ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000260 от 13.05.2020

Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, 17/ ул. Западная 4-я, 82

Дата первичного размещения: 21.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"Строительная инициатива"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительная инициатива"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Крупской**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **86**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещение Н-1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт,сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **(3852) 627-827**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **barnaul-si@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.barnaul-si.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Гатилов**
	1.5.2	Имя: **Юрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2221040076**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1022200911490**
	2.1.3	Год регистрации: **2001 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гатилов**
	3.3.2	Имя: **Юрий**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Гатилов**
	3.4.2	Имя: **Юрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **056-562-910 78**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222202208233**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **лицо, которое в конечном счете прямо владеет юридическим лицом.**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный гараж-стоянка на 300 мест с объектами общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Сергея Семенова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **"Дружный-2"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **04.09.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-89-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Сергея Семенова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **"Дружный-2"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **16.01.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-05-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **65 лет Победы**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **23**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **"Дружный-2"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **05.02.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-112-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (строительный № 15 в квартале 2032)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Солнечная Поляна**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **67**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **"Дружный-3"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.02.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-20-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (строительный № 14 в квартале 2032)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Сергея Семенова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **34**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Дружный-3**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.03.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-30-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **81 993,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **632 474,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 689 805,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Октябрьский**

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **проспект/улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Космонавтов/Западная 4-я**
	9.2.10	Дом: **17/82**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1,2**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **17063,66 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10684,43 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **427,17 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11111,60 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Алтайский Трест Инженерно-Строительных Изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221236110**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Геоцентр"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221043856**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2221064045**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **11.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-0054-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"РЕГИОНЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2224098772**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.10.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-0102-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"РЕГИОНЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2224098772**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-009250-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"РЕГИОНЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2224098772**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **"Маяк"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-395-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.11.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-10-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.01.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-206-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.08.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:020311:17**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5127,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрены проезды, тротуары, пешеходные пути**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Обеспеченность местами для хранения автомобилей принята в соответствии с расчетом, выполненном в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края. В границах дворовой территории отведенного земельного участка, на уширении проектируемых внутридворовых проездов предусматриваются открытые стоянки для временного хранения автомобилей на 36 машино-мест, с учетом 7 мест для автотранспорта инвалидов. Со стороны главных фасадов на пр. Космонавтов и ул. 4-я Западная, на уширении проезжей части предусматриваются открытые стоянки, в том числе для объектов общественного назначения, с учетом мест для автотранспорта инвалидов - всего 45 машино-мест, в том числе 1 место для транспорта инвалидов.**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусматривается площадка для игр детей и отдыха взрослых,занятий физкультурой и гимнастикой, хозяйственная площадка.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов предусматривается в мусоросборных контейнерах на площадка с твердым покрытием и ограждением с трех сторон.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и покрытий территория отведенного и прилегающих земельных участков озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних газонных трав.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Мероприятия для обеспечения беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения включают в себя: места для автотранспорта инвалидов на открытых стоянках с нанесением разметки и установки символов; на пути движения по тротуарам отсутствие препятствий и выступающих элементов; установка ограждений; поверхность покрытий пандусов, ступеней лестниц и покрытий тротуаров исключает скольжение; крыльца входов в жилую часть дома и в офисные помещения оборудованы пандусами с уклоном 1:20 для провоза ручной клади, детских колясок и инвалидов колясочников; вдоль пандусов предусмотрены ограждения; все ступени крылец в пределах марша одинаковой геометрии: ширина проступей лестниц не менее 0,35, высота подъема ступеней- не более 0,15 м.; уклоны пешеходных дорожек не превышают нормативный для возможности безопасного передвижения инвалидов, в том числе на креслах-колясках; места пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень не устанавливается. Мероприятиями предусмотрен беспрепятственный доступ в многоквартирный дом и встроенные объекты общественного назначения.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **640В**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 817 284,92 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **640К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 127 353,64 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Барнаульская теплосетевая компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224152780**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **БТСК-18/304**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 797 313,93 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Барнаульская сетевая компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/586**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 857 795,65 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225122570**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **243/02-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Евро-Лифт"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2222818739**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **176**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **21**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **21**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	69.65	3
2	Квартира	1	1	49.89	2
3	Квартира	1	1	37.6	1
4	Квартира	1	1	45.92	2
5	Квартира	2	1	67.08	2
6	Квартира	2	1	69.65	3
7	Квартира	2	1	49.89	2
8	Квартира	2	1	70.75	3
9	Квартира	2	1	78.92	3
10	Квартира	3	1	67.08	2
11	Квартира	3	1	69.65	3
12	Квартира	3	1	49.89	2
13	Квартира	3	1	70.75	3

14	Квартира	3	1	78.92	3
15	Квартира	4	1	67.08	2
16	Квартира	4	1	69.65	3
17	Квартира	4	1	49.89	2
18	Квартира	4	1	70.75	3
19	Квартира	4	1	78.92	3
20	Квартира	5	1	67.08	2
21	Квартира	5	1	69.65	3
22	Квартира	5	1	49.89	2
23	Квартира	5	1	70.75	3
24	Квартира	5	1	78.92	3
25	Квартира	6	1	68.49	2
26	Квартира	6	1	70.41	3
27	Квартира	6	1	50.76	2
28	Квартира	6	1	72.07	3
29	Квартира	6	1	80.34	3
30	Квартира	7	1	68.49	2
31	Квартира	7	1	70.41	3
32	Квартира	7	1	50.76	2
33	Квартира	7	1	72.07	3
34	Квартира	7	1	80.34	3
35	Квартира	8	1	68.49	2
36	Квартира	8	1	70.41	3
37	Квартира	8	1	50.76	2
38	Квартира	8	1	72.07	3
39	Квартира	8	1	80.34	3
40	Квартира	9	1	68.49	2
41	Квартира	9	1	70.41	3
42	Квартира	9	1	50.76	2
43	Квартира	9	1	72.07	3
44	Квартира	9	1	80.34	3
45	Квартира	10	1	68.49	2
46	Квартира	10	1	70.41	3
47	Квартира	10	1	50.76	2
48	Квартира	10	1	72.07	3
49	Квартира	10	1	80.34	3
50	Квартира	11	1	68.49	2
51	Квартира	11	1	70.41	3
52	Квартира	11	1	50.76	2
53	Квартира	11	1	72.07	3
54	Квартира	11	1	80.34	3
55	Квартира	12	1	68.49	2
56	Квартира	12	1	70.41	3

57	Квартира	12	1	50.76	2
58	Квартира	12	1	72.07	3
59	Квартира	12	1	80.34	3
60	Квартира	13	1	68.49	2
61	Квартира	13	1	70.41	3
62	Квартира	13	1	50.76	2
63	Квартира	13	1	72.07	3
64	Квартира	13	1	80.34	3
65	Квартира	14	1	68.49	2
66	Квартира	14	1	70.41	3
67	Квартира	14	1	50.76	2
68	Квартира	14	1	72.07	3
69	Квартира	14	1	80.34	3
70	Квартира	1	2	56.25	2
71	Квартира	1	2	60.13	2
72	Квартира	2	2	31.06	1
73	Квартира	2	2	52.7	2
74	Квартира	2	2	61.71	2
75	Квартира	2	2	46.17	2
76	Квартира	2	2	44.54	2
77	Квартира	2	2	54.88	2
78	Квартира	2	2	101.33	4
79	Квартира	3	2	31.06	1
80	Квартира	3	2	52.7	2
81	Квартира	3	2	61.71	2
82	Квартира	3	2	46.17	2
83	Квартира	3	2	44.54	2
84	Квартира	3	2	54.88	2
85	Квартира	3	2	101.33	4
86	Квартира	4	2	31.06	1
87	Квартира	4	2	52.7	2
88	Квартира	4	2	61.71	2
89	Квартира	4	2	46.17	2
90	Квартира	4	2	44.54	2
91	Квартира	4	2	54.88	2
92	Квартира	4	2	101.33	4
93	Квартира	5	2	31.06	1
94	Квартира	5	2	52.7	2
95	Квартира	5	2	61.71	2
96	Квартира	5	2	46.17	2
97	Квартира	5	2	44.54	2
98	Квартира	5	2	54.88	2
99	Квартира	5	2	101.33	4

100	Квартира	6	2	31.06	1
101	Квартира	6	2	52.7	2
102	Квартира	6	2	61.71	2
103	Квартира	6	2	46.17	2
104	Квартира	6	2	44.54	2
105	Квартира	6	2	54.88	2
106	Квартира	6	2	101.33	4
107	Квартира	7	2	31.06	1
108	Квартира	7	2	52.7	2
109	Квартира	7	2	61.71	2
110	Квартира	7	2	46.17	2
111	Квартира	7	2	44.54	2
112	Квартира	7	2	54.88	2
113	Квартира	7	2	101.33	4
114	Квартира	8	2	32.18	1
115	Квартира	8	2	53.89	2
116	Квартира	8	2	62.66	2
117	Квартира	8	2	47.08	2
118	Квартира	8	2	45.41	2
119	Квартира	8	2	55.99	2
120	Квартира	8	2	101.33	4
121	Квартира	9	2	32.18	1
122	Квартира	9	2	53.89	2
123	Квартира	9	2	62.66	2
124	Квартира	9	2	47.08	2
125	Квартира	9	2	45.41	2
126	Квартира	9	2	55.99	2
127	Квартира	9	2	101.33	4
128	Квартира	10	2	32.18	1
129	Квартира	10	2	53.89	2
130	Квартира	10	2	62.66	2
131	Квартира	10	2	47.08	2
132	Квартира	10	2	45.41	2
133	Квартира	10	2	55.99	2
134	Квартира	10	2	101.33	4
135	Квартира	11	2	32.18	1
136	Квартира	11	2	53.89	2
137	Квартира	11	2	62.66	2
138	Квартира	11	2	47.08	2
139	Квартира	11	2	45.41	2
140	Квартира	11	2	55.99	2
141	Квартира	11	2	101.33	4
142	Квартира	12	2	32.18	1

143	Квартира	12	2	53.89	2
144	Квартира	12	2	62.66	2
145	Квартира	12	2	47.08	2
146	Квартира	12	2	45.41	2
147	Квартира	12	2	55.99	2
148	Квартира	12	2	101.33	4
149	Квартира	13	2	32.18	1
150	Квартира	13	2	53.89	2
151	Квартира	13	2	62.66	2
152	Квартира	13	2	47.08	2
153	Квартира	13	2	45.41	2
154	Квартира	13	2	55.99	2
155	Квартира	13	2	101.33	4
156	Квартира	14	2	32.18	1
157	Квартира	14	2	53.89	2
158	Квартира	14	2	62.66	2
159	Квартира	14	2	47.08	2
160	Квартира	14	2	45.41	2
161	Квартира	14	2	55.99	2
162	Квартира	14	2	101.33	4
163	Квартира	15	2	32.18	1
164	Квартира	15	2	53.89	2
165	Квартира	15	2	62.66	2
166	Квартира	15	2	47.08	2
167	Квартира	15	2	45.41	2
168	Квартира	15	2	55.99	2
169	Квартира	15	2	101.33	4
170	Квартира	16	2	32.18	1
171	Квартира	16	2	53.89	2
172	Квартира	16	2	62.66	2
173	Квартира	16	2	47.08	2
174	Квартира	16	2	45.41	2
175	Квартира	16	2	55.99	2
176	Квартира	16	2	101.33	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Офис №1	1	1	71.65	Тамбур	5.5
					Офисное помещение №1	62.77
					Санузел	3.38
2	Офис №2	1	1	57.08	Тамбур	6.44
					Офисное помещение №2	46.98

					Санузел	3.66
3	Офис №3	1	2	44.96	Тамбур	4.74
					Офисное помещение №3	36.37
					Санузел	3.85
4	Офис №4	1	2	60.45	Тамбур	3.81
					Офисное помещение №4	52.2
					Санузел	4.44
5	Офис №5	1	2	49.60	Тамбур	4.56
					Офисное помещение №5	40.58
					Санузел	4.46
6	Офис №6	1	2	51.08	Тамбур	3.45
					Офисное помещение №6	43.19
					Санузел	4.44
7	Офис №7	1	2	64.77	Тамбур	4.12
					Офисное помещение №7	51.25
					Санузел	4.18
					Тамбур	5.22
8	Вспомогательное помещение квартир №1	1	1	2.23		
9	Вспомогательное помещение квартир №2	2	1	1.95		
10	Вспомогательное помещение квартир №3	3	1	1.95		
11	Вспомогательное помещение квартир №4	4	1	1.95		
12	Вспомогательное помещение квартир №5	5	1	1.95		
13	Вспомогательное помещение квартир №6	6	1	1.95		
14	Вспомогательное помещение квартир №7	7	1	1.95		
15	Вспомогательное помещение квартир №8	8	1	1.95		
16	Вспомогательное помещение квартир №9	9	1	1.95		
17	Вспомогательное помещение квартир №10	10	1	1.95		
18	Вспомогательное помещение квартир №11	11	1	1.95		
19	Вспомогательное помещение квартир №12	12	1	1.95		
20	Вспомогательное помещение квартир №13	13	1	1.95		
21	Вспомогательное помещение квартир №14	14	1	1.95		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Подъезд 1(секция 2) подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.25
2	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1 (секция 2) подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	59.36
3	Подвал	Подъезд 1 (секция 2) подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	379.96
4	Подвал	Подъезд 2 (секция 1) подвальный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	512.43
5	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.59
6	Лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 2) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	16.74

7	Колясочная	Подъезд 1 (секция 2) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.48
8	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.27
9	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) 1этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.13
10	Лифтовый холл	Подъезд 1 (секция 2) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	11.45
11	Общий коридор	Подъезд 1 (секция 2) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	30.16
12	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	8
13	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.78
14	Лоджия	Подъезд 1 (секция 2) этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	13.23
15	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	3.3
16	Лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 2) этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	12.76
17	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	3.36
18	Лифтовый холл	Подъезд 1 (секция 2) этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	10.91
19	Общий коридор	Подъезд 1 (секция 2) этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	25.63
20	Лоджия	Подъезд 1 (секция 2) этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	13.23
21	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	3.3
22	Лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 2) этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	12.76
23	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	3.36
24	Лифтовый холл	Подъезд 1 (секция 2) этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	10.91
25	Общий коридор	Подъезд 1 (секция 2) этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	25.63
26	Лоджия	Подъезд 1 (секция 2) этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	13.23
27	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	3.3
28	Лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 2) этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	12.76
29	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	3.36
30	Лифтовый холл	Подъезд 1 (секция 2) этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	10.91
31	Общий коридор	Подъезд 1 (секция 2) этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	25.63
32	Лоджия	Подъезд 1 (секция 2) этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	13.23
33	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	3.3
34	Лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 2) этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	12.76
35	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	3.36
36	Лифтовый холл	Подъезд 1 (секция 2) этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	10.91
37	Общий коридор	Подъезд 1 (секция 2) этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	25.63
38	Лоджия	Подъезд 1 (секция 2) этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	13.23
39	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	3.3
40	Лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 2) этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	12.76
41	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	3.36
42	Лифтовый холл	Подъезд 1 (секция 2) этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	10.91
43	Общий коридор	Подъезд 1 (секция 2) этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	25.63
44	Лоджия	Подъезд 1 (секция 2) этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	13.23
45	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	3.3
46	Лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 2) этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	12.76
47	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	3.36
48	Лифтовый холл	Подъезд 1 (секция 2) этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	10.91
49	Общий коридор	Подъезд 1 (секция 2) этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	25.63

50	Лоджия	Подъезд 1 (секция 2) этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	13.23
51	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	3.3
52	Лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 2) этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	12.76
53	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	3.36
54	Лифтовый холл	Подъезд 1 (секция 2) этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	10.91
55	Общий коридор	Подъезд(секция 2) 1 этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	25.63
56	Лоджия	Подъезд 1 (секция 2) этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	13.23
57	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	3.3
58	Лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 2) этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	12.76
59	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	3.36
60	Лифтовый холл	Подъезд 1 (секция 2) этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	10.91
61	Общий коридор	Подъезд 1 (секция 2) этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	25.63
62	Лоджия	Подъезд 1 (секция 2) этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	13.23
63	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	3.3
64	Лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 2) этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	12.76
65	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	3.36
66	Лифтовый холл	Подъезд 1 (секция 2) этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	10.91
67	Общий коридор	Подъезд 1 (секция 2) этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	25.63
68	Лоджия	Подъезд 1 (секция 2) этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	13.23
69	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	3.3
70	Лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 2) этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	12.76
71	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	3.36
72	Лифтовый холл	Подъезд 1 (секция 2) этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	10.91
73	Общий коридор	Подъезд 1 (секция 2) этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	25.63
74	Лоджия	Подъезд 1 (секция 2) этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	13.23
75	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	3.3
76	Лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 2) этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	12.76
77	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	3.36
78	Лифтовый холл	Подъезд 1 (секция 2) этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	10.91
79	Общий коридор	Подъезд 1 (секция 2) этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	25.63
80	Лоджия	Подъезд 1 (секция 2) этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	13.23
81	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	3.3
82	Лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 2) этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	12.76
83	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	3.36
84	Лифтовый холл	Подъезд 1 (секция 2) этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	10.91
85	Общий коридор	Подъезд 1 (секция 2) этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	25.63
86	Лоджия	Подъезд 1 (секция 2) этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	13.23
87	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	3.3
88	Лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 2) этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	12.76
89	Тамбур	Подъезд 1 (секция 2) этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	3.36
90	Лифтовый холл	Подъезд 1 (секция 2) этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	10.91
91	Общий коридор	Подъезд 1 (секция 2) этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	25.63
92	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	5.11

93	Лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 1) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	17.24
94	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.69
95	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.25
96	Лифтовый холл	Подъезд 2 (секция 1) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	52.6
97	КУБ	Подъезд 2 (секция 1) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	5.31
98	Электрощитовая	Подъезд 2 (секция 1) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	10.83
99	Помещение для размещения приборов пожарной безопасности	Подъезд 2 (секция 1) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	5.65
100	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.45
101	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.13
102	Лоджия	Подъезд 2 (секция 1) этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	10.36
103	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	2.95
104	Лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 1) этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	13.31
105	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	3.01
106	Лифтовый холл	Подъезд 2 (секция 1) этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	50.61
107	Лоджия	Подъезд 2 (секция 1) этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	10.36
108	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	2.95
109	Лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 1) этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	13.31
110	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	3.01
111	Лифтовый холл	Подъезд 2 (секция 1) этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	50.61
112	Лоджия	Подъезд 2 (секция 1) этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	10.36
113	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	2.95
114	Лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 1) этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	13.31
115	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	3.01
116	Лифтовый холл	Подъезд 2 (секция 1) этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	50.61
117	Лоджия	Подъезд 2 (секция 1) этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	10.36
118	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	2.95
119	Лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 1) этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	13.31
120	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	3.01
121	Лифтовый холл	Подъезд 2 (секция 1) этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	50.61
122	Лоджия	Подъезд 2 (секция 1) этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	10.36
123	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	2.95
124	Лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 1) этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	13.31
125	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	3.01
126	Лифтовый холл	Подъезд 2 (секция 1) этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	50.61
127	Лоджия	Подъезд 2 (секция 1) этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	10.36
128	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	2.95
129	Лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 1) этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	13.31
130	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	3.01
131	Лифтовый холл	Подъезд 2 (секция 1) этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	50.61
132	Лоджия	Подъезд 2 (секция 1) этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	9.88
133	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	2.95
134	Лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 1) этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	13.31
135	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	3.01

136	Лифтовый холл	Подъезд 2 (секция 1) этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	50.61
137	Лоджия	Подъезд 2 (секция 1) этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	9.88
138	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	2.95
139	Лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 1) этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	13.31
140	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	3.01
141	Лифтовый холл	Подъезд 2 (секция 1) этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	50.61
142	Лоджия	Подъезд 2 (секция 1) этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	9.88
143	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	2.95
144	Лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 1) этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	13.31
145	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	3.01
146	Лифтовый холл	Подъезд 2 (секция 1) этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	50.61
147	Лоджия	Подъезд 2 (секция 1) этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	9.88
148	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	2.95
149	Лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 1) этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	13.31
150	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	3.01
151	Лифтовый холл	Подъезд 2 (секция 1) этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	50.61
152	Лоджия	Подъезд 2 (секция 1) этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	9.88
153	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	2.95
154	Лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 1) этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	13.31
155	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	3.01
156	Лифтовый холл	Подъезд 2 (секция 1) этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	50.61
157	Лоджия	Подъезд 2 (секция 1) этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	9.88
158	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	2.95
159	Лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 1) этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	13.31
160	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	3.01
161	Лифтовый холл	Подъезд 2 (секция 1) этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	50.61
162	Лоджия	Подъезд 2 (секция 1) этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	9.88
163	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	2.95
164	Лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 1) этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	13.31
165	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	3.01
166	Лифтовый холл	Подъезд 2 (секция 1) этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	50.61
167	Лоджия	Подъезд 2 (секция 1) этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	9.88
168	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	2.95
169	Лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 1) этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	13.31
170	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	3.01
171	Лифтовый холл	Подъезд 2 (секция 1) этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	50.61
172	Лоджия	Подъезд 2 (секция 1) этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	9.88
173	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	2.95
174	Лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 1) этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	13.31
175	Тамбур	Подъезд 2 (секция 1) этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	3.01
176	Лифтовый холл	Подъезд 2 (секция 1) этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	50.61
177	Лоджия	Подъезд 1 (секция 2) чердачный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.23
178	Лестничная клетка	Подъезд 1 (секция 2) чердачный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.33

179	Машинное помещение	Подъезд 1 (секция 2) чердачный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	18.76
180	Венткамера	Подъезд 1 (секция 2) чердачный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.85
181	Венткамера	Подъезд 1 (секция 2) чердачный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	18.21
182	Чердак	Подъезд 1 (секция 2) чердачный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	453.4
183	Лоджия	Подъезд 2 (секция 1) чердачный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.3
184	Лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 1) чердачный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.48
185	Машинное помещение	Подъезд 2 (секция 1) чердачный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	28.7
186	Венткамера	Подъезд 2 (секция 1) чердачный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	26.87
187	Венткамера	Подъезд 2 (секция 1) чердачный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	36.24
188	Чердак	Подъезд 2 (секция 1) чердачный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	517.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок секция № 1 этаж 1	Электрощитовая	Размещение Вру и распределительных щитов для обеспечения электроснабжения жилого дома.
2	Блок секция № 2 подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка теплдоносителя, снабжение теплом систем отопления и горячего вождоснабжения, обеспечение требуемых напоров в системе хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, учет расхода горячей и холодной воды.
3	Технические помещения, подвал, квартиры	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Технические помещения, подвал, квартиры	Система горячего вождоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5	Технические помещения, подвал, квартиры	Система отопления	Обогрев воздуха внутри помещений
6	Технические помещения, подвал, квартиры	Система водоотведения	Отведение стоков
7	Подвал, чердак, кровля, квартиры, технические помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
8	Чердак, кровля, коридоры и лифтовые холлы	Система противодымной вентиляции	Подача наружного воздуха в коридоры. Удаление продуктов горения при пожаре.
9	Технические помещения, подвал, квартиры, чердак, коридоры, лифтовые холлы	Система электроснабжения и эдлектроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искуственного освещения помещений и входов в подъезды и помещения общественного назначения.
10	Технические помещения, квартиры, помещение для размещения приборов пожарной безопасности в блок-секции № 1	Система автоматической пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием.
11	Коридоры, лифтовые холлы	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей о пожарной опасности.

12	Коридоры, лифтовые холлы	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей о пожарной опасности.
13	Машинные помещения, чердак, кровля	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диагностики и диспетчеризации лифтов
14	Кровля, лестничные клетки	Антенны эфирного телевидения	Обеспечение приема телевизионного сигнала в помещениях квартир
15	Кровля, лестничные клетки и лифтовые холлы	Система ливневой канализации	Отвод ливневых и талых вод
16	Коридоры, лифтовые холлы	Пожарные краны с пожарными рукавами	Водяное пожаротушение.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **422 605 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **22:63:020311:17**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810714031101618**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000777**
		БИК: **040407777**
		ИНН: **7702070139**

		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **21864130**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **127**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **5**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **7 465,04 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **7,80 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **164,99 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **310 712 737,80 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **264 935,00 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **7 371 476,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **400 000 000 руб.**

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Предусмотрен ударный метод погружения свай.
2	21.06.2018	Раздел 6. Проект организации строительства	Предусмотрен ударный метод погружения свай.
3	21.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменен утеплитель в чердачном перекрытии
4	21.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменен утеплитель в чердачном перекрытии
5	21.06.2018	Раздел 1. Пояснительная записка	Технико-экономические показатели приведены в соответствие с архитектурно-планировочными решениями объекта.
6	21.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Технико-экономические показатели приведены в соответствие с архитектурно-планировочными решениями объекта.
7	21.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменен материал пароизоляционной мембраны в конструкции чердачного перекрытия.
8	21.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Предусмотрена звукоизоляция ИТП с облицовкой и окраской.
9	21.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменен материал для армирования стяжки в полах в ванных, санузлах, кладовых.
10	21.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменен материал окраски стен офисных помещений.
11	21.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменен материал обшивки шахт дымоудаления.
12	21.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменен материал утепления цокольной части стен.
13	21.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменен материал утепления цокольной части стен.

14	21.06.2018	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изменен материал утепления цокольной части стен.
15	21.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменена марка кирпича в облицовочном слое кирпичной кладки в местах примыкания отмостки, крылец.
16	21.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Взамен перемычек в незадымляемой лестничной клетке разработано единое изделие.
17	21.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменен способ устройства гидроизоляционного ковра на кровле.
18	21.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменен материал наружных дверных блоков входа в жилье, а также дверей из тамбура в лестничную клетку и из тамбура в лифтовой холл.
19	21.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменены противопожарные металлические двери и люки.
20	21.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменен материал слива козырьков приямков.
21	21.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменена облицовка декоративных экранов козырьков входов, колонн крылец.
22	21.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменена смесь для разуклонки.
23	21.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменен облицовочный слой перегородки между тамбуром незадымляемой лестничной клетки и квартирой.
24	21.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Дополнено усиленной шумоизоляцией в перегородке между квартирой и офисным помещением.
25	21.06.2018	Раздел 6. Проект организации строительства	Дополнен снос опоры ЛЭП до начала работ.
26	21.06.2018	Раздел 6. Проект организации строительства	Увеличено количество башенных кранов для возведения надземной часть жилого дома.
27	21.06.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменен способ окраски стен ванных комнат, санузлов, кладовой уборочного инвентаря.
28	25.12.2018	Раздел 1. Пояснительная записка	Уточнены технико-экономические показатели объекта. Предусмотрена отдельной строкой площадь вспомогательных объектов
29	25.12.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Уточнены технико-экономические показатели объекта. Предусмотрена отдельной строкой площадь вспомогательных объектов
30	25.12.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Предоставлен дополнительно технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации № 147776-ИГИ, выполненный ООО "АлтайТИСИз" в 2018 году

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 379393687809951198012891756114222780681

Владелец: **ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА", Гатилов Юрий Александрович, Барнаул**

Действителен: с 12.11.2019 по 19.11.2020