ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 55-000054 от 12.05.2020

Жилой дом № 14 в микрорайоне «Прибрежный» (5А) в КАО г. Омска

Дата первичного размещения: 06.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБГРАДСТРОЙ ИНВЕСТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "СИБГРАДСТРОЙ ИНВЕСТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **644035**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Омская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Омск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Губкина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22;** Корпус: **2**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **(3812) 52-31-38**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@sibgaz-omsk.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.sibgaz-omsk.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Певнев**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **не используется**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5501253026**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1135543048684**
	2.1.3	Год регистрации: **2013**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Бенар-Авто"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5501124207**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **23 %**
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Сибгазстройдеталь Инвест"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5501229489**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **1 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Певнев**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **76 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Певнев**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **76 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **060-652-495 51**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **550701940150**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **физическое лицо, которое прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Омская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Омск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **б-р**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **М.М.Кузьмина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **21**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Кузьминки**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **55-ru55301000-2032-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент строительства Администрации города Омска**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Омская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Омск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **б-р**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **М.М.Кузьмина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **23**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Кузьминки**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **55-ru55301000-2040-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент строительства Администрации города Омска**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Омская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Омск**

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **б-р**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **М.М.Кузьмина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **27**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Кузьминки**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.11.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **55-ru55301000-2176-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент строительства Администрации города Омска**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Омская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Омск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Крупской**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13/4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Кузьминки**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.11.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **55-ru55301000-2176-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент строительства Администрации города Омска**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Омская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Омск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Крупской**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13/3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Кузьминки**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.05.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **55-ru55301000-2259-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент строительства Администрации города Омска**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Омская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Омск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Крупской**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13/1**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Кузьминки**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **06.03.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **55-ru55301000-2441-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Омская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Омск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Крупской**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Кузьминки**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **20.11.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **55-ru55301000-2521-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Союз строителей Омской области»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5503114765**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Потребительское общество Взаимного Страхования Гражданской Ответственности Застройщиков»**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **7722401371**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 465,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **195 490,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **152 715,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Не соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	7.2	Полное наименование поручителя: **"Бенар-Авто"**
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5501124207**
	7.2	Сведения о договоре поручительства: **Договор поручительства от 26.09.2017 г.**
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: **Соответствует**
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: **Не проводятся**

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательтвом Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Отсутствует**

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Не применялись**
7.2 (2) О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	7.2	Полное наименование поручителя: **"Сибгазстройдеталь Инвест"**
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5501229489**
	7.2	Сведения о договоре поручительства: **Договор поручительства от 26.09.2017 г.**
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: **Соответствует**
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: **Не проводятся**
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательтвом Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Отсутствует**
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Омская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Омск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Кировский адмнистративный округ**
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: **14**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **32273,8 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20609,04 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20609,04 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Публичное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Омский Трест Инженерно-Строительных Изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5502001913**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Стариков**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Поликарпович**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **550400886830**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.05.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **55-2-1-2-0014-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Экспертно-проектный центр»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5503253624**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.08.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **86-2-1-1-0084-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5503250567**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК «Кузьминки»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **55-ru55301000-134-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.06.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **А3-36-018-2019**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.12.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.02.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **03.02.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Министерство имущественных отношений Омской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **55:36:110101:16407**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7948,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Въезд на территорию жилого дома предусмотрен по внутриквартальному проезду с улицы Крупской, для подъезда к проектируемому жилому дому пожарных машин предусмотрено два противопожарных проезда с твердым плиточным покрытием, предусмотрено устройство пешеходных тротуаров, гостевых парковок для стоянки автомобилей, хозяйственной площадки**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **нет**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **предусмотрена площадка для отдыха и занятий спортом, для установки малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **для сбора и вывоза отходов на территории объекта строительства предусмотрено устройство специальных площадок**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев и кустарников с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **предусмотрены пандусы для съезда с тротуаров на проезжую часть, на гостевой парковке парковочные места для маломобильных групп населения, входы в здание с пандусами и поручнями, лифт с размерами кабины достаточными для доступа маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение согласно ТУ 8420/2016 от 31.05.2016 г., выданных АО «Омскэлектро», сроком до 31.05.2018 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ОмскВодоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5504097128**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05-03/2334/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3770515,36 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ОмскВодоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5504097128**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05-03/2354/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3977034,24 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент городского хозяйства Администрации города Омска**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5504061072**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01-11/1216**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ОмскРТС»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5503249258**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24-22т/42**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.01.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5793514,76 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Омскэлектро»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5506225921**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10837/13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **80930,18 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Омские кабельные сети**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5504122776**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Омские кабельные сети**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5504122776**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Омские кабельные сети**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5504122776**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Сибдальсвязь-Ангара-1**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3808217000**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Импорт-Лифт Сервис**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5501094369**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **453**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	57.21	1
2	Квартира	1	1	46.89	1
3	Квартира	1	1	39.98	1
4	Квартира	1	1	39.68	1
5	Квартира	1	1	39.77	1
6	Квартира	1	1	46.89	1
7	Квартира	1	1	57.21	1
8	Квартира	2	1	57.09	1
9	Квартира	2	1	46.8	1
10	Квартира	2	1	39.87	1
11	Квартира	2	1	39.77	1
12	Квартира	2	1	39.59	1
13	Квартира	2	1	39.68	1
14	Квартира	2	1	46.8	1
15	Квартира	2	1	57.09	1
16	Квартира	3	1	57.09	1
17	Квартира	3	1	48.4	1
18	Квартира	3	1	39.87	1
19	Квартира	3	1	39.66	1
20	Квартира	3	1	39.59	1
21	Квартира	3	1	39.68	1
22	Квартира	3	1	46.8	1
23	Квартира	3	1	57.09	1
24	Квартира	4	1	57.09	1
25	Квартира	4	1	48.4	1
26	Квартира	4	1	39.87	1
27	Квартира	4	1	39.66	1
28	Квартира	4	1	39.59	1
29	Квартира	4	1	39.68	1
30	Квартира	4	1	46.8	1
31	Квартира	4	1	57.09	1
32	Квартира	5	1	57.09	1
33	Квартира	5	1	48.4	1
34	Квартира	5	1	39.87	1
35	Квартира	5	1	39.66	1
36	Квартира	5	1	39.59	1

37	Квартира	5	1	39.68	1
38	Квартира	5	1	46.8	1
39	Квартира	5	1	57.09	1
40	Квартира	6	1	57.02	1
41	Квартира	6	1	48.37	1
42	Квартира	6	1	39.77	1
43	Квартира	6	1	39.66	1
44	Квартира	6	1	39.49	1
45	Квартира	6	1	39.58	1
46	Квартира	6	1	46.77	1
47	Квартира	6	1	57.02	1
48	Квартира	7	1	56.95	1
49	Квартира	7	1	48.37	1
50	Квартира	7	1	39.77	1
51	Квартира	7	1	39.56	1
52	Квартира	7	1	39.49	1
53	Квартира	7	1	39.58	1
54	Квартира	7	1	46.77	1
55	Квартира	7	1	56.95	1
56	Квартира	8	1	56.95	1
57	Квартира	8	1	48.37	1
58	Квартира	8	1	39.77	1
59	Квартира	8	1	39.56	1
60	Квартира	8	1	39.49	1
61	Квартира	8	1	39.58	1
62	Квартира	8	1	46.77	1
63	Квартира	8	1	56.95	1
64	Квартира	9	1	56.95	1
65	Квартира	9	1	48.37	1
66	Квартира	9	1	39.77	1
67	Квартира	9	1	39.56	1
68	Квартира	9	1	39.49	1
69	Квартира	9	1	39.58	1
70	Квартира	9	1	46.77	1
71	Квартира	9	1	56.95	1
72	Квартира	10	1	56.89	1
73	Квартира	10	1	48.28	1
74	Квартира	10	1	39.7	1
75	Квартира	10	1	39.49	1
76	Квартира	10	1	39.42	1
77	Квартира	10	1	39.51	1
78	Квартира	10	1	46.68	1
79	Квартира	10	1	56.89	1

80	Квартира	11	1	56.89	1
81	Квартира	11	1	48.28	1
82	Квартира	11	1	39.7	1
83	Квартира	11	1	39.49	1
84	Квартира	11	1	39.42	1
85	Квартира	11	1	39.51	1
86	Квартира	11	1	46.68	1
87	Квартира	11	1	56.89	1
88	Квартира	12	1	56.81	1
89	Квартира	12	1	48.24	1
90	Квартира	12	1	39.65	1
91	Квартира	12	1	39.44	1
92	Квартира	12	1	39.36	1
93	Квартира	12	1	39.45	1
94	Квартира	12	1	46.64	1
95	Квартира	12	1	56.81	1
96	Квартира	13	1	56.81	1
97	Квартира	13	1	48.24	1
98	Квартира	13	1	39.65	1
99	Квартира	13	1	39.44	1
100	Квартира	13	1	39.36	1
101	Квартира	13	1	39.45	1
102	Квартира	13	1	46.64	1
103	Квартира	13	1	56.81	1
104	Квартира	14	1	56.71	1
105	Квартира	14	1	48.16	1
106	Квартира	14	1	39.56	1
107	Квартира	14	1	39.35	1
108	Квартира	14	1	39.28	1
109	Квартира	14	1	39.37	1
110	Квартира	14	1	46.56	1
111	Квартира	14	1	56.71	1
112	Квартира	15	1	56.71	1
113	Квартира	15	1	48.16	1
114	Квартира	15	1	39.56	1
115	Квартира	15	1	39.35	1
116	Квартира	15	1	39.28	1
117	Квартира	15	1	39.37	1
118	Квартира	15	1	46.56	1
119	Квартира	15	1	56.71	1
120	Квартира	16	1	56.71	1
121	Квартира	16	1	48.16	1
122	Квартира	16	1	39.56	1

123	Квартира	16	1	39.35	1
124	Квартира	16	1	39.28	1
125	Квартира	16	1	39.37	1
126	Квартира	16	1	46.56	1
127	Квартира	16	1	56.71	1
128	Квартира	17	1	56.71	1
129	Квартира	17	1	48.16	1
130	Квартира	17	1	39.56	1
131	Квартира	17	1	39.35	1
132	Квартира	17	1	39.28	1
133	Квартира	17	1	39.37	1
134	Квартира	17	1	46.56	1
135	Квартира	17	1	56.71	1
136	Квартира	18	1	56.62	1
137	Квартира	18	1	48.06	1
138	Квартира	18	1	39.49	1
139	Квартира	18	1	39.28	1
140	Квартира	18	1	39.21	1
141	Квартира	18	1	39.3	1
142	Квартира	18	1	46.46	1
143	Квартира	18	1	56.62	1
144	Квартира	19	1	56.62	1
145	Квартира	19	1	48.06	1
146	Квартира	19	1	39.49	1
147	Квартира	19	1	39.28	1
148	Квартира	19	1	39.21	1
149	Квартира	19	1	39.3	1
150	Квартира	19	1	46.46	1
151	Квартира	19	1	56.62	1
152	Квартира	1	2	55.54	2
153	Квартира	1	2	46.42	1
154	Квартира	1	2	39.09	1
155	Квартира	1	2	38.8	1
156	Квартира	1	2	38.88	1
157	Квартира	1	2	46.42	1
158	Квартира	1	2	55.55	2
159	Квартира	2	2	55.41	2
160	Квартира	2	2	46.32	1
161	Квартира	2	2	38.98	1
162	Квартира	2	2	38.78	1
163	Квартира	2	2	38.71	1
164	Квартира	2	2	38.79	1
165	Квартира	2	2	46.32	1

166	Квартира	2	2	55.42	2
167	Квартира	3	2	55.41	2
168	Квартира	3	2	46.32	1
169	Квартира	3	2	38.98	1
170	Квартира	3	2	38.78	1
171	Квартира	3	2	38.71	1
172	Квартира	3	2	38.79	1
173	Квартира	3	2	46.32	1
174	Квартира	3	2	55.42	2
175	Квартира	4	2	55.41	2
176	Квартира	4	2	46.32	1
177	Квартира	4	2	38.98	1
178	Квартира	4	2	38.78	1
179	Квартира	4	2	38.71	1
180	Квартира	4	2	38.79	1
181	Квартира	4	2	46.32	1
182	Квартира	4	2	55.42	2
183	Квартира	5	2	55.41	2
184	Квартира	5	2	46.32	1
185	Квартира	5	2	38.98	1
186	Квартира	5	2	38.78	1
187	Квартира	5	2	38.71	1
188	Квартира	5	2	38.79	1
189	Квартира	5	2	46.32	1
190	Квартира	5	2	55.42	2
191	Квартира	6	2	55.34	2
192	Квартира	6	2	46.28	1
193	Квартира	6	2	38.88	1
194	Квартира	6	2	38.68	1
195	Квартира	6	2	38.61	1
196	Квартира	6	2	38.69	1
197	Квартира	6	2	46.28	1
198	Квартира	6	2	55.35	2
199	Квартира	7	2	55.34	2
200	Квартира	7	2	46.28	1
201	Квартира	7	2	38.88	1
202	Квартира	7	2	38.68	1
203	Квартира	7	2	38.61	1
204	Квартира	7	2	38.69	1
205	Квартира	7	2	46.28	1
206	Квартира	7	2	55.29	2
207	Квартира	8	2	55.28	2
208	Квартира	8	2	46.28	1

209	Квартира	8	2	38.88	1
210	Квартира	8	2	38.68	1
211	Квартира	8	2	38.61	1
212	Квартира	8	2	38.69	1
213	Квартира	8	2	46.28	1
214	Квартира	8	2	55.29	2
215	Квартира	9	2	55.28	2
216	Квартира	9	2	46.28	1
217	Квартира	9	2	38.88	1
218	Квартира	9	2	38.68	1
219	Квартира	9	2	38.61	1
220	Квартира	9	2	38.69	1
221	Квартира	9	2	46.28	1
222	Квартира	9	2	55.29	2
223	Квартира	10	2	55.21	2
224	Квартира	10	2	46.19	1
225	Квартира	10	2	38.81	1
226	Квартира	10	2	38.61	1
227	Квартира	10	2	38.54	1
228	Квартира	10	2	38.62	1
229	Квартира	10	2	46.19	1
230	Квартира	10	2	55.26	2
231	Квартира	11	2	55.21	2
232	Квартира	11	2	46.19	1
233	Квартира	11	2	38.81	1
234	Квартира	11	2	38.61	1
235	Квартира	11	2	38.54	1
236	Квартира	11	2	38.62	1
237	Квартира	11	2	46.19	1
238	Квартира	11	2	55.26	2
239	Квартира	12	2	55.13	2
240	Квартира	12	2	46.16	1
241	Квартира	12	2	38.75	1
242	Квартира	12	2	38.55	1
243	Квартира	12	2	38.48	1
244	Квартира	12	2	38.56	1
245	Квартира	12	2	46.16	1
246	Квартира	12	2	55.18	2
247	Квартира	13	2	55.13	2
248	Квартира	13	2	46.16	1
249	Квартира	13	2	38.75	1
250	Квартира	13	2	38.55	1
251	Квартира	13	2	38.48	1

252	Квартира	13	2	38.56	1
253	Квартира	13	2	46.16	1
254	Квартира	13	2	55.14	2
255	Квартира	14	2	55.04	2
256	Квартира	14	2	46.08	1
257	Квартира	14	2	38.6	1
258	Квартира	14	2	38.47	1
259	Квартира	14	2	38.4	1
260	Квартира	14	2	38.48	1
261	Квартира	14	2	46.08	1
262	Квартира	14	2	55.09	2
263	Квартира	15	2	55.04	2
264	Квартира	15	2	46.08	1
265	Квартира	15	2	38.6	1
266	Квартира	15	2	38.47	1
267	Квартира	15	2	38.4	1
268	Квартира	15	2	38.48	1
269	Квартира	15	2	46.08	1
270	Квартира	15	2	55.05	2
271	Квартира	16	2	55.04	2
272	Квартира	16	2	46.08	1
273	Квартира	16	2	38.6	1
274	Квартира	16	2	38.47	1
275	Квартира	16	2	38.4	1
276	Квартира	16	2	38.48	1
277	Квартира	16	2	46.08	1
278	Квартира	16	2	55.05	2
279	Квартира	17	2	55.04	2
280	Квартира	17	2	46.08	1
281	Квартира	17	2	38.6	1
282	Квартира	17	2	38.47	1
283	Квартира	17	2	38.4	1
284	Квартира	17	2	38.48	1
285	Квартира	17	2	46.08	1
286	Квартира	17	2	55.05	2
287	Квартира	18	2	54.95	2
288	Квартира	18	2	45.97	1
289	Квартира	18	2	38.57	1
290	Квартира	18	2	38.4	1
291	Квартира	18	2	38.33	1
292	Квартира	18	2	38.4	1
293	Квартира	18	2	45.97	1
294	Квартира	18	2	54.96	2

295	Квартира	19	2	54.95	2
296	Квартира	19	2	45.97	1
297	Квартира	19	2	38.57	1
298	Квартира	19	2	38.4	1
299	Квартира	19	2	38.33	1
300	Квартира	19	2	38.4	1
301	Квартира	19	2	45.97	1
302	Квартира	19	2	54.96	2
303	Квартира	1	3	57.21	1
304	Квартира	1	3	46.89	1
305	Квартира	1	3	39.98	1
306	Квартира	1	3	39.68	1
307	Квартира	1	3	39.77	1
308	Квартира	1	3	46.89	1
309	Квартира	1	3	57.21	2
310	Квартира	2	3	57.09	2
311	Квартира	2	3	46.8	1
312	Квартира	2	3	39.87	1
313	Квартира	2	3	39.77	1
314	Квартира	2	3	39.59	1
315	Квартира	2	3	39.68	1
316	Квартира	2	3	46.8	1
317	Квартира	2	3	57.09	2
318	Квартира	3	3	57.09	1
319	Квартира	3	3	46.8	1
320	Квартира	3	3	39.87	1
321	Квартира	3	3	39.66	1
322	Квартира	3	3	39.59	1
323	Квартира	3	3	39.68	1
324	Квартира	3	3	48.4	1
325	Квартира	3	3	57.09	1
326	Квартира	4	3	57.09	1
327	Квартира	4	3	46.8	1
328	Квартира	4	3	39.87	1
329	Квартира	4	3	39.66	1
330	Квартира	4	3	39.59	1
331	Квартира	4	3	39.68	1
332	Квартира	4	3	48.4	1
333	Квартира	4	3	57.09	1
334	Квартира	5	3	57.09	1
335	Квартира	5	3	46.8	1
336	Квартира	5	3	39.87	1
337	Квартира	5	3	39.66	1

338	Квартира	5	3	39.59	1
339	Квартира	5	3	39.68	1
340	Квартира	5	3	48.4	1
341	Квартира	5	3	57.09	1
342	Квартира	6	3	57.02	1
343	Квартира	6	3	46.77	1
344	Квартира	6	3	39.77	1
345	Квартира	6	3	39.66	1
346	Квартира	6	3	39.49	1
347	Квартира	6	3	39.58	1
348	Квартира	6	3	48.37	1
349	Квартира	6	3	57.02	1
350	Квартира	7	3	56.95	1
351	Квартира	7	3	46.77	1
352	Квартира	7	3	39.77	1
353	Квартира	7	3	39.56	1
354	Квартира	7	3	39.49	1
355	Квартира	7	3	39.58	1
356	Квартира	7	3	48.37	1
357	Квартира	7	3	56.95	1
358	Квартира	8	3	56.95	1
359	Квартира	8	3	46.77	1
360	Квартира	8	3	39.77	1
361	Квартира	8	3	39.56	1
362	Квартира	8	3	39.49	1
363	Квартира	8	3	39.58	1
364	Квартира	8	3	48.37	1
365	Квартира	8	3	56.95	1
366	Квартира	9	3	56.95	1
367	Квартира	9	3	46.77	1
368	Квартира	9	3	39.77	1
369	Квартира	9	3	39.56	1
370	Квартира	9	3	39.49	1
371	Квартира	9	3	39.58	1
372	Квартира	9	3	48.37	1
373	Квартира	9	3	56.95	1
374	Квартира	10	3	56.89	1
375	Квартира	10	3	46.68	1
376	Квартира	10	3	39.7	1
377	Квартира	10	3	39.49	1
378	Квартира	10	3	39.42	1
379	Квартира	10	3	39.51	1
380	Квартира	10	3	48.28	1

381	Квартира	10	3	56.89	1
382	Квартира	11	3	56.89	1
383	Квартира	11	3	46.68	1
384	Квартира	11	3	39.7	1
385	Квартира	11	3	39.49	1
386	Квартира	11	3	39.42	1
387	Квартира	11	3	39.51	1
388	Квартира	11	3	48.28	1
389	Квартира	11	3	56.89	1
390	Квартира	12	3	56.81	1
391	Квартира	12	3	46.64	1
392	Квартира	12	3	39.65	1
393	Квартира	12	3	39.44	1
394	Квартира	12	3	39.36	1
395	Квартира	12	3	39.45	1
396	Квартира	12	3	48.24	1
397	Квартира	12	3	56.81	1
398	Квартира	13	3	56.81	1
399	Квартира	13	3	46.64	1
400	Квартира	13	3	39.65	1
401	Квартира	13	3	39.44	1
402	Квартира	13	3	39.36	1
403	Квартира	13	3	39.45	1
404	Квартира	13	3	48.24	1
405	Квартира	13	3	56.81	1
406	Квартира	14	3	56.71	1
407	Квартира	14	3	46.56	1
408	Квартира	14	3	39.56	1
409	Квартира	14	3	39.35	1
410	Квартира	14	3	39.28	1
411	Квартира	14	3	39.37	1
412	Квартира	14	3	48.16	1
413	Квартира	14	3	56.71	1
414	Квартира	15	3	56.71	1
415	Квартира	15	3	46.56	1
416	Квартира	15	3	39.56	1
417	Квартира	15	3	39.35	1
418	Квартира	15	3	39.28	1
419	Квартира	15	3	39.37	1
420	Квартира	15	3	48.16	1
421	Квартира	15	3	56.71	1
422	Квартира	16	3	56.71	1
423	Квартира	16	3	46.56	1

424	Квартира	16	3	39.56	1
425	Квартира	16	3	39.35	1
426	Квартира	16	3	39.28	1
427	Квартира	16	3	39.37	1
428	Квартира	16	3	48.16	1
429	Квартира	16	3	56.71	1
430	Квартира	17	3	56.71	1
431	Квартира	17	3	46.56	1
432	Квартира	17	3	39.56	1
433	Квартира	17	3	39.35	1
434	Квартира	17	3	39.28	1
435	Квартира	17	3	39.37	1
436	Квартира	17	3	48.16	1
437	Квартира	17	3	56.71	1
438	Квартира	18	3	56.62	1
439	Квартира	18	3	46.46	1
440	Квартира	18	3	39.49	1
441	Квартира	18	3	39.28	1
442	Квартира	18	3	39.21	1
443	Квартира	18	3	39.3	1
444	Квартира	18	3	48.09	1
445	Квартира	18	3	56.62	1
446	Квартира	19	3	56.62	1
447	Квартира	19	3	46.46	1
448	Квартира	19	3	39.49	1
449	Квартира	19	3	39.28	1
450	Квартира	19	3	39.21	1
451	Квартира	19	3	39.3	1
452	Квартира	19	3	48.09	1
453	Квартира	19	3	56.62	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техподполье	Техническое подполье, подъезд 1	Общего пользования	424.65
2	Помещение связи	Техническое подполье, подъезд 1	Общего пользования	12.65
3	Тамбур	Техническое подполье, подъезд 1	Общего пользования	4.9
4	Электрощитовая	Техническое подполье, подъезд 1	Общего пользования	16.6
5	Кладовая уборочного инвентаря	Техническое подполье, подъезд 1	Общего пользования	6.15

6	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
7	Лифтовый холл	1 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
8	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
9	Коридор	1 этаж, подъезд 1	Общего пользования	65.95
10	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Общего пользования	7.9
11	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Общего пользования	7
12	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
13	Тамбур	2 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
14	Лифтовый холл	2 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
15	Коридор	2 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
16	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
17	Тамбур	3 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
18	Лифтовый холл	3 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
19	Коридор	3 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
20	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
21	Тамбур	4 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
22	Лифтовый холл	4 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
23	Коридор	4 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
24	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
25	Тамбур	5 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
26	Лифтовый холл	5 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
27	Коридор	5 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
28	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
29	Тамбур	6 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
30	Лифтовый холл	6 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
31	Коридор	6 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
32	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
33	Тамбур	7 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
34	Лифтовый холл	7 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
35	Коридор	7 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
36	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
37	Тамбур	8 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
38	Лифтовый холл	8 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
39	Коридор	8 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
40	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
41	Тамбур	9 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
42	Лифтовый холл	9 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
43	Коридор	9 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
44	Лестничная клетка	10 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
45	Тамбур	10 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
46	Лифтовый холл	10 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
47	Коридор	10 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
48	Лестничная клетка	11 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1

49	Тамбур	11 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
50	Лифтовый холл	11 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
51	Коридор	11 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
52	Лестничная клетка	12 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
53	Тамбур	12 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
54	Лифтовый холл	12 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
55	Коридор	12 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
56	Лестничная клетка	13 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
57	Тамбур	13 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
58	Лифтовый холл	13 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
59	Коридор	13 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
60	Лестничная клетка	14 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
61	Тамбур	14 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
62	Лифтовый холл	14 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
63	Коридор	14 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
64	Лестничная клетка	15 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
65	Тамбур	15 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
66	Лифтовый холл	15 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
67	Коридор	15 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
68	Лестничная клетка	16 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
69	Тамбур	16 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
70	Лифтовый холл	16 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
71	Коридор	16 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
72	Лестничная клетка	17 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
73	Тамбур	17 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
74	Лифтовый холл	17 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
75	Коридор	17 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
76	Лестничная клетка	18 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
77	Тамбур	18 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
78	Лифтовый холл	18 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
79	Коридор	18 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
80	Лестничная клетка	19 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
81	Тамбур	19 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
82	Лифтовый холл	19 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
83	Коридор	19 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
84	Чердак	Технический чердак, подъезд 1	Общего пользования	232.35
85	Чердак	Технический чердак, подъезд 1	Общего пользования	232.35
86	Лестничная клетка	Технический чердак, подъезд 1	Общего пользования	14.1
87	Машинное помещение лифта	Технический чердак, подъезд 1	Общего пользования	23.5
88	Техподполье	Техническое подполье, подъезд 2	Общего пользования	392.95
89	Кладовая уборочного инвентаря	Техническое подполье, подъезд 2	Общего пользования	6.15
90	Помещение связи	Техническое подполье, подъезд 2	Общего пользования	12.65
91	Тамбур	Техническое подполье, подъезд 2	Общего пользования	4.9

92	Электрощитовая	Техническое подполье, подъезд 2	Общего пользования	16.6
93	ИТП	Техническое подполье, подъезд 2	Общего пользования	29.35
94	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
95	Лифтовый холл	1 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
96	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
97	Коридор	1 этаж, подъезд 2	Общего пользования	65.95
98	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Общего пользования	7.9
99	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Общего пользования	7
100	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
101	Тамбур	2 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
102	Лифтовый холл	2 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
103	Коридор	2 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
104	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
105	Тамбур	3 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
106	Лифтовый холл	3 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
107	Коридор	3 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
108	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
109	Тамбур	4 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
110	Лифтовый холл	4 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
111	Коридор	4 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
112	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
113	Тамбур	5 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
114	Лифтовый холл	5 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
115	Коридор	5 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
116	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
117	Тамбур	6 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
118	Лифтовый холл	6 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
119	Коридор	6 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
120	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
121	Тамбур	7 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
122	Лифтовый холл	7 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
123	Коридор	7 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
124	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
125	Тамбур	8 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
126	Лифтовый холл	8 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
127	Коридор	8 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
128	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
129	Тамбур	9 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
130	Лифтовый холл	9 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
131	Коридор	9 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
132	Лестничная клетка	10 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
133	Тамбур	10 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
134	Лифтовый холл	10 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25

135	Коридор	10 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
136	Лестничная клетка	11 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
137	Тамбур	11 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
138	Лифтовый холл	11 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
139	Коридор	11 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
140	Лестничная клетка	12 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
141	Тамбур	12 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
142	Лифтовый холл	12 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
143	Коридор	12 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
144	Лестничная клетка	13 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
145	Тамбур	13 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
146	Лифтовый холл	13 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
147	Коридор	13 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
148	Лестничная клетка	14 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
149	Тамбур	14 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
150	Лифтовый холл	14 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
151	Коридор	14 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
152	Лестничная клетка	15 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
153	Тамбур	15 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
154	Лифтовый холл	15 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
155	Коридор	15 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
156	Лестничная клетка	16 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
157	Тамбур	16 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
158	Лифтовый холл	16 этаж, подъезд 2	Общего пгользования	8.25
159	Коридор	16 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
160	Лестничная клетка	17 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
161	Тамбур	17 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
162	Лифтовый холл	17 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
163	Коридор	17 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
164	Лестничная клетка	18 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
165	Тамбур	18 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
166	Лифтовый холл	18 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
167	Коридор	18 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
168	Лестничная клетка	19 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
169	Тамбур	19 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
170	Лифтовый холл	19 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
171	Коридор	19 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
172	Чердак	Технический чердак, подъезд 2	Общего пользования	232.35
173	Чердак	Технический чердак, подъезд 2	Общего пользования	232.35
174	Лестничная клетка	Технический чердак, подъезд 2	Общего пользования	14.1
175	Машинное помещение лифта	Технический чердак, подъезд 2	Общего пользования	23.5
176	Техподполье	Техническое подполье, подъезд 3	Общего пользования	399.85
177	Помещение связи	Техническое подполье, подъезд 3	Общего пользования	12.65

178	Тамбур	Техническое подполье, подъезд 3	Общего пользования	4.9
179	Кладовая уборочная инвентаря	Техническое подполье, подъезд 3	Общего пользования	6.16
180	Электрощитовая	Техническое подполье, подъезд 3	Общего пользования	16.6
181	Насосная	Техническое подполье, подъезд 3	Общего пользования	23.05
182	Тамбур	1 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
183	Лифтовый холл	1 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
184	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
185	Коридор	1 этаж, подъезд 3	Общего пользования	65.95
186	Тамбур	1 этаж, подъезд 3	Общего пользования	7.9
187	Тамбур	1 этаж, подъезд 3	Общего пользования	7
188	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
189	Тамбур	2 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
190	Лифтовый холл	2 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
191	Коридор	2 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
192	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
193	Тамбур	3 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
194	Лифтовый холл	3 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
195	Коридор	3 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
196	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
197	Тамбур	4 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
198	Лифтовый холл	4 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
199	Коридор	4 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
200	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
201	Тамбур	5 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
202	Лифтовый холл	5 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
203	Коридор	5 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
204	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
205	Тамбур	6 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
206	Лифтовый холл	6 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
207	Коридор	6 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
208	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
209	Тамбур	7 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
210	Лифтовый холл	7 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
211	Коридор	7 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
212	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
213	Тамбур	8 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
214	Лифтовый холл	8 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
215	Коридор	8 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
216	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
217	Тамбур	9 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
218	Лифтовый холл	9 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
219	Коридор	9 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
220	Лестничная клетка	10 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1

221	Тамбур	10 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
222	Лифтовый холл	10 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
223	Коридор	10 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
224	Лестничная клетка	11 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
225	Тамбур	11 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
226	Лифтовый холл	11 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
227	Коридор	11 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
228	Лестничная клетка	12 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
229	Тамбур	12 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
230	Лифтовый холл	12 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
231	Коридор	12 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
232	Лестничная клетка	13 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
233	Тамбур	13 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
234	Лифтовый холл	13 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
235	Коридор	13 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
236	Лестничная клетка	14 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
237	Тамбур	14 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
238	Лифтовый холл	14 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
239	Коридор	14 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
240	Лестничная клетка	15 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
241	Тамбур	15 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
242	Лифтовый холл	15 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
243	Коридор	15 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
244	Лестничная клетка	16 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
245	Тамбур	16 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
246	Лифтовый холл	16 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
247	Коридор	16 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
248	Лестничная клетка	17 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
249	Тамбур	17 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
250	Лифтовый холл	17 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
251	Коридор	17 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
252	Лестничная клетка	18 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
253	Тамбур	18 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
254	Лифтовый холл	18 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
255	Коридор	18 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
256	Лестничная клетка	19 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
257	Тамбур	19 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
258	Лифтовый холл	19 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
259	Коридор	19 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
260	Чердак	Технический чердак, подъезд 3	Общего пользования	232.35
261	Чердак	Технический чердак, подъезд 3	Общего пользования	232.35
262	Лестничная клетка	Технический чердак, подъезд 3	Общего пользования	14.1
263	Машинное помещение лифта	Технический чердак, подъезд 3	Общего пользования	23.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
4	Подземные уровни, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, ГВС	Водоснабжение
5	Подземные уровни, надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **830 609 823 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **55:36:110101:16407**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8634**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810045000011164**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000673**
		БИК: **045209673**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **550502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09227952**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8634**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **470 000 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **470 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **470 000 000 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **52**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 376,27 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **104 340 000 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **470 000 000 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.12.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **55:36:110101:16407**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **275000000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования Проекта строительства в соответствии с кредитным договором: - Собственные средства: не менее 44,6% от стоимости Проекта, в том числе собственные средства застройщика - не менее 20% от стоимости Проекта, денежные средства участников долевого строительства, привлеченные застройщиком по ДДУ – не менее 24,6% от стоимости Проекта; - Заемные средства: кредитные денежные средства ПАО "СБЕРБАНК" - не более 55,4% от стоимости Проекта.**

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 310304438535865189035790288088744143 08

Владелец: **ООО "СИБГРАДСТРОЙ ИНВЕСТ", Певнев Алексей Николаевич, город Омск**

Действителен: с 19.06.2019 по 19.06.2020