



Экспликация помещений на 13 этаже (продолжение)			Экспликация помещений на 13 этаж (начало)		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
Секция I между осями Ас-Ме/1с-6с (1 этаж стр-ва)			Секция I между осями Ас-Ме/1с-6с (1 этаж стр-ва)		
Площадь помещений общего пользования 129,26			Тип 1 - 1 комнатная квартира-студия		
74	Нежилое помещение	5,70	1	Жилая комната	10,97
			2	Кухня-ниша	5,98
	ИТОГО:		3	Совмещенный санитарный узел	4,04
	Жилая площадь	236,22	4	Коридор	3,07
	Площадь квартиры	519,69	5	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
	Общая площадь квартиры	557,29		Жилая площадь	10,97
Секция II между осями Ас-Жс/7с-15с (2 этаж стр-ва)			Секция II между осями Ас-Жс/7с-15с (2 этаж стр-ва)		
Тип 1 - 1 комнатная квартира			Площадь квартиры		
1	Жилая комната	14,64	Общая площадь квартиры		
Тип 2 - 2-х комнатная квартира			Тип 2 - 2-х комнатная квартира		
2	Кухня	9,85	6	Жилая комната	20,55
3	Коридор	5,61	7	Жилая комната	12,57
4	Совмещенный санитарный узел	4,28	8	Кухня-столовая	21,19
5	Кладовая	1,63	9	Ванная комната	4,50
6	Лоджия (коэфф. 0,5), французский балкон (коэфф. 0,3)	2,72	10	Туалет	2,44
	Жилая площадь	14,64	11	Коридор	10,85
	Площадь квартиры	36,01	12	Встроенный шкаф	1,26
	Общая площадь квартиры	38,73	13	Лоджия (коэфф. 0,5)	6,48
Тип 2 - 1 комнатная квартира-студия			Жилая площадь		
7	Кухня-ниша	6,23	Площадь квартиры		
8	Жилая комната	21,30	Общая площадь квартиры		
9	Совмещенный санитарный узел	4,28	Тип 3 - 1 комнатная квартира		
10	Лоджия (коэфф. 0,5), французский балкон (коэфф. 0,3)	2,59	14	Жилая комната	16,22
	Жилая площадь	21,30	15	Кухня	12,78
	Площадь квартиры	31,81	16	Совмещенный санитарный узел	3,56
	Общая площадь квартиры	34,40	17	Коридор	5,71
Тип 3 - 2-х комнатная квартира			Тип 3 - 2-х комнатная квартира		
11	Жилая комната	20,86	18	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,50
12	Туалет	2,50	19	Жилая площадь	16,22
13	Жилая комната	20,65	20	Площадь квартиры	73,36
14	Кухня-ниша	10,41	21	Общая площадь квартиры	39,77
Тип 4 - 2-х комнатная квартира			Тип 4 - 2-х комнатная квартира		
15	Совмещенный санитарный узел	4,92	19	Кухня	8,31
16	Холл	12,05	20	Жилая комната	11,08
17	Лоджия (коэфф. 0,5), французский балкон (коэфф. 0,3)	3,20	21	Жилая комната	13,96
18	Жилая комната	41,51	22	Коридор	9,00
19	Площадь квартиры	71,39	23	Туалет	2,17
20	Общая площадь квартиры	74,59	24	Ванная комната	2,77
Тип 1 - 1 комнатная квартира-студия			Тип 4 - 1 комнатная квартира		
1	Жилая комната	17,91	18	Жилая комната	18,31
2	Кухня-ниша	5,04	19	Кухня	14,92
3	Совмещенный санитарный узел	4,17	20	Совмещенный санитарный узел	4,41
4	Коридор	2,90	21	Коридор	4,87
5	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,75	22	Кладовая	2,67
	Жилая площадь	17,91	23	Лоджия (коэфф. 0,5), французский балкон (коэфф. 0,3)	3,57
	Площадь квартиры	30,02	24	Жилая площадь	18,31
	Общая площадь квартиры	32,77	25	Площадь квартиры	45,08
Тип 2 - 1 комнатная квартира-студия			Общая площадь квартиры		
6	Жилая комната	18,42	26	Жилая площадь	48,73
7	Кухня-ниша	5,10	Тип 5 - 1 комнатная квартира		
8	Совмещенный санитарный узел	4,71	24	Кухня	15,32
9	Коридор	8,02	25	Жилая комната	19,93
10	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,43	26	Совмещенный санитарный узел	4,32
	Жилая площадь	18,42	27	Коридор	4,82
	Площадь квартиры	36,25	28	Кладовая	3,40
	Общая площадь квартиры	37,68	29	Лоджия (коэфф. 0,5)	3,57
Тип 3 - 2-х комнатная квартира			Жилая площадь		
11	Холл	11,87	30	Площадь квартиры	19,93
12	Кухня-столовая	26,61	31	Площадь квартиры	47,79
13	Жилая комната	12,74	32	Общая площадь квартиры	51,36
14	Жилая комната	16,10	Тип 6 - 1 комнатная квартира		
15	Ванная комната	5,04	34	Кухня	12,44
16	Туалет	2,74	35	Жилая комната	17,35
17	Коридор	4,14	36	Совмещенный санитарный узел	5,06
18	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08	37	Коридор	4,24
	Жилая площадь	28,84	38	Кладовая	1,64
	Площадь квартиры	79,24	39	Лоджия (коэфф. 0,5), французский балкон (коэфф. 0,3)	2,96
	Общая площадь квартиры	81,32	40	Совмещенный санитарный узел	4,63
Тип 4 - 2-х комнатная квартира			Жилая площадь		
19	Жилая комната	13,96	41	Жилая площадь	17,35
20	Жилая комната	11,08	42	Площадь квартиры	40,73
21	Кухня	8,17	43	Общая площадь квартиры	43,69
22	Туалет	2,11	Тип 7 - 1 комнатная квартира		
23	Ванная комната	2,77	40	Жилая комната	19,20
24	Коридор	9,00	41	Кухня	12,50
25	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08	42	Совмещенный санитарный узел	5,06
	Жилая площадь	25,04	43	Коридор	4,13
	Площадь квартиры	47,09	44	Кладовая	2,73
	Общая площадь квартиры	49,17	45	Лоджия (коэфф. 0,5), французский балкон (коэфф. 0,3)	2,89
	Площадь помещений общего пользования на 13 этаже	128,63	46	Жилая площадь	19,20
	Площадь нежилых помещений на 13 этаже	5,03	47	Площадь квартиры	46,51
Экспликация помещений на 13 этаже (окончание)			Экспликация помещений на 13 этаже (продолжение)		
Помещения общего пользования			Тип 5 - 1 комнатная квартира		
59	Коридор	59,06	26	Жилая комната	16,86
60	Лифтовой холл	12,98	27	Кухня	12,53
61	Лестничная клетка N1	15,99	28	Совмещенный санитарный узел	3,56
62	Мусоропровод	6,86	29	Коридор	5,71
63	Потолочный переход (коэфф. 0,3) через наружную воздушную зону	2,98	30	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,50
64	Помещение, ниша для инженерных коммуникаций	4,73		Жилая площадь	16,86
	Площадь помещений общего пользования	102,60		Площадь квартиры	38,66
	ИТОГО:			Общая площадь квартиры	40,16
	Жилая площадь	232,30		ИТОГО:	
	Площадь квартиры	466,69		Жилая площадь	245,52
	Общая площадь квартиры	498,15		Площадь квартиры	521,54
				Общая площадь квартиры	560,46

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Наружные стены толщиной 250мм из силикатного полнотелого кирпича
- Межквартирные стены и перегородки - 3-х слойные из силикатных блоков со звукоизоляцией
- Внутренние стены толщиной 200мм, 250мм, 300мм (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона
- Внутренние перегородки - из гипсовых газобетонных плит толщиной 80 мм (ТУ 5742-003-05287561-2003), в санузлах - из влагостойких (гидрофобизированных) гипсовых газобетонных плит
- Внутренние перегородки толщиной 120мм из силикатного полнотелого кирпича
- Утеплитель внутренних стен - негорючие минераловатные плиты толщиной 100 мм (ТУ 5762-043-17925162-2006, ρ=145 кг/м³) с последующей штукатуркой толщиной 30 мм из цементно-песчаного раствора М100 по штукатурной сетке 100 100/3 с последующей окраской акриловой краской
- Вентиляционные блоки размером 350x80x3280(мм) с вертикальной вентрешеткой ОАО "Промстройконструкция"
- Колонны размером 400x400мм, 600x600мм из монолитного железобетона.

1. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 48,00.
 2. Наружные стены 13-го этажа, толщиной 250мм, выполняются из силикатного полнотелого кирпича с наружным утеплением негорючими минераловатными плитами «ТЕХНОФАС» (фирмы «ТЕХНОНИКОЛЬ») толщиной 130мм (150мм по оси Мс между осями 2с-5с, 18с-21с) с последующей отделкой тонкой штукатуркой по арматурной сетке из стекловолны, согласно СП 12-101-98, и окраской фасадной акриловой краской.

Лист № 17
 2 см. л. 17

2 см. л. 17

03/015/П-АР
 Многофункциональный комплекс по ул. Бакинской в Центральной районе г. Волгограда. Жилой дом №3, административное здание и подземная парковка (I, II, III, IV, V - этапы строительства)
 Жилой дом №3 (I, II, III этапы строительства)
 План 13-го этажа между осями Ас-Мс/1с-22с
 ООО "Проектстройинженерия" СРО № П.088-344195050 -24112015-328