



Экспликация помещений на 9 этаж (продолжение)				Экспликация помещений на 9 этаж (начало)			
№ п/п	Наименование	Площадь, м²	№ п/п	Наименование	Площадь, м²	№ п/п	Наименование
Секция I между осями Ас-Ме/1с-6с (1 этаж стр-ва)				Секция I между осями Ас-Ме/1с-6с (1 этаж стр-ва)			
Площадь помещений общего пользования				Площадь помещений общего пользования			
129,26				129,26			
Тип 1 - 1 комнатная квартира-студия				Тип 1 - 1 комнатная квартира-студия			
74	Нежилое помещение	5,70	1	Жилая комната	12,23		
	Площадь нежилых помещений	5,70	2	Кухня-ниша	5,04		
	ИТОГО:		3	Совмещенный санитарный узел	4,04		
	Жилая площадь	237,48	4	Коридор	3,07		
	Площадь квартиры	522,31	5	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73		
	Общая площадь квартиры	559,91	6	Жилая площадь	12,23		
Секция II между осями Ас-Жс/7с-15с (2 этаж стр-ва)				Секция II между осями Ас-Жс/7с-15с (2 этаж стр-ва)			
Площадь помещений общего пользования				Площадь помещений общего пользования			
24,38				24,38			
Тип 1 - 1 комнатная квартира				Тип 1 - 1 комнатная квартира			
Общая площадь квартиры				Общая площадь квартиры			
26,11				26,11			
Тип 2 - 2-х комнатная квартира				Тип 2 - 2-х комнатная квартира			
1	Жилая комната	14,64	6	Жилая комната	20,55		
2	Кухня	10,17	7	Коридор	12,57		
3	Коридор	5,61	8	Кухня-столовая	21,51		
4	Совмещенный санитарный узел	4,28	9	Ванная комната	4,50		
5	Кладовая	1,63	10	Туалет	2,44		
6	Лоджия (коэфф. 0,5), французский балкон (коэфф. 0,3)	2,72	11	Коридор	10,85		
	Жилая площадь	14,64	12	Встроенный шкаф	1,26		
	Площадь квартиры	36,33	13	Лоджия (коэфф. 0,5)	6,48		
	Общая площадь квартиры	39,05	14	Жилая площадь	33,12		
Тип 2 - 1 комнатная квартира-студия				Тип 2 - 1 комнатная квартира-студия			
7	Кухня-ниша	6,55	15	Площадь квартиры	73,68		
8	Жилая комната	21,30	16	Общая площадь квартиры	80,16		
9	Совмещенный санитарный узел	4,28	Тип 3 - 1 комнатная квартира				
10	Лоджия (коэфф. 0,5), французский балкон (коэфф. 0,3)	2,59	14	Жилая комната	16,22		
	Жилая площадь	21,30	15	Кухня	13,10		
	Площадь квартиры	32,13	16	Совмещенный санитарный узел	3,56		
	Общая площадь квартиры	34,72	17	Коридор	5,71		
Тип 3 - 2-х комнатная квартира				Тип 3 - 2-х комнатная квартира			
11	Жилая комната	20,86	18	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,50		
12	Туалет	2,50	19	Жилая площадь	16,22		
13	Жилая комната	20,65	20	Площадь квартиры	38,59		
14	Кухня-ниша	10,73	21	Общая площадь квартиры	40,09		
15	Совмещенный санитарный узел	4,92	Тип 4 - 2-х комнатная квартира				
16	Холл	12,05	19	Кухня	8,63		
17	Лоджия (коэфф. 0,5), французский балкон (коэфф. 0,3)	3,20	20	Жилая комната	11,08		
	Жилая площадь	41,51	21	Жилая комната	13,96		
	Площадь квартиры	71,71	22	Коридор	9,00		
	Общая площадь квартиры	74,91	23	Туалет	2,17		
Тип 4 - 1 комнатная квартира				Тип 4 - 1 комнатная квартира			
18	Жилая комната	18,31	24	Ванная комната	2,77		
19	Кухня	15,23	25	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08		
20	Совмещенный санитарный узел	4,41	26	Жилая площадь	25,04		
21	Коридор	4,87	27	Площадь квартиры	47,61		
22	Кладовая	2,57	28	Общая площадь квартиры	49,69		
23	Лоджия (коэфф. 0,5), французский балкон (коэфф. 0,3)	3,65	Тип 5 - 2-х комнатная квартира				
	Жилая площадь	18,31	26	Холл	11,87		
	Площадь квартиры	45,39	27	Коридор	4,14		
	Общая площадь квартиры	49,04	28	Кухня-столовая	26,05		
Тип 5 - 1 комнатная квартира				Тип 5 - 1 комнатная квартира			
24	Кухня	15,64	29	Жилая комната	12,68		
25	Жилая комната	19,93	30	Жилая комната	17,35		
26	Совмещенный санитарный узел	4,32	31	Совмещенный санитарный узел	5,03		
27	Коридор	4,82	32	Коридор	4,26		
28	Кладовая	3,40	33	Кладовая	1,64		
29	Лоджия (коэфф. 0,5)	3,57	34	Лоджия (коэфф. 0,5), французский балкон (коэфф. 0,3)	2,96		
	Жилая площадь	19,93	35	Жилая комната	19,20		
	Площадь квартиры	48,11	36	Совмещенный санитарный узел	5,03		
	Общая площадь квартиры	51,68	37	Коридор	4,26		
Тип 6 - 1 комнатная квартира				Тип 6 - 1 комнатная квартира			
30	Жилая комната	19,93	38	Кладовая	1,64		
31	Кухня	15,60	39	Лоджия (коэфф. 0,5), французский балкон (коэфф. 0,3)	2,96		
32	Совмещенный санитарный узел	4,63	40	Жилая площадь	17,35		
33	Коридор	7,01	41	Площадь квартиры	40,96		
34	Кладовая	3,46	42	Общая площадь квартиры	43,92		
35	Лоджия (коэфф. 0,5)	3,57	Тип 7 - 1 комнатная квартира				
	Жилая площадь	19,93	43	Жилая комната	19,20		
	Площадь квартиры	50,63	44	Кухня	12,73		
	Общая площадь квартиры	54,20	45	Совмещенный санитарный узел	5,03		
Тип 7 - 1 комнатная квартира				Тип 7 - 1 комнатная квартира			
36	Кухня	14,51	46	Коридор	4,16		
37	Жилая комната	19,23	47	Кладовая	2,73		
38	Совмещенный санитарный узел	4,41	48	Лоджия (коэфф. 0,5), французский балкон (коэфф. 0,3)	2,89		
39	Коридор	4,67	49	Жилая площадь	19,20		
40	Кладовая	2,57	50	Площадь квартиры	43,85		
41	Лоджия (коэфф. 0,5), французский балкон (коэфф. 0,3)	3,65	51	Общая площадь квартиры	46,74		
	Жилая площадь	19,23	Тип 8 - 3-х комнатная квартира				
	Площадь квартиры	45,39	52	Кухня	13,30		
	Общая площадь квартиры	49,04	53	Жилая комната	20,72		
Тип 8 - 2-х комнатная квартира				Тип 8 - 2-х комнатная квартира			
42	Кухня-ниша	10,73	54	Жилая комната	15,55		
43	Жилая комната	20,65	55	Жилая комната	14,24		
44	Совмещенный санитарный узел	4,92	56	Совмещенный санитарный узел	6,70		
45	Холл	12,05	57	Коридор	13,60		
46	Жилая комната	20,86	58	Туалет	2,85		
47	Туалет	2,50	59	Кладовая	2,56		
48	Лоджия (коэфф. 0,5), французский балкон (коэфф. 0,3)	3,20	60	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,38		
	Жилая площадь	41,51	61	Лоджия (коэфф. 0,5)	7,74		
	Площадь квартиры	71,71	62	Жилая площадь	50,51		
	Общая площадь квартиры	74,91	63	Площадь квартиры	89,52		
Тип 9 - 2-х комнатная квартира				Тип 9 - 2-х комнатная квартира			
49	Жилая комната	17,70	64	Общая площадь квартиры	99,64		
50	Жилая комната	17,27	Тип 9 - 1 комнатная квартира-студия				
51	Кухня-ниша	26,15	56	Жилая комната	17,70		
52	Совмещенный санитарный узел	8,23	57	Жилая комната	17,27		
53	Лоджия (коэфф. 0,5), французский балкон (коэфф. 0,3)	11,32	58	Кухня-ниша	26,15		
	Жилая площадь	61	59	Совмещенный санитарный узел	8,23		
	Площадь квартиры	32,13	60	Коридор	11,32		
	Общая площадь квартиры	34,72	61	Туалет	1,82		
Тип 10 - 1 комнатная квартира				Тип 10 - 1 комнатная квартира			
53	Кухня	10,14	62	Кладовая	2,70		
54	Жилая комната	14,64	63	Лоджия (коэфф. 0,5)	7,76		
55	Совмещенный санитарный узел	4,30	64	Жилая площадь	34,97		
56	Коридор	5,50	65	Площадь квартиры	85,19		
57	Кладовая	1,76	66	Общая площадь квартиры	92,95		
58	Лоджия (коэфф. 0,5), французский балкон (коэфф. 0,3)	2,72	Помещения общего пользования				
	Жилая площадь	14,64	64	Лестничная клетка Н1	17,23		
	Площадь квартиры	36,34	65	Тамбур	4,07		
	Общая площадь квартиры	39,06	66	Тамбур	9,27		
			67	Коридор	57,77		
			68	Лестничная клетка Н2	16,17		
			69	Мусоропровод	2,90		
			70	Лифтовой холл	11,20		
			71	Подобное помещение для инженерных коммуникаций	6,10		
			72	Ниша для инженерных коммуникаций	0,93		
			73	Потажный переход (коэфф. 0,5) через наружную воздушную зону	3,62		

Экспликация помещений на 9 этаж (продолжение)				Экспликация помещений на 9 этаж (окончание)			
№ п/п	Наименование	Площадь, м²	№ п/п	Наименование	Площадь, м²	№ п/п	Наименование
Секция II между осями Ас-Жс/7с-15с (2 этаж стр-ва)				Секция III между осями Ас-Ме/1с-6с (1 этаж стр-ва)			
Помещения общего пользования				Тип 5 - 1 комнатная квартира			
59	Коридор	59,06	26	Жилая комната	16,86		
60	Лифтовой холл	12,98	27	Кухня	12,85		
61	Лестничная клетка Н1	15,99	28	Совмещенный санитарный узел	3,56		
62	Мусоропровод	6,86	29	Коридор	5,71		
63	Потажный переход (коэфф. 0,3) через наружную воздушную зону	2,98	30	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,50		
64	Помещение, ниша для инженерных коммуникаций	4,73		Жилая площадь	16,86		
	Площадь помещений общего пользования	102,60		Площадь квартиры	38,98		
	ИТОГО:			Общая площадь квартиры	40,48		
	Жилая площадь	232,30		ИТОГО:			
	Площадь квартиры	469,87		Жилая площадь	245,52		
	Общая площадь квартиры	501,33		Площадь квартиры	524,84		
				Общая площадь квартиры	563,76		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Наружные стены толщиной 250мм из силикатного полнотелого кирпича
- Межквартирные стены и перегородки - 3-х слойные из силикатных блоков со звукоизоляцией
- Внутренние стены толщиной 200мм, 250мм, 300мм (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона
- Внутренние перегородки - из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм (ТУ 5742-003-05287561-2006), в санузлах - из влагостойких (гидрофобизированных) гипсовых пазогребневых плит
- Внутренние перегородки толщиной 120мм из силикатного полнотелого кирпича
- Утеплитель внутренних стен - негорючие минераловатные плиты толщиной 100 мм (ТУ 5762-043-17925162-2006, ρ=145 кг/м³) с последующей штукатуркой толщиной 30 мм из цементно-песчаного раствора М100 по штукатурной сетке 100/100/3 с последующей окраской акриловой краской
- Вентиляционные блоки размером 350x880x3280(мм) с вертикальной вентиляцией ОАО "Промстройконструкция"
- Колонны размером 400x400мм, 600x600мм из монолитного железобетона.

1. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 48,00.
2. Наружные стены 9-го этажа, толщиной 250мм, выполнят из силикатного полнотелого кирпича с наружным утеплением негорючими минераловатными плитами «ТЕХНОФАС» (фирма «ТЕХНОНИКОЛЬ») толщиной 130мм (150мм по осм Ме между осями 2с-5с, 18с-21с) с последующей отделкой тонкой штукатуркой по армирующей сетке из стекловолны, согласно СП 12-101-98, и окраской фасадной акриловой краской.

03/015/П-АР			
Многофункциональный комплекс по ул. Бакинской в Центральном районе г. Волгограда. Жилой дом №3, административное здание и подземная парковка (I, II, III, IV, V - этапы строительства)			
Жилой дом №3 (I, II, III этапы строительства)			
Изм. Кол.уч. Лист № Док. Подпись Дата		Страницы Листов	
Разработ. Демидова 03.17		II 5	
ГАП Демидова 03.17		План 9-го этажа между осями Ас-Ме/1с-22с	
Н. контр. Кузнецов 03.17		ООО "Проектстройинженерия" СРО № П.008.344419050 - 24112015-328	