



Экспликация помещений на 4 этаж (продолжение)			Экспликация помещений на 4 этаж (начало)		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
Секция I между осями Ас-Ме/1с-6с (1 этаж стр-ва)			Секция I между осями Ас-Ме/1с-6с (1 этаж стр-ва)		
Площадь помещений общего пользования		129,26	Тип 1 - 1 комнатная квартира-студия		
74	Нежилое помещение	5,70	1	Жилая комната	12,23
Площадь нежилых помещений		5,70	2	Кухня-ниша	5,04
ИТОГО:			3	Совмещенный санитарный узел	4,04
Жилая площадь		237,48	4	Коридор	3,07
Площадь квартиры		522,31	5	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Общая площадь квартиры		558,89	6	Жилая площадь	12,23
Секция II между осями Ас-Жс/7с-15с (2 этаж стр-ва)			Общая площадь квартиры		
Тип 1 - 1 комнатная квартира			Общая площадь квартиры		
1	Жилая комната	14,64	Тип 2 - 2-х комнатная квартира		
2	Кухня	10,17	6	Жилая комната	20,55
3	Коридор	5,61	7	Коридор	12,57
4	Совмещенный санитарный узел	4,28	8	Кухня-столовая	21,51
5	Кладовая	1,63	9	Ванная комната	4,50
6	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,21	10	Туалет	2,44
7	Жилая площадь	14,64	11	Коридор	10,85
8	Площадь квартиры	36,33	12	Встроенный шкаф	1,26
9	Общая площадь квартиры	38,54	13	Лоджия (коэфф. 0,5)	6,48
Тип 2 - 1 комнатная квартира-студия			Тип 2 - 1 комнатная квартира-студия		
7	Кухня-ниша	6,55	7	Кухня-ниша	6,55
8	Жилая комната	21,30	8	Жилая комната	21,30
9	Совмещенный санитарный узел	4,28	9	Совмещенный санитарный узел	4,28
10	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08	10	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08
11	Жилая площадь	21,30	11	Жилая площадь	21,30
12	Площадь квартиры	32,13	12	Площадь квартиры	32,13
13	Общая площадь квартиры	34,21	13	Общая площадь квартиры	34,21
Тип 3 - 2-х комнатная квартира			Тип 3 - 2-х комнатная квартира		
11	Жилая комната	20,86	11	Жилая комната	20,86
12	Туалет	2,50	12	Туалет	2,50
13	Жилая комната	20,65	13	Жилая комната	20,65
14	Кухня-ниша	10,73	14	Кухня-ниша	10,73
15	Совмещенный санитарный узел	4,92	15	Совмещенный санитарный узел	4,92
16	Холл	12,05	16	Холл	12,05
17	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08	17	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08
18	Жилая площадь	41,51	18	Жилая площадь	41,51
19	Площадь квартиры	71,71	19	Площадь квартиры	71,71
20	Общая площадь квартиры	73,79	20	Общая площадь квартиры	73,79
Тип 4 - 1 комнатная квартира			Тип 4 - 1 комнатная квартира		
18	Жилая комната	18,31	18	Жилая комната	18,31
19	Кухня	15,23	19	Кухня	15,23
20	Совмещенный санитарный узел	4,41	20	Совмещенный санитарный узел	4,41
21	Коридор	4,87	21	Коридор	4,87
22	Кладовая	2,57	22	Кладовая	2,57
23	Лоджия (коэфф. 0,5)	3,10	23	Лоджия (коэфф. 0,5)	3,10
24	Жилая площадь	18,31	24	Жилая площадь	18,31
25	Площадь квартиры	45,39	25	Площадь квартиры	45,39
26	Общая площадь квартиры	48,49	26	Общая площадь квартиры	48,49
Тип 5 - 1 комнатная квартира			Тип 5 - 1 комнатная квартира		
24	Кухня	15,64	24	Кухня	15,64
25	Жилая комната	19,93	25	Жилая комната	19,93
26	Совмещенный санитарный узел	4,32	26	Совмещенный санитарный узел	4,32
27	Коридор	4,82	27	Коридор	4,82
28	Кладовая	3,40	28	Кладовая	3,40
29	Лоджия (коэфф. 0,5)	3,57	29	Лоджия (коэфф. 0,5)	3,57
30	Жилая площадь	19,93	30	Жилая площадь	19,93
31	Площадь квартиры	48,11	31	Площадь квартиры	48,11
32	Общая площадь квартиры	51,68	32	Общая площадь квартиры	51,68
Тип 6 - 1 комнатная квартира			Тип 6 - 1 комнатная квартира		
30	Жилая комната	19,93	30	Жилая комната	19,93
31	Кухня	15,60	31	Кухня	15,60
32	Совмещенный санитарный узел	4,63	32	Совмещенный санитарный узел	4,63
33	Коридор	7,01	33	Коридор	7,01
34	Кладовая	3,46	34	Кладовая	3,46
35	Лоджия (коэфф. 0,5)	3,57	35	Лоджия (коэфф. 0,5)	3,57
36	Жилая площадь	19,93	36	Жилая площадь	19,93
37	Площадь квартиры	50,63	37	Площадь квартиры	50,63
38	Общая площадь квартиры	54,20	38	Общая площадь квартиры	54,20
Тип 7 - 1 комнатная квартира			Тип 7 - 1 комнатная квартира		
36	Кухня	14,51	36	Кухня	14,51
37	Жилая комната	19,23	37	Жилая комната	19,23
38	Совмещенный санитарный узел	4,41	38	Совмещенный санитарный узел	4,41
39	Коридор	4,67	39	Коридор	4,67
40	Кладовая	2,57	40	Кладовая	2,57
41	Лоджия (коэфф. 0,5)	3,10	41	Лоджия (коэфф. 0,5)	3,10
42	Жилая площадь	19,23	42	Жилая площадь	19,23
43	Площадь квартиры	45,39	43	Площадь квартиры	45,39
44	Общая площадь квартиры	48,49	44	Общая площадь квартиры	48,49
Тип 8 - 2-х комнатная квартира			Тип 8 - 2-х комнатная квартира		
42	Кухня-ниша	10,73	42	Кухня-ниша	10,73
43	Жилая комната	20,65	43	Жилая комната	20,65
44	Совмещенный санитарный узел	4,92	44	Совмещенный санитарный узел	4,92
45	Холл	12,05	45	Холл	12,05
46	Жилая комната	20,86	46	Жилая комната	20,86
47	Туалет	2,50	47	Туалет	2,50
48	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08	48	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08
49	Жилая площадь	41,51	49	Жилая площадь	41,51
50	Площадь квартиры	71,71	50	Площадь квартиры	71,71
51	Общая площадь квартиры	73,79	51	Общая площадь квартиры	73,79
Тип 9 - 1 комнатная квартира-студия			Тип 9 - 1 комнатная квартира-студия		
49	Жилая комната	21,30	49	Жилая комната	21,30
50	Кухня-ниша	6,53	50	Кухня-ниша	6,53
51	Совмещенный санитарный узел	4,30	51	Совмещенный санитарный узел	4,30
52	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08	52	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08
53	Жилая площадь	21,30	53	Жилая площадь	21,30
54	Площадь квартиры	32,13	54	Площадь квартиры	32,13
55	Общая площадь квартиры	34,21	55	Общая площадь квартиры	34,21
Тип 10 - 1 комнатная квартира			Тип 10 - 1 комнатная квартира		
53	Кухня	10,14	53	Кухня	10,14
54	Жилая комната	14,64	54	Жилая комната	14,64
55	Совмещенный санитарный узел	4,30	55	Совмещенный санитарный узел	4,30
56	Коридор	5,50	56	Коридор	5,50
57	Кладовая	1,76	57	Кладовая	1,76
58	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,21	58	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,21
59	Жилая площадь	14,64	59	Жилая площадь	14,64
60	Площадь квартиры	36,34	60	Площадь квартиры	36,34
61	Общая площадь квартиры	38,55	61	Общая площадь квартиры	38,55
Помещения общего пользования			Помещения общего пользования		
64	Лестничная клетка Н1	17,23	64	Лестничная клетка Н1	17,23
65	Тамбур	4,07	65	Тамбур	4,07
66	Тамбур	9,27	66	Тамбур	9,27
67	Коридор	5,77	67	Коридор	5,77
68	Лестничная клетка Н2	16,17	68	Лестничная клетка Н2	16,17
69	Мусоропровод	2,90	69	Мусоропровод	2,90
70	Лифтовый холл	11,20	70	Лифтовый холл	11,20
71	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	6,10	71	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	6,10
72	Нипа для инженерных коммуникаций	0,93	72	Нипа для инженерных коммуникаций	0,93
73	Потажный переход (коэфф. 0,5) через наружную воздушную зону	3,62	73	Потажный переход (коэфф. 0,5) через наружную воздушную зону	3,62

Экспликация помещений на 4 этаж (продолжение)		Экспликация помещений на 4 этаж (окончание)			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
Секция II между осями Ас-Жс/7с-15с (2 этаж стр-ва)		Секция III между осями Ас-Ме/16с-22с (3 этаж стр-ва)			
Помещения общего пользования		Тип 5 - 1 комнатная квартира			
59	Коридор	59,06	26	Жилая комната	16,86
60	Лифтовой холл	12,98	27	Кухня	12,85
61	Лестничная клетка Н1	15,99	28	Совмещенный санитарный узел	3,56
62	Мусоропровод	6,86	29	Коридор	5,71
63	Потажный переход (коэфф. 0,3) через наружную воздушную зону	2,98	30	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,50
64	Помещение, нипа для инженерных коммуникаций	4,73	Жилая площадь	16,86	
Площадь помещений общего пользования		102,60	Площадь квартиры	38,98	
ИТОГО (4, 5, 6, 7, 8 этажи):			Общая площадь квартиры	40,48	
Жилая площадь		1161,50	ИТОГО (4, 5, 6, 7, 8 этажи):		
Площадь квартиры		2349,35	Жилая площадь	1227,6	
Общая площадь квартиры		2479,75	Площадь квартиры	2624,2	
			Общая площадь квартиры	2818,8	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Наружные стены толщиной 250мм из силикатного полнотелого кирпича
- Межквартирные стены и перегородки - 3-х слойные из силикатных блоков со звукоизоляцией
- Внутренние стены толщиной 200мм, 250мм, 300мм (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона
- Внутренние перегородки - из гипсовых газобетонных плит толщиной 80 мм (ТУ 5742-003-05287561-2003), а санузлы - из влагостойких (гидрофобизированных) гипсовых газобетонных плит.
- Внутренние перегородки толщиной 120мм из силикатного полнотелого кирпича
- Утеплитель внутренних стен - негорючие минераловатные плиты толщиной 100 мм (ТУ 5762-043-17925162-2006, ρ=145 кг/м³) с последующей штукатуркой толщиной 30 мм из цементно-песчаного раствора М100 по штукатурной сетке 100/100/3 с последующей окраской акриловой краской
- Вентиляционные блоки размером 350x880x3280(мм) с вертикальной внутренней ОАО «Промстройинженстрой»
- Колонны размером 400x400мм, 600x600мм из монолитного железобетона.

1. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 48,00.
 2. Наружные стены 4-8 этажей, толщиной 250мм, выполнят из силикатного полнотелого кирпича с наружной утеплением негорючими минераловатными плитами «ТЕХНОФАС» (фирма «ТЕХНОНИКОЛЬ») толщиной 130мм (150мм по оси Ме между осями 2с-5с, 18с-21с) с последующей отделкой тонкой штукатуркой по армирующей сетке из стекловолны, согласно СП 12-101-98, и окраской фасадной акриловой краской.

03/015/П-АР			
Многофункциональный комплекс по ул. Бакинской в Центральном районе г. Волгограда. Жилой дом №3, административное здание и подземная парковка (I, II, III, IV - этапы строительства)			
Изм. Колчух	Лист № Док.	Подпись	Дата
Разработ.	Демидова	03.17	
ГАП	Демидова	03.17	
Жилой дом №3 (I, II, III этапы строительства)		Стдия	Лист
План 4, 5, 6, 7, 8-го этажей между осями Ас-Ме/1с-22с		П	4
ООО "Проектстройинженстрой" СРО № П.008.344195050-24112015-328			
Н. контр.	Кузнецов	03.17	