

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРСТРОЙ"	по ОКПО	22362134		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3444206305		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 400005, Волгоградская обл, Волгоград г, Бакинская ул, д. № 2, пом. 245				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская фирма "Инфо-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3444091943
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023403436847

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	616 337	502 795	627 671
	в том числе:				
2.1	Земельный участок	1151	228 250	228 250	283 653
2.2	Незавершенное строительство	1152	387 900	274 358	343 818
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	616 337	502 795	627 671
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	71 784	256 935	64 975
	в том числе:				
4.1	Материалы	1211	272	263	2 173
4.1	Затраты в незавершенном строительстве	1212	12 549	6 429	11 501
4.1	Товары	1213	58 963	250 243	51 301
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 897	50 818	48 432
5	Дебиторская задолженность	1230	320 093	422 480	126 396
	в том числе:				
5.1	Расчеты с покупателями и поставщиками	1231	120 209	-	-
5.1	Авансы выданные	1232	21 282	227 456	73 180
5.1	Участники долевого строительства ЖД	1233	177 224	192 796	51 843

5.1	Прочая	1234	1 378	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 894	191	57 593
	Прочие оборотные активы	1260	11	16	1 744
	Итого по разделу II	1200	455 679	730 440	299 140
	БАЛАНС	1600	1 072 016	1 233 235	926 811

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	122 836	222 884	84 895
	Итого по разделу III	1300	122 846	222 894	84 905
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	16 500	16 447	28 047
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	403 410	417 496	608 817
	в том числе:				
5.3	Участники долевого строительства ЖД	1451	233 397	192 896	323 040
5.3	Поставщики	1452	170 013	224 600	285 777
	Итого по разделу IV	1400	419 910	433 943	636 864
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	513	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	528 686	576 348	204 998
	в том числе:				
5.3	Поставщики и подрядчики	1521	520 217	573 615	200 261
5.3	Авансы полученные	1522	4 550	-	1 600
5.3	Налоги и сборы	1523	3 919	371	774
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	61	51	44
	в том числе:				
7	Резерв на создание отпусков	1541	61	50	44
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	529 260	576 399	205 042
	БАЛАНС	1700	1 072 016	1 233 236	926 811



Руководитель Иванова Елена Георгиевна
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРСТРОЙ"		22362134		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3444206305		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	277 466	235 432
6	Себестоимость продаж	2120	(191 416)	(152 698)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	86 050	82 734
6	Коммерческие расходы	2210	(5 588)	(1 771)
6	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	80 462	80 963
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2 428
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	87 265
	Прочие расходы	2350	(5 127)	(17 597)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	75 335	153 059
	Налог на прибыль	2410	(17 383)	(15 070)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17 383)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	57 952	137 989

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	57 952	137 989
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Иванова Елена Георгиевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2021

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2020
22362134		
3444206305		
68.10		
12300	16	
384		

форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКOPФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	-	-	-	84 895	84 905
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	137 989	137 989
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	137 989	137 989
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	-	222 884	222 894
Увеличение капитала - всего: за 2020 г.	3310	-	-	-	-	57 952	57 952
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	57 952	57 952
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(158 000)	(158 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(158 000)	(158 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	-	122 836	122 846

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	122 846	222 893	84 905



Руководитель Иванова Елена Георгиевна
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРСТРОЙ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710005	31	12	2020
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества		22362134			
Организационно-правовая форма / форма собственности			ИНН	3444206305		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		по ОКПО	68.10		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	12300	16	
			по ОКОПФ / ОКФС			
			по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	436 848	118 113
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	380 594	59 642
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
взносы участников долевого строительства ЖД	4114	52 986	58 441
прочие поступления	4119	3 268	30
Платежи - всего	4120	(269 145)	(166 508)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(249 224)	(144 439)
в связи с оплатой труда работников	4122	(569)	(712)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налоги, взносы	4125	(13 862)	(17 056)
возврат взносов участникам долевого строительства ЖД	4126	-	(1 000)
прочие платежи	4129	(5 490)	(3 301)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	167 703	(48 395)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
--	------	---	---

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	5 593
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	3 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	2 593
Платежи - всего	4320	(158 000)	(14 600)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(158 000)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(14 600)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(158 000)	(9 007)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	9 703	(57 402)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	191	57 593
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 894	191
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Иванова Елена Георгиевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.