

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 55-000054 от 10.03.2021

Жилой дом № 14 в микрорайоне «Прибрежный» (5А) в КАО г. Омска

Дата первичного размещения: 06.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибградстрой Инвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Сибградстрой Инвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 644035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Омская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Губкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(381)252-31-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@sibgaz-omsk.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sibgaz-omsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Певнев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Сибградстрой Инвест
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5501253026
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5501253026
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135543048684
	2.1.3	Дата регистрации: 22.10.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Бенар-Авто"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5501124207
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 23 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сибград"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5501229489

	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 1 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Певнев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 76 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-652-495 51
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550701940150
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Певнев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-652-495 51

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550701940150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крупской
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Кузьминки
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-ru55301000-2259-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент строительства Администрации города Омска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крупской
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Кузьминки
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-ru55301000-2441-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крупской
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Кузьминки
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-ru55301000-2521-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Взлетная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.04.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-ru55301000-2585-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Союз строителей Омской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5503114765
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 113,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 141 426,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 479 501,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Не соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: Бенар-Авто
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика: 5501124207
	7.2	Дата договора поручительства: 26.09.2017
	7.2	Номер договора поручительства: Бн

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): Соответствует
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
7.2 (2) О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: Сибгазстройдеталь Инвест
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика: 5501229489
	7.2	Дата договора поручительства: 26.09.2017
	7.2	Номер договора поручительства: Бн
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): Соответствует
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Кировский адмнистративный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 14
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21

	9.2.20	Общая площадь объекта: 32273,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 609,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 609,04 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Омский Трест Инженерно-Строительных Изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5502001913
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Стариков
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Поликарпович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 550400886830
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 55-2-1-2-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Экспертно-проектный центр»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5503253624
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-1-0084-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5503250567
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «Кузьминки»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Научно-Исследовательский Центр Сертом
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5501095186
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 55-ru55301000-134-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: A3-36-018-2019
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.02.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных отношений Омской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:110101:16407
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 948,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 45
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 110
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка запроектирована в юго-восточной части земельного участка, на площадке размещаются качели, карусели, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка запроектирована в юго-восточной части земельного участка, на площадке размещаются универсальные спортивные комплексы
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 14

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В юго-восточной части земельного участка, на придомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с 2-мя контейнерами для сбора ТБО запроектирована в юго-западной части земельного участка на подъездной дороге к парковкам
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев и кустарников с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено устройство пандус-съездов для передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения проездов и тротуаров, стояночные места для маломобильных групп населения. Входы в здание на уровне благоустройства. Лифты с размерами кабины, достаточными для доступа маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение согласно ТУ 8420/2016 от 31.05.2016 г., выданных АО «Омскэлектро», сроком до 31.05.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории предусматривает строительство твердого плиточного покрытия, необходимого для проезда автомашин, в том числе спецмашин для тушения пожара. Покрытие тротуара -тротуарная плитка. Покрытие площадок-тротуарная плитка, резинотехническое покрытие и спортивный газон. На территории предусмотрено размещение скамеек и урн. В юго-восточной части земельного участка размещаются площадка для отдыха и хозяйственная площадка. Въезд на территорию жилого дома предполагается внутриквартальный с ул. Крупской, предусмотрено два проезда для пожарных машин
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ОмскВодоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-03/2334/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 770 515,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ОмскВодоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-03/2354/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 977 034,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Омска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504061072
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-11/1216
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ОмскРТС»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5503249258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24-22т/42
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 793 514,76 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Омскэлектро»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5506225921
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10837/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 930,18 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Омские кабельные сети
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5504122776
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Омские кабельные сети
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5504122776
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Омские кабельные сети
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5504122776
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Импорт-Лифт Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5501094369

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 453
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.21	1	57.21	2.72
2	Квартира	1	1	46.89	1	46.89	2.72
3	Квартира	1	1	39.98	1	39.98	2.72
4	Квартира	1	1	39.68	1	39.68	2.72
5	Квартира	1	1	39.77	1	39.77	2.72
6	Квартира	1	1	46.89	1	46.89	2.72
7	Квартира	1	1	57.21	1	57.21	2.72
8	Квартира	2	1	57.09	1	57.09	2.72
9	Квартира	2	1	46.80	1	46.80	2.72
10	Квартира	2	1	39.87	1	39.87	2.72
11	Квартира	2	1	39.77	1	39.77	2.72
12	Квартира	2	1	39.59	1	39.59	2.72

13	Квартира	2	1	39.68	1	39.68	2.72
14	Квартира	2	1	46.80	1	46.80	2.72
15	Квартира	2	1	57.09	1	57.09	2.72
16	Квартира	3	1	57.09	1	57.09	2.72
17	Квартира	3	1	48.40	1	48.40	2.72
18	Квартира	3	1	39.87	1	39.87	2.72
19	Квартира	3	1	39.66	1	39.66	2.72
20	Квартира	3	1	39.59	1	39.59	2.72
21	Квартира	3	1	39.68	1	39.68	2.72
22	Квартира	3	1	46.80	1	46.80	2.72
23	Квартира	3	1	57.09	1	57.09	2.72
24	Квартира	4	1	57.09	1	57.09	2.72
25	Квартира	4	1	48.40	1	48.40	2.72
26	Квартира	4	1	39.87	1	39.87	2.72
27	Квартира	4	1	39.66	1	39.66	2.72
28	Квартира	4	1	39.59	1	39.59	2.72
29	Квартира	4	1	39.68	1	39.68	2.72
30	Квартира	4	1	46.80	1	46.80	2.72
31	Квартира	4	1	57.09	1	57.09	2.72
32	Квартира	5	1	57.09	1	57.09	2.72
33	Квартира	5	1	48.40	1	48.40	2.72
34	Квартира	5	1	39.87	1	39.87	2.72
35	Квартира	5	1	39.66	1	39.66	2.72
36	Квартира	5	1	39.59	1	39.59	2.72
37	Квартира	5	1	39.68	1	39.68	2.72
38	Квартира	5	1	46.80	1	46.80	2.72
39	Квартира	5	1	57.09	1	57.09	2.72
40	Квартира	6	1	57.02	1	57.02	2.72
41	Квартира	6	1	48.37	1	48.37	2.72
42	Квартира	6	1	39.77	1	39.77	2.72
43	Квартира	6	1	39.66	1	39.66	2.72
44	Квартира	6	1	39.49	1	39.49	2.72
45	Квартира	6	1	39.58	1	39.58	2.72
46	Квартира	6	1	46.77	1	46.77	2.72
47	Квартира	6	1	57.02	1	57.02	2.72
48	Квартира	7	1	56.95	1	56.95	2.72
49	Квартира	7	1	48.37	1	48.37	2.72
50	Квартира	7	1	39.77	1	39.77	2.72
51	Квартира	7	1	39.56	1	39.56	2.72
52	Квартира	7	1	39.49	1	39.49	2.72
53	Квартира	7	1	39.58	1	39.58	2.72
54	Квартира	7	1	46.77	1	46.77	2.72
55	Квартира	7	1	56.95	1	56.95	2.72

56	Квартира	8	1	56.95	1	56.95	2.72
57	Квартира	8	1	48.37	1	48.37	2.72
58	Квартира	8	1	39.77	1	39.77	2.72
59	Квартира	8	1	39.56	1	39.56	2.72
60	Квартира	8	1	39.49	1	39.49	2.72
61	Квартира	8	1	39.58	1	39.58	2.72
62	Квартира	8	1	46.77	1	46.77	2.72
63	Квартира	8	1	56.95	1	56.95	2.72
64	Квартира	9	1	56.95	1	56.95	2.72
65	Квартира	9	1	48.37	1	48.37	2.72
66	Квартира	9	1	39.77	1	39.77	2.72
67	Квартира	9	1	39.56	1	39.56	2.72
68	Квартира	9	1	39.49	1	39.49	2.72
69	Квартира	9	1	39.58	1	39.58	2.72
70	Квартира	9	1	46.77	1	46.77	2.72
71	Квартира	9	1	56.95	1	56.95	2.72
72	Квартира	10	1	56.89	1	56.89	2.72
73	Квартира	10	1	48.28	1	48.28	2.72
74	Квартира	10	1	39.70	1	39.70	2.72
75	Квартира	10	1	39.49	1	39.49	2.72
76	Квартира	10	1	39.42	1	39.42	2.72
77	Квартира	10	1	39.51	1	39.51	2.72
78	Квартира	10	1	46.68	1	46.68	2.72
79	Квартира	10	1	56.89	1	56.89	2.72
80	Квартира	11	1	56.89	1	56.89	2.72
81	Квартира	11	1	48.28	1	48.28	2.72
82	Квартира	11	1	39.70	1	39.70	2.72
83	Квартира	11	1	39.49	1	39.49	2.72
84	Квартира	11	1	39.42	1	39.42	2.72
85	Квартира	11	1	39.51	1	39.51	2.72
86	Квартира	11	1	46.68	1	46.68	2.72
87	Квартира	11	1	56.89	1	56.89	2.72
88	Квартира	12	1	56.81	1	56.81	2.72
89	Квартира	12	1	48.24	1	48.24	2.72
90	Квартира	12	1	39.65	1	39.65	2.72
91	Квартира	12	1	39.44	1	39.44	2.72
92	Квартира	12	1	39.36	1	39.36	2.72
93	Квартира	12	1	39.45	1	39.45	2.72
94	Квартира	12	1	46.64	1	46.64	2.72
95	Квартира	12	1	56.81	1	56.81	2.72
96	Квартира	13	1	56.81	1	56.81	2.72
97	Квартира	13	1	48.24	1	48.24	2.72
98	Квартира	13	1	39.65	1	39.65	2.72

99	Квартира	13	1	39.44	1	39.44	2.72
100	Квартира	13	1	39.36	1	39.36	2.72
101	Квартира	13	1	39.45	1	39.45	2.72
102	Квартира	13	1	46.64	1	46.64	2.72
103	Квартира	13	1	56.81	1	56.81	2.72
104	Квартира	14	1	56.71	1	56.71	2.72
105	Квартира	14	1	48.16	1	48.16	2.72
106	Квартира	14	1	39.56	1	39.56	2.72
107	Квартира	14	1	39.35	1	39.35	2.72
108	Квартира	14	1	39.28	1	39.28	2.72
109	Квартира	14	1	39.37	1	39.37	2.72
110	Квартира	14	1	46.56	1	46.56	2.72
111	Квартира	14	1	56.71	1	56.71	2.72
112	Квартира	15	1	56.71	1	56.71	2.72
113	Квартира	15	1	48.16	1	48.16	2.72
114	Квартира	15	1	39.56	1	39.56	2.72
115	Квартира	15	1	39.35	1	39.35	2.72
116	Квартира	15	1	39.28	1	39.28	2.72
117	Квартира	15	1	39.37	1	39.37	2.72
118	Квартира	15	1	46.56	1	46.56	2.72
119	Квартира	15	1	56.71	1	56.71	2.72
120	Квартира	16	1	56.71	1	56.71	2.72
121	Квартира	16	1	48.16	1	48.16	2.72
122	Квартира	16	1	39.56	1	39.56	2.72
123	Квартира	16	1	39.35	1	39.35	2.72
124	Квартира	16	1	39.28	1	39.28	2.72
125	Квартира	16	1	39.37	1	39.37	2.72
126	Квартира	16	1	46.56	1	46.56	2.72
127	Квартира	16	1	56.71	1	56.71	2.72
128	Квартира	17	1	56.71	1	56.71	2.72
129	Квартира	17	1	48.16	1	48.16	2.72
130	Квартира	17	1	39.56	1	39.56	2.72
131	Квартира	17	1	39.35	1	39.35	2.72
132	Квартира	17	1	39.28	1	39.28	2.72
133	Квартира	17	1	39.37	1	39.37	2.72
134	Квартира	17	1	46.56	1	46.56	2.72
135	Квартира	17	1	56.71	1	56.71	2.72
136	Квартира	18	1	56.62	1	56.62	2.72
137	Квартира	18	1	48.06	1	48.06	2.72
138	Квартира	18	1	39.49	1	39.49	2.72
139	Квартира	18	1	39.28	1	39.28	2.72
140	Квартира	18	1	39.21	1	39.21	2.72
141	Квартира	18	1	39.30	1	39.30	2.72

142	Квартира	18	1	46.46	1	46.46	2.72
143	Квартира	18	1	56.62	1	56.62	2.72
144	Квартира	19	1	56.62	1	56.62	2.72
145	Квартира	19	1	48.06	1	48.06	2.72
146	Квартира	19	1	39.49	1	39.49	2.72
147	Квартира	19	1	39.28	1	39.28	2.72
148	Квартира	19	1	39.21	1	39.21	2.72
149	Квартира	19	1	39.30	1	39.30	2.72
150	Квартира	19	1	46.46	1	46.46	2.72
151	Квартира	19	1	56.62	1	56.62	2.72
152	Квартира	1	2	55.54	2	55.54	2.65
153	Квартира	1	2	46.42	1	46.42	2.65
154	Квартира	1	2	39.09	1	39.09	2.65
155	Квартира	1	2	38.80	1	38.80	2.65
156	Квартира	1	2	38.88	1	38.88	2.65
157	Квартира	1	2	46.42	1	46.42	2.65
158	Квартира	1	2	55.55	2	55.55	2.65
159	Квартира	2	2	55.41	2	55.41	2.65
160	Квартира	2	2	46.32	1	46.32	2.65
161	Квартира	2	2	38.98	1	38.98	2.65
162	Квартира	2	2	38.78	1	38.78	2.65
163	Квартира	2	2	38.71	1	38.71	2.65
164	Квартира	2	2	38.79	1	38.79	2.65
165	Квартира	2	2	46.32	1	46.32	2.65
166	Квартира	2	2	55.42	2	55.42	2.65
167	Квартира	3	2	55.41	2	55.41	2.65
168	Квартира	3	2	46.32	1	46.32	2.65
169	Квартира	3	2	38.98	1	38.98	2.65
170	Квартира	3	2	38.78	1	38.78	2.65
171	Квартира	3	2	38.71	1	38.71	2.65
172	Квартира	3	2	38.79	1	38.79	2.65
173	Квартира	3	2	46.32	1	46.32	2.65
174	Квартира	3	2	55.42	2	55.42	2.65
175	Квартира	4	2	55.41	2	55.41	2.65
176	Квартира	4	2	46.32	1	46.32	2.65
177	Квартира	4	2	38.98	1	38.98	2.65
178	Квартира	4	2	38.78	1	38.78	2.65
179	Квартира	4	2	38.71	1	38.71	2.65
180	Квартира	4	2	38.79	1	38.79	2.65
181	Квартира	4	2	46.32	1	46.32	2.65
182	Квартира	4	2	55.42	2	55.42	2.65
183	Квартира	5	2	55.41	2	55.41	2.65
184	Квартира	5	2	46.32	1	46.32	2.65

185	Квартира	5	2	38.98	1	38.98	2.65
186	Квартира	5	2	38.78	1	38.78	2.65
187	Квартира	5	2	38.71	1	38.71	2.65
188	Квартира	5	2	38.79	1	38.79	2.65
189	Квартира	5	2	46.32	1	46.32	2.65
190	Квартира	5	2	55.42	2	55.42	2.65
191	Квартира	6	2	55.34	2	55.34	2.65
192	Квартира	6	2	46.28	1	46.28	2.65
193	Квартира	6	2	38.88	1	38.88	2.65
194	Квартира	6	2	38.68	1	38.68	2.65
195	Квартира	6	2	38.61	1	38.61	2.65
196	Квартира	6	2	38.69	1	38.69	2.65
197	Квартира	6	2	46.28	1	46.28	2.65
198	Квартира	6	2	55.35	2	55.35	2.65
199	Квартира	7	2	55.34	2	55.34	2.65
200	Квартира	7	2	46.28	1	46.28	2.65
201	Квартира	7	2	38.88	1	38.88	2.65
202	Квартира	7	2	38.68	1	38.68	2.65
203	Квартира	7	2	38.61	1	38.61	2.65
204	Квартира	7	2	38.69	1	38.69	2.65
205	Квартира	7	2	46.28	1	46.28	2.65
206	Квартира	7	2	55.29	2	55.29	2.65
207	Квартира	8	2	55.28	2	55.28	2.65
208	Квартира	8	2	46.28	1	46.28	2.65
209	Квартира	8	2	38.88	1	38.88	2.65
210	Квартира	8	2	38.68	1	38.68	2.65
211	Квартира	8	2	38.61	1	38.61	2.65
212	Квартира	8	2	38.69	1	38.69	2.65
213	Квартира	8	2	46.28	1	46.28	2.65
214	Квартира	8	2	55.29	2	55.29	2.65
215	Квартира	9	2	55.28	2	55.28	2.65
216	Квартира	9	2	46.28	1	46.28	2.65
217	Квартира	9	2	38.88	1	38.88	2.65
218	Квартира	9	2	38.68	1	38.68	2.65
219	Квартира	9	2	38.61	1	38.61	2.65
220	Квартира	9	2	38.69	1	38.69	2.65
221	Квартира	9	2	46.28	1	46.28	2.65
222	Квартира	9	2	55.29	2	55.29	2.65
223	Квартира	10	2	55.21	2	55.21	2.65
224	Квартира	10	2	46.19	1	46.19	2.65
225	Квартира	10	2	38.81	1	38.81	2.65
226	Квартира	10	2	38.61	1	38.61	2.65
227	Квартира	10	2	38.54	1	38.54	2.65

228	Квартира	10	2	38.62	1	38.62	2.65
229	Квартира	10	2	46.19	1	46.19	2.65
230	Квартира	10	2	55.26	2	55.26	2.65
231	Квартира	11	2	55.21	2	55.21	2.65
232	Квартира	11	2	46.19	1	46.19	2.65
233	Квартира	11	2	38.81	1	38.81	2.65
234	Квартира	11	2	38.61	1	38.61	2.65
235	Квартира	11	2	38.54	1	38.54	2.65
236	Квартира	11	2	38.62	1	38.62	2.65
237	Квартира	11	2	46.19	1	46.19	2.65
238	Квартира	11	2	55.26	2	55.26	2.65
239	Квартира	12	2	55.13	2	55.13	2.65
240	Квартира	12	2	46.16	1	46.16	2.65
241	Квартира	12	2	38.75	1	38.75	2.65
242	Квартира	12	2	38.55	1	38.55	2.65
243	Квартира	12	2	38.48	1	38.48	2.65
244	Квартира	12	2	38.56	1	38.56	2.65
245	Квартира	12	2	46.16	1	46.16	2.65
246	Квартира	12	2	55.18	2	55.18	2.65
247	Квартира	13	2	55.13	2	55.13	2.65
248	Квартира	13	2	46.16	1	46.16	2.65
249	Квартира	13	2	38.75	1	38.75	2.65
250	Квартира	13	2	38.55	1	38.55	2.65
251	Квартира	13	2	38.48	1	38.48	2.65
252	Квартира	13	2	38.56	1	38.56	2.65
253	Квартира	13	2	46.16	1	46.16	2.65
254	Квартира	13	2	55.14	2	55.14	2.65
255	Квартира	14	2	55.04	2	55.04	2.65
256	Квартира	14	2	46.08	1	46.08	2.65
257	Квартира	14	2	38.60	1	38.60	2.65
258	Квартира	14	2	38.47	1	38.47	2.65
259	Квартира	14	2	38.40	1	38.40	2.65
260	Квартира	14	2	38.48	1	38.48	2.65
261	Квартира	14	2	46.08	1	46.08	2.65
262	Квартира	14	2	55.09	2	55.09	2.65
263	Квартира	15	2	55.04	2	55.04	2.65
264	Квартира	15	2	46.08	1	46.08	2.65
265	Квартира	15	2	38.60	1	38.60	2.65
266	Квартира	15	2	38.47	1	38.47	2.65
267	Квартира	15	2	38.40	1	38.40	2.65
268	Квартира	15	2	38.48	1	38.48	2.65
269	Квартира	15	2	46.08	1	46.08	2.65
270	Квартира	15	2	55.05	2	55.05	2.65

271	Квартира	16	2	55.04	2	55.04	2.65
272	Квартира	16	2	46.08	1	46.08	2.65
273	Квартира	16	2	38.60	1	38.60	2.65
274	Квартира	16	2	38.47	1	38.47	2.65
275	Квартира	16	2	38.40	1	38.40	2.65
276	Квартира	16	2	38.48	1	38.48	2.65
277	Квартира	16	2	46.08	1	46.08	2.65
278	Квартира	16	2	55.05	2	55.05	2.65
279	Квартира	17	2	55.04	2	55.04	2.65
280	Квартира	17	2	46.08	1	46.08	2.65
281	Квартира	17	2	38.60	1	38.60	2.65
282	Квартира	17	2	38.47	1	38.47	2.65
283	Квартира	17	2	38.40	1	38.40	2.65
284	Квартира	17	2	38.48	1	38.48	2.65
285	Квартира	17	2	46.08	1	46.08	2.65
286	Квартира	17	2	55.05	2	55.05	2.65
287	Квартира	18	2	54.95	2	54.95	2.65
288	Квартира	18	2	45.97	1	45.97	2.65
289	Квартира	18	2	38.57	1	38.57	2.65
290	Квартира	18	2	38.40	1	38.40	2.65
291	Квартира	18	2	38.33	1	38.33	2.65
292	Квартира	18	2	38.40	1	38.40	2.65
293	Квартира	18	2	45.97	1	45.97	2.65
294	Квартира	18	2	54.96	2	54.96	2.65
295	Квартира	19	2	54.95	2	54.95	2.65
296	Квартира	19	2	45.97	1	45.97	2.65
297	Квартира	19	2	38.57	1	38.57	2.65
298	Квартира	19	2	38.40	1	38.40	2.65
299	Квартира	19	2	38.33	1	38.33	2.65
300	Квартира	19	2	38.40	1	38.40	2.65
301	Квартира	19	2	45.97	1	45.97	2.65
302	Квартира	19	2	54.96	2	54.96	2.65
303	Квартира	1	3	57.21	1	57.21	2.72
304	Квартира	1	3	46.89	1	46.89	2.72
305	Квартира	1	3	39.98	1	39.98	2.72
306	Квартира	1	3	39.68	1	39.68	2.72
307	Квартира	1	3	39.77	1	39.77	2.72
308	Квартира	1	3	46.89	1	46.89	2.72
309	Квартира	1	3	57.21	2	57.21	2.72
310	Квартира	2	3	57.09	2	57.09	2.72
311	Квартира	2	3	46.80	1	46.80	2.72
312	Квартира	2	3	39.87	1	39.87	2.72
313	Квартира	2	3	39.77	1	39.77	2.72

314	Квартира	2	3	39.59	1	39.59	2.72
315	Квартира	2	3	39.68	1	39.68	2.72
316	Квартира	2	3	46.80	1	46.80	2.72
317	Квартира	2	3	57.09	2	57.09	2.72
318	Квартира	3	3	57.09	1	57.09	2.72
319	Квартира	3	3	46.80	1	46.80	2.72
320	Квартира	3	3	39.87	1	39.87	2.72
321	Квартира	3	3	39.66	1	39.66	2.72
322	Квартира	3	3	39.59	1	39.59	2.72
323	Квартира	3	3	39.68	1	39.68	2.72
324	Квартира	3	3	48.40	1	48.40	2.72
325	Квартира	3	3	57.09	1	57.09	2.72
326	Квартира	4	3	57.09	1	57.09	2.72
327	Квартира	4	3	46.80	1	46.80	2.72
328	Квартира	4	3	39.87	1	39.87	2.72
329	Квартира	4	3	39.66	1	39.66	2.72
330	Квартира	4	3	39.59	1	39.59	2.72
331	Квартира	4	3	39.68	1	39.68	2.72
332	Квартира	4	3	48.40	1	48.40	2.72
333	Квартира	4	3	57.09	1	57.09	2.72
334	Квартира	5	3	57.09	1	57.09	2.72
335	Квартира	5	3	46.80	1	46.80	2.72
336	Квартира	5	3	39.87	1	39.87	2.72
337	Квартира	5	3	39.66	1	39.66	2.72
338	Квартира	5	3	39.59	1	39.59	2.72
339	Квартира	5	3	39.68	1	39.68	2.72
340	Квартира	5	3	48.40	1	48.40	2.72
341	Квартира	5	3	57.09	1	57.09	2.72
342	Квартира	6	3	57.02	1	57.02	2.72
343	Квартира	6	3	46.77	1	46.77	2.72
344	Квартира	6	3	39.77	1	39.77	2.72
345	Квартира	6	3	39.66	1	39.66	2.72
346	Квартира	6	3	39.49	1	39.49	2.72
347	Квартира	6	3	39.58	1	39.58	2.72
348	Квартира	6	3	48.37	1	48.37	2.72
349	Квартира	6	3	57.02	1	57.02	2.72
350	Квартира	7	3	56.95	1	56.95	2.72
351	Квартира	7	3	46.77	1	46.77	2.72
352	Квартира	7	3	39.77	1	39.77	2.72
353	Квартира	7	3	39.56	1	39.56	2.72
354	Квартира	7	3	39.49	1	39.49	2.72
355	Квартира	7	3	39.58	1	39.58	2.72
356	Квартира	7	3	48.37	1	48.37	2.72

357	Квартира	7	3	56.95	1	56.95	2.72
358	Квартира	8	3	56.95	1	56.95	2.72
359	Квартира	8	3	46.77	1	46.77	2.72
360	Квартира	8	3	39.77	1	39.77	2.72
361	Квартира	8	3	39.56	1	39.56	2.72
362	Квартира	8	3	39.49	1	39.49	2.72
363	Квартира	8	3	39.58	1	39.58	2.72
364	Квартира	8	3	48.37	1	48.37	2.72
365	Квартира	8	3	56.95	1	56.95	2.72
366	Квартира	9	3	56.95	1	56.95	2.72
367	Квартира	9	3	46.77	1	46.77	2.72
368	Квартира	9	3	39.77	1	39.77	2.72
369	Квартира	9	3	39.56	1	39.56	2.72
370	Квартира	9	3	39.49	1	39.49	2.72
371	Квартира	9	3	39.58	1	39.58	2.72
372	Квартира	9	3	48.37	1	48.37	2.72
373	Квартира	9	3	56.95	1	56.95	2.72
374	Квартира	10	3	56.89	1	56.89	2.72
375	Квартира	10	3	46.68	1	46.68	2.72
376	Квартира	10	3	39.70	1	39.70	2.72
377	Квартира	10	3	39.49	1	39.49	2.72
378	Квартира	10	3	39.42	1	39.42	2.72
379	Квартира	10	3	39.51	1	39.51	2.72
380	Квартира	10	3	48.28	1	48.28	2.72
381	Квартира	10	3	56.89	1	56.89	2.72
382	Квартира	11	3	56.89	1	56.89	2.72
383	Квартира	11	3	46.68	1	46.68	2.72
384	Квартира	11	3	39.70	1	39.70	2.72
385	Квартира	11	3	39.49	1	39.49	2.72
386	Квартира	11	3	39.42	1	39.42	2.72
387	Квартира	11	3	39.51	1	39.51	2.72
388	Квартира	11	3	48.28	1	48.28	2.72
389	Квартира	11	3	56.89	1	56.89	2.72
390	Квартира	12	3	56.81	1	56.81	2.72
391	Квартира	12	3	46.64	1	46.64	2.72
392	Квартира	12	3	39.65	1	39.65	2.72
393	Квартира	12	3	39.44	1	39.44	2.72
394	Квартира	12	3	39.36	1	39.36	2.72
395	Квартира	12	3	39.45	1	39.45	2.72
396	Квартира	12	3	48.24	1	48.24	2.72
397	Квартира	12	3	56.81	1	56.81	2.72
398	Квартира	13	3	56.81	1	56.81	2.72
399	Квартира	13	3	46.64	1	46.64	2.72

400	Квартира	13	3	39.65	1	39.65	2.72
401	Квартира	13	3	39.44	1	39.44	2.72
402	Квартира	13	3	39.36	1	39.36	2.72
403	Квартира	13	3	39.45	1	39.45	2.72
404	Квартира	13	3	48.24	1	48.24	2.72
405	Квартира	13	3	56.81	1	56.81	2.72
406	Квартира	14	3	56.71	1	56.71	2.72
407	Квартира	14	3	46.56	1	46.56	2.72
408	Квартира	14	3	39.56	1	39.56	2.72
409	Квартира	14	3	39.35	1	39.35	2.72
410	Квартира	14	3	39.28	1	39.28	2.72
411	Квартира	14	3	39.37	1	39.37	2.72
412	Квартира	14	3	48.16	1	48.16	2.72
413	Квартира	14	3	56.71	1	56.71	2.72
414	Квартира	15	3	56.71	1	56.71	2.72
415	Квартира	15	3	46.56	1	46.56	2.72
416	Квартира	15	3	39.56	1	39.56	2.72
417	Квартира	15	3	39.35	1	39.35	2.72
418	Квартира	15	3	39.28	1	39.28	2.72
419	Квартира	15	3	39.37	1	39.37	2.72
420	Квартира	15	3	48.16	1	48.16	2.72
421	Квартира	15	3	56.71	1	56.71	2.72
422	Квартира	16	3	56.71	1	56.71	2.72
423	Квартира	16	3	46.56	1	46.56	2.72
424	Квартира	16	3	39.56	1	39.56	2.72
425	Квартира	16	3	39.35	1	39.35	2.72
426	Квартира	16	3	39.28	1	39.28	2.72
427	Квартира	16	3	39.37	1	39.37	2.72
428	Квартира	16	3	48.16	1	48.16	2.72
429	Квартира	16	3	56.71	1	56.71	2.72
430	Квартира	17	3	56.71	1	56.71	2.72
431	Квартира	17	3	46.56	1	46.56	2.72
432	Квартира	17	3	39.56	1	39.56	2.72
433	Квартира	17	3	39.35	1	39.35	2.72
434	Квартира	17	3	39.28	1	39.28	2.72
435	Квартира	17	3	39.37	1	39.37	2.72
436	Квартира	17	3	48.16	1	48.16	2.72
437	Квартира	17	3	56.71	1	56.71	2.72
438	Квартира	18	3	56.62	1	56.62	2.72
439	Квартира	18	3	46.46	1	46.46	2.72
440	Квартира	18	3	39.49	1	39.49	2.72
441	Квартира	18	3	39.28	1	39.28	2.72
442	Квартира	18	3	39.21	1	39.21	2.72

443	Квартира	18	3	39.30	1	39.30	2.72
444	Квартира	18	3	48.09	1	48.09	2.72
445	Квартира	18	3	56.62	1	56.62	2.72
446	Квартира	19	3	56.62	1	56.62	2.72
447	Квартира	19	3	46.46	1	46.46	2.72
448	Квартира	19	3	39.49	1	39.49	2.72
449	Квартира	19	3	39.28	1	39.28	2.72
450	Квартира	19	3	39.21	1	39.21	2.72
451	Квартира	19	3	39.30	1	39.30	2.72
452	Квартира	19	3	48.09	1	48.09	2.72
453	Квартира	19	3	56.62	1	56.62	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
--	--	--------	-------------------------------	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Техническое подполье, подъезд 1			Общего пользования		424.65
2	Помещение связи	Техническое подполье, подъезд 1			Общего пользования		12.65
3	Тамбур	Техническое подполье, подъезд 1			Общего пользования		4.9
4	Электрощитовая	Техническое подполье, подъезд 1			Общего пользования		16.6
5	Кладовая уборочного инвентаря	Техническое подполье, подъезд 1			Общего пользования		6.15
6	Тамбур	1 этаж, подъезд 1			Общего пользования		2
7	Лифтовый холл	1 этаж, подъезд 1			Общего пользования		8.25
8	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1			Общего пользования		14.1
9	Коридор	1 этаж, подъезд 1			Общего пользования		65.95
10	Тамбур	1 этаж, подъезд 1			Общего пользования		7.9
11	Тамбур	1 этаж, подъезд 1			Общего пользования		7
12	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1			Общего пользования		14.1
13	Тамбур	2 этаж, подъезд 1			Общего пользования		2
14	Лифтовый холл	2 этаж, подъезд 1			Общего пользования		8.25
15	Коридор	2 этаж, подъезд 1			Общего пользования		41.8
16	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1			Общего пользования		14.1
17	Тамбур	3 этаж, подъезд 1			Общего пользования		2
18	Лифтовый холл	3 этаж, подъезд 1			Общего пользования		8.25
19	Коридор	3 этаж, подъезд 1			Общего пользования		41.8
20	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1			Общего пользования		14.1
21	Тамбур	4 этаж, подъезд 1			Общего пользования		2
22	Лифтовый холл	4 этаж, подъезд 1			Общего пользования		8.25
23	Коридор	4 этаж, подъезд 1			Общего пользования		41.8
24	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1			Общего пользования		14.1
25	Тамбур	5 этаж, подъезд 1			Общего пользования		2
26	Лифтовый холл	5 этаж, подъезд 1			Общего пользования		8.25

27	Коридор	5 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
28	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
29	Тамбур	6 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
30	Лифтовый холл	6 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
31	Коридор	6 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
32	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
33	Тамбур	7 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
34	Лифтовый холл	7 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
35	Коридор	7 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
36	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
37	Тамбур	8 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
38	Лифтовый холл	8 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
39	Коридор	8 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
40	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
41	Тамбур	9 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
42	Лифтовый холл	9 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
43	Коридор	9 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
44	Лестничная клетка	10 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
45	Тамбур	10 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
46	Лифтовый холл	10 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
47	Коридор	10 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
48	Лестничная клетка	11 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
49	Тамбур	11 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
50	Лифтовый холл	11 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
51	Коридор	11 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
52	Лестничная клетка	12 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
53	Тамбур	12 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
54	Лифтовый холл	12 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
55	Коридор	12 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
56	Лестничная клетка	13 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
57	Тамбур	13 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
58	Лифтовый холл	13 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
59	Коридор	13 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
60	Лестничная клетка	14 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
61	Тамбур	14 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
62	Лифтовый холл	14 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
63	Коридор	14 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
64	Лестничная клетка	15 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
65	Тамбур	15 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
66	Лифтовый холл	15 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
67	Коридор	15 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
68	Лестничная клетка	16 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
69	Тамбур	16 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2

70	Лифтовый холл	16 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
71	Коридор	16 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
72	Лестничная клетка	17 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
73	Тамбур	17 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
74	Лифтовый холл	17 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
75	Коридор	17 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
76	Лестничная клетка	18 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
77	Тамбур	18 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
78	Лифтовый холл	18 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
79	Коридор	18 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
80	Лестничная клетка	19 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
81	Тамбур	19 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
82	Лифтовый холл	19 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
83	Коридор	19 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
84	Чердак	Технический чердак, подъезд 1	Общего пользования	232.35
85	Чердак	Технический чердак, подъезд 1	Общего пользования	232.35
86	Лестничная клетка	Технический чердак, подъезд 1	Общего пользования	14.1
87	Машинное помещение лифта	Технический чердак, подъезд 1	Общего пользования	23.5
88	Техподполье	Техническое подполье, подъезд 2	Общего пользования	392.95
89	Кладовая уборочного инвентаря	Техническое подполье, подъезд 2	Общего пользования	6.15
90	Помещение связи	Техническое подполье, подъезд 2	Общего пользования	12.65
91	Тамбур	Техническое подполье, подъезд 2	Общего пользования	4.9
92	Электрощитовая	Техническое подполье, подъезд 2	Общего пользования	16.6
93	ИТП	Техническое подполье, подъезд 2	Общего пользования	29.35
94	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
95	Лифтовый холл	1 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
96	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
97	Коридор	1 этаж, подъезд 2	Общего пользования	65.95
98	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Общего пользования	7.9
99	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Общего пользования	7
100	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
101	Тамбур	2 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
102	Лифтовый холл	2 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
103	Коридор	2 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
104	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
105	Тамбур	3 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
106	Лифтовый холл	3 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
107	Коридор	3 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
108	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
109	Тамбур	4 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
110	Лифтовый холл	4 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
111	Коридор	4 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
112	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1

113	Тамбур	5 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
114	Лифтовый холл	5 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
115	Коридор	5 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
116	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
117	Тамбур	6 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
118	Лифтовый холл	6 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
119	Коридор	6 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
120	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
121	Тамбур	7 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
122	Лифтовый холл	7 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
123	Коридор	7 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
124	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
125	Тамбур	8 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
126	Лифтовый холл	8 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
127	Коридор	8 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
128	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
129	Тамбур	9 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
130	Лифтовый холл	9 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
131	Коридор	9 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
132	Лестничная клетка	10 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
133	Тамбур	10 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
134	Лифтовый холл	10 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
135	Коридор	10 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
136	Лестничная клетка	11 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
137	Тамбур	11 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
138	Лифтовый холл	11 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
139	Коридор	11 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
140	Лестничная клетка	12 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
141	Тамбур	12 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
142	Лифтовый холл	12 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
143	Коридор	12 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
144	Лестничная клетка	13 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
145	Тамбур	13 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
146	Лифтовый холл	13 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
147	Коридор	13 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
148	Лестничная клетка	14 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
149	Тамбур	14 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
150	Лифтовый холл	14 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
151	Коридор	14 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
152	Лестничная клетка	15 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
153	Тамбур	15 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
154	Лифтовый холл	15 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
155	Коридор	15 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8

156	Лестничная клетка	16 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
157	Тамбур	16 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
158	Лифтовый холл	16 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
159	Коридор	16 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
160	Лестничная клетка	17 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
161	Тамбур	17 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
162	Лифтовый холл	17 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
163	Коридор	17 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
164	Лестничная клетка	18 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
165	Тамбур	18 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
166	Лифтовый холл	18 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
167	Коридор	18 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
168	Лестничная клетка	19 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
169	Тамбур	19 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
170	Лифтовый холл	19 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
171	Коридор	19 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
172	Чердак	Технический чердак, подъезд 2	Общего пользования	232.35
173	Чердак	Технический чердак, подъезд 2	Общего пользования	232.35
174	Лестничная клетка	Технический чердак, подъезд 2	Общего пользования	14.1
175	Машинное помещение лифта	Технический чердак, подъезд 2	Общего пользования	23.5
176	Техподполье	Техническое подполье, подъезд 3	Общего пользования	399.85
177	Помещение связи	Техническое подполье, подъезд 3	Общего пользования	12.65
178	Тамбур	Техническое подполье, подъезд 3	Общего пользования	4.9
179	Кладовая уборочная инвентаря	Техническое подполье, подъезд 3	Общего пользования	6.16
180	Электрощитовая	Техническое подполье, подъезд 3	Общего пользования	16.6
181	Насосная	Техническое подполье, подъезд 3	Общего пользования	23.05
182	Тамбур	1 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
183	Лифтовый холл	1 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
184	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
185	Коридор	1 этаж, подъезд 3	Общего пользования	65.95
186	Тамбур	1 этаж, подъезд 3	Общего пользования	7.9
187	Тамбур	1 этаж, подъезд 3	Общего пользования	7
188	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
189	Тамбур	2 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
190	Лифтовый холл	2 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
191	Коридор	2 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
192	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
193	Тамбур	3 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
194	Лифтовый холл	3 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
195	Коридор	3 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
196	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
197	Тамбур	4 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
198	Лифтовый холл	4 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25

199	Коридор	4 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
200	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
201	Тамбур	5 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
202	Лифтовый холл	5 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
203	Коридор	5 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
204	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
205	Тамбур	6 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
206	Лифтовый холл	6 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
207	Коридор	6 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
208	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
209	Тамбур	7 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
210	Лифтовый холл	7 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
211	Коридор	7 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
212	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
213	Тамбур	8 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
214	Лифтовый холл	8 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
215	Коридор	8 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
216	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
217	Тамбур	9 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
218	Лифтовый холл	9 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
219	Коридор	9 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
220	Лестничная клетка	10 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
221	Тамбур	10 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
222	Лифтовый холл	10 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
223	Коридор	10 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
224	Лестничная клетка	11 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
225	Тамбур	11 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
226	Лифтовый холл	11 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
227	Коридор	11 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
228	Лестничная клетка	12 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
229	Тамбур	12 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
230	Лифтовый холл	12 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
231	Коридор	12 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
232	Лестничная клетка	13 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
233	Тамбур	13 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
234	Лифтовый холл	13 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
235	Коридор	13 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
236	Лестничная клетка	14 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
237	Тамбур	14 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
238	Лифтовый холл	14 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
239	Коридор	14 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
240	Лестничная клетка	15 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
241	Тамбур	15 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2

242	Лифтовый холл	15 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
243	Коридор	15 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
244	Лестничная клетка	16 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
245	Тамбур	16 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
246	Лифтовый холл	16 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
247	Коридор	16 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
248	Лестничная клетка	17 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
249	Тамбур	17 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
250	Лифтовый холл	17 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
251	Коридор	17 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
252	Лестничная клетка	18 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
253	Тамбур	18 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
254	Лифтовый холл	18 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
255	Коридор	18 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
256	Лестничная клетка	19 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
257	Тамбур	19 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
258	Лифтовый холл	19 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
259	Коридор	19 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
260	Чердак	Технический чердак, подъезд 3	Общего пользования	232.35
261	Чердак	Технический чердак, подъезд 3	Общего пользования	232.35
262	Лестничная клетка	Технический чердак, подъезд 3	Общего пользования	14.1
263	Машинное помещение лифта	Технический чердак, подъезд 3	Общего пользования	23.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
4	Подземные уровни, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, ГВС	Водоснабжение
5	Подземные уровни, надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 830 609 823,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 55:36:110101:16407
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810101800003884
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 444
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20 204,05 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 042 349 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 275 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью Научно-Исследовательский Центр «Сертом» (644035, г. Омск, пр. Губкина, 20/2, тел. (факс) 3812 52-10-24, ИНН 5501095186), договор строительного подряда № 32/18 от 07.12.2018 г. Срок передачи объекта долевого участия участникам долевого строительства- не позднее 31.03.2022 г. Предельные параметры разрешенного строительства: предельные размеры земельного участка: длина-98 м. ширина-81,2 м. площадь- 0,7948 га, предельное количество этажей установлено в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж4-66 : максимальное и (или) минимальное количество наземных этажей) или максимальная и (или минимальная высота для многоквартирных жилых домов основного вида разрешенного использования - 5-10-11 этажей и более; максимальный процент застройки в границах земельного участка- не установлен. Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии от 11.02.2020 года № 8634.02-20/018 расторгнут 09.09.2020 года в связи с исполнением Заемщиком обязательств по возврату кредита (Соглашение от 09.09.2020 года о расторжении договора № 8634.02-20/018 от 11.02.20г.)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 493141436569699350240893375773004354421

Владелец: ООО "СИБГРАДСТРОЙ ИНВЕСТ", Певнев Алексей
Николаевич, ГОРОД ОМСК

Действителен: с 18.06.2020 по 18.06.2021