



Экспликация помещений на 18 этаже (продолжение)			Экспликация помещений на 18 этаж (начало)		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
Секция II между осями Ас-Жс/7с-15с (2 этап стр-ва)			Секция I между осями Ас-Мс/1с-6с (1 этап стр-ва)		
Тип 1 - 1 комнатная квартира			Тип 1 - 1 комнатная квартира-студия		
1	Жилая комната	14,64	1	Жилая комната	10,97
2	Кухня	9,85	2	Кухня-ниша	5,98
3	Коридор	5,61	3	Совмещенный санитарный узел	4,04
4	Совмещенный санитарный узел	4,28	4	Коридор	3,07
5	Кладовая	1,63	5	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
6	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,21	6	Жилая площадь	10,97
Жилая площадь		14,64	Площадь квартиры		24,06
Площадь квартиры		36,01	Общая площадь квартиры		25,79
Общая площадь квартиры		38,22	Тип 2 - 2-х комнатная квартира		
Тип 2 - 1 комнатная квартира-студия			6	Жилая комната	20,55
7	Кухня-ниша	6,23	7	Жилая комната	12,57
8	Жилая комната	21,30	8	Кухня-столовая	21,19
9	Совмещенный санитарный узел	4,28	9	Ванная комната	4,50
10	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08	10	Туалет	2,44
Жилая площадь		21,30	11	Коридор	10,85
Площадь квартиры		31,81	12	Ветросенный шкаф	1,26
Общая площадь квартиры		33,89	13	Лоджия (коэфф. 0,5)	6,48
Тип 3 - 2-х комнатная квартира			Жилая площадь		
11	Жилая комната	20,86	Площадь квартиры		
12	Туалет	2,50	Общая площадь квартиры		
13	Жилая комната	20,65	Тип 3 - 1 комнатная квартира		
14	Кухня-ниша	10,41	14	Жилая комната	16,22
15	Совмещенный санитарный узел	4,92	15	Кухня	12,78
16	Холл	12,05	16	Совмещенный санитарный узел	3,56
17	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08	17	Коридор	5,71
Жилая площадь		41,51	18	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,50
Площадь квартиры		71,39	Жилая площадь		16,22
Общая площадь квартиры		73,47	Площадь квартиры		38,27
Тип 4 - 1 комнатная квартира			Общая площадь квартиры		
18	Жилая комната	18,31	Тип 4 - 2-х комнатная квартира		
19	Кухня	14,92	19	Кухня	8,31
20	Совмещенный санитарный узел	4,41	20	Жилая комната	11,08
21	Коридор	4,87	21	Жилая комната	13,96
22	Кладовая	2,57	22	Коридор	9,00
23	Лоджия (коэфф. 0,5)	3,10	23	Туалет	2,17
24	Жилая площадь	18,42	24	Ванная комната	2,77
Площадь квартиры		36,25	25	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08
Общая площадь квартиры		48,18	Жилая площадь		25,04
Тип 5 - 1 комнатная квартира			Площадь квартиры		
24	Кухня	15,32	Общая площадь квартиры		
25	Жилая комната	19,93	Тип 5 - 2-х комнатная квартира		
26	Совмещенный санитарный узел	4,32	26	Холл	11,87
27	Коридор	4,82	27	Коридор	4,14
28	Кладовая	3,40	28	Кухня-столовая	26,05
29	Лоджия (коэфф. 0,5)	3,57	29	Жилая комната	12,74
Жилая площадь		19,93	30	Жилая комната	12,74
Площадь квартиры		47,79	31	Жилая комната	16,10
Общая площадь квартиры		51,36	32	Ванная комната	4,68
Тип 6 - 1 комнатная квартира			32	Туалет	2,71
30	Жилая комната	19,93	33	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08
31	Кухня	15,28	Жилая площадь		28,84
32	Совмещенный санитарный узел	4,63	Площадь квартиры		78,29
33	Коридор	7,01	Общая площадь квартиры		80,37
34	Кладовая	3,46	Тип 6 - 3-х комнатная квартира		
35	Лоджия (коэфф. 0,5)	3,57	34	Кухня-ниша	8,82
Жилая площадь		19,93	35	Жилая комната	32,41
Площадь квартиры		50,31	36	Туалет	5,06
Общая площадь квартиры		53,88	37	Коридор	13,63
Тип 7 - 1 комнатная квартира			38	Кладовая	2,84
36	Кухня	14,20	39	Ветросенный шкаф	1,51
37	Жилая комната	19,23	40	Жилая комната	15,70
38	Совмещенный санитарный узел	4,41	41	Жилая комната	14,93
39	Коридор	4,67	42	Совмещенный санитарный узел	8,24
40	Кладовая	2,57	43	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,38
41	Лоджия (коэфф. 0,5)	3,10	Жилая площадь		63,04
Жилая площадь		19,23	Площадь квартиры		103,14
Площадь квартиры		45,08	Общая площадь квартиры		105,52
Тип 8 - 2-х комнатная квартира			Тип 7 - 3-х комнатная квартира		
42	Кухня-ниша	10,41	44	Кухня	15,63
43	Жилая комната	20,65	45	Жилая комната	37,13
44	Совмещенный санитарный узел	4,92	46	Жилая комната	19,55
45	Холл	12,05	47	Жилая комната	22,86
46	Жилая комната	20,86	48	Совмещенный санитарный узел	12,48
47	Туалет	2,50	49	Коридор	19,30
48	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08	50	Туалет	2,93
Жилая площадь		41,51	51	Кладовая	1,82
Площадь квартиры		71,39	52	Крытая терраса (коэфф. 0,3)	14,44
Общая площадь квартиры		73,47	53	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,38
Тип 9 - 1 комнатная квартира-студия			Жилая площадь		
49	Жилая комната	21,30	Площадь квартиры		
50	Кухня-ниша	6,21	Общая площадь квартиры		
51	Совмещенный санитарный узел	4,30	Помещения общего пользования		
52	Лоджия (коэфф. 0,5), французский балкон (коэфф. 0,3)	2,59	54	Лестничная клетка N1	17,23
Жилая площадь		21,30	55	Тамбур	4,07
Площадь квартиры		31,81	56	Тамбур	9,27
Общая площадь квартиры		33,89	57	Коридор	51,92
Тип 10 - 1 комнатная квартира			58	Лестничная клетка N2	16,17
53	Кухня	9,82	59	Мусоропровод	2,90
54	Жилая комната	14,64	60	Лифтовой холл	11,20
55	Совмещенный санитарный узел	4,30	61	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	6,10
56	Коридор	5,50	62	Ниша для инженерных коммуникаций	0,93
57	Кладовая	1,76	63	Потажный переход (коэфф. 0,5) через наружную воздушную зону	3,62
58	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,21	64	Площадь помещений общего пользования	123,41
Жилая площадь		14,64	ИТОГО:	Жилая площадь	5,70
Площадь квартиры		36,02	Жилая площадь		256,77
Общая площадь квартиры		38,23	Площадь квартиры		496,11
Помещения общего пользования			Общая площадь квартиры		529,18
59	Коридор	59,06	Секция III между осями Ас-Мс/16с-22с (3 этап стр-ва)		
60	Лифтовой холл	12,98	ИТОГО:		
61	Лестничная клетка N1	15,99	59	Коридор	237,72
62	Мусоропровод	6,86	60	Лифтовой холл	472,52
63	Потажный переход (коэфф. 0,3) через наружную воздушную зону	2,98	61	Лестничная клетка N1	510,38
64	Помещение, ниша для инженерных коммуникаций	4,73	62	Мусоропровод	128,63
Площадь помещений общего пользования		102,60	63	Потажный переход (коэфф. 0,3) через наружную воздушную зону	5,03

Экспликация помещений на 18 этаж (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
Секция III между осями Ас-Мс/16с-22с (3 этап стр-ва)		
Тип 2 - 1 комнатная квартира-студия		
6	Жилая комната	18,42
7	Кухня-ниша	5,10
8	Совмещенный санитарный узел	4,71
9	Коридор	8,02
10	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,43
Жилая площадь		18,42
Площадь квартиры		36,25
Общая площадь квартиры		37,68
Тип 3 - 2-х комнатная квартира		
11	Холл	11,87
12	Кухня-столовая	26,61
13	Жилая комната	12,74
14	Жилая комната	16,10
15	Ванная комната	5,04
16	Туалет	2,74
17	Коридор	4,14
18	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08
Жилая площадь		28,84
Площадь квартиры		79,24
Общая площадь квартиры		81,32
Тип 4 - 2-х комнатная квартира		
19	Жилая комната	13,96
20	Жилая комната	11,08
21	Кухня	8,17
22	Туалет	2,11
23	Ванная комната	2,77
24	Коридор	9,00
25	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08
Жилая площадь		25,04
Площадь квартиры		47,09
Общая площадь квартиры		49,17
Тип 5 - 1 комнатная квартира		
26	Жилая комната	16,86
27	Кухня	12,53
28	Совмещенный санитарный узел	3,56
29	Коридор	5,71
30	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,50
Жилая площадь		16,86
Площадь квартиры		38,66
Общая площадь квартиры		40,16

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Наружные стены толщиной 250мм из силикатного полнотелого кирпича
- Межквартирные стены и перегородки - 3-х слойные из силикатных блоков со звукоизоляцией
- Внутренние стены толщиной 200мм, 250мм, 300мм (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона
- Внутренние перегородки - из гипсовых газобетонных плит толщиной 80 мм (ТУ 5742-003-05287561-2003), в санузлах - из влагостойких (гидрофобизированных) гипсовых газобетонных плит
- Внутренние перегородки толщиной 120мм из силикатного полнотелого кирпича
- Утеплитель внутренних стен - негорючие минераловатные плиты толщиной 100 мм (ТУ 5762-043-17925162-2006, $\rho=145 \text{ кг/м}^3$) с последующей штукатуркой толщиной 30 мм из цементно-песчаного раствора М100 по штукатурной сетке 100/100/3 с последующей окраской акриловой краской
- Вентиляционные блоки размером 350x880x3280(мм) с вертикальной внутренней ОАО "Промстройконструкция"
- Колонны размером 400x400мм, 600x600мм из монолитного железобетона.

1. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 48,00.
 2. Наружные стены 18-го этажа, высотой 250мм, выполнят из силикатного полнотелого кирпича с наружным утеплением негорючими минераловатными плитами «ТЕХНОФАС» (фирмы «ТЕХНИКОНИЛЬ») толщиной 130мм (150мм по осн Мс между осями 2с-5с, 18с-21с) с последующей отделкой тонкой штукатуркой по арматурной сетке из стекловолокон, согласно СП 12-101-98, и окраской фасадной акриловой краской.

Экспликация помещений на 18 этаж (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
Секция II между осями Ас-Жс/7с-15с (2 этап стр-ва)		
ИТОГО:		
Жилая площадь		232,30
Площадь квартиры		466,69
Общая площадь квартиры		492,77
Секция III между осями Ас-Мс/16с-22с (3 этап стр-ва)		
Тип 1 - 1 комнатная квартира-студия		
1	Жилая комната	17,91
2	Кухня-ниша	5,04
3	Совмещенный санитарный узел	4,17
4	Коридор	2,90
5	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,75
Жилая площадь		17,91
Площадь квартиры		30,02
Общая площадь квартиры		32,77
Секция III между осями Ас-Мс/16с-22с (3 этап стр-ва)		
Тип 2 - 2-х комнатная квартира		
31	Жилая комната	20,55
32	Жилая комната	12,57
33	Кухня-столовая	20,94
34	Туалет	2,44
35	Ванная комната	4,50
36	Коридор	10,85
37	Ветросенный шкаф	1,26
38	Лоджия (коэфф. 0,5)	6,47
Жилая площадь		33,12
Площадь квартиры		73,11
Общая площадь квартиры		79,58

Многофункциональный комплекс по ул. Бакинской в Центральном районе г. Волгограда. Жилой дом №3 (I, II, III, IV, V - этапы строительства)

Жилой дом №3 (I, II, III этапы строительства)

План 18-го этажа между осями Ас-Мс/1с-22с

ООО "Проектстройинженерия" СРО №11-008-3444195050 -24112015-328