

Расшифровка расчета норматива обеспеченности ООО «АСД-недвижимость» за 4 квартал 2022г.

Формула для расчета норматива

$$N1 = \frac{A}{O},$$

Где А = стоимость активов застройщика (строка 1600 Баланса) = 238 308 т.р.

О = сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве. = 161 150 т.р

$$N1 = 1.48$$

Расшифровка расчета норматива целевого использования средств ООО «АСД-недвижимость» за 4 квартал 2022г.

Формула для расчета норматива:

$$N2 = \frac{A_n}{D},$$

А_н - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей

А_н = внеоборотные активы (строка 1100) + дебиторская задолженность (строка 1230) + краткосрочные финансовые вложения (строка 1240) – активы незавершенного строительства (строка 1190) – отсроченные платежи по ДДУ 0 + 103 370 + 2 611 – 0 – 81 012 = 24 969

Д = долгосрочные обязательства (строка 1400) + краткосрочные обязательства (строка 1500) - обязательства по договорам долевого участия = 1 290 + 197 344 – 161 150 = 37 484

$$N2 = 0.66$$