



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Жилая площадь квартиры
- 2 Площадь квартиры
- 3 Общая площадь квартиры (с учетом понижающего коэф. 0.5 для лоджий)
- 4 Количество комнат
- 5 Тип квартиры

Экспликация помещений на 2 этаж (продолжение)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
Секция III между осями Ас-Ме/16с-22с (3 этаж стр-ва)		
Тип 1 - 1 комнатная квартира-студия		
1	Жилая комната	17,91
2	Кухня-ниша	5,04
3	Совмещенный санитарный узел	5,02
4	Коридор	2,90
5	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,75
Жилая площадь		17,91
Площадь квартиры		30,87
Общая площадь квартиры		33,62
Тип 2 - 1 комнатная квартира-студия		
6	Жилая комната	18,42
7	Кухня-ниша	5,41
8	Совмещенный санитарный узел	4,71
9	Коридор	8,02
10	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,43
Жилая площадь		18,42
Площадь квартиры		36,56
Общая площадь квартиры		37,99
Тип 3 - 2-х комнатная квартира		
11	Холл	11,87
12	Кухня-столовая	26,61
13	Жилая комната	12,74
14	Жилая комната	16,10
15	Ванная комната	5,28
16	Туалет	2,74
17	Коридор	4,14
18	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08
Жилая площадь		28,84
Площадь квартиры		79,48
Общая площадь квартиры		81,56
Тип 4 - 2-х комнатная квартира		
19	Жилая комната	13,96
20	Жилая комната	11,08
21	Кухня	8,50
22	Туалет	2,11
23	Ванная комната	2,77
24	Коридор	9,00
25	Лоджия (коэфф. 0,5)	2,08
Жилая площадь		25,04
Площадь квартиры		47,42
Общая площадь квартиры		49,50
Площадь помещений общего пользования		128,63
Площадь нежилых помещений		5,03

Экспликация помещений на 2 этаж (продолжение)			Экспликация помещений на 2 этаж (начало)			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	
Секция I между осями Ас-Ме/1с-6с (1 этаж стр-ва)			Секция I между осями Ас-Ме/1с-6с (1 этаж стр-ва)			
Площадь помещений общего пользования			129,26			
Тип 1 - 1 комнатная квартира-студия			74			
Нежилое помещение			5,70	1	Жилая комната	12,23
Площадь нежилых помещений			5,70	2	Кухня-ниша	5,04
ИТОГО:			3			
Жилая площадь			237,48	4	Совмещенный санитарный узел	4,04
Площадь квартиры			522,31	5	Коридор	3,07
Общая площадь квартиры			558,89	8	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Жилая площадь			12,23	9	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Площадь помещений общего пользования			129,26	10	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
ИТОГО:			5			
Жилая площадь			237,48	11	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Площадь помещений общего пользования			129,26	12	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Общая площадь помещений			366,74	13	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Жилая площадь			12,23	14	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Площадь помещений общего пользования			129,26	15	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Общая площадь помещений			251,49	16	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Жилая площадь			12,23	17	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Площадь помещений общего пользования			129,26	18	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Общая площадь помещений			141,49	19	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Жилая площадь			12,23	20	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Площадь помещений общего пользования			129,26	21	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Общая площадь помещений			141,49	22	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Жилая площадь			12,23	23	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Площадь помещений общего пользования			129,26	24	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Общая площадь помещений			141,49	25	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Жилая площадь			12,23	26	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Площадь помещений общего пользования			129,26	27	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Общая площадь помещений			141,49	28	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Жилая площадь			12,23	29	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Площадь помещений общего пользования			129,26	30	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Общая площадь помещений			141,49	31	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Жилая площадь			12,23	32	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Площадь помещений общего пользования			129,26	33	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Общая площадь помещений			141,49	34	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Жилая площадь			12,23	35	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Площадь помещений общего пользования			129,26	36	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Общая площадь помещений			141,49	37	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Жилая площадь			12,23	38	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Площадь помещений общего пользования			129,26	39	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Общая площадь помещений			141,49	40	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Жилая площадь			12,23	41	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Площадь помещений общего пользования			129,26	42	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Общая площадь помещений			141,49	43	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Жилая площадь			12,23	44	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Площадь помещений общего пользования			129,26	45	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Общая площадь помещений			141,49	46	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Жилая площадь			12,23	47	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Площадь помещений общего пользования			129,26	48	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Общая площадь помещений			141,49	49	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Жилая площадь			12,23	50	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Площадь помещений общего пользования			129,26	51	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Общая площадь помещений			141,49	52	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Жилая площадь			12,23	53	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Площадь помещений общего пользования			129,26	54	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Общая площадь помещений			141,49	55	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Жилая площадь			12,23	56	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Площадь помещений общего пользования			129,26	57	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Общая площадь помещений			141,49	58	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Жилая площадь			12,23	59	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Площадь помещений общего пользования			129,26	60	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Общая площадь помещений			141,49	61	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Жилая площадь			12,23	62	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Площадь помещений общего пользования			129,26	63	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Общая площадь помещений			141,49	64	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Жилая площадь			12,23	65	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Площадь помещений общего пользования			129,26	66	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Общая площадь помещений			141,49	67	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Жилая площадь			12,23	68	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Площадь помещений общего пользования			129,26	69	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Общая площадь помещений			141,49	70	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Жилая площадь			12,23	71	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Площадь помещений общего пользования			129,26	72	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73
Общая площадь помещений			141,49	73	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,73

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Наружные стены толщиной 250мм из силикатного полнотелого кирпича
- Межквартирные стены и перегородки - 3-х слойные из силикатных блоков со звукоизоляцией
- Внутренние стены толщиной 200мм, 250мм, 300мм (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона
- Внутренние перегородки - из гипсовых газобетонных плит толщиной 80 мм (ТУ 5742-003-0528761-2003), в санузлах - из влагостойких (гидрофобизированных) гипсовых газобетонных плит.
- Внутренние перегородки толщиной 120мм из силикатного полнотелого кирпича
- Утеплитель внутренних стен - негорючие минераловатные плиты толщиной 100 мм (ТУ 5762-043-17925162-2006, ρ=145 кг/м³) с последующей штукатуркой толщиной 30 мм из цементно-песчаного раствора М100 по штукатурной сетке 100/100/3/3 с последующей окраской акриловой краской
- Вентиляционные блоки размером 350x880x3280(мм) с вертикальной ветрошторкой ОАО "Промстройконструкция"
- Колонны размером 400x400мм, 600x600мм из монолитного железобетона.

1. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 48,00.
2. Наружные стены 2-го этажа, толщиной 250мм, выполнить из силикатного полнотелого кирпича с наружным утеплением негорючими минераловатными плитами «ТЕХНОВАС» (фирмы «ТЕХНОНИКО») толщиной 130мм (150мм по оси Ме между секции 2с-5с, 18с-21с) с последующей отделкой тонкой штукатуркой по арматурной сетке из стекловолокна, согласно СП 12-101-98, и окраской фасадной акриловой краской.

Экспликация помещений на 2 этаж (продолжение)		Экспликация помещений на 2 этаж (окончание)			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
Секция II между осями Ас-Жс/7с-15с (2 этаж стр-ва)		Секция III между осями Ас-Ме/16с-22с (3 этаж стр-ва)			
Помещения общего пользования		Тип 5 - 1 комнатная квартира			
59	Коридор	59,06	26	Жилая комната	16,86
60	Лифтовой холл	12,98	27	Кухня	12,85
61	Лестничная клетка Н1	15,99	28	Совмещенный санитарный узел	3,56
62	Мусоропровод	6,86	29	Коридор	5,71
63	Потажный переход (коэфф. 0,3) через наружную воздушную зону	2,98	30	Лоджия (коэфф. 0,5)	1,50
64	Помещение, ниша для инженерных коммуникаций	4,73		Жилая площадь	16,86
Площадь помещений общего пользования		102,60	Площадь квартиры		38,98
ИТОГО:			Общая площадь квартиры		40,48
Жилая площадь		232,30	ИТОГО (Секция III):		
Площадь квартиры		469,87	Жилая площадь		245,52
Общая площадь квартиры		495,95	Площадь квартиры		524,84
			Общая площадь квартиры		563,76

03/015/П-АР					
Многофункциональный комплекс по ул. Бакинской в Центральном районе г. Волгограда. Жилой дом №3, административное здание и подземная парковка (I, II, III, IV, V - этапы строительства)					
Жилой дом №3 (I, II, III этапы строительства)					
План 2-го этажа между осями Ас-Ме/1с-2с					
Им. Кузнецов	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	
Разработ.	Демидова			03.17	
Г.АП	Демидова			03.17	
Н. контр.	Кузнецов			03.17	
					Страница
					Лист
					Листов
					ООО "Проектстройинженерия"
					СРО № П-08-3441/05050
					-24112015-328