



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :**  
Тип 8  
Жилая площадь квартиры  
Площадь квартиры  
Общая площадь квартиры  
(с учетом понижающего коэф.  
0.5 для лоджий)  
Количество комнат  
Тип квартиры

Экспликация помещений на 3 этаже (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
<b>Секция III между осями Ас-Мс/16с-22с (3 этаж стр-ва)</b>		
Тип 1 - 1 комнатная квартира-студия		
1	Жилая комната	17,91
2	Кухня-ниша	5,04
3	Совмещенный санитарный узел	5,02
4	Коридор	2,90
5	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,75
	Жилая площадь	17,91
	Площадь квартиры	30,87
	Общая площадь квартиры	33,62
Тип 2 - 1 комнатная квартира-студия		
6	Жилая комната	18,42
7	Кухня-ниша	5,41
8	Совмещенный санитарный узел	4,71
9	Коридор	8,02
10	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,43
	Жилая площадь	18,42
	Площадь квартиры	36,56
	Общая площадь квартиры	37,99
Тип 3 - 2-х комнатная квартира		
11	Холл	11,87
12	Кухня-столовая	26,61
13	Жилая комната	12,74
14	Жилая комната	16,10
15	Ванная комната	5,28
16	Туалет	2,74
17	Коридор	4,14
18	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08
	Жилая площадь	28,84
	Площадь квартиры	79,48
	Общая площадь квартиры	81,56
Тип 4 - 2-х комнатная квартира		
19	Жилая комната	13,96
20	Жилая комната	11,08
21	Кухня	8,50
22	Туалет	2,11
23	Ванная комната	2,77
24	Коридор	9,00
25	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08
	Жилая площадь	25,04
	Площадь квартиры	47,42
	Общая площадь квартиры	49,50
	Площадь помещений общего пользования	128,63
	Площадь нежилых помещений	5,03

Экспликация помещений на 3 этаже (окончание)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :**  
Наружные стены толщиной 250мм из силикатного полнотелого кирпича с наружной отделкой цементно-песчаной штукатуркой М100 с последующей окраской фасадной акриловой краской.  
Межквартирные стены и перегородки - 3-х слойные из силикатных блоков со звукоизоляцией.  
Внутренние стены толщиной 200мм, 250мм, 300мм (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона.  
Внутренние перегородки - из гипсовых пазорезных плит толщиной 80 мм (ТУ 5742-003-05287561-2003), в санузлах - из влагостойких (гидрофобированных) гипсовых пазорезных плит.  
Внутренние перегородки толщиной 120мм из силикатного полнотелого кирпича.  
Утеплитель внутренних стен - негорючие минераловатные плиты толщиной 100 мм (ТУ 5762-043-17925162-2006, ρ=145 кг/м³) с последующей штукатуркой толщиной 30 мм из цементно-песчаного раствора М100 по штукатурной сетке 100/100/3 с последующей окраской фасадной акриловой краской.  
Вентиляционные блоки размером 350х880х3280(мм) с вертикальной решеткой ОАО "Промстройконструкция".  
Колонны размером 400х400мм, 600х600мм из монолитного железобетона.

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
<b>Секция II между осями Ас-Жс/7с-15с (2 этаж стр-ва)</b>			<b>Секция III между осями Ас-Мс/16с-22с (3 этаж стр-ва)</b>		
Помещения общего пользования					
59	Коридор	59,06	26	Жилая комната	16,86
60	Лифтовой холл	12,98	27	Кухня	12,85
61	Лестничная клетка Н1	15,99	28	Совмещенный санитарный узел	3,56
62	Мусоропровод	6,86	29	Коридор	5,71
63	Потажный переход (коэфф. 0,3) через наружную воздушную зону	2,98	30	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,50
64	Помещение, ниши для инженерных коммуникаций	4,73		Жилая площадь	16,86
	Площадь помещений общего пользования	102,60		Площадь квартиры	38,98
ИТОГО:				Общая площадь квартиры	40,48
	Жилая площадь	232,30		ИТОГО (Секция III):	
	Площадь квартиры	469,87		Жилая площадь	245,52
	Общая площадь квартиры	495,95		Площадь квартиры	524,84
				Общая площадь квартиры	563,76

Экспликация помещений на 3 этаже (продолжение)				Экспликация помещений на 3 этаже (начало)				
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²			
<b>Секция I между осями Ас-Мс/1с-6с (1 этаж стр-ва)</b>				<b>Секция I между осями Ас-Мс/1с-6с (1 этаж стр-ва)</b>				
Площадь помещений общего пользования				Тип 1 - 1 комнатная квартира-студия				
74	Нежилое помещение	5,70	1	Жилая комната	12,23			
	Площадь нежилых помещений	5,70	2	Кухня-ниша	5,04			
ИТОГО:			3	Совмещенный санитарный узел	4,04			
	Жилая площадь	237,48	4	Коридор	3,07			
	Площадь квартиры	522,31	5	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73			
	Общая площадь квартиры	558,89		Жилая площадь	12,23			
<b>Секция II между осями Ас-Жс/7с-15с (2 этаж стр-ва)</b>				Общая площадь квартиры				
Тип 1 - 1 комнатная квартира				26,11				
Тип 2 - 2-х комнатная квартира								
1	Жилая комната	14,64	6	Жилая комната	20,55			
2	Кухня	10,17	7	Жилая комната	12,57			
3	Коридор	5,61	8	Кухня-столовая	21,51			
4	Совмещенный санитарный узел	4,28	9	Ванная комната	4,50			
5	Кладовая	1,63	10	Туалет	2,44			
6	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,21	11	Коридор	10,85			
	Жилая площадь	14,64	12	Встроенный шкаф	1,26			
	Площадь квартиры	36,33	13	Лоджия (коэфф. 0,5)	6,48			
	Общая площадь квартиры	38,54	Жилая площадь		33,12			
Тип 2 - 1 комнатная квартира-студия				Площадь квартиры				
7	Кухня-ниша	6,55	73,68					
8	Жилая комната	21,30	Общая площадь квартиры					
9	Совмещенный санитарный узел	4,28	80,16					
Тип 3 - 1 комнатная квартира								
10	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08	14	Жилая комната	16,22			
	Жилая площадь	21,30	15	Кухня	13,10			
	Площадь квартиры	32,13	16	Совмещенный санитарный узел	3,56			
	Общая площадь квартиры	34,21	17	Коридор	5,71			
Тип 3 - 2-х комнатная квартира								
11	Жилая комната	20,86	18	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,50			
12	Туалет	2,50		Жилая площадь	16,22			
13	Жилая комната	20,65		Площадь квартиры	38,59			
14	Кухня-ниша	10,73		Общая площадь квартиры	40,09			
Тип 4 - 2-х комнатная квартира								
15	Совмещенный санитарный узел	4,92	19	Кухня	8,63			
16	Холл	12,05	20	Жилая комната	11,08			
17	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08	21	Жилая комната	13,96			
	Жилая площадь	41,51	22	Коридор	9,00			
	Площадь квартиры	71,71	23	Туалет	2,17			
	Общая площадь квартиры	73,79	24	Ванная комната	2,77			
Тип 4 - 1 комнатная квартира								
18	Жилая комната	18,31	25	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08			
19	Кухня	15,23		Жилая площадь	25,04			
20	Совмещенный санитарный узел	4,41		Площадь квартиры	47,61			
21	Коридор	4,87		Общая площадь квартиры	49,69			
Тип 5 - 2-х комнатная квартира								
22	Кладовая	2,57	26	Холл	11,87			
23	Лоджия (коэфф. 0,5)	3,10	27	Коридор	4,14			
	Жилая площадь	18,31	28	Кухня-столовая	26,05			
	Площадь квартиры	45,39	29	Жилая комната	12,74			
	Общая площадь квартиры	48,49	30	Жилая комната	16,10			
Тип 5 - 1 комнатная квартира								
24	Кухня	15,64	31	Ванная комната	4,92			
25	Жилая комната	19,93	32	Туалет	2,71			
26	Совмещенный санитарный узел	4,32	33	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08			
27	Коридор	4,82		Жилая площадь	28,84			
28	Кладовая	3,40		Площадь квартиры	78,53			
29	Лоджия (коэфф. 0,5)	3,57		Общая площадь квартиры	80,61			
	Жилая площадь	19,93	Тип 6 - 1 комнатная квартира					
	Площадь квартиры	48,11	34	Кухня	12,68			
	Общая площадь квартиры	51,68	35	Жилая комната	17,35			
Тип 6 - 1 комнатная квартира								
30	Жилая комната	19,93	36	Совмещенный санитарный узел	5,03			
31	Кухня	15,60	37	Коридор	4,26			
32	Совмещенный санитарный узел	4,63	38	Кладовая	1,64			
	Жилая площадь	17,35	39	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,45			
	Площадь квартиры	40,96		Жилая площадь	17,35			
	Общая площадь квартиры	43,41		Площадь квартиры	40,96			
Тип 7 - 1 комнатная квартира								
33	Коридор	7,01	40	Жилая комната	19,20			
34	Кладовая	3,46	41	Кухня	12,73			
35	Лоджия (коэфф. 0,5)	3,57	42	Совмещенный санитарный узел	5,03			
	Жилая площадь	19,93	43	Коридор	4,16			
	Площадь квартиры	50,63	44	Кладовая	2,73			
	Общая площадь квартиры	54,20	45	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,38			
Тип 7 - 1 комнатная квартира								
36	Кухня	14,51	46	Жилая комната	19,20			
37	Жилая комната	19,23	47	Кухня	12,73			
38	Совмещенный санитарный узел	4,41	48	Совмещенный санитарный узел	5,03			
39	Коридор	4,67	49	Коридор	4,16			
40	Кладовая	2,57	50	Кладовая	2,73			
41	Лоджия (коэфф. 0,5)	3,10	51	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,38			
	Жилая площадь	19,23	52	Лоджия (коэфф. 0,5)	7,74			
	Площадь квартиры	45,39	53	Жилая площадь	50,51			
	Общая площадь квартиры	48,49	54	Площадь квартиры	89,52			
Тип 8 - 2-х комнатная квартира								
42	Кухня-ниша	10,73	55	Общая площадь квартиры	46,23			
43	Жилая комната	20,65	Тип 9 - 2-х комнатная квартира					
44	Совмещенный санитарный узел	4,92	56	Жилая комната	17,70			
45	Холл	12,05	57	Жилая комната	17,27			
46	Жилая комната	20,86	58	Кухня-столовая	26,15			
47	Туалет	2,50	59	Совмещенный санитарный узел	8,23			
48	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08	60	Коридор	11,32			
	Жилая площадь	41,51	61	Туалет	1,82			
	Площадь квартиры	71,71	62	Кладовая	2,70			
	Общая площадь квартиры	73,79	63	Лоджия (коэфф. 0,5)	7,76			
Тип 9 - 1 комнатная квартира-студия								
49	Жилая комната	21,30	64	Жилая площадь	34,97			
50	Кухня-ниша	6,53	65	Жилая комната	85,19			
51	Совмещенный санитарный узел	4,30	66	Общая площадь квартиры	92,95			
52	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08	Помещения общего пользования					
	Жилая площадь	21,30	67	Коридор	17,23			
	Площадь квартиры	32,13	68	Лестничная клетка Н1	4,07			
	Общая площадь квартиры	34,21	69	Тамбур	9,27			
Тип 10 - 1 комнатная квартира								
53	Кухня	10,14	70	Лифтовой холл	11,20			
54	Жилая комната	14,64	71	Подсобное помещение для инженерных коммуникаций	6,10			
55	Совмещенный санитарный узел	4,30	72	Ниша для инженерных коммуникаций	0,93			
56	Коридор	5,50	73	Потажный переход (коэфф. 0,5) через наружную воздушную зону	3,62			
57	Кладовая	1,76						
58	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,21						
	Жилая площадь	14,64						
	Площадь квартиры	36,34						
	Общая площадь квартиры	38,55						

Итого: 563,76

1. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 48,00.  
2. Наружные стены 3-го этажа, толщиной 250мм, выполняются из силикатного полнотелого кирпича с наружной отделкой негорючими минераловатными плитами «ТЕХНОФАС» (фирмы «ТЕХНОНИКОЛЬ») толщиной 150мм (150мм по оси Мс между осями 2с-5с, 18с-21с) с последующей отделкой тонкой штукатуркой по арматурной сетке из стальной проволоки, согласно СП 112-101-98, и окраской фасадной акриловой краской.

03/015/П-АР			
Многофункциональный комплекс по ул. Бакинской в Центральном районе г. Волгограда. Жилой дом №3, административное здание и подземная парковка (I, II, III, IV, V - этапы строительства)			
Жилой дом №3 (I, II, III этапы строительства)		Стадия	Лист
План 3-го этажа между осями Ас-Мс/1с-22с		П	3
Изм./Кол.уч. Лист № Докум. Подпись Дата			
Разработ./ГАП	Демидова	03.17	
И.контр./	Кузнецов	03.17	