Общество с ограниченной ответственностью
«Бизнес Групп»
(ООО «Бизнес Групп»)
Адрес местонахождения: 127006, Москва, улица Краснопролетарская, дом 2/4, стр.13, комната 3, этаж 2
ОГРН 5167746372701, ИНН 7708305161, КПП 770701001

Справка
по расчету нормативов финансовой устойчивости
к отчетности застройщика за 3 квартал 2020 года

Состав, формы и порядок представления застройщиками ежеквартальной отчетности установлены Правилами, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.10.2018 **N 656/пр (Приказ Минстроя России от 01.11.2019 №668/пр «О внесении изменений»)** "Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства" (далее – **Отчетность Застройщика**).

В состав этой отчетности включена форма "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика", в которой отражаются значения следующих показателей:

1. Норматив обеспеченности обязательств;
2. Норматив целевого использования средств;
3. Норматив размера собственных средств застройщика

Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 **N 1683** "О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика" (далее - **Постановление N 1683**) установлено, что значения первого показателя должно быть не менее 1, второго - не более 1, третьего – не менее 10 процентов планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 21 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Согласно п.2, п.4 и п.6 «Положения о нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика», утвержденного Постановлением N 1683:

- норматив обеспеченности обязательств определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве;
- норматив целевого использования средств рассчитывается путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств

№ п/п	Наименование строки баланса	Код стр. баланса	на 3 квартал 2020 г.
Активы застройщика			
1	Стоимость активов баланса (тыс. руб.)	Стр. 1600	18 592 022
Обязательства застройщика			
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, исходя из цены договоров участия в долевом строительстве (стр. 13.8 раздела 2 Отчетности застройщика) (тыс. руб.)	Стр. 15201+15202	9 087 821
НОРМАТИВ = пп.1 / пп.2			**2,04**

Норматив обеспеченности обязательств = **2,04>1**, что соответствует установленному нормативу (не менее 1)

2. Расчет норматива целевого использования средств

№ п/п	Наименование строки баланса	Код стр. баланса	на 3 квартал 2020 г
Активы застройщика			
1	Внеоборотные активы (тыс. руб.)	1100	10 593 878
2	Дебиторская задолженность (тыс. руб.)	1230	1 589 631
3	Финансовые вложения (тыс. руб.)	1240	121 250
4	Активы незавершенного строительства (отраженные в разделе 1 баланса "Внеоборотные активы") (тыс. руб.)	1191	10 270 089
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (тыс. руб.)	12301	1 073 394
6	**ИТОГО: АКТИВЫ (п.1+п.2+п.3-п.4-п.5)**		**961 276**
Чистые активы (ЧА) и Обязательства застройщика			
7	Чистые активы (тыс. руб.)*	1300	- 12 717
8	Долгосрочные обязательства (тыс. руб.)	1400	3 487 998
9	Краткосрочные обязательства (тыс. руб.)	1500	15 116 740
10	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (тыс. руб.)	15201+15202	9 087 821
11	**ИТОГО: ЧА и ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (п.7+п.8+п.9- п.10)**		**9 504 200**
НОРМАТИВ = пп.6 / пп.11			**0,10**

*В соответствии с Приказом МФ РФ от 28.08.2014 г. № 84н «Об утверждении порядка определения стоимости чистых активов»

Норматив целевого использования средств = **0,10<1**, что соответствует установленному нормативу (не более 1)

Генеральный директор

Бондарчук А.С.