

**Расшифровка расчета норматива обеспеченности
ООО «АСД-недвижимость» за 4 квартал 2020г.**

Формула для расчета норматива

$$N1 = \frac{A}{O},$$

Где А = стоимость активов застройщика (строка 1600 Баланса) = 378 241 т.р.

О = сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве (согласно реестра ДДУ). = 330362 т.р

N1= 1,14

**Расшифровка расчета норматива целевого использования средств
ООО «АСД-недвижимость» за 4 квартал 2020г.**

Формула для расчета норматива:

$$N2 = \frac{A_n}{D},$$

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей

A_n= внеоборотные активы (строка 1100) + дебиторская задолженность (строка 1230) + краткосрочные финансовые вложения (строка 1240) – активы незавершенного строительства (строка 1190) – отсроченные платежи по ДДУ (согласно реестра) = 0+122 924+3-0-108115 = 14 815

Д = долгосрочные обязательства (строка 1400) + краткосрочные обязательства (строка 1500) - обязательства по договорам долевого участия (графа 7 Приложения № 2 Отчетности застройщика) = 106+3253820-330362 = 15126

H2 =0.97

Генеральный директор ООО «АСД-недвижимость» _____