

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРСТРОЙ"</b>	Дата (число, месяц, год)	30   09   2022		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКПО	22362134		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	3444206305		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.10		
Местонахождение (адрес)	<b>400005, Волгоградская обл, Волгоград г, Бакинская ул, д. № 2, пом. 245</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 005 343	812 922	616 337
	в том числе:				
	Земельный участок	1151	228 250	228 250	228 250
	Незавершенное строительство	1152	776 906	584 485	387 900
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 005 343	812 922	616 337
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	69 234	80 251	71 784
	в том числе:				
	Материалы	1211	1 776	248	272
	Затраты в незавершенном строительстве	1212	40 947	27 635	12 549
	Товары	1213	26 511	52 368	58 963
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58 345	56 537	53 897
	Дебиторская задолженность	1230	345 137	315 179	320 093
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и поставщиками	1231	111 853	112 897	120 209
	Авансы выданные	1232	118 243	52 726	21 282
	Участники долевого строительства ЖД	1233	113 027	147 554	177 224

	Прочая	1234	2 014	2 003	1 378
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	95 360	70 459	9 894
	Прочие оборотные активы	1260	12	17	11
	Итого по разделу II	1200	568 088	522 442	455 679
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 573 431	1 335 364	1 072 016

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	140 360	125 689	122 836
	Итого по разделу III	1300	140 370	125 699	122 846
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	22 063	17 214	16 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	899 328	659 174	403 410
	в том числе:				
	Участники долевого строительства ЖД	1451	769 959	514 249	233 397
	Поставщики	1452	129 368	144 925	170 013
	Итого по разделу IV	1400	921 391	676 388	419 910
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	513
	Кредиторская задолженность	1520	511 629	533 219	528 686
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	1521	507 155	530 011	520 217
	Авансы полученные	1522	-	-	4 550
	Налоги и сборы	1523	2 079	853	3 919
	Прочая	1524	2 395	2 355	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	41	58	61
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	511 670	533 277	529 260
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 573 431	1 335 364	1 072 016



Руководитель Иванова Елена Георгиевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРСТРОЙ" Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2022
22362134		
3444206305		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	43 500	10 480
	Себестоимость продаж	2120	(25 860)	(6 604)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 640	3 876
	Коммерческие расходы	2210	(1 574)	(333)
	Управленческие расходы	2220	(192)	(156)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 874	3 387
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 069	1 894
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(492)	(311)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 451	4 970
	Налог на прибыль	2410	(2 780)	(1 066)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 066)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 671	3 904

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 671	3 904
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Иванова Елена Георгиевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.