

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 02.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
		Всего листов выписки:	
05.04.2019	№ 77/100/040/2019-8337	77:17:0110205:12565	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала: 77:17:0110205			
Дата присвоения кадастрового номера: 29.03.2016			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Данные отсутствуют			
Адрес: г. Москва, поселение Московский, дер. Картамзово, уч. 16/1			
Площадь: 354942 +/- 209 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 4814564617			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 77:00:0000000:66145, 77:17:0110205:5583, 77:17:0110204:291, 77:17:0000000:9773			
Категория земель: Земли населённых пунктов			
Виды разрешенного использования: 1.1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)). 1.2. Обществен. использ-е объектов капитального строит-ва (3.0) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещ-я железнодорож-х путей, автомобиль-х дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобиль-х дорог, водных путей, трубопроводов, кабеленных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструкт-х элементов и сооружений, необходимых для эксплуатации, содержания, строит-ва, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устр-в транспорта, энергетики и связи; размещ-я наземных сооружений и инфра-ры спутниковой связи, объектов космич. деятельности, военных объектов (1.2.13)). 1.3. Обществен. использ-е объектов капитального строит-ва (3.0) (земельные участки, предназначенные для размещ-я объектов торговли, обществен. питания и бытового обслуж-я (1.2.5)). 1.4. Обществен. использ-е объектов капитального строит-ва (3.0) (земельные участки, предназначенные для размещ-я админ-х зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и соц. обеспеч-я, физ. культуры и спорта, культуры, искусства,			

	<p>религии (1.2.17)). 1.5. Коммунальное обслуживе (3.1) (земельные участки, предназначен-е для разработки полезных ископаемых, размеще-я железнодорож-х путей, автомоб-х дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомоб-х дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиолокации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необход-х для эксплуатации, содержания, строит-ва, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устр-в транспорта, энергетики и связи; размеще-я наземных сооружений и инфра-ры спутниковой связи, объектов космич. деятельности, военных объектов (1.2.13)).1.6. Коммунальное обслуживе (3.1) (земельные участки, предназнач-е для размеще-я производственных и админ-х зданий, строений, сооружений промышл-ти, коммунал. хоз-ва, материально-технического, продовольственного снабж-я, сбыта и заготовок (1.2.9)).1.7. Дошкольное, начальное и среднее обще образование (3.5.1) (земельные участки, предназнач-е для размеще-я админ-х зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и соц. обеспеч-я, физ. культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)).1.8. Среднее и высшее проф. образование (3.5.2) (земельные участки, предназнач-е для размеще-я админ-х зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и соц. обеспеч-я, физ. культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)). 1.9. Предпринимательство (4.0) (земельные участки, предназнач-е для размеще-я объектов торговли, обществ. питания и бытового обслуж-я (1.2.5)).1.10. Предпринимательство (4.0) (земельные участки, предназнач-е для размеще-я офисных зданий делового и коммерч-го назнач-я (1.2.7)).2. Земельный участок (п. 1), располож-й в водоохранной зоне, должен исползов-я в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.</p>
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Большова Татьяна Васильевна, от имени представляемого по доверенности: Публичное акционерное общество "ИНГРАД"

Ведущий инженер <small>(полное наименование должности)</small>	Маркова Екатерина Германовна <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок

<small>(наименование объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
05.04.2019 № 77/100/040/2019-8337		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	77:17:0110205:12565	Всего листов выписки: _____

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес Групп", ИНН: 7708305161
2. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	2.1. Собственность, № 77:17:0110205:12565-77/012/2017-5 от 20.11.2017
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. Вид:	Ипотека, Право собственности земельного участка и строящийся на нем жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, наземными паркингами, инженерными сетями и объектами инфраструктуры. 1 этап по адресу: г.Москва, поселение Московский, д. Картамазово, уч. 16/1, кад.№ 77:17:0110205:12565, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: 1.1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)).1.2. Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиосвязи, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)).1.3. Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)).1.4. Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)). 1.5. Коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних

	<p>водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных сооружений и устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктурных спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)). 1.6. Коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной собственности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сырья и заготовок (1.2.9)). 1.7. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)). 1.8. Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)). 1.9. Предпринимательство (4.0) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)). 1.10. Предпринимательство (4.0) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)). 2. Земельный участок (п. 1), расположенный в водоохранной зоне, должен использоваться в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, площадь 354 942 кв. м</p>
<p>дата государственной регистрации:</p>	<p>26.01.2018</p>
<p>номер государственной регистрации:</p>	<p>77:17:0110205:12565-77/012/2018-7</p>
<p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:</p>	<p>Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 26.01.2018.</p>
<p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:</p>	<p>Застройщик обязан передать объект долевого строительства участнику долевого строительства не позднее 30 июня 2020 года и при условии выполнения участником долевого строительства обязательств по оплате в соответствии с пп. 2.1-2.2.2.4, 3.1.6 договора.</p>
<p>основание государственной регистрации:</p>	<p>участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве</p>
<p>4.1.2. вид:</p>	<p>Договор участия в долевом строительстве от 20.12.2017 № ДДУ/ФДП-01-11-01-059</p> <p>Ипотечка, Право собственности земельного участка и строящийся на нем жилой комплекс с допкомплектными образовательными учреждениями, школой, наземными паркингами, инженерными сетями и объектами инфраструктуры. 1 этап по адресу: г. Москва, поселение Московский, д. Картамазово, уч. 16/1, кад. № 77:17:0110205:12565, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: 1.1.</p>

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)). 1.2. Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)). 1.3. Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)). 1.4. Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)). 1.5. Коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)). 1.6. Коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, быта и заготовок (1.2.9)). 1.7. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, религии (1.2.17)). 1.8. Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, религии (1.2.17)). 1.9. Предпринимательство (4.0) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)). 1.10. Предпринимательство (4.0) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения

	(1.2.7)) 2. Земельный участок (п. 1), расположенный в водоохранной зоне, должен использоваться в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации., площадь 354 942 кв. м
дата государственной регистрации:	26.01.2018
номер государственной регистрации:	77:17:0110205:12565-77/012/2018-11
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 26.01.2018. Застройщик обязан передать объект долевого строительства участнику долевого строительства не позднее 31 декабря 2020 года и при условии выполнения участником долевого строительства обязательств по оплате в соответствии с пп.2.1-2.2.2.4, 3.1.6 договора.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 20.12.2017 № ДДУ/ФЛЗ-01-11-01-050

Ведущий инженер _____ (полное наименование должности)

Маркова Екатерина Германовна _____ (инициалы, фамилия)



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 2

Всего листов раздела 2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

05.04.2019 № 77/100/040/2019-8337

Кадастровый номер:

77:17:0110205:12565

4.1.3.

Ипотека, Право собственности земельного участка и строящийся на нем жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, наземными паркингами, инженерными сетями и объектами инфраструктуры. I этап по адресу: г. Москва, поселение Московский, д. Картамазово, уч. 16/1, кад. № 77:17:0110205:12565, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: 1.1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднейэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)). 1.2. Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелевизионных, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных линий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)). 1.3. Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)). 1.4.

вид:

Общественное использование объектов торгового, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)). 1.4. Административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)). 1.5. Коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелевизионных, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных линий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)). 1.6. Коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)). 1.7. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)). 1.8. Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)). 1.9. Предпринимательство (4.0) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)). 1.10. Предпринимательство (4.0) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)). 2. Земельный участок (п. 1), расположенный в водоохранной зоне, должен использоваться в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, площадь 354 942 кв. м

26.01.2018

Дата государственной регистрации:	26.01.2018	<p>сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)). 1.6. Коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)). 1.7. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)). 1.8. Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)). 1.9. Предпринимательство (4.0) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)). 1.10. Предпринимательство (4.0) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)). 2. Земельный участок (п. 1), расположенный в водоохранной зоне, должен использоваться в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации., площадь 354 942 кв. м</p>
номер государственной регистрации:	77:17-0110205:12565-77/012/2018-13	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	<p>Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 26.01.2018. Застройщик обязан передать объект долевого строительства участнику долевого строительства не позднее 31 декабря 2020 года и при условии выполнения участником долевого строительства обязательств по оплате в соответствии с пп.2.1-2.2.2.4, 3.1.6 договора.</p>	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 20.12.2017 №ДДУ/ФД4-01-11-05-050	
4.1.5. вид:	Ипотека	
Дата государственной регистрации:	08.10.2018	
регистрации:	77:17-0110205:12565-77/017/2018-1395	

номер государственной регистрации:	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	84 месяца
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	Кредитный договор от 04.10.2018; Договор участия в долевом строительстве от 28.09.2018 №ДДУ/ФЛ2-02-19-331/1

Ведущий инженер

(полное наименование должности)

Маркова Екатерина Германовна

(инициалы, фамилия)



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 2

Всего листов раздела 2:

Всего разделов:

Всего листов выписки:

05.04.2019 № 77/100/040/2019-8337

Кадастровый номер:

77:17:0110205:12565

4.1.6.	вид:	<p>Ипотека, Право собственности на земельный участок и строящийся на нем 6-ти секционный жилой дом (корпус 10) по адресу: г.Москва, поселение Московский, д. Картамазово, уч. 16/1, кад.№ 77:17:0110205:12565, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: 1.1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)). 1.2. Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, погос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиосвязи, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных линий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктурных спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)). 1.3. Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)). 1.4. Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)). 1.5. Коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, погос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиосвязи, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, энергетике и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктурных спутниковой связи, сооружений космической деятельности, военных объектов (1.2.13)). 1.6. Коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, быта и заготовок (1.2.9)). 1.7. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)). 1.8. Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)). 1.9. Предпринимательство (4.0) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)). 1.10. Предпринимательство (4.0) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)). 2. Земельный участок (п. 1), расположенный в водоохранной зоне, должен использоваться в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, площадь 354 942 кв. м</p>
21.02.2019		

дата государственной регистрации:	
номер государственной регистрации:	77:17:0110205:12565-77/017/2019-1907
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве - 21.02.2019. Передача объекта долевого строительства - не позднее 30.06.2024.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 12.02.2019 №ДДУ/ФЛП10-03-05-283/1
4.1.7. вид:	<p>Ипотека, Право собственности на земельный участок и строящийся на нем 2-секционный жилой дом (корпус 5) по адресу: г.Москва, поселение Московский, д. Картамазово, уч. 16/1, кад.№ 77:17:0110205:12565, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: 1.1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднейэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)).1.2. Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) (земельные участки, предназначенные для разработки подземных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелевизионной, радиорелейных, радиотелевизионных и радиотелевизионных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, деятельности, военных объектов (1.2.13)).1.3. Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торгвли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)).1.4. Общественное использование объектов строительства (3.0) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)).1.5. Коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелевизионной, радиорелейных, радиотелевизионных и радиотелевизионных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи,</p>

дата государственной регистрации:	21.02.2019
номер государственной регистрации:	77:17:0110205:12565-77/01/7/2019-1909
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве - 21.02.2019. Передача объекта долевого строительства - не позднее 30.06.2024.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 12.02.2019 №ДДУ/ФЛ5-01-04-014/1
4.1.8. Вид:	Ипотека, Право собственности на земельный участок и строящийся на нем 2-секционный жилой дом (корпус 6) по адресу г.Москва, поселение Московский, д. Карлмашово, уч. 16/1, кад.№ 77:17:0110205:12565, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: 1.1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)) 1.2. Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиосвязи, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации,

	<p>содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктурных спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)).1.3. Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)).1.4. Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)).1.5. Коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для разработки, подземных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктурных спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)).1.6. Коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)).1.7. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)).1.8. Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)).1.9. Предпринимательство (4.0) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)).1.10. Предпринимательство (4.0) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)).2. Земельный участок (п. 1), расположенный в водоохранной зоне, должен использоваться в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации., площадь 354 942 кв. м</p>
<p>дата государственной регистрации:</p>	<p>21.02.2019</p>
<p>номер государственной регистрации:</p>	<p>77:17:0110205:12565-77/017/2019-1903</p>
<p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:</p>	<p>Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве - 21.02.2019. Передача объекта долевого строительства - не позднее 30.06.2024.</p>
<p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:</p>	<p>участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве</p>

основание
государственной
регистрации:

Договор участия в долевом строительстве от 12.02.2019 №ДДУ/ФЛб-02-04-117/1

Ведущий инженер

(подпись, наименование должности)

Маркова Екатерина Германовна

(инициалы, фамилия)



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 2Всего листов раздела 2 : _____

Всего разделов: _____

Всего листов Выписки: _____

05.04.2019 № 77/100/040/2019-8337

Кадастровый номер:

77:17:0110205:12565

4.1.9.	<p>Ипотека, Право собственности на земельный участок и строящийся на нем 2-секционный жилой дом (корпус 8) по адресу: г.Москва, поселение Московский, д. Картамзаво, Уч. 16/1, кад.№ 77:17:0110205:12565, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: 1.1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)). 1.2. Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиорелейной, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных объектов капитального строительства (3.0) космической деятельности, военных объектов (1.2.13)). 1.3. Общественное использование питания и бытового обслуживания (3.0) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)). 1.4. Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)). 1.5. Коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиорелейной, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктурных спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)). 1.6. Коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений (3.1) (земельные участки, предназначенные для размещения промышленных предприятий, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)). 1.7. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)). 1.8. Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)). 1.9. Предпринимательство (4.0) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)). 1.10. Предпринимательство (4.0) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)). 2. Земельный участок (п. 1), расположенный в водоохранной зоне, должен использоваться в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации., площадью 354 942 кв. м</p>
вид:	21.02.2019

дата государственной регистрации:	
номер государственной регистрации:	77-17-0110205:12565-77/017/2019-1911
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве - 21.02.2019. Передача объекта долевого строительства - не позднее 30.06.2024.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 12.02.2019 №ДДУ/ФД8-01-04-021/1
4.1.10. вид:	<p>Ипотека, Право собственности на земельный участок и строящийся на нем 6-ти секционный жилой дом (корпус 7) по адресу: г.Москва, поселение Московский, д. Каргмазово, уч. 16/1, кад.№ 77:17:0110205:12565, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: 1.1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)). 1.2. Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) (земельные участки, предназначенные для размещения полезных путей, автомобильных дорог, железнодорожных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелекоммуникации, линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, развития наземных и подземных объектов, объектов связи и линий электропередачи конструктивных элементов, объектов связи, объектов размещения объектов капитального строительства (3.0) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.1.7)). 1.5. Коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелекоммуникации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и</p>

дата государственной регистрации:	21.02.2019	инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)).1.6. Коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений (3.1) (земельные участки, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)).1.7. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)).1.8. Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)).1.9. Предпринимательство (4.0) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)).1.10. Предпринимательство (4.0) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)).2. Земельный участок (п. 1), расположенный в водоохранной зоне, должен использоваться в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации., площадь 354 942 кв. м
номер государственной регистрации:	77:17:0110205:12565-77/017/2019-1905	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве - 21.02.2019. Передача объекта долевого строительства - не позднее 30.06.2024.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 12.02.2019 №ДДУ/ФЛГ-02-04-144/1	
4.1.11. вид:	Ипотека, Право собственности на земельный участок и строящийся на нем 2-секционный жилой дом (корпус 9) по адресу: г.Москва, поселение Московский, д. Карлмазово, уч. 16/1, кад.№ 77:17:0110205:12565, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: 1.1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)).1.2. Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, поперек отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиосвязи, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для	

	<p>эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)). 1.3. Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)). 1.4. Общественное использование объектов строительства (3.0) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)). 1.5. Коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полог отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)). 1.6. Коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)). 1.7. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, строений, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)). 1.8. Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)). 1.9. Предпринимательство (4.0) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)). 1.10. Предпринимательство (4.0) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов питания и бытового обслуживания (1.2.5)). 2. Земельный участок (п. 1), расположенный в водоохранной зоне, должен использоваться в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, площадью 354 942 кв. м</p>
<p>дата государственной регистрации:</p>	<p>21.02.2019</p>
<p>номер государственной регистрации:</p>	<p>77:17:0110205:12565-77/017/2019-1913</p>
<p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:</p>	<p>Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве - 21.02.2019. Передача объекта долевого строительства - не позднее 30.06.2024.</p>
<p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:</p>	<p>участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве</p>

Основание
государственной
регистрации:

Договор участия в долговом строительстве от 12.02.2019 № ДДУ/ФЛ9-01-05-027/1

Ведущий инженер

(полное наименование должности)

Маркова Екатерина Германовна

(инициалы, фамилия)



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
05.04.2019	№ 77/100/040/2019-8337			
Кадастровый номер:		77:17:0110205:12565		

4.1.12.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	08.11.2018
	номер государственной регистрации:	77:17:0110205:12565-77/017/2018-1513
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 240 (Двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления Кредита.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор от 30.10.2018 №93391176; Договор участия в долевом строительстве от 25.10.2018 №ДДУ/ФД14-01-06-017/3
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Ведущий инженер		Маркова Екатерина Германовна
(полное наименование должности)		(подпись, печать)



Пролито, пронумеровано и скреплено
() листа (ов)

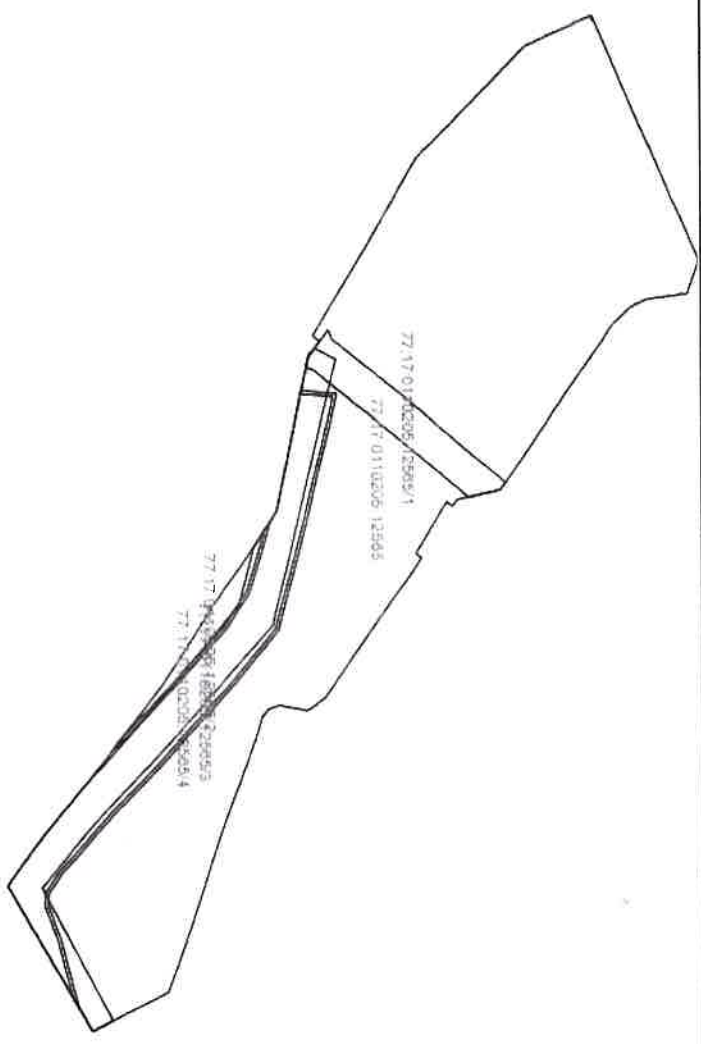
Е. Г. Рогова
Рогова Е. Г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	(или объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
05.04.2019 № 77/100/040/2019-8337		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	77-17-0110205-12565		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____
Условные обозначения:

Выдающий инженер		
(подпись, наименование должности)		
Маркова Екатерина Германовна		
(подпись, фамилия)		

