

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

			Коды		
	Форма по ОКУД		0710001		
	Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРСТРОЙ"</u>	по ОКПО		22362134		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		3444206305		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2		68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) <u>400005, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Бакинская, дом 2, помещение 245</u>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	793 627	1 089 513	812 922
	в том числе:				
	Земельный участок	1151	161 917	228 250	228 250
	Незавершенное строительство	1152	628 952	857 127	584 485
	Арендованное имущество	1153	2 758	4 136	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	793 627	1 089 513	812 922
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	179 256	73 691	80 251
	в том числе:				
	Материалы	1211	16 100	5 201	248
	Затраты в незавершенном строительстве	1212	18 579	44 150	27 635
	Товары	1213	144 577	24 340	52 368
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 593	60 821	56 537
	в том числе:				
	НДС при строительстве	1221	27 593	60 281	56 537
	Дебиторская задолженность	1230	405 970	337 700	315 179
	в том числе:				

Расчеты с покупателями и поставщиками	1231	109 381	109 681	112 897
Авансы выданные	1232	90 413	109 766	52 726
Участники долевого строительства ЖД	1233	200 316	117 888	147 554
Прочая	1234	5 860	365	2 002
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	239 782	57 610	70 459
Прочие оборотные активы	1260	45	11	17
Итого по разделу II	1200	852 647	529 833	522 442
БАЛАНС	1600	1 646 274	1 619 346	1 335 364

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	329 072	144 628	125 689
	Итого по разделу III	1300	329 082	144 638	125 699
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	22 883	22 373	17 214
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	760 039	940 472	659 174
	в том числе:				
	Участники долевого строительства ЖД	1451	640 081	805 059	514 249
	Поставщики	1452	114 381	129 368	144 925
	Обязательства по аренде	1453	5 577	6 045	-
	Итого по разделу IV	1400	782 922	962 845	676 388
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	529 596	511 827	533 219
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	1521	479 005	510 615	530 011
	Авансы полученные	1522	14 700	-	-
	Налоги и сборы	1523	35 878	1 207	853
	Прочие кредиторы	1524	13	5	2 350
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 674	36	58
	в том числе:				
	Резервы по отпускам	1541	42	36	58
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	534 270	511 863	533 277
	БАЛАНС	1700	1 646 274	1 619 345	1 335 364



Руководитель Иванова Елена Георгиевна

(подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРСТРОЙ"</u>	ИНН	22362134		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3444206305		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	143 936	43 500
	Себестоимость продаж	2120	(68 749)	(25 860)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	75 187	17 640
	Коммерческие расходы	2210	(4 365)	(1 574)
	Управленческие расходы	2220	(251)	(192)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	70 571	15 874
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 850	2 069
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	149 567	-
	Прочие расходы	2350	(2 606)	(493)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	220 382	17 450
	Налог на прибыль	2410	(11 368)	(2 785)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 368)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(24 549)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	184 465	14 665

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	184 465	14 665
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Иванова Елена Георгиевна

(подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.