



Кому Акционерному обществу «Специализированный  
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,  
застройщик «Фабрика АТМОСФЕРЫ»  
полное наименование организации – для юридических лиц)  
241035, Брянск, улица Дуки, д.42, пом. II  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(в дополнение к ранее выданным разрешениям на строительство  
№32-301-3480-2018 от 09.06.2018 и №32-301-3480-А-2018 от 02.08.2018  
в связи с внесением изменений)

30 ноября 2020 года

№ 32-301-3480-Б-2020

### Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом (поз.27) со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения в м-не №3 на территории бывшего аэропорта в Советском районе г.Брянска</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№32-2-1-2-058719-2020 от 20.11.2020</b>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>32:28:0030905:151</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>32:28:0030905</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>входит в состав проекта планировки и проекта межевания территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г.Брянска</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>проект планировки и проект межевания утверждены постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п (в ред. постановлений от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 27.03.2015 №861-п, от 12.05.2016 №1537-п, от 02.12.2016 №4211-п, от 29.05.2017 №1876-п, от 19.11.2020 №3135-п)</b>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация (шифр 05/18) разработана в 2018 году ОАО «Фабрика-кухня», откорректирована в 2020 году АО СЗ «Фабрика Атмосферы»</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	<b>18456,23</b>	Площадь участка (кв. м): <b>11563</b>
	Объем (куб. м):	<b>89754</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>14</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2702,37</b>	



Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 4327,44 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 11709,36 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 12289,68 кв.м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений (с учетом летнего балкона) – 2829,17 кв.м; общая площадь общественных встроенно-пристроенных помещений (с учетом летнего балкона) – 2496,23 кв.м; площадь общего имущества многоквартирного жилого дома на первом этаже – 142,01 кв.м; количество квартир – 182.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
Категория:(класс)		
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " сентября 2022 г.  
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**А.И. Ким**  
(расшифровка подписи)

" 30 " ноября " 2020 " г.  
М.П.

