



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1	Жилая площадь квартиры
2	Площадь квартиры
3	Общая площадь квартиры (с учетом понижающего коэф. 0.5 для лоджий, 0.3 для террас)
4	Количество комнат
5	Тип квартиры

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Наружные стены толщиной 250мм из силикатного полнотелого кирпича
 - Межквартирные стены и перегородки - 3-х слойные из силикатных блоков со звукоизоляцией
 - Внутренние стены толщиной 200мм, 250мм, 300мм (диффрагма жесткости) из монолитного железобетона
 - Внутренние перегородки - из гипсовых газобетонных плит толщиной 80 мм (ТУ 5742-003-05287561-2003), в саунах - из влагостойких (гидрофобированных) гипсовых газобетонных плит.
 - Паралет жилого дома толщиной 250мм из силикатного полнотелого кирпича
 - Вентиляционные блоки размером 350x880x3280мм с вертикальной вентрешеткой ОАО "Промстройконструкция"
 - Колонны размером 400x400мм, 600x600мм из монолитного железобетона.

Примечание:

- За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 48,00.
- Высотные отметки, по кровле, даны по кровельному коуру.
- Наружные стены 19 этажа, толщиной 250мм, выполнить из силикатного полнотелого кирпича с наружным утеплением негорючими минераловатными плитами «ТЕХНОФАС» (фирмы «ТЕХНОНИКОЛЬ») толщиной 130 мм с последующей отделкой тонкой штукатуркой по армирующей сетке из стекловолоконка, согласно СП 12-101-98, и окраской фасадной акриловой краской.
- Паралет здания, толщиной 250мм, выполнить из силикатного полнотелого кирпича СОРПО-М150/F50 (ГОСТ 379-2015) на цементно-песчаном растворе марки 150, стены паралета оштукатурить и окрасить фасадной краской.
- Защитный фарук для паралета выполнить из оцинкованной окрашенной стали толщиной 0,8мм.
- Наружные стены вентиляционных шахт, толщиной 250 мм, выполнить из керамического полнотелого кирпича с наружным утеплением негорючими минераловатными плитами «ТЕХНОФАС» ТЕХНОНИКОЛЬ (ТУ 5762-043-17925162-2006, р=145 кг/м³) толщиной 130 мм с последующей штукатуркой и окраской фасадной краской.

Экспликация помещений на отм. +59,700 (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кл. пом.
Секция I между осями Ас-Ме/1с-6с (1 этаж строительства)			
Помещения общего пользования			
1	Лестничная клетка Н2	16,17	
2	Машинное помещение	9,94	Д
ИТОГО:		26,11	
Секция II между осями Ас-Жс/7с-15с (2 этаж строительства)			
Тип 1 - 3-х комнатная двухуровневая квартира (19-20 этажи)			
1	Жилая комната	23,16	
2	Жилая комната	12,26	
3	Жилая комната	19,80	
4	Кухня-ниша	5,32	
5	Туалет	1,80	
6	Кладовая	1,51	
7	Внутренняя лестница	4,74	
8	Коридор	8,96	
9	Совмещенный санитарный узел	10,31	
10	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,21	
11	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,21	
12	Открытая терраса (коэфф. 0,3)	15,51	
Жилая площадь		55,22	
Площадь квартиры		87,86	
Общая площадь квартиры		107,80	
Тип 2 - 1 комнатная квартира-студия (19 этаж)			
13	Кухня	6,23	
14	Жилая комната	21,30	
15	Совмещенный санитарный узел	4,28	
16	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08	
Жилая площадь		21,30	
Площадь квартиры		31,81	
Общая площадь квартиры		33,89	
Тип 3 - 2-х комнатная квартира (19 этаж)			
17	Жилая комната	20,86	
18	Туалет	2,50	
19	Жилая комната	20,65	
20	Кухня-ниша	10,41	
21	Совмещенный санитарный узел	4,92	
Тип 7 - 3-х комнатная квартира			
73	Кухня-ниша	10,41	
74	Жилая комната	19,16	
75	Совмещенный санитарный узел	4,92	
76	Жилая комната	21,95	
77	Совмещенный санитарный узел	7,44	
78	Жилая комната	14,57	
79	Кладовая	2,44	
80	Гардеробная	6,23	
81	Холл	16,80	
82	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08	
83	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08	
84	Открытая терраса (коэфф. 0,3)	14,84	
Жилая площадь		55,68	
Площадь квартиры		103,92	
Общая площадь квартиры		122,92	
Тип 8 - 3-х комнатная двухуровневая квартира (19-20 этажи)			
85	Кухня-ниша	5,47	
86	Жилая комната	23,03	
87	Туалет	1,86	
88	Кладовая	1,53	
89	Внутренняя лестница	4,74	
90	Коридор	8,96	
91	Жилая комната	12,26	
92	Жилая комната	19,74	
93	Совмещенный санитарный узел	10,35	
94	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,21	
95	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,21	
96	Открытая терраса (коэфф. 0,3)	15,51	
Жилая площадь		55,03	
Площадь квартиры		87,94	
Общая площадь квартиры		107,87	
Помещения общего пользования			
97	Коридор	59,06	
98	Лифтовой холл	12,98	
99	Лестничная клетка Н1	15,99	
100	Мусоропровод	6,86	
101	Потажный переход (коэфф. 0,3) через наружную воздушную зону	2,98	
102	Помещение, ниши для инженерных коммуникаций	4,73	
Площадь помещений общего пользования		102,60	
46	Жилая комната	17,14	
47	Жилая комната	25,15	
48	Жилая комната	27,33	
49	Гардеробная	14,95	
50	Коридор	15,94	
51	Совмещенный санитарный узел	8,84	
52	Жилая комната	72,56	
53	Туалет	5,40	
54	Внутренняя лестница	6,61	
55	Лоджия (коэфф. 0,5)	3,57	
56	Лоджия (коэфф. 0,5)	3,57	
57	Лоджия (коэфф. 0,5)	3,55	
58	Лоджия (коэфф. 0,5)	3,56	
59	Открытая терраса (коэфф. 0,3)	40,27	
Жилая площадь		195,65	
Площадь квартиры		293,92	
Общая площадь квартиры		348,44	
Тип 6 - 2-х комнатная двухуровневая квартира (19-20 этажи)			
60	Кухня-столовая	25,94	
61	Холл	8,08	
62	Туалет	2,11	
63	Кладовая	2,16	
64	Внутренняя лестница	7,62	
65	Жилая комната	14,48	
66	Жилая комната	14,74	
67	Холл	6,23	
68	Совмещенный санитарный узел	4,41	
69	Коридор	7,96	
70	Лоджия (коэфф. 0,5)	3,10	
71	Лоджия (коэфф. 0,5)	3,10	
72	Открытая терраса (коэфф. 0,3)	11,95	
Жилая площадь		29,22	
Площадь квартиры		93,73	
Общая площадь квартиры		111,88	
Секция III между осями Ас-Ме/16с-22с (3 этаж стр-ва)			
Помещения общего пользования (на отм. +59,700)			
1	Лестничная клетка Н2	16,17	
2	Машинное помещение	9,94	
ИТОГО:		26,11	Д

Номера помещений (на плане) № 2, 3, 8, 9, 11, 31, 32, 33, 35, 37, 46-50, 51, 57, 58, 65-70, 90-94 для 20 этажа см. лист 11, номера помещений № 52, 53, 54 для 21 этажа - см. лист 12.

03/015/П-АР			
Многофункциональный комплекс по ул. Бакинской в Центральном районе г. Волгограда. Жилой дом №3, административное здание и подземная парковка (I, II, III, IV, V - этапы строительства)			
Изм. Колучев	Лист № Док.	Подпись	Дата
Разработ.	Демидова		03.17
ГАП	Демидова		03.17
Жилой дом № 3 (I, II, III этапы строительства)			
Стация	Лист	Листов	
II	10		
План 19-го этажа между осями Ас-Ме/1с-22с			
ООО "Проектстройинженеринг" СРО № П.008.3444.195050-24112015-328			
Н. контр.	Кузнецов		03.17