

Расшифровка расчета норматива обеспеченности

ООО «АСД-недвижимость» за 3 квартал 2019г.

Формула для расчета норматива

$$N1 = \frac{A}{O},$$

Где А = стоимость активов застройщика (строка 1600 Баланса) = 401993 т.р.

О = сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве (согласно реестра ДДУ). = 330362 т.р

$$N1 = 1,21$$

Расшифровка расчета норматива целевого использования средств

ООО «АСД-недвижимость» за 3й квартал 2019г.

Формула для расчета норматива:

$$N2 = \frac{A_n}{D},$$

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей

A_n = внеоборотные активы (строка 1100) + дебиторская задолженность (строка 1230) + краткосрочные финансовые вложения (срока 1240) – активы незавершенного строительства (строка 1190) – отсроченные платежи по ДДУ (согласно реестра)

$$0 + 241791 + 0 - 0 - 228332 = 13459$$

Д = долгосрочные обязательства (строка 1400) + краткосрочные обязательства (строка 1500) - обязательства по договорам долевого участия (графа 7 Приложения № 2 Отчетности застройщика)

$$50 + 349390 - 330600 = 18840$$

$$H2 = 0.71$$

Примечание: Бухгалтерский учет договоров долевого участия в ООО «АСД-недвижимость» производится кассовым методом (по поступившим платежам)

Генеральный директор ООО «АСД-недвижимость»

