	31.22
10	Насосная станция хозяйственного и пожарного водоснабжения		1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки		Размещение оборудования насосной станции	65.11

11	Вентиляционная камера для приточной и приточно-противодымной вентиляции	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	Размещение вентиляционного оборудования	21.06
12	Вентиляционная шахта	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	Размещение вентиляционного оборудования	8.88
13	Помещение автостоянки	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП Проезд автомобилей	1071.85
14	Электрощитовая	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	Размещение электрооборудования	15.99
15	Тех помещение для системы ВК	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	Размещение технологического оборудования	20.43
16	Помещение автостоянки	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП Проезд автомобилей	2106.32
17	Электрощитовая	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	Размещение электрооборудования	28.07
18	Лестничная клетка	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП	18.9
19	Тамбур-шлюз	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП	23.97
20	Вентиляционная камера для приточной и приточно-противодымной вентиляции	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	Размещение вентиляционного оборудования	18.14
21	Наружная лестница	Эвакуационный выход из подземной автостоянки на кровлю	МОП	42.92
22	Помещение автостоянки	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП Проезд автомобилей	2239.6
23	Лестничная клетка	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП	18.63
24	Тамбур-шлюз	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП	31.96
25	Универсальный санитарный узел	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	Размещение оборудования	5.32
26	Вентиляционная камера для приточной и приточно-противодымной вентиляции	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	Размещение вентиляционного оборудования	34.92
27	Наружная лестница	Эвакуационный выход из подземной автостоянки на кровлю	МОП	18.63
28	Помещение автостоянки	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП Проезд автомобилей	1707.59
29	Лестничная клетка	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП	27.02
30	Тамбур-шлюз	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП	8.05
31	Вентиляционная камера для приточной вентиляции	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	Размещение вентиляционного оборудования	27.68
32	Вытяжная вентиляционная камера	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	Размещение вентиляционного оборудования	32
33	Лестничная клетка	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП	19.44

34	Тамбур-шлюз	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП	17.78
35	Лестничная клетка наружная лестница	Эвакуационный выход из подземной автостоянки на кровлю	МОП	38
36	Помещение автостоянки	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП Проезд автомобилей	2106.32
37	Помещение автостоянки	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП Проезд автомобилей	1707.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Индивидуальный тепловой пункт – I, II, III, IV этапы строительства (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Теплообменник системы ГВС -одноступенчатый, параллельный (2 шт.), пластинчатый, разборный. параллельный (2 шт.), пластинчатый, разборный. Теплообменник системы отопления - пластинчатый, разборный. Насос циркуляционный системы отопления (1 рабочий, 1-резервный). Насос циркуляционный контура ГВС (1 рабочий, 1-резервный). Насос подпитки и заполнения системы отопления. Теплосчетчик на контур отопления офисных помещений. Теплосчетчик на контур отопления нежилых помещений и лестничных клеток.	Подготовка воды для горячего водоснабжения. Теплоснабжение. Обеспечение давления в системе отопления Обеспечение напора в системе горячего водоснабжения Обеспечение давления в системе отопления. Для измерения теплоты (тепловой энергии), тепловой мощности, а также массы, расхода и температуры теплоносителя.
2	Вентиляционная камера для приточной и приточно-противодымной вентиляции — I этап строительства (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Приточная установка. Вентилятор центробежный. Вентилятор канальный. Установка дымоудаления. Установка приточно-противодымной вентиляции	Система вентиляции. Система дымоудаления. Система приточно-противодымной вентиляции.
3	Насосная станция хозяйственного и противопожарного водоснабжения (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Две повысительные насосные установки: Насосная установка I зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Насосная установка II зоны с щитом управления и автоматики (2 рабочих насоса, 1 резервный). Мембранный бак для II зоны. Насосная установка противопожарного водоснабжения с щитом управления и автоматики (1 рабочий насос, 1 резервный). Водомерный узел с обводной линией и установкой счетчика с дистанционной передачей показаний. Автоматическая установка водяного пожаротушения с щитом управления и автоматики Электроконвектор. Насос погружной	Для обеспечения требуемых напоров в системе водоснабжения помещении подземной автостоянки. Подача воды в систему пожаротушения. Для учета водопотребления на ответвлении в систему хозяйственно- питьевого водоснабжения. Для обнаружения и тушения пожара в защищаемых помещениях и выдачи сигнала тревоги на пожарный пост. Для откачки воды из прямков
4	Служебное помещение, техническое помещение для системы ВК, универсальный санитарный узел (встроенно-пристроенная подземная автостоянка)	Электроконвектор. Компактная насосная установка.	Для поддержания нормируемой внутренней температуры. Сбор и отвод стоков от санитарно-технических приборов
5	Электрощитовая (1 секция - 1 этаж)	Электрощитовое оборудование (1 секции жилого дома)	Вводное-распределительное оборудование системы электроснабжения

6	Приточная вентиляционная камера (1 секция - 1 этаж)	Приточная установка.	Обеспечение притока воздуха в офисные помещения
7	Офисы свободной планировки (1 секция – 1 этаж)	Вытяжная установка.	Система вентиляции.
8	Диспетчерская (1 секция – 1 этаж)	Вытяжная установка.	Система вентиляции.
9	Ниши, помещения для инженерных коммуникаций (1 секция - 1-18/21 этажи)	Позэтажные распределительные коллекторы. Позэтажные распределительные электрощиты	Система отопления. Позэтажное распределение и учет электроэнергии.
10	Мусоропровод	Мусоропровод с системой промывки, очистки, автоматического пожаротушения и сплинкерными оросителями.	
11	Лифтовые холлы (1, секции)	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
12	Лифтовые холлы (1 секции)	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
13	Кровля- коридоры (1 секции). Кровля – шахты лифтов (1 секции). Кровля – лестничные клетки (1 секции).	Радиальный вентилятор дымоудаления. Осевые вентиляторы подпора. Осевые вентиляторы подпора.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация воздуха при срабатывании системы дымоудаления. Компенсация воздуха при срабатывании системы дымоудаления.
14	Офисы свободной планировки, тамбур эвакуационного выхода	Воздушно-тепловая завеса	Для защиты отапливаемых помещений от холодного воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 128 738 240 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:040012:129
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810626010004457
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207

		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444195050
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: М-квадрат
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3443088507
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектстройизыскания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444195050
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газэнергопроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444116073
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0473-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал Арбат
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 3

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2001
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : А
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-Ru34301000-4150-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:040012:129
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14479,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории многофункционального комплекса, 23 машино-места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории земельного участка предусмотрена организация в центре дворового пространства детских игровых площадок, с западной стороны дворового пространства площадок для отдыха взрослых (две беседки), с юго-восточной северо-восточной стороны спортивных площадок (многофункциональная площадка, площадки со спортивными комплексами), с юговосточной стороны жилого дома хозяйственной площадки (коврочистки, мусорные контейнеры на колесах).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории многофункционального комплекса, на расстоянии не менее 20м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по озеленению включают - устройство цветников и партерных газонов, посадку декоративных пород деревьев, посадку кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение ТУ №49 от 29.09.19 до 2021года (взамен ТУ №118) , выданные МСК «СВЕТОСЕРВИС-ВОЛГОГРАД»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии теплоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 352 763 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8ц
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 592,8 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8ц
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 944 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3722
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3441010181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53ц-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76 405,59 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СвязьИнформ-Волгоград
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СвязьИнформ-Волгоград
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СвязьИнформ-Волгоград
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Специализированное Предприятие "Лифтсервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443006286
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Административное здание	1	1	1955.62	Тамбур главного входа	5.16
					Вестибюль	37.84
					Лестничная клетка	17.68
					Пассажирский лифт	4.5
					Офис свободной планировки	236.36
					Тамбур-шлюз	5.24
					Туалет для женщин (доступ МГН)	3
					Туалет для мужчин	2.56
					Тамбур эвакуационного выхода	18.17
					Офис свободной планировки	115.24
					Кладовая уборочного инвентаря	5.3
					Электощитовая	11.4
					Индивидуальный тепловой пункт	9.47
					Наружная, открытая металлическая лестница(эвакуационный выход)	15.47
		2	1		Лестничная клетка	17.68
					Коридор	71.04
					Рабочее помещение	56.35
					Рабочее помещение	122.71
					Рабочее помещение	20.3
					Раздевалка	10.76
					Рабочее помещение	45.4
					Рабочее помещение	102.62
					Раздевалка	12.02
					Тамбур-шлюз	5.34
					Туалет для мужчин	2.56
					Туалет для женщин (доступ МГН)	3
					Наружная, открытая металлическая лестница(эвакуационный выход)	15.47

		3	1		Лестничная клетка	35.36
					Коридор	142.08
					Рабочее помещение	112.7
					Рабочее помещение	245.42
					Рабочее помещение	55.46
					Рабочее помещение	90.8
					Рабочее помещение	230.74
					Тамбур-шлюз	10.68
					Туалет для мужчин	5.12
					Туалет для женщин (доступ МГН)	6
					Наружная, открытая металлическая лестница(эвакуационный выход)	30.94
		4	1		Лестничная клетка	17.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение автостоянки	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП	1707.59
2	Лестничная клетка	2 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП	27.02
3	Тамбур-шлюз	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП	8.05
4	Вентиляционная камера для приточной вентиляции	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	Размещение вентиляционного оборудования	27.68
5	Вытяжная вентиляционная камера	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	Размещение вентиляционного оборудования	32
6	Лестничная клетка	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП	19.44
7	Тамбур-шлюз	1 этаж встроенно-пристроенной подземной автостоянки	МОП	17.78
8	Лестничная клетка наружная лестница	Эвакуационный выход из подземной автостоянки на кровлю	МОП	38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 147 782 840 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:040012:129
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810626010004457
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 38544848725033476075840618460063206892
Владелец: ООО "ЦентрСтрой", Иванова Елена Георгиевна,
Волгоград
Действителен: с 05.02.2020 по 05.02.2021