

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРСТРОЙ"	по ОКПО	22362134		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3444206305		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 400005, Волгоградская обл, Волгоград г, Бакинская ул, д. № 2, пом. 245				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудиторская фирма"Инфо-Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3444091943		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1023403436847		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	502 795	627 671	421 083
	в том числе:				
2.1	Земельный участок	1151	228 250	283 653	283 653
2.2	Незавершенное строительство	1151	274 358	343 818	137 207
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	502 795	627 671	421 083
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	256 935	64 975	87 844
	в том числе:				
4.1	Материалы	1211	263	2 173	2 348
4.1	Затраты в незавершенном строительстве	1212	6 429	11 501	3 134
4.1	Товары	1213	250 243	51 301	82 362
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50 818	48 432	18 743
5	Дебиторская задолженность	1230	422 480	126 396	139 171
	в том числе:				
5.1	Авансы выданные	1231	227 456	73 180	127 583
5.1	Участники долевого строительства ЖД	1232	192 796	51 843	9 025

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	191	57 593	41 147
Прочие оборотные активы	1260	16	1 744	310
Итого по разделу II	1200	730 440	299 140	287 215
БАЛАНС	1600	1 233 235	926 811	708 298

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	222 884	84 895	76 675
	Итого по разделу III	1300	222 894	84 905	76 685
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	16 447	28 047	97 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	417 496	608 817	337 277
	в том числе:				
5.3	Участники долевого строительства ЖД	1451	192 896	323 040	34 638
5.3	Поставщики	1452	224 600	285 777	302 639
	Итого по разделу IV	1400	433 943	636 864	434 277
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	576 348	204 998	197 299
	в том числе:				
5.3	Поставщики и подрядчики	1521	573 615	200 261	194 333
5.3	Авансы полученные	1522	-	1 600	416
5.3	Налоги и сборы	1523	371	774	198
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	50	44	37
	в том числе:				
7	Резерв на создание отпусков	1541	50	44	37
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	576 398	205 042	197 336
	БАЛАНС	1700	1 233 235	926 811	708 298



Руководитель

(подпись)

Иванова Елена Георгиевна

(расшифровка подписи)

3 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРСТРОЙ"</u>	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	22362134		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	3444206305		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	235 432	46 021
6	Себестоимость продаж	2120	(152 698)	(33 757)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	82 734	12 264
6	Коммерческие расходы	2210	(1 771)	(1 891)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	80 963	10 373
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 428	3 189
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	87 265	375
	Прочие расходы	2350	(17 597)	(2 196)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	153 059	11 741
	Текущий налог на прибыль	2410	(15 070)	(3 521)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	137 989	8 220

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	137 989	8 220
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Иванова Елена Георгиевна

(расшифровка подписи)

3 апреля 2020 г.