

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		30   06   2022	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРСТРОЙ"</u>	по ОКПО	22362134	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3444206305	
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	68.10	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <u>400005, Волгоградская обл, Волгоград г, Бакинская ул, д. № 2, пом. 245</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	968 224	812 922	616 337
	в том числе:				
	Земельный участок	1151	228 250	228 250	228 250
	Незавершенное строительство	1152	739 787	584 485	387 900
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	968 224	812 922	616 337
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	73 316	80 251	71 784
	в том числе:				
	Материалы	1211	1 621	248	272
	Затраты в незавершенном строительстве	1212	36 943	27 635	12 549
	Товары	1213	34 753	52 368	58 963
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	57 190	56 537	53 897
	Дебиторская задолженность	1230	357 521	315 179	320 093
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и поставщиками	1231	113 416	112 897	120 209
	Авансы выданные	1232	118 762	52 726	21 282
	Участники долевого строительства ЖД	1233	123 720	147 554	177 224

	Прочая	1234	1 623	2 003	1 378
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64 266	70 459	9 894
	Прочие оборотные активы	1260	14	17	11
	Итого по разделу II	1200	552 307	522 442	455 678
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 520 530	1 335 364	1 072 015

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	129 020	125 689	122 836
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>129 030</b>	<b>125 699</b>	<b>122 846</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	22 030	17 214	16 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	825 231	659 174	403 410
	в том числе:				
	Участники долевого строительства ЖД	1451	686 054	514 249	233 397
	Поставщики	1452	139 177	144 925	170 013
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>847 261</b>	<b>676 388</b>	<b>419 910</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	513
	Кредиторская задолженность	1520	544 175	533 219	528 686
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	1521	541 449	530 011	520 217
	Авансы полученные	1522	-	-	4 550
	Налоги и сборы	1523	336	853	3 919
	Прочая	1524	2 391	2 355	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	64	58	61
	в том числе:				
	Резерв на создание отпусков	1541	-	58	61
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>544 239</b>	<b>533 277</b>	<b>529 261</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 520 530</b>	<b>1 335 364</b>	<b>1 072 016</b>



Руководитель

(подпись)

Иванова Елена Георгиевна

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРСТРОЙ"</u>	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	22362134		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	21 900	7 014
	Себестоимость продаж	2120	(17 617)	(4 435)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 283	2 579
	Коммерческие расходы	2210	(1 035)	(285)
	Управленческие расходы	2220	(189)	(104)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 059	2 190
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 335	525
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(293)	(193)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 101	2 522
	Налог на прибыль	2410	(769)	(505)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(769)	(505)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 332	2 017

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 332	2 017
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
20830671133443 (подпись)

Иванова Елена Георгиевна  
(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.