

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом № 14 в микрорайоне «Прибрежный» (5А) в КАО г. Омска

№ 55-000054 по состоянию на 11.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБГРАДСТРОЙ ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СИБГРАДСТРОЙ ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 644035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Омская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Губкина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Корпус: 2 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (3812) 52-31-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@sibgaz-oms.k.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sibgaz-oms.k.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Певнев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: не используется
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5501253026
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135543048684
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бенар-Авто"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5501124207

	3.1.4	Голосов в органе управления: 23 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сибгазстройдеталь Инвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5501229489
	3.1.4	Голосов в органе управления: 1 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Певнев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 76 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Певнев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76 %

	3.4.6	СНИЛС: 060-652-495 51
	3.4.7	ИНН: 550701940150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: М.М.Кузьмина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Кузьминки
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-ru55301000-2032-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства Администрации города Омска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: М.М.Кузьмина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Кузьминки
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-гу55301000-2040-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства Администрации города Омска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: М.М.Кузьмина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Кузьминки
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-ru55301000-2176-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства Администрации города Омска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крупской
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13/4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Кузьминки

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-ru55301000-2176-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства Администрации города Омска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крупской
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13/3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Кузьминки
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-ru55301000-2259-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства Администрации города Омска

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крупской
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Кузьминки
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-гу55301000-2441-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз строителей Омской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5503114765
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество Взаимного Страхования Гражданской Ответственности Застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 222 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 107 862 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85 764 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "Бенар-Авто"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5501124207
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства от 26.09.2017 г.
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись

7.2 (2) О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "Сибгазстройдеталь Инвест"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5501229489
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства от 26.09.2017 г.
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Кировский административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 14
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21

	9.2.20	Общая площадь объекта: 32273,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: менее 6 баллов в соответствии с СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18 февраля 2014 г. N 60/пр)
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20993,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20993,9 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Омский Трест Инженерно-Строительных Изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5502001913
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Стариков

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Поликарпович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 550400886830
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 55-2-1-2-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертно-проектный центр»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503253624
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-1-0084-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503250567
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Кузьминки»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 55-ru55301000-134-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16407

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.05.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных отношений Омской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:0110101:0016407
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 948 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию жилого дома предусмотрен по внутриквартальному проезду с улицы Крупской, для подъезда к проектируемому жилому дому пожарных машин предусмотрено два противопожарных проезда с твердым плиточным покрытием, предусмотрено устройство пешеходных тротуаров, гостевых парковок для стоянки автомобилей, хозяйственной площадки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрена площадка для отдыха и занятий спортом, для установки малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): для сбора и вывоза отходов на территории объекта строительства предусмотрено устройство специальных площадок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев и кустарников с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены пандусы для съезда с тротуаров на проезжую часть, на гостевой парковке парковочные места для маломобильных групп населения, входы в здание с пандусами и поручнями, лифт с размерами кабины достаточными для доступа маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение согласно ТУ 8420/2016 от 31.05.2016 г., выданных АО «Омскэлектро», сроком до 31.05.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ОмскВодоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-03/2334/17

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3770515,36 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ОмскВодоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-03/2354/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3977034,24 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Омска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504061072
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-11/1216
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ОмскРТС»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5503249258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24-22т/42
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5793514,76 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Омскэлектро»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5506225921
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10837/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80930,18 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Омские кабельные сети
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5504122776
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Омские кабельные сети
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5504122776
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Омские кабельные сети
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5504122776
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Импорт-Лифт Сервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5501094369

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 453
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	57,7	1
2	жилое	1	1	47,55	1
3	жилое	1	1	40,5	1
4	жилое	1	1	40,1	1
5	жилое	1	1	40,25	1
6	жилое	1	1	47,55	1
7	жилое	1	1	57,7	1
8	жилое	2	1	57,6	1
9	жилое	2	1	47,45	1

10	жилое	2	1	40,5	1
11	жилое	2	1	40,2	1
12	жилое	2	1	40	1
13	жилое	2	1	40,15	1
14	жилое	2	1	47,45	1
15	жилое	2	1	57,6	1
16	жилое	3	1	57,6	1
17	жилое	3	1	49,05	1
18	жилое	3	1	40,35	1
19	жилое	3	1	40,05	1
20	жилое	3	1	40	1
21	жилое	3	1	40,15	1
22	жилое	3	1	47,45	1
23	жилое	3	1	57,6	1
24	жилое	4	1	57,6	1
25	жилое	4	1	49,05	1
26	жилое	4	1	40,35	1
27	жилое	4	1	40,05	1
28	жилое	4	1	40	1
29	жилое	4	1	40,15	1
30	жилое	4	1	47,45	1
31	жилое	4	1	57,6	1
32	жилое	5	1	57,6	1
33	жилое	5	1	49,05	1
34	жилое	5	1	40,35	1
35	жилое	5	1	40,05	1
36	жилое	5	1	40	1
37	жилое	5	1	40,15	1
38	жилое	5	1	47,45	1
39	жилое	5	1	57,6	1
40	жилое	6	1	57,5	1
41	жилое	6	1	49	1
42	жилое	6	1	40,35	1
43	жилое	6	1	40,05	1
44	жилое	6	1	39,9	1
45	жилое	6	1	40,05	1
46	жилое	6	1	47,4	1
47	жилое	6	1	57,5	1
48	жилое	7	1	57,3	1

49	жилое	7	1	49	1
50	жилое	7	1	40,3	1
51	жилое	7	1	40	1
52	жилое	7	1	39,9	1
53	жилое	7	1	40,05	1
54	жилое	7	1	47,4	1
55	жилое	7	1	57,3	1
56	жилое	8	1	57,3	1
57	жилое	8	1	49	1
58	жилое	8	1	40,3	1
59	жилое	8	1	40	1
60	жилое	8	1	39,9	1
61	жилое	8	1	40,05	1
62	жилое	8	1	47,4	1
63	жилое	8	1	57,3	1
64	жилое	9	1	57,3	1
65	жилое	9	1	49	1
66	жилое	9	1	40,3	1
67	жилое	9	1	40	1
68	жилое	9	1	39,9	1
69	жилое	9	1	40,05	1
70	жилое	9	1	47,4	1
71	жилое	9	1	57,3	1
72	жилое	10	1	57,3	1
73	жилое	10	1	48,9	1
74	жилое	10	1	40,3	1
75	жилое	10	1	40	1
76	жилое	10	1	39,85	1
77	жилое	10	1	40	1
78	жилое	10	1	47,3	1
79	жилое	10	1	57,3	1
80	жилое	11	1	57,3	1
81	жилое	11	1	48,9	1
82	жилое	11	1	40,25	1
83	жилое	11	1	39,95	1
84	жилое	11	1	39,85	1
85	жилое	11	1	40	1
86	жилое	11	1	47,3	1
87	жилое	11	1	57,3	1

88	жилое	12	1	57,3	1
89	жилое	12	1	48,9	1
90	жилое	12	1	40,25	1
91	жилое	12	1	39,95	1
92	жилое	12	1	39,85	1
93	жилое	12	1	40	1
94	жилое	12	1	47,3	1
95	жилое	12	1	57,3	1
96	жилое	13	1	57,25	1
97	жилое	13	1	48,9	1
98	жилое	13	1	40,2	1
99	жилое	13	1	39,9	1
100	жилое	13	1	39,8	1
101	жилое	13	1	39,95	1
102	жилое	13	1	47,3	1
103	жилое	13	1	57,25	1
104	жилое	14	1	57,25	1
105	жилое	14	1	48,9	1
106	жилое	14	1	40,2	1
107	жилое	14	1	39,9	1
108	жилое	14	1	39,8	1
109	жилое	14	1	39,95	1
110	жилое	14	1	47,3	1
111	жилое	14	1	57,25	1
112	жилое	15	1	57,2	1
113	жилое	15	1	48,8	1
114	жилое	15	1	40,1	1
115	жилое	15	1	39,8	1
116	жилое	15	1	39,7	1
117	жилое	15	1	39,85	1
118	жилое	15	1	47,2	1
119	жилое	15	1	57,2	1
120	жилое	16	1	57,2	1
121	жилое	16	1	48,8	1
122	жилое	16	1	40,1	1
123	жилое	16	1	39,8	1
124	жилое	16	1	39,7	1
125	жилое	16	1	39,85	1
126	жилое	16	1	47,2	1

127	жилое	16	1	57,2	1
128	жилое	17	1	57,2	1
129	жилое	17	1	48,8	1
130	жилое	17	1	40,1	1
131	жилое	17	1	39,8	1
132	жилое	17	1	39,7	1
133	жилое	17	1	39,85	1
134	жилое	17	1	47,2	1
135	жилое	17	1	57,2	1
136	жилое	18	1	57,2	1
137	жилое	18	1	48,8	1
138	жилое	18	1	40,1	1
139	жилое	18	1	39,8	1
140	жилое	18	1	39,7	1
141	жилое	18	1	39,85	1
142	жилое	18	1	47,2	1
143	жилое	18	1	57,2	1
144	жилое	19	1	57,15	1
145	жилое	19	1	48,7	1
146	жилое	19	1	40,05	1
147	жилое	19	1	39,75	1
148	жилое	19	1	39,65	1
149	жилое	19	1	39,8	1
150	жилое	19	1	47,1	1
151	жилое	19	1	57,15	1
152	жилое	1	2	57,7	1
153	жилое	1	2	47,55	1
154	жилое	1	2	40,5	1
155	жилое	1	2	40,1	1
156	жилое	1	2	40,25	1
157	жилое	1	2	47,55	1
158	жилое	1	2	57,7	1
159	жилое	2	2	57,6	1
160	жилое	2	2	47,45	1
161	жилое	2	2	40,5	1
162	жилое	2	2	40,2	1
163	жилое	2	2	40	1
164	жилое	2	2	40,15	1
165	жилое	2	2	47,45	1

166	жилое	2	2	57,6	1
167	жилое	3	2	57,6	1
168	жилое	3	2	47,45	1
169	жилое	3	2	40,35	1
170	жилое	3	2	40,05	1
171	жилое	3	2	40	1
172	жилое	3	2	40,15	1
173	жилое	3	2	47,45	1
174	жилое	3	2	57,6	1
175	жилое	4	2	57,6	1
176	жилое	4	2	47,45	1
177	жилое	4	2	40,35	1
178	жилое	4	2	40,05	1
179	жилое	4	2	40	1
180	жилое	4	2	40,15	1
181	жилое	4	2	47,45	1
182	жилое	4	2	57,6	1
183	жилое	5	2	57,6	1
184	жилое	5	2	47,45	1
185	жилое	5	2	40,35	1
186	жилое	5	2	40,05	1
187	жилое	5	2	40	1
188	жилое	5	2	40,15	1
189	жилое	5	2	47,45	1
190	жилое	5	2	57,6	1
191	жилое	6	2	57,5	1
192	жилое	6	2	47,4	1
193	жилое	6	2	40,35	1
194	жилое	6	2	40,05	1
195	жилое	6	2	39,9	1
196	жилое	6	2	40,05	1
197	жилое	6	2	47,4	1
198	жилое	6	2	57,5	1
199	жилое	7	2	57,3	1
200	жилое	7	2	47,4	1
201	жилое	7	2	40,3	1
202	жилое	7	2	40	1
203	жилое	7	2	39,9	1
204	жилое	7	2	40,05	1

205	жилое	7	2	47,4	1
206	жилое	7	2	57,3	1
207	жилое	8	2	57,3	1
208	жилое	8	2	47,4	1
209	жилое	8	2	40,3	1
210	жилое	8	2	40	1
211	жилое	8	2	39,9	1
212	жилое	8	2	40,05	1
213	жилое	8	2	47,4	1
214	жилое	8	2	57,3	1
215	жилое	9	2	57,3	1
216	жилое	9	2	47,4	1
217	жилое	9	2	40,3	1
218	жилое	9	2	40	1
219	жилое	9	2	39,9	1
220	жилое	9	2	40,05	1
221	жилое	9	2	47,4	1
222	жилое	9	2	57,3	1
223	жилое	10	2	57,3	1
224	жилое	10	2	47,3	1
225	жилое	10	2	40,3	1
226	жилое	10	2	40	1
227	жилое	10	2	39,85	1
228	жилое	10	2	40	1
229	жилое	10	2	47,3	1
230	жилое	10	2	57,3	1
231	жилое	11	2	57,3	1
232	жилое	11	2	47,3	1
233	жилое	11	2	40,25	1
234	жилое	11	2	39,95	1
235	жилое	11	2	39,85	1
236	жилое	11	2	40	1
237	жилое	11	2	47,3	1
238	жилое	11	2	57,3	1
239	жилое	12	2	57,3	1
240	жилое	12	2	47,3	1
241	жилое	12	2	40,25	1
242	жилое	12	2	39,95	1
243	жилое	12	2	39,85	1

244	жилое	12	2	40	1
245	жилое	12	2	47,3	1
246	жилое	12	2	57,3	1
247	жилое	13	2	57,25	1
248	жилое	13	2	47,3	1
249	жилое	13	2	40,2	1
250	жилое	13	2	39,9	1
251	жилое	13	2	39,8	1
252	жилое	13	2	39,95	1
253	жилое	13	2	47,3	1
254	жилое	13	2	57,25	1
255	жилое	14	2	57,25	1
256	жилое	14	2	47,3	1
257	жилое	14	2	40,2	1
258	жилое	14	2	39,9	1
259	жилое	14	2	39,8	1
260	жилое	14	2	39,95	1
261	жилое	14	2	47,3	1
262	жилое	14	2	57,25	1
263	жилое	15	2	57,2	1
264	жилое	15	2	47,2	1
265	жилое	15	2	40,1	1
266	жилое	15	2	39,8	1
267	жилое	15	2	39,7	1
268	жилое	15	2	39,85	1
269	жилое	15	2	47,2	1
270	жилое	15	2	57,2	1
271	жилое	16	2	57,2	1
272	жилое	16	2	47,2	1
273	жилое	16	2	40,1	1
274	жилое	16	2	39,8	1
275	жилое	16	2	39,7	1
276	жилое	16	2	39,85	1
277	жилое	16	2	47,2	1
278	жилое	16	2	57,2	1
279	жилое	17	2	57,2	1
280	жилое	17	2	47,2	1
281	жилое	17	2	40,1	1
282	жилое	17	2	39,8	1

283	жилое	17	2	39,7	1
284	жилое	17	2	39,85	1
285	жилое	17	2	47,2	1
286	жилое	17	2	57,2	1
287	жилое	18	2	57,2	1
288	жилое	18	2	47,2	1
289	жилое	18	2	40,1	1
290	жилое	18	2	39,8	1
291	жилое	18	2	39,7	1
292	жилое	18	2	39,85	1
293	жилое	18	2	47,2	1
294	жилое	18	2	57,2	1
295	жилое	19	2	57,15	1
296	жилое	19	2	47,1	1
297	жилое	19	2	40,05	1
298	жилое	19	2	39,75	1
299	жилое	19	2	39,65	1
300	жилое	19	2	39,8	1
301	жилое	19	2	47,1	1
302	жилое	19	2	57,15	1
303	жилое	1	3	57,7	1
304	жилое	1	3	47,55	1
305	жилое	1	3	40,5	1
306	жилое	1	3	40,1	1
307	жилое	1	3	40,25	1
308	жилое	1	3	47,55	1
309	жилое	1	3	57,7	1
310	жилое	2	3	57,6	1
311	жилое	2	3	47,45	1
312	жилое	2	3	40,5	1
313	жилое	2	3	40,2	1
314	жилое	2	3	40	1
315	жилое	2	3	40,15	1
316	жилое	2	3	47,45	1
317	жилое	2	3	57,6	1
318	жилое	3	3	57,6	1
319	жилое	3	3	47,45	1
320	жилое	3	3	40,35	1
321	жилое	3	3	40,05	1

322	жилое	3	3	40	1
323	жилое	3	3	40,15	1
324	жилое	3	3	49,05	1
325	жилое	3	3	57,6	1
326	жилое	4	3	57,6	1
327	жилое	4	3	47,45	1
328	жилое	4	3	40,35	1
329	жилое	4	3	40,05	1
330	жилое	4	3	40	1
331	жилое	4	3	40,15	1
332	жилое	4	3	49,05	1
333	жилое	4	3	57,6	1
334	жилое	5	3	57,6	1
335	жилое	5	3	47,45	1
336	жилое	5	3	40,35	1
337	жилое	5	3	40,05	1
338	жилое	5	3	40	1
339	жилое	5	3	40,15	1
340	жилое	5	3	49,05	1
341	жилое	5	3	57,6	1
342	жилое	6	3	57,5	1
343	жилое	6	3	47,4	1
344	жилое	6	3	40,35	1
345	жилое	6	3	40,05	1
346	жилое	6	3	39,9	1
347	жилое	6	3	40,05	1
348	жилое	6	3	49	1
349	жилое	6	3	57,5	1
350	жилое	7	3	57,3	1
351	жилое	7	3	47,4	1
352	жилое	7	3	40,3	1
353	жилое	7	3	40	1
354	жилое	7	3	39,9	1
355	жилое	7	3	40,05	1
356	жилое	7	3	49	1
357	жилое	7	3	57,3	1
358	жилое	8	3	57,3	1
359	жилое	8	3	47,4	1
360	жилое	8	3	40,3	1

361	жилое	8	3	40	1
362	жилое	8	3	39,9	1
363	жилое	8	3	40,05	1
364	жилое	8	3	49	1
365	жилое	8	3	57,3	1
366	жилое	9	3	57,3	1
367	жилое	9	3	47,4	1
368	жилое	9	3	40,3	1
369	жилое	9	3	40	1
370	жилое	9	3	39,9	1
371	жилое	9	3	40,05	1
372	жилое	9	3	49	1
373	жилое	9	3	57,3	1
374	жилое	10	3	57,3	1
375	жилое	10	3	47,3	1
376	жилое	10	3	40,3	1
377	жилое	10	3	40	1
378	жилое	10	3	39,85	1
379	жилое	10	3	40	1
380	жилое	10	3	48,9	1
381	жилое	10	3	57,3	1
382	жилое	11	3	57,3	1
383	жилое	11	3	47,3	1
384	жилое	11	3	40,25	1
385	жилое	11	3	39,95	1
386	жилое	11	3	39,85	1
387	жилое	11	3	40	1
388	жилое	11	3	48,9	1
389	жилое	11	3	57,3	1
390	жилое	12	3	57,3	1
391	жилое	12	3	47,3	1
392	жилое	12	3	40,25	1
393	жилое	12	3	39,95	1
394	жилое	12	3	39,85	1
395	жилое	12	3	40	1
396	жилое	12	3	48,9	1
397	жилое	12	3	57,3	1
398	жилое	13	3	57,25	1
399	жилое	13	3	47,3	1

400	жилое	13	3	40,2	1
401	жилое	13	3	39,9	1
402	жилое	13	3	39,8	1
403	жилое	13	3	39,95	1
404	жилое	13	3	48,9	1
405	жилое	13	3	57,25	1
406	жилое	14	3	57,25	1
407	жилое	14	3	47,3	1
408	жилое	14	3	40,2	1
409	жилое	14	3	39,9	1
410	жилое	14	3	39,8	1
411	жилое	14	3	39,95	1
412	жилое	14	3	48,9	1
413	жилое	14	3	57,2	1
414	жилое	15	3	57,2	1
415	жилое	15	3	47,2	1
416	жилое	15	3	40,1	1
417	жилое	15	3	39,8	1
418	жилое	15	3	39,7	1
419	жилое	15	3	39,85	1
420	жилое	15	3	48,8	1
421	жилое	15	3	57,2	1
422	жилое	16	3	57,2	1
423	жилое	16	3	47,2	1
424	жилое	16	3	40,1	1
425	жилое	16	3	39,8	1
426	жилое	16	3	39,7	1
427	жилое	16	3	39,85	1
428	жилое	16	3	48,8	1
429	жилое	16	3	57,2	1
430	жилое	17	3	57,2	1
431	жилое	17	3	47,2	1
432	жилое	17	3	40,1	1
433	жилое	17	3	39,8	1
434	жилое	17	3	39,7	1
435	жилое	17	3	39,85	1
436	жилое	17	3	48,8	1
437	жилое	17	3	57,2	1
438	жилое	18	3	57,2	1

439	жилое	18	3	47,2	1
440	жилое	18	3	40,1	1
441	жилое	18	3	39,8	1
442	жилое	18	3	39,7	1
443	жилое	18	3	39,85	1
444	жилое	18	3	48,8	1
445	жилое	18	3	57,2	1
446	жилое	19	3	57,15	1
447	жилое	19	3	47,1	1
448	жилое	19	3	40,05	1
449	жилое	19	3	39,75	1
450	жилое	19	3	39,65	1
451	жилое	19	3	39,8	1
452	жилое	19	3	48,7	1
453	жилое	19	3	57,15	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Техническое подполье, подъезд 1	Общего пользования	424.65
2	Помещение связи	Техническое подполье, подъезд 1	Общего пользования	12.65
3	Тамбур	Техническое подполье, подъезд 1	Общего пользования	4.9
4	Электрощитовая	Техническое подполье, подъезд 1	Общего пользования	16.6
5	Кладовая уборочного инвентаря	Техническое подполье, подъезд 1	Общего пользования	6.15
6	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
7	Лифтовый холл	1 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
8	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
9	Коридор	1 этаж, подъезд 1	Общего пользования	65.95
10	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Общего пользования	7.9
11	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Общего пользования	7
12	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
13	Тамбур	2 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
14	Лифтовый холл	2 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
15	Коридор	2 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
16	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1

17	Тамбур	3 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
18	Лифтовый холл	3 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
19	Коридор	3 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
20	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
21	Тамбур	4 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
22	Лифтовый холл	4 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
23	Коридор	4 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
24	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
25	Тамбур	5 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
26	Лифтовый холл	5 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
27	Коридор	5 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
28	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
29	Тамбур	6 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
30	Лифтовый холл	6 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
31	Коридор	6 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
32	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
33	Тамбур	7 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
34	Лифтовый холл	7 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
35	Коридор	7 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
36	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
37	Тамбур	8 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
38	Лифтовый холл	8 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
39	Коридор	8 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
40	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
41	Тамбур	9 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
42	Лифтовый холл	9 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
43	Коридор	9 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
44	Лестничная клетка	10 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
45	Тамбур	10 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
46	Лифтовый холл	10 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
47	Коридор	10 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
48	Лестничная клетка	11 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
49	Тамбур	11 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
50	Лифтовый холл	11 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
51	Коридор	11 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
52	Лестничная клетка	12 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
53	Тамбур	12 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
54	Лифтовый холл	12 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
55	Коридор	12 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8

56	Лестничная клетка	13 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
57	Тамбур	13 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
58	Лифтовый холл	13 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
59	Коридор	13 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
60	Лестничная клетка	14 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
61	Тамбур	14 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
62	Лифтовый холл	14 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
63	Коридор	14 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
64	Лестничная клетка	15 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
65	Тамбур	15 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
66	Лифтовый холл	15 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
67	Коридор	15 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
68	Лестничная клетка	16 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
69	Тамбур	16 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
70	Лифтовый холл	16 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
71	Коридор	16 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
72	Лестничная клетка	17 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
73	Тамбур	17 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
74	Лифтовый холл	17 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
75	Коридор	17 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
76	Лестничная клетка	18 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
77	Тамбур	18 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
78	Лифтовый холл	18 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
79	Коридор	18 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
80	Лестничная клетка	19 этаж, подъезд 1	Общего пользования	14.1
81	Тамбур	19 этаж, подъезд 1	Общего пользования	2
82	Лифтовый холл	19 этаж, подъезд 1	Общего пользования	8.25
83	Коридор	19 этаж, подъезд 1	Общего пользования	41.8
84	Чердак	Технический чердак, подъезд 1	Общего пользования	232.35
85	Чердак	Технический чердак, подъезд 1	Общего пользования	232.35
86	Лестничная клетка	Технический чердак, подъезд 1	Общего пользования	14.1
87	Машинное помещение лифта	Технический чердак, подъезд 1	Общего пользования	23.5
88	Техподполье	Техническое подполье, подъезд 2	Общего пользования	392.95
89	Кладовая уборочного инвентаря	Техническое подполье, подъезд 2	Общего пользования	6.15
90	Помещение связи	Техническое подполье, подъезд 2	Общего пользования	12.65
91	Тамбур	Техническое подполье, подъезд 2	Общего пользования	4.9
92	Электрораспределительная	Техническое подполье, подъезд 2	Общего пользования	16.6
93	ИТП	Техническое подполье, подъезд 2	Общего пользования	29.35
94	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2

95	Лифт овый холл	1 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
96	Лест ничная клет ка	1 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
97	Коридор	1 этаж, подъезд 2	Общего пользования	65.95
98	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Общего пользования	7.9
99	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Общего пользования	7
100	Лест ничная клет ка	2 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
101	Тамбур	2 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
102	Лифт овый холл	2 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
103	Коридор	2 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
104	Лест ничная клет ка	3 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
105	Тамбур	3 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
106	Лифт овый холл	3 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
107	Коридор	3 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
108	Лест ничная клет ка	4 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
109	Тамбур	4 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
110	Лифт овый холл	4 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
111	Коридор	4 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
112	Лест ничная клет ка	5 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
113	Тамбур	5 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
114	Лифт овый холл	5 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
115	Коридор	5 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
116	Лест ничная клет ка	6 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
117	Тамбур	6 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
118	Лифт овый холл	6 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
119	Коридор	6 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
120	Лест ничная клет ка	7 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
121	Тамбур	7 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
122	Лифт овый холл	7 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
123	Коридор	7 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
124	Лест ничная клет ка	8 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
125	Тамбур	8 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
126	Лифт овый холл	8 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
127	Коридор	8 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
128	Лест ничная клет ка	9 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
129	Тамбур	9 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
130	Лифт овый холл	9 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
131	Коридор	9 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
132	Лест ничная клет ка	10 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
133	Тамбур	10 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2

134	Лифт овый холл	10 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
135	Коридор	10 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
136	Лест ничная клет ка	11 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
137	Тамбур	11 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
138	Лифт овый холл	11 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
139	Коридор	11 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
140	Лест ничная клет ка	12 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
141	Тамбур	12 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
142	Лифт овый холл	12 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
143	Коридор	12 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
144	Лест ничная клет ка	13 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
145	Тамбур	13 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
146	Лифт овый холл	13 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
147	Коридор	13 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
148	Лест ничная клет ка	14 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
149	Тамбур	14 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
150	Лифт овый холл	14 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
151	Коридор	14 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
152	Лест ничная клет ка	15 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
153	Тамбур	15 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
154	Лифт овый холл	15 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
155	Коридор	15 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
156	Лест ничная клет ка	16 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
157	Тамбур	16 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
158	Лифт овый холл	16 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
159	Коридор	16 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
160	Лест ничная клет ка	17 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
161	Тамбур	17 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
162	Лифт овый холл	17 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
163	Коридор	17 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
164	Лест ничная клет ка	18 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
165	Тамбур	18 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
166	Лифт овый холл	18 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
167	Коридор	18 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
168	Лест ничная клет ка	19 этаж, подъезд 2	Общего пользования	14.1
169	Тамбур	19 этаж, подъезд 2	Общего пользования	2
170	Лифт овый холл	19 этаж, подъезд 2	Общего пользования	8.25
171	Коридор	19 этаж, подъезд 2	Общего пользования	41.8
172	Чердак	Технический чердак, подъезд 2	Общего пользования	232.35

173	Чердак	Технический чердак, подъезд 2	Общего пользования	232.35
174	Лестничная клетка	Технический чердак, подъезд 2	Общего пользования	14.1
175	Машинное помещение лифта	Технический чердак, подъезд 2	Общего пользования	23.5
176	Техподполье	Техническое подполье, подъезд 3	Общего пользования	399.85
177	Помещение связи	Техническое подполье, подъезд 3	Общего пользования	12.65
178	Тамбур	Техническое подполье, подъезд 3	Общего пользования	4.9
179	Кладовая уборочная инвентаря	Техническое подполье, подъезд 3	Общего пользования	6.16
180	Электропроводная	Техническое подполье, подъезд 3	Общего пользования	16.6
181	Насосная	Техническое подполье, подъезд 3	Общего пользования	23.05
182	Тамбур	1 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
183	Лифтовый холл	1 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
184	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
185	Коридор	1 этаж, подъезд 3	Общего пользования	65.95
186	Тамбур	1 этаж, подъезд 3	Общего пользования	7.9
187	Тамбур	1 этаж, подъезд 3	Общего пользования	7
188	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
189	Тамбур	2 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
190	Лифтовый холл	2 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
191	Коридор	2 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
192	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
193	Тамбур	3 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
194	Лифтовый холл	3 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
195	Коридор	3 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
196	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
197	Тамбур	4 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
198	Лифтовый холл	4 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
199	Коридор	4 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
200	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
201	Тамбур	5 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
202	Лифтовый холл	5 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
203	Коридор	5 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
204	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
205	Тамбур	6 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
206	Лифтовый холл	6 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
207	Коридор	6 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
208	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
209	Тамбур	7 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
210	Лифтовый холл	7 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
211	Коридор	7 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8

212	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
213	Тамбур	8 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
214	Лифтовый холл	8 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
215	Коридор	8 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
216	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
217	Тамбур	9 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
218	Лифтовый холл	9 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
219	Коридор	9 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
220	Лестничная клетка	10 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
221	Тамбур	10 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
222	Лифтовый холл	10 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
223	Коридор	10 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
224	Лестничная клетка	11 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
225	Тамбур	11 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
226	Лифтовый холл	11 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
227	Коридор	11 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
228	Лестничная клетка	12 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
229	Тамбур	12 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
230	Лифтовый холл	12 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
231	Коридор	12 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
232	Лестничная клетка	13 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
233	Тамбур	13 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
234	Лифтовый холл	13 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
235	Коридор	13 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
236	Лестничная клетка	14 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
237	Тамбур	14 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
238	Лифтовый холл	14 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
239	Коридор	14 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
240	Лестничная клетка	15 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
241	Тамбур	15 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
242	Лифтовый холл	15 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
243	Коридор	15 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
244	Лестничная клетка	16 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
245	Тамбур	16 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
246	Лифтовый холл	16 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
247	Коридор	16 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
248	Лестничная клетка	17 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
249	Тамбур	17 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
250	Лифтовый холл	17 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25

251	Коридор	17 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
252	Лестничная клетка	18 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
253	Тамбур	18 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
254	Лифтовый холл	18 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
255	Коридор	18 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
256	Лестничная клетка	19 этаж, подъезд 3	Общего пользования	14.1
257	Тамбур	19 этаж, подъезд 3	Общего пользования	2
258	Лифтовый холл	19 этаж, подъезд 3	Общего пользования	8.25
259	Коридор	19 этаж, подъезд 3	Общего пользования	41.8
260	Чердак	Технический чердак, подъезд 3	Общего пользования	232.35
261	Чердак	Технический чердак, подъезд 3	Общего пользования	232.35
262	Лестничная клетка	Технический чердак, подъезд 3	Общего пользования	14.1
263	Машинное помещение лифта	Технический чердак, подъезд 3	Общего пользования	23.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое		Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ		Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Электроосвещение		Для искусственного электроосвещения помещений
4	Подземные уровни, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, ГВС		Водоснабжение
5	Подземные уровни, надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения		Противопожарное водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 809020000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 55:36:0110101:0016407
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8634 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810045000011164
		Корреспондентский счет: 30101810900000000673
		БИК: 045209673
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 275000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811F278A4C9B559

Владелец: **ООО СИБГРАДСТРОЙ ИНВЕСТ, Певнев
Алексей Николаевич, Омск**

Действителен: с 26.06.2018 по 26.06.2019