



Экспликация помещений на 17 этаже (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
<b>Секция II между осями Ас-Жс/7с-15с (2 этап стр-ва)</b>			<b>Секция I между осями Ас-Ме/1с-6с (1 этап стр-ва)</b>		
Тип 1 - 1 комнатная квартира			Тип 1 - 1 комнатная квартира-студия		
1	Жилая комната	14,64	1	Жилая комната	10,97
2	Кухня	9,85	2	Кухня-ниша	5,98
3	Коридор	5,61	3	Совмещенный санитарный узел	4,04
4	Совмещенный санитарный узел	4,28	4	Коридор	3,07
5	Кладовая	1,63	5	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
6	Лоджия (коэфф. 0,5), французский балкон (коэфф. 0,3)	2,72	6	Жилая площадь	10,97
	Жилая площадь	14,64		Площадь квартиры	24,06
	Площадь квартиры	36,01		Общая площадь квартиры	25,79
	Общая площадь квартиры	38,73	Тип 2 - 2-х комнатная квартира		
Тип 2 - 1 комнатная квартира-студия			6	Жилая комната	20,55
7	Кухня-ниша	6,23	7	Жилая комната	12,57
8	Жилая комната	21,30	8	Кухня-столовая	21,19
9	Совмещенный санитарный узел	4,28	9	Ванная комната	4,50
10	Лоджия (коэфф. 0,5), французский балкон (коэфф. 0,3)	2,59	10	Туалет	2,44
	Жилая площадь	21,30	11	Коридор	10,85
	Площадь квартиры	31,81	12	Встроенный шкаф	1,26
	Общая площадь квартиры	34,40	13	Лоджия (коэфф. 0,5)	6,48
Тип 3 - 2-х комнатная квартира				Жилая площадь	33,12
11	Жилая комната	20,86		Площадь квартиры	73,36
12	Туалет	2,50		Общая площадь квартиры	79,84
13	Жилая комната	20,65	Тип 3 - 1 комнатная квартира		
14	Кухня-ниша	10,41	14	Жилая комната	16,22
15	Совмещенный санитарный узел	4,92	15	Кухня	12,78
16	Холл	12,05	16	Совмещенный санитарный узел	3,56
17	Лоджия (коэфф. 0,5), французский балкон (коэфф. 0,3)	3,20	17	Коридор	5,71
	Жилая площадь	41,51	18	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,50
	Площадь квартиры	71,39		Жилая площадь	16,22
	Общая площадь квартиры	74,59		Площадь квартиры	38,27
Тип 4 - 1 комнатная квартира			Тип 4 - 2-х комнатная квартира		
18	Жилая комната	18,31	19	Кухня	8,31
19	Кухня	14,92	20	Совмещенный санитарный узел	11,08
20	Совмещенный санитарный узел	4,41	21	Коридор	13,96
21	Коридор	4,87	22	Кладовая	9,00
22	Кладовая	2,57	23	Лоджия (коэфф. 0,5), французский балкон (коэфф. 0,3)	2,17
23	Лоджия (коэфф. 0,5), французский балкон (коэфф. 0,3)	3,65	24	Ванная комната	2,77
24	Жилая площадь	18,31	25	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08
25	Площадь квартиры	45,08		Жилая площадь	25,04
26	Общая площадь квартиры	48,73		Площадь квартиры	47,29
Тип 5 - 1 комнатная квартира			Тип 5 - 2-х комнатная квартира		
24	Кухня	15,32	25	Жилая комната	11,87
25	Жилая комната	19,93	26	Совмещенный санитарный узел	4,32
26	Совмещенный санитарный узел	4,32	27	Коридор	4,14
27	Коридор	4,82	28	Кухня-столовая	26,05
28	Кладовая	3,40	29	Лоджия (коэфф. 0,5)	12,74
29	Лоджия (коэфф. 0,5)	3,57	30	Жилая комната	16,10
30	Жилая комната	19,93	31	Ванная комната	16,10
31	Жилая площадь	47,79	32	Туалет	4,68
32	Площадь квартиры	51,36	33	Туалет	2,71
33	Общая площадь квартиры	53,88	34	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08
Тип 6 - 1 комнатная квартира			Тип 6 - 1 комнатная квартира		
30	Жилая комната	19,93	30	Жилая комната	19,93
31	Кухня	15,28	31	Кухня	15,28
32	Совмещенный санитарный узел	4,63	32	Совмещенный санитарный узел	4,63
33	Коридор	7,01	33	Коридор	7,01
34	Кладовая	3,46	34	Кладовая	3,46
35	Лоджия (коэфф. 0,5)	3,57	35	Лоджия (коэфф. 0,5)	3,57
36	Жилая площадь	47,09	36	Совмещенный санитарный узел	5,06
37	Площадь квартиры	49,17	37	Коридор	4,24
38	Общая площадь квартиры	53,88	38	Кладовая	1,64
Тип 7 - 1 комнатная квартира			Тип 7 - 1 комнатная квартира		
36	Кухня	14,20	39	Лоджия (коэфф. 0,5)	4,55
37	Жилая комната	19,23	40	Жилая площадь	17,35
38	Совмещенный санитарный узел	4,41	41	Площадь квартиры	40,73
39	Коридор	4,67	42	Общая площадь квартиры	45,28
40	Кладовая	2,57	Тип 7 - 1 комнатная квартира		
41	Лоджия (коэфф. 0,5), французский балкон (коэфф. 0,3)	3,65	40	Жилая комната	19,20
42	Жилая площадь	19,23	41	Кухня	12,50
43	Площадь квартиры	45,08	42	Совмещенный санитарный узел	5,06
44	Общая площадь квартиры	48,73	43	Коридор	4,13
Тип 8 - 2-х комнатная квартира			Тип 8 - 2-х комнатная квартира		
42	Кухня-ниша	10,41	44	Лоджия (коэфф. 0,5)	4,48
43	Жилая комната	20,65	45	Жилая площадь	19,20
44	Совмещенный санитарный узел	4,92	46	Площадь квартиры	43,62
45	Холл	12,05	47	Общая площадь квартиры	48,10
46	Жилая комната	20,86	Тип 8 - 3-х комнатная квартира		
47	Туалет	2,50	46	Кухня	15,63
48	Лоджия (коэфф. 0,5), французский балкон (коэфф. 0,3)	3,20	47	Жилая комната	48,46
	Жилая площадь	41,51	48	Жилая комната	19,55
	Площадь квартиры	71,39	49	Жилая комната	22,86
	Общая площадь квартиры	74,59	50	Совмещенный санитарный узел	8,98
Тип 9 - 1 комнатная квартира-студия			51	Коридор	21,13
49	Жилая комната	21,30	52	Туалет	2,93
50	Кухня-ниша	6,21	53	Кладовая	7,47
51	Совмещенный санитарный узел	4,30	54	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,38
52	Лоджия (коэфф. 0,5), французский балкон (коэфф. 0,3)	2,59	55	Крытая терраса (коэфф. 0,3)	20,17
	Жилая площадь	21,30		Жилая площадь	90,87
	Площадь квартиры	31,81		Площадь квартиры	147,01
	Общая площадь квартиры	34,40		Общая площадь квартиры	169,56
Помещения общего пользования			Помещения общего пользования		
Тип 10 - 1 комнатная квартира			56	Лестничная клетка Н1	17,23
53	Кухня	9,82	57	Тамбур	4,07
54	Жилая комната	14,64	58	Тамбур	9,27
55	Совмещенный санитарный узел	4,30	59	Коридор	51,92
56	Коридор	5,50	60	Лестничная клетка Н2	16,17
57	Кладовая	1,76	61	Мусоропровод	2,90
58	Лоджия (коэфф. 0,5), французский балкон (коэфф. 0,3)	2,72	62	Лифтовой холл	11,20
	Жилая площадь	14,64	63	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	6,10
	Площадь квартиры	36,02	64	Ниша для инженерных коммуникаций	0,93
	Общая площадь квартиры	38,74	65	Потажный переход (коэфф. 0,5) через наружную воздушную зону	3,62
Помещения общего пользования			Помещения общего пользования		
59	Коридор	59,06	66	Нежилое помещение	5,70
60	Лифтовой холл	12,98	ИТОГО:		
61	Лестничная клетка Н1	15,99		Жилая площадь	241,61
62	Мусоропровод	6,86		Площадь квартиры	492,63
63	Потажный переход (коэфф. 0,3) через наружную воздушную зону	2,98		Общая площадь квартиры	538,08
64	Помещение, ниши для инженерных коммуникаций	4,73	<b>Секция III между осями Ас-Ме/16с-22с (3 этап стр-ва)</b>		
	Площадь помещений общего пользования	102,60	ИТОГО:		
				Жилая площадь	253,61
				Площадь квартиры	488,14
				Общая площадь квартиры	531,73
				Площадь помещений общего пользования	128,63
				Площадь нежилых помещений на 17 этаж	5,03

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Наружные стены толщиной 250мм из силикатного полнотелого кирпича
- Межквартирные стены и перегородки - 3-х слойные из силикатных блоков со звукоизоляцией
- Внутренние стены толщиной 200мм, 250мм, 300мм (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона
- Внутренние перегородки - из гипсовых газобетонных плит толщиной 80 мм (ТУ 5742-003-05287561-2003), в санузлах - из влагостойких (гидрофобизированных) гипсовых газобетонных плит
- Внутренние перегородки толщиной 120мм из силикатного полнотелого кирпича
- Утеплитель внутренних стен - негорючие минераловатные плиты толщиной 100 мм (ТУ 5762-043-17925162-2006, ρ=145 кг/м³) с последующей штукатуркой толщиной 30 мм из цементно-песчаного раствора М100 по штукатурной сетке 100 100/3 с последующей окраской акриловой краской
- Вентиляционные блоки размером 350x880x3280(мм) с вертикальной внутренней ОАУ "Проектстройконструкция"
- Колонны размером 400x400мм, 600x600мм из монолитного железобетона.

1. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 48,00.  
 2. Наружные стены 17-го этажа, толщиной 250мм, выполняются из силикатного полнотелого кирпича с наружным утеплением негорючими минераловатными плитами «ТЕХНОФАС» (фирмы «ТЕХНОНИКОЛЬ») толщиной 130мм (150мм по осн Мс между осями 2с-5с, 18с-21с) с последующей отделкой тонкой штукатуркой по армирующей сетке из стекловолны, согласно СП 12-101-98, и окраской фасадной акриловой краской.

Экспликация помещений на 17 этаже (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
<b>Секция II между осями Ас-Жс/7с-15с (2 этап стр-ва)</b>			<b>Секция III между осями Ас-Ме/16с-22с (3 этап стр-ва)</b>		
ИТОГО:			Тип 6 - 2-х комнатная квартира		
	Жилая площадь	232,30	31	Жилая комната	20,55
	Площадь квартиры	466,69	32	Жилая комната	12,57
	Общая площадь квартиры	498,15	33	Кухня-столовая	20,94
<b>Секция III между осями Ас-Ме/16с-22с (3 этап стр-ва)</b>			34	Туалет	2,44
Тип 1 - 1 комнатная квартира-студия			35	Ванная комната	4,50
1	Жилая комната	17,91	36	Коридор	10,85
2	Кухня-ниша	5,04	37	Встроенный шкаф	1,26
3	Совмещенный санитарный узел	4,17	38	Лоджия (коэфф. 0,5)	6,47
4	Коридор	2,90		Жилая площадь	33,12
5	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,75		Площадь квартиры	73,11
	Жилая площадь	17,91		Общая площадь квартиры	79,58
	Площадь квартиры	30,02			
	Общая площадь квартиры	32,77			