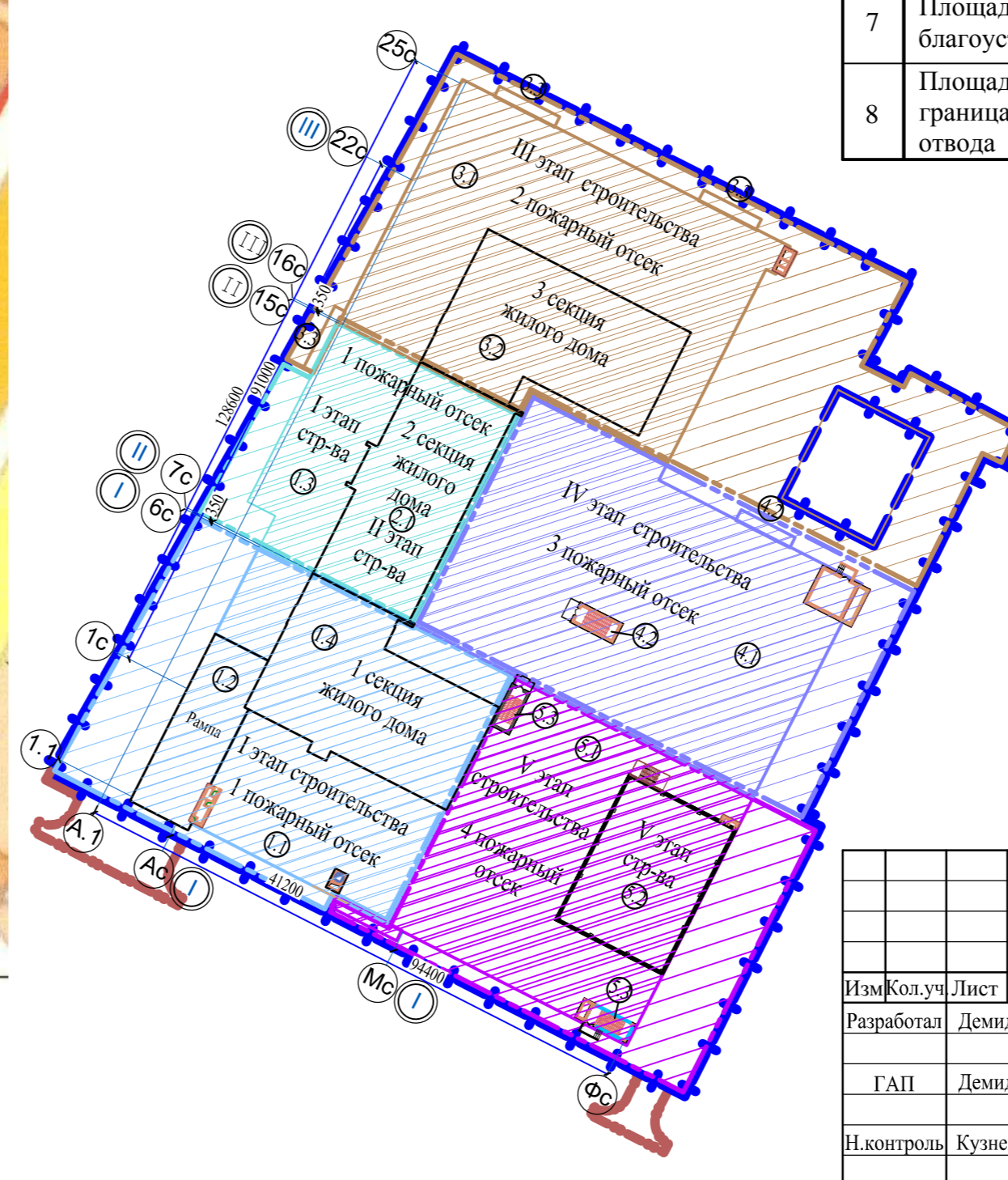


положение земельного участка

Схема этапов строительства



Технико-экономические показатели по участку проектирования

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Всего по I-V этапам строительства				
1	Площадь земельного участка в границах земельного отвода	м²	14479,0	Проектируемая
2	Площадь застройки участка в границе земельного отвода, выше отметки земли, в т.ч.: - площадь застройки 3-х секционного жилого дома; - вспомогательные помещения на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки; - существующие здания; - административное здание вспомогательного назначения; - козырек над рампой, выше отметки земли	м²	3683,31	Проектируемая
			2485,78	
3	Площадь застройки участка в границе земельного отвода, ниже отметки земли, в том числе: - подземной автостоянки.		111,19	Существующая
			86,78	
4	Площадь твердого покрытия в границе земельного отвода (выше отметки земли), в том числе: - асфальтобетонного; - плиточного; - искусственное покрытие из резиновой крошки для спортивных площадок.	м²	217,25	Проектируемая
			153,54	
5	Площадь твердого покрытия, на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, в границе земельного отвода (выше отметки земли), в том числе: - асфальтобетонного; - плиточного	м²	20,30	Проектируемая
			10,67	
6	Площадь застройки участка в границе земельного отвода, ниже отметки земли, в том числе: - подземной автостоянки.		10587,02	Проектируемая
7	Площадь озеленения в границе земельного отвода (выше отметки земли), в том числе: - за границей подземной автостоянки; - на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки; - площадки для физкультуры и спорта	м²	2189,49 1353,59 669,50 166,40	Проектируемая
8	Площадь озеленения в границе земельного отвода (выше отметки земли), в том числе: - за границей подземной автостоянки; - на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки; - площадки для физкультуры и спорта	м²	4185,33 2178,11 2007,22	Проектируемая
9	Площадь озеленения в границе земельного отвода (выше отметки земли), в том числе: - за границей подземной автостоянки; - на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки; - площадки для физкультуры и спорта	м²	4420,87 1642,78 2460,85 317,24	Проектируемая
10	Площадь земельного участка, в условных границах благоустройства, за границей земельного отвода	м²	208,83	Проектируемая
11	Площадь асфальтобетонного покрытия, в условных границах благоустройства, за границей земельного отвода	м²	208,83	Проектируемая

Процент озеленения в границе земельного отвода составляет - 30,53 %.
Процент застройки в границе земельного отвода - 21,29 %.

03/015/П-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Демидова				03.17
ГАП	Демидова				03.17
И.контр.	Кузнецов				03.17

Многофункциональный комплекс по ул. Бакинской в Центральном районе г. Волгограда. Жилой дом №3, административное здание и подземная парковка. (I, II, III, IV, V - этапы строительства)

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка. М 1:5000

ООО "Проектстройзакан" СРО № П-008-3444195050-24112015-328

Условные обозначения

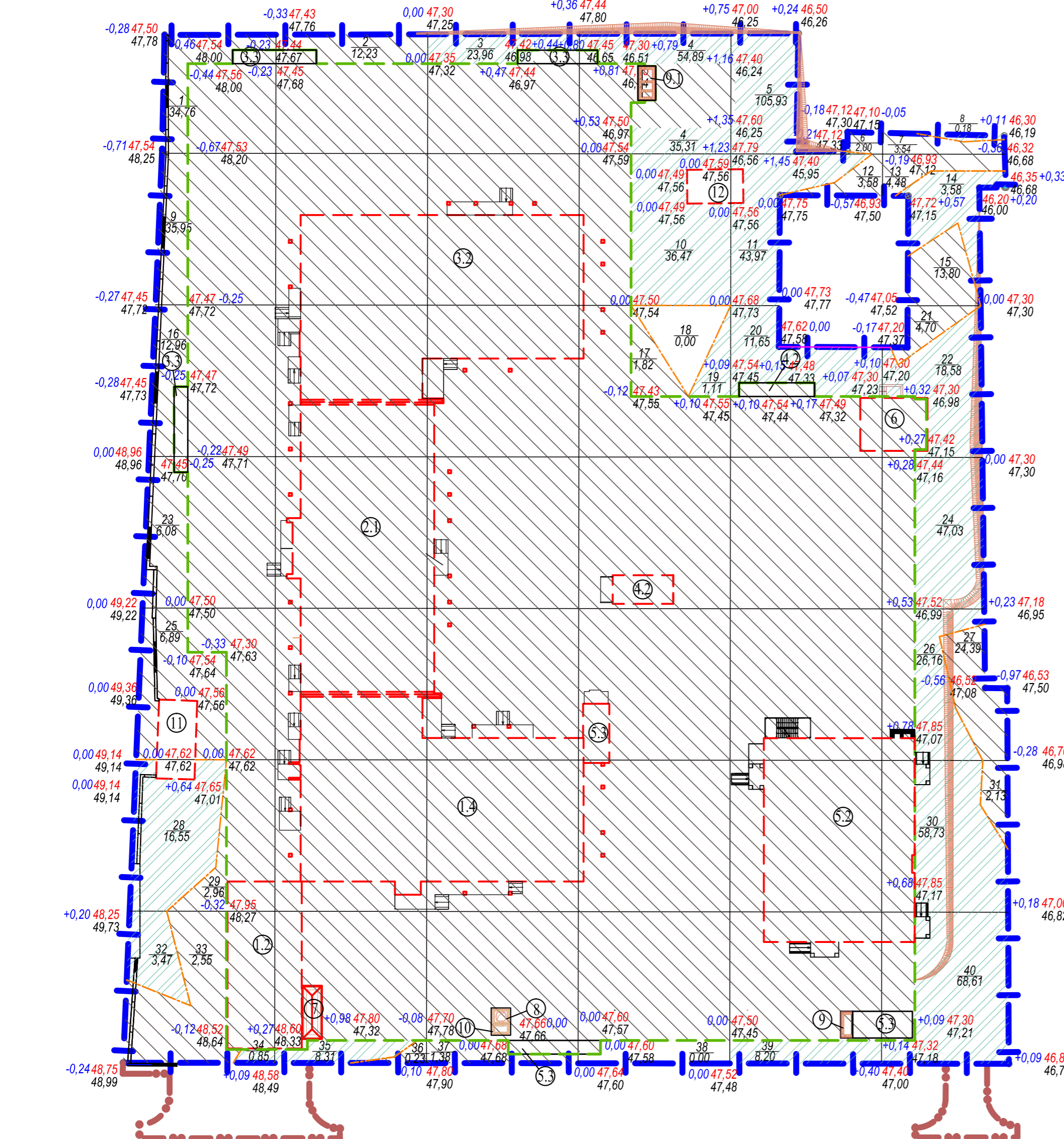
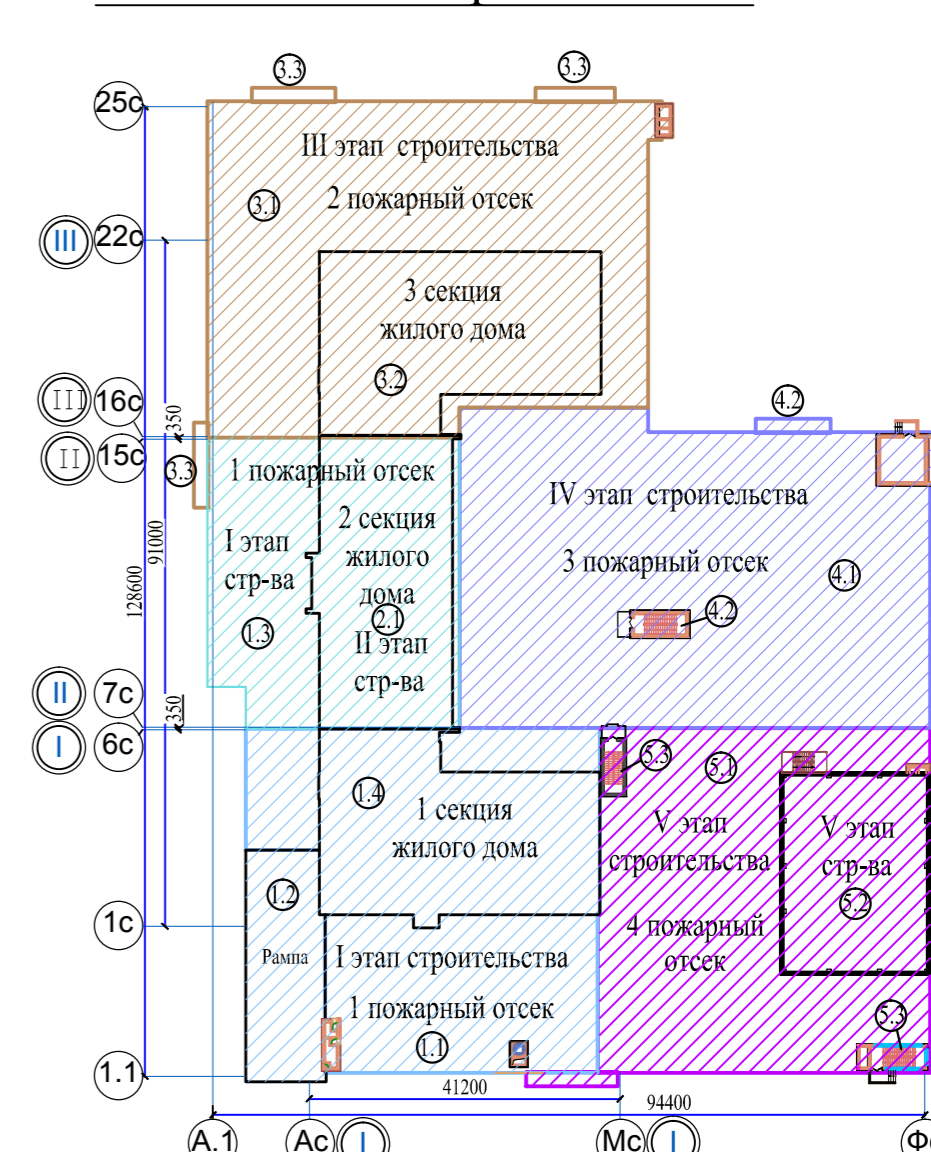
- граница земельного отвода
- условная граница благоустройства территории
- проектируемое здание
- насыпь
- выемка
- граница нулевых работ
- рабочая отметка, проектная отметка
- отметка естественного рельефа

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	573,36	176,43	
2. Насыпь в границе земельного отвода	76,28		
3. Вытесненный грунт			
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей здания		70877,83	
б) асфальтобетонного покрытия проездов (ТИП 1)		1929,32	
в) плиточного покрытия (ТИП 2)		617,07	
г) озеленения территории (ТИП 3)		614,49	
д) искусственное покрытие из резиновой крошки для спортивных площадок (ТИП 4)		8,63	
е) траншей коммуникаций		363,95	
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	64,96	7458,77	Кр=Кушп=1,1
5. Всего грунта	714,60	82046,49	
6. Избыток грунта		81331,89	

1. Грунт оставшийся из-под выемки используется на благоустройство проектируемой территории.

Схема этапов строительства



Насыпь(+)	Итого, м³	20,87	8,31	23,96	127,78	169,75	222,69	Всего, м³	573,36
Выемка(-)	Итого, м³	102,15	12,46	1,38	1,82	5,58	53,04	Всего, м³	176,43

03/015/П-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Чемоданова				03.17
ГАП	Демидова				03.17
И.контр.	Кузнецов				03.17

Многофункциональный комплекс по ул. Бакинской в Центральном районе г. Волгограда. Жилой дом №3, административное здание и подземная парковка. (I, II, III, IV, V - этапы строительства)

План земляных масс. М1:500.

ООО "Проектстройзакан" СРО № П-008-3444195050-24112015-328