

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000259 от 14.09.2020

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: г. Барнаул, пер. Ядринцева, 95

Дата первичного размещения: 20.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная инициатива"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ «Строительная инициатива»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крупской
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 86
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н-1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(385)262-78-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: barnaul-si@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.barnaul-si.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гатиллов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2221040076
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022200911490
	2.1.3	Год регистрации: 2001 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гатилов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гатилов
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-562-910 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222202082336
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в конечном счете прямо владеет юридическим лицом
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный гараж-стоянка на 300 мест с объектами общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сергея Семенова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Дружный-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-89-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сергея Семенова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Дружный-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.01.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-05-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 65 лет Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Дружный-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-112-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (строительный № 15 в квартале 2032)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Солнечная Поляна
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 67
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Дружный-3"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-20-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (строительный № 14 в квартале 2032)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сергея Семенова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Дружный-3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-30-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 170 658,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 818 609,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 430 140,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
--	-------	--

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	--

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
--	-------	--

	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
--	-------	---

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом: Ядринцева
--	--------	--------------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение: 95
--	--------	------------------------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3,4
--	--------	--------------------------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
--	--------	--

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 42493,18 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21433,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4989,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26422,74 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221114810
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Алтайский Трест Инженерно-Строительных Изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221067127
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221064045
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-0053-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "РЕГИОНЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2224098772
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-0100-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "РЕГИОНЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2224098772
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-000134-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "РЕГИОНЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2224098772
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Димитровские горки"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-406-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-14-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-229-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050304:151
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9446,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, входные площадки, пешеходные пути, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Количество гостевых автостоянок жилого дома не превышает 20% от количества автостоянок, предусмотренных на придомовой территории. Участок для стоянки автотранспорта для встроенных объектов общественного назначения предусматривается за пределами придомовой территории в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами в границах благоустройства.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство предусматривает размещение придомовых площадок различного функционального назначения на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки: детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственного назначения. На площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов от многоквартирного дома и объектов общественного назначения предусматривается в мусоросборных контейнерах закрытого типа на площадке с твердым водонепроницаемым покрытием.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посевом многолетних газонных трав, устройством цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по планировочной организации земельного участка, благоустройству территории предусматриваются с учетом необходимых архитектурно-строительных и эргономических мероприятий: места для автотранспорта инвалидов на открытых стоянках для временного хранения автомобилей с нанесением разметки и установкой символов; устройство наружного освещения придомовой территории; на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; в местах возможной опасности установлены ограждения; поверхности покрытий пандусов, ступеней лестниц и покрытия тротуаров, исключающее скольжение; в вечернее время световое выявление входов в здание; уклоны пешеходных дорожек не превышают нормативный для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках; в местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень заглубляется, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:12. Для доступа в жилую часть предусматриваются следующие мероприятия: ширина входных дверей в свету не менее 1,20 м, без порогов; габариты входных тамбуров предусматриваются с учетом ширины входных дверей и направления их открывания; беспрепятственный доступ в лифтовой холл; два лифта, один из которых грузоподъемностью 630 кг. с шириной кабины не менее 2100 мм; ступени в пределах марша одинаковой геометрии, ширина проступи 0,30 м, высота подъема ступеней 0,15 м, уклон лестниц не более 1:2. Для доступа в объекты общественного назначения предусматриваются следующие мероприятия: входные площадки оборудованы пандусами с нормативным продольным уклоном с двусторонним ограждением с поручнями на высоте 0,70 и 0,90 м; глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью не менее 1,50 м при ширине не менее 1,50 м; ширина входных дверей в свету не менее 1,20 м, без порогов; смотровые панели в полотнах наружных дверей с прозрачным ударопрочным заполнением; габариты входных тамбуров предусматриваются с учетом ширины входных дверей и направления их открывания; светящиеся указатели "Выход" на путях эвакуации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1162В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 083 489,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1162К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 957 391,66 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульская тепломагистральная компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224172666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 116
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 281 047,7 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Барнаульская сетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/48
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 473 534,46 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 244/02-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Евро-Лифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 352
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 291
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 192
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 99
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	44.63	1
2	Квартира	1	1	60.49	2
3	Квартира	1	1	55.8	2

4	Квартира	1	1	49.24	2
5	Квартира	1	1	59.72	3
6	Квартира	1	1	37.16	1
7	Квартира	2	1	44.63	1
8	Квартира	2	1	60.47	2
9	Квартира	2	1	55.8	2
10	Квартира	2	1	49.24	2
11	Квартира	2	1	64.41	3
12	Квартира	2	1	54.31	2
13	Квартира	3	1	44.63	1
14	Квартира	3	1	60.47	2
15	Квартира	3	1	55.8	2
16	Квартира	3	1	49.24	2
17	Квартира	3	1	64.41	3
18	Квартира	3	1	54.31	3
19	Квартира	4	1	44.63	1
20	Квартира	4	1	60.47	2
21	Квартира	4	1	55.8	2
22	Квартира	4	1	49.24	2
23	Квартира	4	1	64.41	3
24	Квартира	4	1	54.31	2
25	Квартира	5	1	44.63	1
26	Квартира	5	1	60.47	2
27	Квартира	5	1	55.8	2
28	Квартира	5	1	49.24	2
29	Квартира	5	1	64.41	3
30	Квартира	5	1	54.31	2
31	Квартира	6	1	44.63	1
32	Квартира	6	1	60.47	2
33	Квартира	6	1	55.8	2
34	Квартира	6	1	49.24	2
35	Квартира	6	1	64.41	3
36	Квартира	6	1	54.31	2
37	Квартира	7	1	44.63	1
38	Квартира	7	1	60.47	2
39	Квартира	7	1	55.8	2
40	Квартира	7	1	49.24	2
41	Квартира	7	1	64.41	3
42	Квартира	7	1	54.31	2
43	Квартира	8	1	45.67	1
44	Квартира	8	1	61.39	2
45	Квартира	8	1	56.68	2
46	Квартира	8	1	50.12	2

47	Квартира	8	1	65.13	3
48	Квартира	8	1	55.52	2
49	Квартира	9	1	45.67	1
50	Квартира	9	1	61.39	2
51	Квартира	9	1	56.68	2
52	Квартира	9	1	50.12	2
53	Квартира	9	1	65.13	3
54	Квартира	9	1	55.52	2
55	Квартира	10	1	45.67	1
56	Квартира	10	1	61.39	2
57	Квартира	10	1	56.68	2
58	Квартира	10	1	50.12	2
59	Квартира	10	1	65.13	3
60	Квартира	10	1	55.52	2
61	Квартира	11	1	45.67	1
62	Квартира	11	1	61.39	2
63	Квартира	11	1	56.68	2
64	Квартира	11	1	50.12	2
65	Квартира	11	1	65.13	3
66	Квартира	11	1	55.52	2
67	Квартира	12	1	45.67	1
68	Квартира	12	1	61.39	2
69	Квартира	12	1	56.68	2
70	Квартира	12	1	50.12	2
71	Квартира	12	1	65.13	3
72	Квартира	12	1	55.52	2
73	Квартира	13	1	45.67	1
74	Квартира	13	1	61.39	2
75	Квартира	13	1	56.68	2
76	Квартира	13	1	50.12	2
77	Квартира	13	1	65.13	3
78	Квартира	13	1	55.52	2
79	Квартира	14	1	45.67	1
80	Квартира	14	1	61.39	2
81	Квартира	14	1	56.68	2
82	Квартира	14	1	50.12	2
83	Квартира	14	1	65.13	3
84	Квартира	14	1	55.52	2
85	Квартира	15	1	45.67	1
86	Квартира	15	1	61.39	2
87	Квартира	15	1	56.68	2
88	Квартира	15	1	50.12	2
89	Квартира	15	1	65.13	3

90	Квартира	15	1	55.52	2
91	Квартира	16	1	45.67	1
92	Квартира	16	1	61.39	2
93	Квартира	16	1	56.68	2
94	Квартира	16	1	50.12	2
95	Квартира	16	1	65.13	3
96	Квартира	16	1	55.52	2
97	Квартира	1	2	45.11	1
98	Квартира	1	2	47.42	2
99	Квартира	1	2	56.7	2
100	Квартира	1	2	63.68	2
101	Квартира	1	2	61.5	2
102	Квартира	1	2	57.04	2
103	Квартира	1	2	54.24	2
104	Квартира	2	2	45.11	1
105	Квартира	2	2	47.42	2
106	Квартира	2	2	56.7	2
107	Квартира	2	2	63.68	2
108	Квартира	2	2	61.5	2
109	Квартира	2	2	86.01	3
110	Квартира	2	2	49.61	2
111	Квартира	3	2	45.11	1
112	Квартира	3	2	47.42	2
113	Квартира	3	2	56.7	2
114	Квартира	3	2	63.68	2
115	Квартира	3	2	61.5	2
116	Квартира	3	2	86.01	3
117	Квартира	3	2	49.61	2
118	Квартира	4	2	45.11	1
119	Квартира	4	2	47.42	2
120	Квартира	4	2	56.7	2
121	Квартира	4	2	63.68	2
122	Квартира	4	2	61.5	2
123	Квартира	4	2	86.01	3
124	Квартира	4	2	49.61	2
125	Квартира	5	2	45.11	1
126	Квартира	5	2	47.42	2
127	Квартира	5	2	56.7	2
128	Квартира	5	2	63.68	2
129	Квартира	5	2	61.5	2
130	Квартира	5	2	86.01	3
131	Квартира	5	2	49.61	2
132	Квартира	6	2	45.11	1

133	Квартира	6	2	47.42	2
134	Квартира	6	2	56.7	2
135	Квартира	6	2	63.68	2
136	Квартира	6	2	61.5	2
137	Квартира	6	2	86.01	3
138	Квартира	6	2	49.61	2
139	Квартира	7	2	45.11	1
140	Квартира	7	2	47.42	2
141	Квартира	7	2	56.7	2
142	Квартира	7	2	63.68	2
143	Квартира	7	2	61.5	2
144	Квартира	7	2	86.01	3
145	Квартира	7	2	49.61	2
146	Квартира	8	2	45.9	1
147	Квартира	8	2	48.3	2
148	Квартира	8	2	56.7	2
149	Квартира	8	2	64.86	2
150	Квартира	8	2	62.63	2
151	Квартира	8	2	86.49	3
152	Квартира	8	2	50.49	2
153	Квартира	9	2	45.9	1
154	Квартира	9	2	48.3	2
155	Квартира	9	2	56.7	2
156	Квартира	9	2	64.86	2
157	Квартира	9	2	62.63	2
158	Квартира	9	2	86.49	3
159	Квартира	9	2	50.49	2
160	Квартира	10	2	45.9	1
161	Квартира	10	2	48.3	2
162	Квартира	10	2	56.7	2
163	Квартира	10	2	64.86	2
164	Квартира	10	2	62.63	2
165	Квартира	10	2	86.49	3
166	Квартира	10	2	50.49	2
167	Квартира	11	2	45.9	1
168	Квартира	11	2	48.3	2
169	Квартира	11	2	56.7	2
170	Квартира	11	2	64.86	2
171	Квартира	11	2	62.63	2
172	Квартира	11	2	86.49	3
173	Квартира	11	2	50.49	2
174	Квартира	12	2	45.9	1
175	Квартира	12	2	48.3	2

176	Квартира	12	2	56.7	2
177	Квартира	12	2	64.86	2
178	Квартира	12	2	62.63	2
179	Квартира	12	2	86.49	3
180	Квартира	12	2	50.49	2
181	Квартира	13	2	45.9	1
182	Квартира	13	2	48.3	2
183	Квартира	13	2	56.7	2
184	Квартира	13	2	64.86	2
185	Квартира	13	2	62.63	2
186	Квартира	13	2	86.49	3
187	Квартира	13	2	50.49	2
188	Квартира	14	2	45.9	1
189	Квартира	14	2	48.3	2
190	Квартира	14	2	56.7	2
191	Квартира	14	2	64.86	2
192	Квартира	14	2	62.63	2
193	Квартира	14	2	86.49	3
194	Квартира	14	2	50.49	2
195	Квартира	15	2	45.9	1
196	Квартира	15	2	48.3	2
197	Квартира	15	2	56.7	2
198	Квартира	15	2	64.86	2
199	Квартира	15	2	62.63	2
200	Квартира	15	2	86.49	3
201	Квартира	15	2	50.49	2
202	Квартира	16	2	45.9	1
203	Квартира	16	2	48.3	2
204	Квартира	16	2	56.7	2
205	Квартира	16	2	64.86	2
206	Квартира	16	2	62.63	2
207	Квартира	16	2	86.49	3
208	Квартира	16	2	50.49	2
209	Квартира	1	3	103.46	3
210	Квартира	1	3	54.93	2
211	Квартира	1	3	43.89	2
212	Квартира	1	3	84.38	3
213	Квартира	2	3	103.46	3
214	Квартира	2	3	54.93	2
215	Квартира	2	3	43.89	2
216	Квартира	2	3	84.38	3
217	Квартира	3	3	103.46	3
218	Квартира	3	3	54.93	2

219	Квартира	3	3	43.89	2
220	Квартира	3	3	84.38	3
221	Квартира	4	3	103.46	3
222	Квартира	4	3	54.93	2
223	Квартира	4	3	43.89	2
224	Квартира	4	3	84.38	3
225	Квартира	5	3	103.46	3
226	Квартира	5	3	54.93	2
227	Квартира	5	3	43.89	2
228	Квартира	5	3	84.38	3
229	Квартира	6	3	103.46	3
230	Квартира	6	3	54.93	2
231	Квартира	6	3	43.89	2
232	Квартира	6	3	84.38	3
233	Квартира	7	3	103.46	3
234	Квартира	7	3	54.93	2
235	Квартира	7	3	43.89	2
236	Квартира	7	3	84.38	3
237	Квартира	8	3	103.46	3
238	Квартира	8	3	56.05	2
239	Квартира	8	3	44.75	2
240	Квартира	8	3	84.38	3
241	Квартира	9	3	103.46	3
242	Квартира	9	3	56.05	2
243	Квартира	9	3	44.75	2
244	Квартира	9	3	84.38	3
245	Квартира	10	3	103.46	3
246	Квартира	10	3	56.05	2
247	Квартира	10	3	44.75	2
248	Квартира	10	3	84.38	3
249	Квартира	11	3	103.46	3
250	Квартира	11	3	56.05	2
251	Квартира	11	3	44.75	2
252	Квартира	11	3	84.38	3
253	Квартира	12	3	103.46	3
254	Квартира	12	3	56.05	2
255	Квартира	12	3	44.75	2
256	Квартира	12	3	84.38	3
257	Квартира	13	3	103.46	3
258	Квартира	13	3	56.05	2
259	Квартира	13	3	44.75	2
260	Квартира	13	3	84.38	3
261	Квартира	14	3	103.46	3

262	Квартира	14	3	56.05	2
263	Квартира	14	3	44.75	2
264	Квартира	14	3	84.38	3
265	Квартира	15	3	103.46	3
266	Квартира	15	3	56.05	2
267	Квартира	15	3	44.75	2
268	Квартира	15	3	84.38	3
269	Квартира	16	3	103.46	3
270	Квартира	16	3	56.05	2
271	Квартира	16	3	44.75	2
272	Квартира	16	3	84.38	3
273	Квартира	1	4	96.26	3
274	Квартира	1	4	40.27	1
275	Квартира	1	4	39.67	1
276	Квартира	1	4	51.08	2
277	Квартира	1	4	79.1	3
278	Квартира	2	4	96.26	3
279	Квартира	2	4	40.27	1
280	Квартира	2	4	39.67	1
281	Квартира	2	4	51.08	2
282	Квартира	2	4	79.1	3
283	Квартира	3	4	96.26	3
284	Квартира	3	4	40.27	1
285	Квартира	3	4	39.67	1
286	Квартира	3	4	51.08	2
287	Квартира	3	4	79.1	3
288	Квартира	4	4	96.26	3
289	Квартира	4	4	40.27	1
290	Квартира	4	4	39.67	1
291	Квартира	4	4	51.08	2
292	Квартира	4	4	79.1	3
293	Квартира	5	4	96.26	3
294	Квартира	5	4	40.27	1
295	Квартира	5	4	39.67	1
296	Квартира	5	4	51.08	2
297	Квартира	5	4	79.1	3
298	Квартира	6	4	96.26	3
299	Квартира	6	4	40.27	1
300	Квартира	6	4	39.67	1
301	Квартира	6	4	51.08	2
302	Квартира	6	4	79.1	3
303	Квартира	7	4	96.26	3
304	Квартира	7	4	40.27	1

305	Квартира	7	4	39.67	1
306	Квартира	7	4	51.08	2
307	Квартира	7	4	79.1	3
308	Квартира	8	4	98.01	3
309	Квартира	8	4	41.1	1
310	Квартира	8	4	40.49	1
311	Квартира	8	4	51.96	2
312	Квартира	8	4	80.62	3
313	Квартира	9	4	98.01	3
314	Квартира	9	4	41.1	1
315	Квартира	9	4	40.49	1
316	Квартира	9	4	51.96	2
317	Квартира	9	4	80.62	3
318	Квартира	10	4	98.01	3
319	Квартира	10	4	41.1	1
320	Квартира	10	4	40.49	1
321	Квартира	10	4	51.96	2
322	Квартира	10	4	80.62	3
323	Квартира	11	4	98.01	3
324	Квартира	11	4	41.1	1
325	Квартира	11	4	40.49	1
326	Квартира	11	4	51.96	2
327	Квартира	11	4	80.62	3
328	Квартира	12	4	98.01	3
329	Квартира	12	4	41.1	1
330	Квартира	12	4	40.49	1
331	Квартира	12	4	51.96	2
332	Квартира	12	4	80.62	3
333	Квартира	13	4	98.01	3
334	Квартира	13	4	41.1	1
335	Квартира	13	4	40.49	1
336	Квартира	13	4	51.96	2
337	Квартира	13	4	80.62	3
338	Квартира	14	4	98.01	3
339	Квартира	14	4	41.1	1
340	Квартира	14	4	40.49	1
341	Квартира	14	4	51.96	2
342	Квартира	14	4	80.62	3
343	Квартира	15	4	98.01	3
344	Квартира	15	4	41.1	1
345	Квартира	15	4	40.49	1
346	Квартира	15	4	51.96	2
347	Квартира	15	4	80.62	3

348	Квартира	16	4	98.01	3
349	Квартира	16	4	41.1	1
350	Квартира	16	4	40.49	1
351	Квартира	16	4	51.96	2
352	Квартира	16	4	80.62	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Машино-место №1	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	19.5		
	Машино-место №2	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	19.53		
	Машино-место №3	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	19.85		
	Машино-место №4	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	19.83		
	Машино-место №5	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	18.6		
	Машино-место №6	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	16.74		
	Машино-место №7	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	16.74		
	Машино-место №8	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	18.6		
	Машино-место №9	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	20.46		
	Машино-место №10	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	20.46		
	Машино-место №11	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	19.84		
	Машино-место №12	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	20.46		
	Машино-место №13	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	18.24		
	Машино-место №14	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	16.56		
	Машино-место №15	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	16.56		
	Машино-место №16	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	16.56		
	Машино-место №17	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	21.21		
	Машино-место №18	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	21.21		
	Машино-место №19	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	16.56		
	Машино-место №20	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	16.56		
	Машино-место №21	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	17.33		
	Машино-место №22	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	17.49		
	Машино-место №23	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	18.63		
	Машино-место №24	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	18.63		
	Машино-место №25	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	16.74		
	Машино-место №26	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	16.74		
	Машино-место №27	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	21.39		
	Машино-место №28	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	21.39		
	Машино-место №29	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	16.74		
	Машино-место №30	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	16.74		
	Машино-место №31	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	16.74		
	Машино-место №32	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	22.01		
	Машино-место №33	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	22.01		
	Машино-место №34	Подземный этаж №1 на отм. -6,800	-	20.3		

	Машино-место №164	Подземный этаж №2 на отм. -4,000	-	16.64		
	Машино-место №165	Подземный этаж №2 на отм. -4,000	-	16.62		
	Машино-место №166	Подземный этаж №2 на отм. -4,000	-	15.45		
	Машино-место №167	Подземный этаж №2 на отм. -4,000	-	19.54		
	Машино-место №168	Подземный этаж №2 на отм. -4,000	-	17.06		
	Машино-место №169	Подземный этаж №2 на отм. -4,000	-	15.46		
	Машино-место №170	Подземный этаж №2 на отм. -4,000	-	16.92		
	Машино-место №171	Подземный этаж №2 на отм. -4,000	-	16.92		
	Машино-место №172	Подземный этаж №2 на отм. -4,000	-	16.92		
	Машино-место №173	Подземный этаж №2 на отм. -4,000	-	17.88		
	Машино-место №174	Подземный этаж №2 на отм. -4,000	-	17.88		
	Машино-место №175	Подземный этаж №2 на отм. -4,000	-	16.92		
	Машино-место №176	Подземный этаж №2 на отм. -4,000	-	16.92		
	Машино-место №177	Подземный этаж №2 на отм. -4,000	-	16.92		
	Машино-место №178	Подземный этаж №2 на отм. -4,000	-	15.46		
	Машино-место №179	Подземный этаж №2 на отм. -4,000	-	17.06		
	Машино-место №180	Подземный этаж №2 на отм. -4,000	-	19.19		
	Машино-место №181	Подземный этаж №2 на отм. -4,000	-	14.63		
	Машино-место №182	Подземный этаж №2 на отм. -4,000	-	16.11		
	Машино-место №183	Подземный этаж №2 на отм. -4,000	-	18.85		
	Машино-место №184	Подземный этаж №2 на отм. -4,000	-	16.72		
	Машино-место №185	Подземный этаж №2 на отм. -4,000	-	17.63		
	Машино-место №186	Подземный этаж №2 на отм. -4,000	-	18.67		
	Машино-место №187	Подземный этаж №2 на отм. -4,000	-	17.41		
	Машино-место №188	Подземный этаж №2 на отм. -4,000	-	17.88		
	Машино-место №189	Подземный этаж №2 на отм. -4,000	-	20.58		
	Машино-место №190	Подземный этаж №2 на отм. -4,000	-	20.58		
	Машино-место №191	Подземный этаж №2 на отм. -4,000	-	16.08		
	Машино-место №192	Подземный этаж №2 на отм. -4,000	-	17.76		
	Вспомогательное помещение квартир №58	Подвал	1	4.93		
	Вспомогательное помещение квартир №59	Подвал	1	3.7		
	Вспомогательное помещение квартир №60	Подвал	1	3.7		
	Вспомогательное помещение квартир №61	Подвал	1	5.62		
	Вспомогательное помещение квартир №62	Подвал	1	5.26		
	Вспомогательное помещение квартир №63	Подвал	1	3.06		
	Вспомогательное помещение квартир №64	Подвал	1	3.65		
	Вспомогательное помещение квартир №65	Подвал	1	4.33		
	Вспомогательное помещение квартир №66	Подвал	1	4.3		
	Вспомогательное помещение квартир №67	Подвал	1	4.08		
	Вспомогательное помещение квартир №68	Подвал	1	3.64		
	Вспомогательное помещение квартир №69	Подвал	1	3.64		
	Вспомогательное помещение квартир №70	Подвал	1	3.64		
	Вспомогательное помещение квартир №71	Подвал	1	4.72		

	Вспомогательное помещение квартир №72	Подвал	1	4.72		
	Вспомогательное помещение квартир №73	Подвал	1	4.72		
	Вспомогательное помещение квартир №74	Подвал	1	4.72		
	Вспомогательное помещение квартир №75	Подвал	1	2.99		
	Вспомогательное помещение квартир №76	Подвал	1	2.99		
	Вспомогательное помещение квартир №77	Подвал	1	2.99		
	Вспомогательное помещение квартир №78	Цокольный этаж	1	3.81		
	Вспомогательное помещение квартир №79	Цокольный этаж	1	4.93		
	Вспомогательное помещение квартир №80	Цокольный этаж	1	3.7		
	Вспомогательное помещение квартир №81	Цокольный этаж	1	3.7		
	Вспомогательное помещение квартир №82	Цокольный этаж	1	5.56		
	Вспомогательное помещение квартир №83	Цокольный этаж	1	5.16		
	Вспомогательное помещение квартир №84	Цокольный этаж	1	3.03		
	Вспомогательное помещение квартир №85	Цокольный этаж	1	3.99		
	Офис №10	Цокольный этаж	1	93.19	Тамбур	9.75
					Офисное помещение	78.15
					Санузел	5.29
	Офис №11	Цокольный этаж	1	61.87	Тамбур	5.04
					Офисное помещение	53.08
					Санузел	3.75
	Офис №12	Цокольный этаж	1	100.83	Тамбур	3.88
					Офисное помещение	93.2
					Санузел	3.75
	Вспомогательное помещение квартир №14	Подвал	2	3.34		
	Вспомогательное помещение квартир №15	Подвал	2	3.32		
	Вспомогательное помещение квартир №16	Подвал	2	3.32		
	Вспомогательное помещение квартир №17	Подвал	2	5.15		
	Вспомогательное помещение квартир №18	Подвал	2	5.15		
	Вспомогательное помещение квартир №19	Подвал	2	5.15		
	Вспомогательное помещение квартир №20	Подвал	2	5.15		
	Вспомогательное помещение квартир №21	Подвал	2	4.28		
	Вспомогательное помещение квартир №22	Подвал	2	4.79		
	Вспомогательное помещение квартир №23	Подвал	2	4.85		
	Вспомогательное помещение квартир №24	Подвал	2	4.91		
	Вспомогательное помещение квартир №25	Подвал	2	3.98		
	Вспомогательное помещение квартир №26	Подвал	2	4.25		
	Вспомогательное помещение квартир №27	Подвал	2	4.25		
	Вспомогательное помещение квартир №28	Подвал	2	4.72		
	Вспомогательное помещение квартир №29	Подвал	2	4.72		
	Вспомогательное помещение квартир №30	Подвал	2	4.72		
	Вспомогательное помещение квартир №31	Подвал	2	4.72		
	Вспомогательное помещение квартир №32	Подвал	2	5.56		
	Вспомогательное помещение квартир №33	Подвал	2	5.53		

	Вспомогательное помещение квартир №34	Подвал	2	5.53		
	Вспомогательное помещение квартир №35	Подвал	2	2.74		
	Вспомогательное помещение квартир №36	Цокольный этаж	2	3.27		
	Вспомогательное помещение квартир №37	Цокольный этаж	2	3.27		
	Вспомогательное помещение квартир №38	Цокольный этаж	2	3.27		
	Вспомогательное помещение квартир №39	Цокольный этаж	2	5.15		
	Вспомогательное помещение квартир №40	Цокольный этаж	2	5.15		
	Вспомогательное помещение квартир №41	Цокольный этаж	2	5.15		
	Вспомогательное помещение квартир №42	Цокольный этаж	2	5.09		
	Вспомогательное помещение квартир №43	Цокольный этаж	2	4.79		
	Вспомогательное помещение квартир №44	Цокольный этаж	2	4.85		
	Вспомогательное помещение квартир №45	Цокольный этаж	2	4.85		
	Вспомогательное помещение квартир №46	Цокольный этаж	2	3.92		
	Вспомогательное помещение квартир №47	Цокольный этаж	2	3.92		
	Вспомогательное помещение квартир №48	Цокольный этаж	2	3.92		
	Вспомогательное помещение квартир №49	Цокольный этаж	2	3.87		
	Вспомогательное помещение квартир №50	Цокольный этаж	2	4.73		
	Вспомогательное помещение квартир №51	Цокольный этаж	2	4.79		
	Вспомогательное помещение квартир №52	Цокольный этаж	2	4.79		
	Вспомогательное помещение квартир №53	Цокольный этаж	2	4.79		
	Вспомогательное помещение квартир №54	Цокольный этаж	2	5.56		
	Вспомогательное помещение квартир №55	Цокольный этаж	2	5.53		
	Вспомогательное помещение квартир №56	Цокольный этаж	2	5.53		
	Вспомогательное помещение квартир №57	Цокольный этаж	2	2.74		
	Офис №8	Цокольный этаж	2	129.13	Тамбур	7.1
					Офисное помещение	117.02
					Санузел	5.01
	Офис №9	Цокольный этаж	2	106.71	Тамбур	5.26
					Офисное помещение	93.59
					Санузел	4.81
					Лоджия	6,10 (3,05)
	Вспомогательное помещение парковки №1	Цокольный этаж	2	4.19		
	Вспомогательное помещение квартир №7	Подвал	3	4.55		
	Вспомогательное помещение квартир №8	Подвал	3	4.15		
	Вспомогательное помещение квартир №9	Подвал	3	4.15		
	Вспомогательное помещение квартир №10	Подвал	3	4.59		
	Вспомогательное помещение квартир №11	Подвал	3	4.59		
	Вспомогательное помещение квартир №12	Подвал	3	4.56		
	Вспомогательное помещение квартир №13	Подвал	3	5.35		
	Офис №4	Цокольный этаж	3	102.9	Тамбур	5.13
					Офисное помещение	94.02
					Санузел	3.75
	Офис №5	Цокольный этаж	3	56.18	Тамбур	4.73

					Офисное помещение	47.01
					Санузел	4.44
	Офис №6	Цокольный этаж	3	47.02	Тамбур	4.71
					Офисное помещение	35.59
					Санузел	4.44
					Лоджия	4,55 (2,28)
	Офис №7	Цокольный этаж	3	59.89	Тамбур	3.59
					Офисное помещение	51.93
					Санузел	4.37
	Вспомогательное помещение квартир №1	Подвал	4	4.59		
	Вспомогательное помещение квартир №2	Подвал	4	4.59		
	Вспомогательное помещение квартир №3	Подвал	4	4.56		
	Вспомогательное помещение квартир №4	Подвал	4	2.9		
	Вспомогательное помещение квартир №5	Подвал	4	4.35		
	Вспомогательное помещение квартир №6	Подвал	4	4.5		
	Вспомогательное помещение офисов №13	Подвал	4	49.05	Вспомогательное помещение офисов	45.26
					Санузел	3.79
	Офис №1	Цокольный этаж	4	111.37	Тамбур	5.99
					Офисное помещение	101.51
					Санузел	3.87
	Офис №2	Цокольный этаж	4	84.01	Тамбур	5.73
					Офисное помещение	72.07
					Санузел	4.23
					Лоджия	3,96 (1,98)
	Офис №3	Цокольный этаж	4	100.49	Тамбур	6.17
					Офисное помещение	90.23
					Санузел	4.09

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Подземный этаж № 1 на отметке - 6,800	Общее имущество в многоквартирном доме	9.68
2	Тамбур-шлюз	Подземный этаж № 1 на отметке - 6,800	Общее имущество в многоквартирном доме	4.75
3	Внутренний проезд. Блок № 2	Подземный этаж № 1 на отметке - 6,800	Общее имущество в многоквартирном доме	740.37
4	Тамбур-шлюз	Подземный этаж № 1 на отметке - 6,800	Общее имущество в многоквартирном доме	4.75
5	Лестничная клетка	Подземный этаж № 1 на отметке - 6,800	Общее имущество в многоквартирном доме	9.68
6	Внутренний проезд. Блок № 1	Подземный этаж № 1 на отметке - 6,800	Общее имущество в многоквартирном доме	749.6
7	Рампа	Подземный этаж № 1 на отметке - 6,800	Общее имущество в многоквартирном доме	41.27
8	Помещение охраны	Подземный этаж № 1 на отметке - 6,800	Общее имущество в многоквартирном доме	13.34
9	Санузел	Подземный этаж № 1 на отметке - 6,800	Общее имущество в многоквартирном доме	5.29
10	Лестничная клетка	Подземный этаж № 2 на отметке - 4,000	Общее имущество в многоквартирном доме	9.68

11	Тамбур-шлюз	Подземный этаж № 2 на отметке - 4,000	Общее имущество в многоквартирном доме	4.75
12	Внутренний проезд. Блок № 2	Подземный этаж № 2 на отметке - 4,000	Общее имущество в многоквартирном доме	687.76
13	Коридор	Подземный этаж № 2 на отметке - 4,000	Общее имущество в многоквартирном доме	32.9
14	Венткамера	Подземный этаж № 2 на отметке - 4,000	Общее имущество в многоквартирном доме	21.08
15	Венткамера	Подземный этаж № 2 на отметке - 4,000	Общее имущество в многоквартирном доме	22.44
16	Тамбур-шлюз	Подземный этаж № 2 на отметке - 4,000	Общее имущество в многоквартирном доме	4.75
17	Лестничная клетка	Подземный этаж № 2 на отметке - 4,000	Общее имущество в многоквартирном доме	9.68
18	Внутренний проезд. Блок № 1	Подземный этаж № 2 на отметке - 4,000	Общее имущество в многоквартирном доме	775.71
19	Рампа	Подземный этаж № 2 на отметке - 4,000	Общее имущество в многоквартирном доме	42.53
20	Венткамера	Подземный этаж № 2 на отметке - 4,000	Общее имущество в многоквартирном доме	20.74
21	Лестничная клетка № 2	Подъезд № 1 (блок-секция № 4) Подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	12.72
22	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд № 1 (блок-секция № 4) Подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	4.31
23	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд № 1 (блок-секция № 4) Подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	23.8
24	Электрощитовая	Подъезд № 1 (блок-секция № 4) Подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	14.01
25	Коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 4) Подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	13.61
26	Коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 4) Подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	22.14
27	Коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 4) Подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	43.74
28	Коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 4) Подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	12.4
29	Коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 4) Подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	68.6
30	Коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 4) Подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	59.8
31	Подвал	Подъезд № 1 (блок-секция № 4) Подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	4.61
32	Венткамера	Подъезд № 1 (блок-секция № 4) Подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	27.88
33	Лестничная клетка № 2	Подъезд № 1 (блок-секция № 4) Цокольный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	12.72
34	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд № 1 (блок-секция № 4) Цокольный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.19
35	Венткамера	Подъезд № 1 (блок-секция № 4) Цокольный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.13
36	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд № 1 (блок-секция № 4) Цокольный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	23.71
37	Коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 4) Цокольный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.31
38	Коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 4) Цокольный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1.92
39	Помещение для приборов пожарной автоматики	Подъезд № 1 (блок-секция № 4) Цокольный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1.06
40	Коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 4) Цокольный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16.5
41	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 4) Цокольный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7.79
42	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 4) Цокольный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.93
43	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 4), 1-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.61
44	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 4), 1-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.61
45	Лестничная клетка № 1	Подъезд № 1 (блок-секция № 4), 1-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.13
46	Лифтовой холл	Подъезд № 1 (блок-секция № 4), 1-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	41.25
47	Лестничная клетка № 2	Подъезд № 1 (блок-секция № 4), 1-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	12.72
48	Лоджия	Подъезд № 1 (блок-секция № 4), 2-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.97
49	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 4), 2-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	5.08
50	Лестничная клетка № 1	Подъезд № 1 (блок-секция № 4), 2-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.13
51	Лифтовой холл	Подъезд № 1 (блок-секция № 4), 2-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	37.77
52	Лоджия	Подъезд № 1 (блок-секция № 4), 3-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.97
53	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 4), 3-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	5.08

441	Венткамера	Подъезд № 4 (блок-секция № 1) чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	17.49
442	Чердак	Подъезд № 4 (блок-секция № 1) чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	1226.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал блок-секции № 1, № 2	Венткамера	Обеспечение приточной вентиляции автостоянки, обеспечение подпора воздуха в тамбур-шлюзы
2	Подвал блок-секций № 1, № 3, № 4	Электрощитовая	Размещение ВРУ и распределительных щитов для обеспечения электроснабжения жилого дома и автостоянки.
3	Подвал блок-секций № 1, 3, 4	Узел управления	Регулирование расхода теплоносителя
4	Подвал блок-секции № 2	Узел учета тепла	Учет расхода теплоносителя
5	Подвал блок-секции № 2	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка теплоносителя, снабжение теплом систем отопления и горячего водоснабжения, обеспечение требуемых напоров в системах хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, учет расхода холодной и горячей воды
6	Цокольный этаж блок-секций № 3, № 4	Венткамера	Обеспечение потребителей холодной водой
7	Технические помещения, подвал, цокольный этаж, помещения общественного назначения, квартиры, автостоянка	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
8	Технические помещения, подвал, цокольный этаж, помещения общественного назначения, квартиры, автостоянка	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
9	Технические помещения, подвал, цокольный этаж, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Обогрев воздуха внутри помещений
10	Технические помещения, подвал, цокольный этаж, помещения общественного назначения, квартиры, автостоянка	Система водоотведения	Отведение стоков
11	Подвал, цокольный этаж, чердак, кровля, квартиры	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
12	Чердак, кровля, коридоры и лифтовые холлы	Система противодымной вентиляции	Подача наружного воздуха в коридоры. Удаление продуктов горения при пожаре.
13	Технические помещения, подвал, цокольный этаж, помещения общественного назначения, квартиры, чердак, коридоры, лифтовые холлы, автостоянка	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений и входов в подъезды и помещения общественного назначения.
14	Технические помещения, квартиры, помещение для размещения приборов пожарной автоматики в блок-секции № 4	Система автоматической пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
15	Коридоры, лифтовые холлы	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей о пожарной опасности

16	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
17	Машинные помещения, чердак, кровля	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диагностики и диспетчеризации лифтов
18	Кровля, лестничные клетки	Антенны эфирного телевидения	Обеспечение приема телевизионного сигнала в помещениях квартир
19	Кровля, лестничные клетки и лифтовые холлы	Система ливневой канализации	Отвод ливневых талых вод
20	Коридоры, лифтовые холлы	Пожарные краны с пожарными рукавами	Водяное пожаротушение
21	Автостоянка	Система общеобменной вентиляции	Разбавление и удаление вредных газовойделений
22	Автостоянка	Противопожарный водопровод	Водяное пожаротушение
23	Автостоянка	Система противодымной вентиляции	Подача наружного воздуха в помещения автостоянки и тамбур-шлюзы. Удаление продуктов горения при пожаре.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 924 717 280 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 22:63:050304:151
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810414030101618
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139

		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 255
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 43
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 306,40 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 56,85 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 954,68 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 760,10 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 269,64 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 784 787 449,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 674 981,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 53 721 020,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21 220 761,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 269 092,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Сведения о генеральном подрядчике: строительство объекта производится без привлечения генерального подрядчика; Сведения о предельных параметрах разрешенного строительства: - минимальные отступы от границ земельного участка не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений статьи 20 Правил; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений сооружений: 75 метров- многоквартирные дома (9 и более надземных этажей); 3 этажа (надземных) - одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест; 3 этажа (надземных) - котельные мощностью до 50 Гкал/ч, электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 40% - многоквартирные дома (9 и более надземных этажей); 70% - одноэтажные, многоэтажные наземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест; 50% - котельные мощностью до 50 Гкал/ч, электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты; иные показатели: минимальный процент застройки: 20% (многоквартирные дома (9 и более надземных этажей); 50% (одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест); 20 % - котельные мощностью до 50 Гкал/ч, электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты; Сведения о сроке передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства - 31.12.2022; Сведения о целевом кредите займе): целевые займы отсутствуют</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.06.2018	Раздел 1. Часть 1. Пояснительная записка. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Раздел 3. Архитектурные решения. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Многоквартирный дом. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Подземная автостоянка. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	В блок-секциях № 3 и № 4 выполнены сквозные проходы.
2	26.06.2018	Раздел 1. Пояснительная записка Раздел 3. Архитектурные решения	Технико-экономические показатели откорректированы в соответствии с архитектурно-планировочными решениями объекта.
3	26.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В офисах № 8,10 предусмотрено по одному дополнительному выходу с устройством тамбуров.

4	26.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В подвале всех блок-секций предусмотрены вспомогательные помещения квартир.
5	26.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Замена утеплителя наружных стен выше отм.-3.950, вентиляц выше чердачного перекрытия, стен машинного помещения, лестничных клеток в чердаке, чердачного перекрытия, покрытия лестнично-лифтового узла.
6	26.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Замена утеплителя наружных стен автостоянки выше уровня земли.
7	26.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Замена материала гидроизоляции стен, соприкасающихся с грунтом.
8	26.06.2018	Раздел 5 подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	На вытяжных каналах кухонь и санузлов двух последних этажей предусмотрена установка канальных вентиляторов.
9	26.06.2018	Раздел 5 подраздел 2. Система водоснабжения	Замена П-образных компенсаторов и петель.
10	26.06.2018	Раздел 5 подраздел 2. Система водоснабжения	Замена шаровых кранов на противопожарном трубопроводе
11	26.06.2018	Раздел 5 подраздел 2. Система водоснабжения	Замена насосного оборудования для обеспечения требуемых напоров на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды
12	26.06.2018	Раздел 5 подраздел 2. Система водоснабжения	Замена труб и трапов для отвода воды
13	26.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Раздел 5 подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Замена материала облицовки шахты дымоудаления.
14	26.06.2018	Раздел 5 подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Замена материала разводки трубопроводов.
15	26.06.2018	Раздел 5 подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Замена теплосчетчиков для учета тепловой энергии помещений в автостоянке и для поквартирного учета тепла.
16	26.06.2018	Раздел 6. Проект организации строительства Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Замена материала шпунтовой стенки. Предусмотрен откос котлована.
17	26.06.2018	Раздел 5 подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Замена материала вытяжных решеток.
18	26.06.2018	Раздел 5 подраздел 3. Система водоотведения	Замена точки подключения наружной сети канализации.

19	26.06.2018	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ.	Нумерация разделов приведена в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87
20	26.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменена высота жилых этажей
21	01.10.2018	Раздел 1. Том 1.1. Пояснительная записка Раздел 3. Том 3. Архитектурные решения	Предусмотрено вспомогательное помещение офисов № 1 в подвале блок-секции № 1
22	01.10.2018	Раздел 1. Том 1.1 Пояснительная записка Раздел 3. Том 3. Архитектурные решения	Исключено вспомогательное помещение квартир № 5 в подвале блок-секции № 1
23	01.10.2018	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Многоквартирный дом. Том 4.1 Том 5.1. Система электроснабжения Том 5.2. Система водоснабжения. Том 5.3. Система водоотведения Том 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Внесены изменения в связи с дополнением и исключением вспомогательных помещений квартир
24	01.10.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Исключена финишная отделка помещений квартир
25	27.12.2018	Раздел 1. Часть 1. Пояснительная записка. Раздел 3. Архитектурные решения. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Многоквартирный дом. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Предусмотрено вспомогательное помещение офисов № 13 в подвале блок-секции № 1
26	27.12.2018	Раздел 1. Часть 1. Пояснительная записка. Раздел 3. Архитектурные решения. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Многоквартирный дом. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Исключено вспомогательное помещение квартир № 5 в подвале блок-секции № 1
27	27.12.2018	Раздел 1. Пояснительная записка Раздел 3. Архитектурные решения	Исключена чистовая отделка квартир жилого дома
28	27.12.2018	Раздел 1. Пояснительная записка Раздел 3. Архитектурные решения	Технико-экономические показатели приведены в соответствии с архитектурно-планировочными решениями объекта.
29	27.12.2018	Раздел 1. Часть 1. Пояснительная записка. Раздел 3. Архитектурные решения. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Многоквартирный дом. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Изменено расположение машино-мест в блоках № 1 и № 2 подземной автостоянки, в связи с чем откорректировано их соотношение на этажах: 100 машино-мест на отметке -6,800 и 98 машино-мест на отметке - 4,000
30	27.12.2018	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Изменен класс энергетической эффективности "А+" (высочайший) на класс энергетической эффективности "С" (повышенный)
31	23.04.2019	Раздел 6. Проект организации строительства.	1) Откорректирован срок строительства объекта.

32	08.05.2019	Раздел 6. Проект организации строительства.	1) Откорректирован стройгенплан.
33	26.08.2019	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения.	1) Откорректирован план этажа блок-секции №1 на отм. -3,600.
34	17.01.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	1) Предусмотрена замена оборудования по вентиляторам и клапанам.
35	22.01.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	1) Предусмотрены электрические конвекторы взамен конвекторов КБА для отопления машинных помещений.
36	25.02.2020	Раздел 3. Архитектурные решения.	1) Открывание дверей в машинные помещения лифтов предусмотрено наружу в соответствии с п. 5.2.3.3. ГОСТ 33984.1-2016 (EN 81-20:2014).
37	27.03.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения.	1) Откорректированы принципиальные схемы групповых сетей в ру №2,4.
38	31.03.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	1) Произведена замена оборудования ИТП; 2) Откорректирована принципиальная схема ИТП.
39	14.05.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Многоквартирный дом.	1) Предусмотрена перепланировка квартиры.
40	15.05.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Многоквартирный дом.	1) Предусмотрена перепланировка квартиры.
41	01.06.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Многоквартирный дом.	1) Предусмотрена замена негорючей минваты ПЖ-120 (НГ) на Евро-руф Н 200мм.
42	09.06.2020	Раздел 3. Архитектурные решения.	1) Предусмотрено армирование стяжки пола этажей металлической сеткой АЕ 3,5Врl.
43	09.06.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Многоквартирный дом.	1) Предусмотрена перепланировка квартиры.
44	09.06.2020	Раздел 3. Архитектурные решения.	1) Предусмотрена перепланировка квартиры.
45	18.06.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	1) Предусмотрена перепланировка квартиры.
46	28.08.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения.	1) Откорректирована схема ИТП.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 888647754465373387116074741725528753597

Владелец: ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА", Гатилов
Юрий Александрович, Барнаул

Действителен: с 01.09.2020 по 19.11.2021