

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРСТРОЙ"</b>	по ОКПО	22362134
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3444206305
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	<b>400005, Волгоградская обл, Волгоград г., Бакинская ул., д. № 2, пом. 245</b>		

Коды		
0710001		
31	12	2022
22362134		
3444206305		
68.10		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Аудиторская фирма "Инфо-Аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3444091943
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1023403436847

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	1 089 513	812 922	616 337
	в том числе:				
2.1	Земельный участок	1151	228 250	228 250	228 250
2.2	Незавершенное строительство	1152	857 127	584 485	387 900
2.1	Арендованное имущество	1153	4 136	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 089 513	812 922	616 337
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	73 691	80 251	71 784
	в том числе:				
4.1	Материалы	1211	5 201	248	272
4.1	Затраты в незавершенном строительстве	1212	44 150	27 635	12 549
4.1	Товары	1213	24 340	52 368	58 963
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	60 821	56 537	53 897
	в том числе:				
	НДС при строительстве	1221	60 821	56 537	53 897
5	Дебиторская задолженность	1230	337 700	315 179	320 093
	в том числе:				

*Синица*

5.1	Расчеты с покупателями и поставщиками	1231	109 681	112 897	120 209
5.1	Авансы выданные	1232	109 766	52 726	21 282
5.1	Участники долевого строительства ЖД	1233	117 888	147 554	177 224
5.1	Прочая	1234	365	2 003	1 378
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57 610	70 459	9 894
	Прочие оборотные активы	1260	11	17	11
	Итого по разделу II	1200	529 833	522 442	455 679
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 619 346	1 335 364	1 072 016

*Смирнов*



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	144 628	125 689	122 836
	Итого по разделу III	1300	144 638	125 699	122 846
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	22 373	17 214	16 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	940 472	659 174	403 410
	в том числе:				
5.3	Участники долевого строительства ЖД	1451	805 059	514 249	233 397
5.3	Поставщики	1452	129 368	144 925	170 013
5.3	Обязательства по аренде	1453	6 045	-	-
	Итого по разделу IV	1400	962 845	676 388	419 910
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	513
5	Кредиторская задолженность	1520	511 827	533 219	528 686
	в том числе:				
5.3	Поставщики и подрядчики	1521	510 615	530 011	520 217
5.3	Авансы полученные	1522	-	-	4 550
5.3	Налоги и сборы	1523	1 207	853	3 919
5.3	Прочие кредиторы	1524	5	2 355	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	36	58	61
	в том числе:				
7	Резервы по отпускам	1541	36	58	61
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	511 863	533 277	529 260
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 619 346	1 335 364	1 072 016

Руководитель

(подпись)

Иванова Елена Георгиевна

(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.



7

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРСТРОЙ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКПО	<b>22362134</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>3444206305</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	50 200	10 480
6	Себестоимость продаж	2120	(28 031)	(6 604)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 169	3 876
6	Коммерческие расходы	2210	(1 703)	(656)
6	Управленческие расходы	2220	(508)	(1 111)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 958	2 109
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 693	2 995
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 358	-
	Прочие расходы	2350	(2 577)	(1 367)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 432	3 737
	Налог на прибыль	2410	-	(884)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(884)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3 493)	-
	в том числе:			
	Налог УСНО	2461	(3 493)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 939	2 853

*Ольга...*

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 939	2 853
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Иванова Елена Георгиевна

(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2022
22362134	
3444206305	
68.10	
12300	16
384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРСТРОЙ" Форма по ОКУД  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: \_\_\_\_\_ в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10		-	-	122 836	122 846
Увеличение капитала - всего:	3210			-	-	2 853	2 853
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	-	X	2 853	2 853
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214			-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215			-	-	-	X
реорганизация юридического лица	3216			-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220			-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224			-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225			-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226			-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	-	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	125 689	125 699
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	18 939	18 939
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	18 939	18 939
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	144 628	144 638





**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-





**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	144 638	125 699	122 846




Руководитель Иванова Елена Георгиевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
22362134		
3444206305		
68.10		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	370 162	298 822
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	53 116	13 288
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
взносы участников долевого строительства ЖД	4114	314 120	285 534
прочие поступления	4119	2 926	-
Платежи - всего	4120	(387 561)	(241 071)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(375 852)	(232 829)
в связи с оплатой труда работников	4122	(784)	(634)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налоги	4125	(4 602)	(7 260)
возврат взносов участникам долевого строительства ЖД	4126	(6 200)	(100)
прочие платежи	4129	(123)	(248)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(17 399)	57 751
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-





Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	4 550	2 814
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 550	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	2 814
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 550	2 814
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(12 849)	60 565
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	70 459	9 894
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	57 610	70 459
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Иванова Елена Георгиевна

(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	-	5121	-
Всего					
в том числе:					



## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							



*(Handwritten signature)*

Руководитель Иванова Елена Георгиевна  
(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.



**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов			начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	228 560	(123)	5 668	(197)	197	(1 719)	-	-	234 031	(1 645)
	5210	за 2021г.	228 560	(123)	-	-	-	-	-	-	228 560	(123)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2022г.	310	(123)	-	(197)	197	(187)	-	-	113	(113)
	5211	за 2021г.	310	(123)	-	-	-	-	-	-	310	(123)
Земельный участок	5202	за 2022г.	228 250	-	-	-	-	-	-	-	228 250	-
	5212	за 2021г.	228 250	-	-	-	-	-	-	-	228 250	-
Другие виды основных средств	5203	за 2022г.	-	-	5 668	-	-	(1 532)	-	-	5 668	(1 532)
	5213	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	584 485	272 642	-	-	857 127
	5250	за 2021г.	387 900	196 585	-	-	584 485
в том числе:							
Незавершенное строительство	5241	за 2022г.	584 485	272 642	-	-	857 127
	5251	за 2021г.	387 900	196 585	-	-	584 485

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-





## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Иванова Елена Георгиевна

(расшифровка подписи)



22 марта 2023 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисленные проценты (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-





## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-




Руководитель Иванова Елена Георгиевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2022г.	80 251	-	80 251	50 114	(56 674)	-	X	73 691	-	73 691	
	5420	за 2021г.	71 784	-	71 784	66 095	(57 628)	-	X	80 251	-	80 251	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	248	-	248	31 102	(26 149)	-	-	5 201	-	5 201	
	5421	за 2021г.	272	-	272	49 894	(49 918)	-	-	248	-	248	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	52 368	-	52 368	-	(28 028)	-	-	24 340	-	24 340	
	5423	за 2021г.	58 963	-	58 963	-	(6 596)	-	-	52 368	-	52 368	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	27 635	-	27 635	16 514	-	-	-	44 150	-	44 150	
	5425	за 2021г.	12 549	-	12 549	15 086	-	-	-	27 635	-	27 635	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	2 497	(2 497)	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	1 115	(1 115)	-	-	-	-	-	
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

*Ольга*



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-




Руководитель Иванова Елена Георгиевна  
(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода							
			На начало года			выбыло				поступление			погашение	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	спписание на финансовый результат	восстановление резерва												
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:																				
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5503 5523	за 2022г. за 2021г. за 2021г.	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
Авансы выданные	5504 5524	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Прочая	5505 5525	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2022г. за 2021г.	315 179 320 093	- -	179 207 380 509	- -	(156 886) (385 423)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	337 700 315 179	- -	- -
в том числе:																				
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2022г. за 2021г.	112 897 120 209	- -	4 800 10 526	- -	(8 016) (17 838)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	109 681 112 897	- -	- -
Авансы выданные	5512 5532	за 2022г. за 2021г.	52 726 21 282	- -	69 762 33 358	- -	(12 721) (1 915)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	109 766 52 726	- -	- -
Прочая	5513 5533	за 2022г. за 2021г.	2 003 1 378	- -	49 5 008	- -	(1 687) (4 383)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	365 2 003	- -	- -
Участники долевого строительства ЖД	5514 5534	за 2022г. за 2021г.	147 554 177 224	- -	104 596 331 616	- -	(134 262) (361 287)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	117 888 147 554	X X	- -
Итого	5500 5520	за 2022г. за 2021г.	315 179 320 093	- -	179 207 380 509	- -	(156 886) (385 423)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	337 700 315 179	- -	- -



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление			выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притраченные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2022г. за 2021г.	676 388 419 910	423 935 362 234	- -	(137 478) (106 269)	- -	513	- -	962 845 676 388
в том числе:										
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	17 214	5 159	-	-	-	-	-	22 373
	5573	за 2021г.	16 500	201	-	-	-	513	-	17 214
прочая	5554	за 2022г.	-	6 045	-	-	-	-	-	6 045
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
участники долевого строительства ЖД	5555	за 2022г.	514 249	412 731	-	(121 921)	-	-	X	805 059
	5575	за 2021г.	233 397	362 033	-	(81 181)	-	-	X	514 249
поставщики	5556	за 2022г.	144 925	-	-	(15 557)	-	-	X	129 368
	5576	за 2021г.	170 013	-	-	(25 086)	-	-	X	144 925
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2022г. за 2021г.	533 219 529 199	8 281 216 579	- 25	(29 673) (212 068)	- -	(513)	- -	511 827 533 219
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	530 011	7 457	-	(26 853)	-	-	-	510 615
	5581	за 2021г.	517 866	214 291	-	(202 146)	-	-	-	530 011
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	(4 550)	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	4 550	-	-	(469)	-	-	-	1 207
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	853	823	-	-	-	-	-	853
	5583	за 2021г.	3 919	2 281	25	5 372	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	513	-	-	(2 351)	-	(513)	-	-
прочая	5566	за 2022г.	2 355	1	-	-	-	-	-	5
	5586	за 2021г.	2 351	3	-	-	-	-	-	2 355
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2022г.	1 209 607	432 216	-	(167 151)	-	X	-	1 474 672
	5570	за 2021г.	949 109	578 813	25	(318 337)	-	X	-	1 209 607








**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	1 703	18
Расходы на оплату труда	5620	-	505
Отчисления на социальные нужды	5630	-	126
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	508	9 608
Итого по элементам	5660	2 211	10 257
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	28 031	6 604
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(8 490)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	30 242	8 371

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

*Иванова*



Руководитель  
Иванова Елена Георгиевна  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	58	21	(42)	(2)	36




Руководитель \_\_\_\_\_  
Иванова Елена Георгиевна  
(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

*Иванова Елена Георгиевна*



Руководитель \_\_\_\_\_  
Иванова Елена Георгиевна  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.