

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об
исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих
обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта
строительства

2 квартал 2019

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ^[4]	Акционерное общество "Компания АТОЛ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ^[5]	АО "Компания АТОЛ"
3	Место нахождения	141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 4, пом. X, комн. 19
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ^[6]	Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком.
5	Единоличный исполнительный орган ^[7]	ООО "ПИК-Управляющая Компания" - управляющая организация
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1177746243465
7	Дата государственной регистрации	13.03.2017
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7743198280

Зам. генерального директора по
доверенности № 5/н от 03.04.2019г. и
договора о

передаче полномочий единоличного
исполнительного
органа общества от 06.11.2018 г.

(наименование должности)

(подпись)

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

Дайгородов А.Э.

М.П. (при наличии печати)

« » июля 2019г.

**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемо) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого
строительства**

Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Компания АТОЛ"
1. Наименование объекта недвижимости	Жилая застройка с комплексом социальных объектов, корпус 1
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским проездом, Жилой дом, Корпус 1
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:22:0050102:0007813
3.2. вид права	Собственность
3.3. номер договора аренды	
3.4. дата выдачи договора аренды	
3.5. дата окончания договора аренды	
3.6. регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
3.7. период действия договора аренды	
3.8. дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	31.08.2018
3.9. номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	50:22:0050102:7813-50/001/2018-15
4. Информация о разрешении на строительство:	
4.1. номер разрешения на строительство	RU50-22-11132-2018
4.2. дата выдачи разрешения на строительство	29.06.2018
4.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. первоначальный срок действия разрешения на строительство	29.06.2020
4.5. дата внесения изменений в разрешение на строительство	
4.6. краткое описание внесенных изменений	
4.7. информация о продлении срока действия разрешения на строительство	
4.8. новый срок действия разрешения на строительство	
5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	370
5.1. жилые помещения	312

5.2. нежилые помещения	58
5.3. машино-места	0
6. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1317,00
7. Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8. Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1317,00
9. Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	437,27
9.1. общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	385,22
9.2. размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3. размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	52,05
10. Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	
10.1. наименование кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2. ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.3. общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.4. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.6. наименование основного общества, предоставившего целевой заем	
10.7. ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.8. общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11. Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	
11.1. размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	630,41
11.2. размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	138,06
11.3. общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	768,47

11.4. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	437,27
11.5. сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	3,91
11.6. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	327,29
12. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1. дата заключения первого договора	19.10.2018
12.1.1 количество договоров, действующих на первую календарную дату отчетного периода	136
12.2. количество договоров, заключенных за отчетный период	26
12.2. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4. количество договоров, заключенных на последнюю календарную дату отчетного периода	161
12.5. количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	157
12.6. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	4
12.7. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	782,91
13. Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1. количество исполненных застройщиком договоров	
13.2. количество неисполненных застройщиком договоров	161
13.3. общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	782,91
14. Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренные договорами:	
14.1. первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.03.2021
14.2. предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.03.2021
15. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительством:	
15.1. номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2. дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16. Сведения о договоре страхования:	
16.1. наименование (сокращенное наименование) страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
16.2. место нахождения страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18
16.3. ИНН страховой организации	7704446429
16.4. дата договора страхования	
16.5. номер договора страхования	
16.6. срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.03.2021

17. Сведения о договоре поручительства:	
17.1. наименование (сокращенное наименование) банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
17.2. место нахождения банка - поручителя	123242, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 19, СТРОЕНИЕ 1
17.3. ИНН банка - поручителя	7703421301
17.4. дата договора поручительства	05.09.2018
17.5. номер договора поручительства	
17.3. срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.03.2023
18. Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	9,11
18.2. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	12,74

СПРАВОЧНО

Наименование жилого комплекса	Кузьминский лес
общая площадь объекта (,кв. м.):	15747,30
- в т.ч. жилых помещений	14872,80
- в т.ч. не жилых помещений	874,50
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	161,00
в т.ч. жилых помещений	157,00
из них физ. лицам	156,00
из них юр. лицам	1,00
в т.ч. не жилых помещений	4,00
из них физ. лицам	4,00
из них юр. лицам	
Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	7863,20
в т.ч. жилых помещений	7604,30
из них физ. лицам	7562,10
из них юр. лицам	42,20
в т.ч. не жилых помещений	258,90
из них физ. лицам	258,90
из них юр. лицам	
Количество не реализованных помещений (шт)	209,00
в т.ч. жилых помещений	155,00
в т.ч. не жилых помещений	54,00
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	7884,10
в т.ч. жилых помещений	7268,50
в т.ч. не жилых помещений	615,60
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	14,43
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	879,73

Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

АО "Компания АТОЛ"

Застройщик

по состоянию на: 30.06.2019

Жилая застройка с комплексом социальных объектов, корпус 1

Объект

№ п/п	Наименование юридического лица или ФИО участника долевого строительства	Физ. лицо (Да / Нет)	№ и дата договора (по внутреннему учету застройщика)	Вид объекта (жилое помещение, нежилое помещение, машиноместо)	Наименование и номер предмета договора (№ квартиры или нежилого помещения)	Площадь долевого строительства а, кв.м.	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Наименование банка получателя	Цена договора, млн. руб.	Задолженность по договорам долевого участия, отраженная в бухгалтерской отчетности, млн.руб	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору (наименование банка или страховой организации, ИИН, № договора и дата заключения)	Дата подписания акта приема-передачи
	Общая сумма					7863,20				782,91	14,43		
1	Акселева, Светлана Александровна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/10/1(1) (АН) от 03.11.2018 КотКЛ-1(кв)-1/10/1(1) (АН) от 30.12.2018	Жилое помещение	105	42,20	19.11.2018	20.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,20	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИИН 7704446429	
2	Иванов, Сергей Алексеевич	Да	КотКЛ-1(кв)-1/10/1(1) (АН) от 30.12.2018	Жилое помещение	115	35,70	16.01.2019	25.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	4,09	0,12	Участников долевого строительства - участников долевого строительства ИИН 7704446429	
3	Рожников, Михаил Владимирович	Да	КотКЛ-1(кв)-1/10/1(1) (АН) от 29.12.2018	Жилое помещение	116	19,80	17.01.2019	18.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	2,80	0,00	Участников долевого строительства - участников долевого строительства ИИН 7704446429	
4	Мусаев, Самед Саидович	Да	КотКЛ-1(кв)-1/10/1(1) (АН) от 11.02.2019	Жилое помещение	117	72,40	13.03.2019	14.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	6,26	0,00	Участников долевого строительства - участников долевого строительства ИИН 7704446429	
5	Блажко, Олег Викторович; Блончик, Яна Валерьевна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/10/1(1) (АН) от 06.12.2018	Жилое помещение	106	59,60	19.12.2018	20.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	5,33	0,00	Участников долевого строительства - участников долевого строительства ИИН 7704446429	
6	Городников, Елена Александровна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/10/1(1) (АН) от 30.10.2018	Жилое помещение	108	55,60	13.11.2018	14.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,95	0,00	Участников долевого строительства - участников долевого строительства ИИН 7704446429	
7	Желева, Ольга Сергеевна; Мамонтов, Вячеслав Александрович	Да	КотКЛ-1(кв)-1/10/1(1) (АН) от 20.11.2018	Жилое помещение	109	39,90	29.11.2018	30.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,24	0,00	Участников долевого строительства - участников долевого строительства ИИН 7704446429	
8	Мадалимова, Шамова Тахирмоновна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/10/1(1) (АН) от 19.11.2018	Жилое помещение	110	92,20	28.11.2018	29.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	7,48	0,00	Участников долевого строительства - участников долевого строительства ИИН 7704446429	
9	Петрусева, Юлия Леонидовна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/10/1(1) (АН) от 02.02.2019	Жилое помещение	111	52,20	13.02.2019	14.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	4,85	0,00	Участников долевого строительства - участников долевого строительства ИИН 7704446429	
10	Харгаполова, Лариса Алексеевна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/10/1(1) (АН) от 25.10.2018	Жилое помещение	112	33,50	02.11.2018	12.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	3,73	0,00	Участников долевого строительства - участников долевого строительства ИИН 7704446429	
11	Демки, Павел Николаевич	Да	КотКЛ-1(кв)-1/11/1(1) (АН) от 12.12.2018	Жилое помещение	128	35,70	20.12.2018	24.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	3,94	0,00	Участников долевого строительства - участников долевого строительства ИИН 7704446429	
12	Рыбалова, Ольга Владимировна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/11/1(1) (АН) от 26.02.2019	Жилое помещение	129	19,80	16.03.2019	20.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	2,93	0,00	Участников долевого строительства - участников долевого строительства ИИН 7704446429	
13	Ширяев, Дмитрий Валерьевич; Ширяева, Марианна Александровна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/11/1(1) (АН) от 07.12.2018	Жилое помещение	130	72,40	25.12.2018	26.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	5,98	0,00	Участников долевого строительства - участников долевого строительства ИИН 7704446429	
14	Сидоренко, Олег Викторович	Да	КотКЛ-1(кв)-1/11/1(1) (АН) от 15.11.2018	Жилое помещение	119	59,60	28.11.2018	29.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	5,22	0,00	Участников долевого строительства - участников долевого строительства ИИН 7704446429	
15	Крайнев, Павел Валерьевич; Рудель, Сабина Владимировна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/11/1(1) (АН) от 01.12.2018	Жилое помещение	121	55,60	13.12.2018	25.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,93	0,00	Участников долевого строительства - участников долевого строительства ИИН 7704446429	
16	Баранов, Евгений Анатольевич	Да	КотКЛ-1(кв)-1/11/1(1) (АН) от 19.12.2018	Жилое помещение	122	39,30	28.12.2018	29.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,43	0,00	Участников долевого строительства - участников долевого строительства ИИН 7704446429	
	Командиров, Виктор Викторович	Да	КотКЛ-1(кв)-1/11/1(1) (АН) от 03.03.2019	Жилое помещение	124	52,20	14.03.2019	15.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,19	0,00	Участников долевого строительства - участников долевого строительства ИИН 7704446429	

18	Сальнико, Сергей Геннадьевич; Сальникова, Ирина Викторовна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/11/8(1) (АК) от 07.12.2018	Жилое помещение 125		35,50	17.12.2018	27.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	3,78	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИИН 7704446429
19	Сун-Фу-Ша, Инга Александровна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/12/2(2) (АК) от 22.01.2019	Жилое помещение 132		59,60	04.02.2019	06.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	5,38	Участников долевого строительства ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИИН 7704446429
20	Булавина, Тамара Георгиевна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/12/3(2) (АК) от 26.02.2019	Жилое помещение 133		36,20	05.03.2019	06.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	5,93	Участников долевого строительства ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИИН 7704446429
21	Рогов, Никита Александрович; Рогова, Олеся Николаевна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/12/4(2) (АК) от 08.02.2019	Жилое помещение 134		55,60	11.03.2019	12.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	5,26	Участников долевого строительства ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИИН 7704446429
22	Тарасова, Татьяна Александровна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/12/5(1) (АК) от 26.12.2018	Жилое помещение 135		39,30	10.01.2019	10.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	4,34	Участников долевого строительства ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИИН 7704446429
23	Трунин, Дмитрий Валентинович	Да	КотКЛ-1(кв)-1/12/7(2) (АК) от 27.02.2019	Жилое помещение 137		57,20	13.03.2019	14.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	5,09	Участников долевого строительства ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИИН 7704446429
24	Федосеев, Олег Алексеевич; Федосеева, Розалия Игоревна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/13/3(2) (АК) от 27.02.2019	Жилое помещение 146		56,20	11.03.2019	12.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	5,47	Участников долевого строительства ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИИН 7704446429
25	Пашенко, Анастасия Александровна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/13/5(1) (АК) от 14.03.2019	Жилое помещение 148		39,30	27.03.2019	28.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	4,78	Участников долевого строительства ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИИН 7704446429
26	Куликов, Анатолий Леонидович	Да	КотКЛ-1(кв)-1/13/7(2) (АК) от 26.02.2019	Жилое помещение 150		52,20	12.03.2019	13.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	5,09	Участников долевого строительства ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИИН 7704446429
27	Горбунова, Ирина Александровна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/14/10(1) (АК) от 26.11.2018	Жилое помещение 166		19,80	04.12.2018	05.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	2,79	Участников долевого строительства ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИИН 7704446429
28	Комарова, Ольга Михайловна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/14/11(1) (АК) от 17.01.2019	Жилое помещение 167		35,70	02.02.2019	05.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	4,00	Участников долевого строительства ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИИН 7704446429
29	Дзюба, Екатерина Игоревна; Дзюба, Николай Николаевич	Да	КотКЛ-1(кв)-1/14/13(3) (АК) от 30.12.2018	Жилое помещение 169		72,40	19.01.2019	21.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	5,98	Участников долевого строительства ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИИН 7704446429
30	Ильина, Алина Романовна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/14/14(2) (АК) от 04.11.2018	Жилое помещение 158		59,60	15.11.2018	16.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	5,23	Участников долевого строительства ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИИН 7704446429
31	Козлов, Ольга Олеговна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/14/14(2) (АК) от 07.12.2018	Жилое помещение 160		55,60	19.12.2018	20.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	5,00	Участников долевого строительства ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИИН 7704446429
32	Салаватов, Роман Раисович; Салаватова, Олеся Вячеславовна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/14/15(1) (АК) от 06.12.2018	Жилое помещение 161		39,30	26.12.2018	29.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	4,29	Участников долевого строительства ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИИН 7704446429
33	Ермеев, Алексей Евгеньевич; Ермеева, Елена Дмитриевна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/14/16(3) (АК) от 30.12.2018	Жилое помещение 162		92,20	27.02.2019	28.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	7,51	Участников долевого строительства ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИИН 7704446429
34	Петкин, Александр Борисович	Да	КотКЛ-1(кв)-1/14/17(2) (АК) от 28.12.2018	Жилое помещение 163		52,20	11.01.2019	11.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	4,74	Участников долевого строительства ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИИН 7704446429
35	Вилнова, Наталья Юрьевна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/14/19(1) (АК) от 16.02.2019	Жилое помещение 165		41,20	13.03.2019	14.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	4,48	Участников долевого строительства ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИИН 7704446429
36	Грищенко, Елена Ивановна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/15/12(1) (АК) от 05.02.2019	Жилое помещение 181		19,80	26.02.2019	27.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	2,86	Участников долевого строительства ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИИН 7704446429
37	Калистратова, Анна Александровна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/15/13(2) (АК) от 28.12.2018	Жилое помещение 172		56,20	16.01.2019	17.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	5,15	Участников долевого строительства ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИИН 7704446429
38	Нуркин, Александр Николаевич	Да	КотКЛ-1(кв)-1/15/16(3) (АК) от 13.02.2019	Жилое помещение 175		92,20	07.03.2019	11.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,05	7,96	Участников долевого строительства ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИИН 7704446429
39	Иванов, Сергей Леонидович	Да	КотКЛ-1(кв)-1/15/17(2) (АК) от 10.12.2018	Жилое помещение 176		57,20	24.12.2018	25.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	4,63	Участников долевого строительства ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИИН 7704446429
40	Хрусталева, Виктория Владимировна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/15/18(1) (АК) от 20.11.2018	Жилое помещение 177		33,50	28.11.2018	28.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	3,73	Участников долевого строительства ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИИН 7704446429

41	Ошолов, Василий Юрьевич; Филатова, Марина Анатольевна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/16/7(2) [АК] от 28.01.2019	Жилое помещение 184	59,60	05.03.2019	06.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан"
42	Логтева, Алина Викторовна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/16/6(3) [АК] от 27.02.2019	Жилое помещение 188	92,20	14.03.2019	21.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	8,03	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан"
43	Рудив, Алексей Валерьевич; Рудиев, Екатерина Яковлевна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/16/7(2) [АК] от 22.02.2019	Жилое помещение 189	57,20	13.08.2019	14.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,00	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан"
44	Бегенев, Леонид Максимович	Да	1/17/11(1) [АК] от 12.01.2019	Жилое помещение 206	35,70	14.02.2019	15.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	4,08	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан"
45	Самдешкина, Евгения Ивановна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/17/5(1) [АК] от 28.02.2019	Жилое помещение 200	38,30	15.03.2019	18.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	4,69	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан"
46	Стефанская, Анна Алексеевна; Стефанский, Вадим Валентинович	Да	КотКЛ-1(кв)-1/17/7(2) [АК] от 18.01.2019	Жилое помещение 202	52,20	05.01.2019	07.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	4,71	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан"
47	Сочев, Владислав Александрович; Сочева, Мария Николаевна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/18/1(1) [АК] от 17.12.2018	Жилое помещение 209	42,20	28.12.2018	29.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,21	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан"
48	Танков, Василий Васильевич; Танкова, Ирина Александровна	Да	1/18/11(1) [АК] от 17.10.2018	Жилое помещение 219	35,70	02.11.2018	06.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	3,87	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан"
49	Наймев, Сергей Михайлович	Да	КотКЛ-1(кв)-1/18/1(кв)-1/18/1(кв) [АК] от 19.01.2019	Жилое помещение 220	19,80	06.02.2019	08.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	2,62	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан"
50	Кривцев, Владимир Красимирович; Кривцова, Анна Сергеевна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/18/1(кв)-1/18/1(кв) [АК] от 29.01.2019	Жилое помещение 221	72,40	15.02.2019	22.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	6,11	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан"
51	Махрова, Ирина Викторовна; Ненауромов, Алексей Петрович	Да	КотКЛ-1(кв)-1/18/7(2) [АК] от 05.12.2018	Жилое помещение 210	59,60	20.11.2018	24.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	5,35	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан"
52	Жарков, Евгений Александрович; Жаркова, Алла Александровна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/18/А(2) [АК] от 22.01.2019	Жилое помещение 211	56,20	30.01.2019	30.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,15	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан"
53	Земляков, Алексей Валерьевич; Землякова, Елена Петровна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/18/4(2) [АК] от 31.10.2018	Жилое помещение 212	55,60	21.11.2018	22.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	5,02	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан"
54	Шамеников, Елена Евгеньевна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/18/4(1) [АК] от 19.03.2019	Жилое помещение 213	39,30	25.03.2019	01.04.2019	Банк ВТБ (ПАО)	4,81	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан"
55	Сальников, Александр Вячеславович; Сальникова, Светлана Петровна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/18/6(3) [АК] от 06.03.2019	Жилое помещение 214	92,20	19.03.2019	19.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	8,12	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан"
56	Шеглова, Екатерина Андреевна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/18/7(2) [АК] от 11.12.2018	Жилое помещение 215	52,20	25.12.2018	26.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,63	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан"
57	Шабранская, Анна Олеговна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/18/8(1) [АК] от 17.11.2018	Жилое помещение 216	33,50	28.11.2018	29.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	3,66	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан"
58	Гузанов, Дмитрий Валерьевич	Да	КотКЛ-1(кв)-1/19/1(1) [АК] от 30.01.2019	Жилое помещение 222	42,20	14.02.2019	15.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	4,40	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан"
59	Аванов, Антон Николаевич	Да	КотКЛ-1(кв)-1/19/1(кв)-1/19/1(кв) [АК] от 07.03.2019	Жилое помещение 234	72,40	18.03.2019	19.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	6,69	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан"
60	Сидякин, Андрей Александрович; Сидякина, Юлия Сергеевна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/19/2(2) [АК] от 18.12.2018	Жилое помещение 223	59,60	10.01.2019	11.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,36	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан"
61	Панов, Алексей Евгеньевич; Панова, Анастасия Викторовна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/19/3(2) [АК] от 22.02.2019	Жилое помещение 224	55,20	18.03.2019	18.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,50	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан"
62	Крыкина, Ирина Михайловна; Шадноев, Виктор Семенович	Да	КотКЛ-1(кв)-1/19/4(2) [АК] от 18.12.2018	Жилое помещение 225	55,60	26.12.2018	27.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	5,01	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан"
63	Татыщченко, Инга Павловна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/19/5(1) [АК] от 26.12.2018	Жилое помещение 226	39,30	14.01.2019	15.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	4,36	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан"

64	Кондратьева, Анна Ивановна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/19/7(2) (АК) от 11.12.2018	Жилое помещение	228	52,20	20.12.2018	21.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	4,63	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
65	Абдалова, Анна Арсеновна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/19/8(1) (АК) от 24.12.2018	Жилое помещение	229	38,50	01.01.2019	10.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	3,83	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
66	Закладьева, Раисат Амиргаскеновна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/2/1(1) (АК) от 21.11.2018	Жилое помещение	11	35,70	19.12.2018	20.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	3,88	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
67	Алиханова, Ольга Викторовна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/2/1(1) (АК) от 30.11.2018	Жилое помещение	12	19,80	13.12.2018	14.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	2,75	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
68	Пантелеев, Станислав Васильевич	Да	КотКЛ-1(кв)-1/20/7(2) (АК) от 16.11.2018	Жилое помещение	7	52,20	27.11.2018	28.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	4,55	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
69	Сагата, Александр Владимирович	Да	КотКЛ-1(кв)-1/20/7(2) (АК) от 22.02.2019	Жилое помещение	241	52,20	05.03.2019	06.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	5,08	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
70	Зайцева, Ромек Витальевич; Зайцева, Ирина Борисовна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/21/4(2) (АК) от 20.03.2019	Жилое помещение	251	55,60	29.03.2019	01.04.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	5,88	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
71	Шукстров, Николай Александрович; Шукстрова, Светлана Анатольевна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/22/1(1) (АК) от 21.12.2018	Жилое помещение	261	42,20	15.01.2019	15.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	4,27	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
72	Панова, Галина Александровна	Да	1/22/1(1/1) (АК) от 14.12.2018	Жилое помещение	271	35,70	22.12.2018	24.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	3,98	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
73	Машикин, Михаил Александрович; Машкина, Евгения Сергеевна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/22/1(1) (АК) от 20.02.2019	Жилое помещение	273	72,40	13.03.2019	14.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	6,36	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
74	Ревенко, Андрей Владимирович; Ревенко, Наталья Львовна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/22/2(2) (АК) от 02.12.2018	Жилое помещение	262	59,60	13.12.2018	13.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	5,41	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
75	Кузьмина, Алевтина Викторовна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/22/4(2) (АК) от 16.02.2019	Жилое помещение	264	55,60	13.03.2019	14.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	5,80	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
76	Линков, Андрей Николаевич	Да	КотКЛ-1(кв)-1/22/5(1) (АК) от 18.12.2018	Жилое помещение	265	39,30	25.12.2018	26.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	4,28	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
77	Лысенко, Юлия Владимировна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/22/6(3) (АК) от 11.01.2019	Жилое помещение	266	52,20	30.01.2019	31.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	7,61	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
78	Горчев, Степан Александрович; Горчева, Ольга Сергеевна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/23/1(1) (АК) от 14.01.2019	Жилое помещение	274	52,20	27.03.2019	26.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	5,10	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
79	Орлова, Наталья Валерьевна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/23/1(1) (АК) от 14.01.2019	Жилое помещение	274	42,20	21.01.2019	21.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	4,33	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
80	Золоторева, Сергей Владимирович; Золоторева, Татьяна Вячеславовна	Да	1/23/1(1/1) (АК) от 17.01.2019	Жилое помещение	284	35,70	24.01.2019	25.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	4,03	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
81	Конюков, Юрий Леонидович	Да	КотКЛ-1(кв)-1/23/2(2) (АК) от 05.03.2019	Жилое помещение	275	59,60	19.05.2019	20.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	6,33	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
82	Мандрощенко, Виктор Михайлович; Мандрошова, Мария Сергеевна; Клиников, Владимир Валерьевич	Да	КотКЛ-1(кв)-1/23/4(2) (АК) от 24.12.2018	Жилое помещение	277	55,60	10.01.2019	10.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	5,04	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
83	Орлов, Кирилл Александрович	Да	КотКЛ-1(кв)-1/23/5(1) (АК) от 16.02.2019	Жилое помещение	278	39,30	13.03.2019	14.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	4,60	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
84	Орлов, Илья Олегович	Да	КотКЛ-1(кв)-1/24/1(1) (АК) от 14.01.2019	Жилое помещение	287	42,20	23.01.2019	23.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	4,34	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
85	Писакин, Илья Олегович	Да	КотКЛ-1(кв)-1/24/2(2) (АК) от 08.02.2019	Жилое помещение	288	59,60	07.03.2019	11.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	5,92	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
86	Орлов, Александр Александрович	Да	КотКЛ-1(кв)-1/24/7(2) (АК) от 21.03.2019	Жилое помещение	293	52,20	29.03.2019	04.04.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	5,37	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429

87	Сафронов, Дмитрий Александрович, 87 Сафронова, Наталья Викторовна	Да	КотЛ-1(кв)- 1/25/13/3/ (АК) от 18.01.2019	Жилое помещение 312		72,40	08.02.2019	12.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,14	ППК "Фонд защиты прав граждан – Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
88	Будилько, Константин Евгеньевич	Да	КотЛ-1(кв)-1/25/2/2/ (АК) от 12.11.2018	Жилое помещение 301		39,60	23.11.2018	26.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	5,31	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
89	Филиппов, Алексей Петрович; Филиппова, Елена Алексеевна	Да	КотЛ-1(кв)-1/25/7/2/ (АК) от 13.03.2019	Жилое помещение 306		52,20	19.03.2019	20.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,32	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
90	Тугильдина, Светлана Михайловна	Да	КотЛ-1(кв)-1/3/1/1/ (АК) от 23.11.2018	Жилое помещение 14		42,20	03.12.2018	04.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,14	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
91	Рыжков, Валентин Кириллович	Да	КотЛ-1(кв)-1/3/10/1/ (АК) от 21.12.2018	Жилое помещение 23		19,80	28.12.2018	29.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	2,77	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
92	Назаров, Николай Викторович	Да	КотЛ-1(кв)-1/3/8/1/ (АК) от 25.02.2019	Жилое помещение 20		57,20	13.03.2019	14.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,00	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
93	Романова, Татьяна Владимировна	Да	КотЛ-1(кв)-1/3/8/1/ (АК) от 23.12.2018	Жилое помещение 21		39,50	10.01.2019	14.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	4,00	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
94	Спиркин, Олег Александрович; Спиркина, Любовь Тельмаховна	Да	КотЛ-1(кв)-1/4/12/1/ (АК) от 19.01.2019	Жилое помещение 38		19,80	30.01.2019	30.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	2,80	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
95	Харьков, Андрей Васильевич; Харькова, Татьяна Викторовна	Да	КотЛ-1(кв)-1/5/11/1/ (АК) от 15.11.2018	Жилое помещение 50		35,70	21.11.2018	22.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	3,80	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
96	Шамонина, Ирина Юрьевна	Да	КотЛ-1(кв)-1/5/12/1/ (АК) от 28.02.2019	Жилое помещение 51		19,80	11.03.2019	12.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	2,92	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
97	Рицеева, Екатерина Евгеньевна	Да	КотЛ-1(кв)-1/5/2/2/ (АК) от 25.02.2019	Жилое помещение 41		59,60	13.03.2019	14.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	6,15	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
98	Зыков, Павел Валерьевич	Да	КотЛ-1(кв)-1/5/3/2/ (АК) от 06.03.2019	Жилое помещение 42		56,20	14.03.2019	15.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,51	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
99	Корвизино, Зоя Евгеньевна	Да	КотЛ-1(кв)-1/5/4/2/ (АК) от 21.01.2019	Жилое помещение 43		55,60	04.02.2019	06.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,09	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
100	Титов, Владимир Михайлович	Да	КотЛ-1(кв)-1/5/8/1/ (АК) от 14.12.2018	Жилое помещение 47		33,50	26.12.2018	27.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	3,83	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
101	Лысенко, Юлия Владимировна	Да	КотЛ-1(кв)-1/5/9/1/ (АК) от 13.01.2019	Жилое помещение 48		41,20	25.01.2019	29.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	4,39	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
102	Барсукова, Татьяна Александровна	Да	КотЛ-1(кв)-1/6/1/1/ (АК) от 11.02.2019	Жилое помещение 53		42,20	26.02.2019	27.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	4,47	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
103	Цветова, Владислав Валентинович; Цветова, Анна Сергеевна	Б/з	КотЛ-1(кв)-1/6/10/1/ (АК) от 14.12.2018	Жилое помещение 62		19,80	25.12.2018	26.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	2,79	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
104	Разумовский, Максим Владимирович	Да	КотЛ-1(кв)-1/6/12/1/ (АК) от 10.01.2019	Жилое помещение 64		19,80	13.02.2019	14.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	2,80	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
105	Лысенко, Юлия Владимировна	Да	КотЛ-1(кв)-1/6/13/3/ (АК) от 17.11.2018	Жилое помещение 65		72,40	04.12.2018	06.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	5,96	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
106	Шиванко, Екатерина; Шиванко, Сергей Викторович	Да	КотЛ-1(кв)-1/6/2/2/ (АК) от 22.10.2018	Жилое помещение 54		59,60	02.11.2018	06.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	5,13	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
107	Шестокрилов, Сергей Сергеевич; Шестокрилов, Юрий Юрьевич	Да	КотЛ-1(кв)-1/6/3/2/ (АК) от 18.11.2018	Жилое помещение 55		56,20	04.12.2018	06.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	5,12	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
108	Белуга, Владимир Семёнович	Да	КотЛ-1(кв)-1/6/4/2/ (АК) от 23.11.2018	Жилое помещение 56		55,60	04.12.2018	05.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,96	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
109	Губина, Наталья Ивановна	Да	КотЛ-1(кв)-1/6/5/1/ (АК) от 21.03.2019	Жилое помещение 57		39,30	28.03.2019	29.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	4,84	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429

110	Скородов, Андрей Герсглерич	Да	КотЛ-1(кв)-1/6/7(2) (АК) от 27.10.2018	Жилое помещение 59	33 50	08.11.2018	08.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	4,56	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
111	Степанов, Кирилл Валерьевич	Да	КотЛ-1(кв)-1/6/8(1) (АК) от 14.10.2018	Жилое помещение 60	33 50	02.11.2018	06.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	3,70	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
112	Батвинко, Анастасия Михайловна	Да	КотЛ-1(кв)-1/7/11(1) (АК) от 02.12.2018	Жилое помещение 76	35 70	13.12.2018	13.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	3,90	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
113	Афанасьева, Игела Викторовна	Да	КотЛ-1(кв)-1/7/12(1) (АК) от 10.12.2018	Жилое помещение 77	19 80	20.12.2018	20.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	2,79	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
114	Гайков, Олег Николаевич; Гайкова, Ирина Анатольевна	Да	КотЛ-1(кв)-1/7/13(3) (АК) от 09.02.2019	Жилое помещение 78	74 40	05.03.2019	06.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	6,22	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
115	Половинкина, Екатерина Васильевна	Да	КотЛ-1(кв)-1/7/12(2) (АК) от 27.12.2018	Жилое помещение 67	59 60	15.01.2019	16.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	5,30	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
116	Половинкин, Александр Васильевич	Да	КотЛ-1(кв)-1/7/13(2) (АК) от 27.12.2018	Жилое помещение 68	56 20	08.02.2019	11.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	5,09	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
117	Рагимов, Нияз Алемшаховна	Да	КотЛ-1(кв)-1/7/14(2) (АК) от 28.10.2018	Жилое помещение 69	55 60	07.11.2018	12.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	4,94	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
118	Живов, Максим Андреевич	Да	КотЛ-1(кв)-1/7/17(2) (АК) от 22.11.2018	Жилое помещение 72	52 20	05.12.2018	06.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	4,60	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
119	Лукашов, Дмитрий Николаевич	Да	КотЛ-1(кв)-1/7/18(1) (АК) от 18.11.2018	Жилое помещение 73	33 50	27.11.2018	28.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	3,65	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
120	Ламыгина, Александра Евгеньевна	Да	КотЛ-1(кв)-1/7/19(1) (АК) от 07.12.2018	Жилое помещение 74	41 20	19.12.2018	20.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	4,33	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
121	Мусаев, Давид Сергеевич	Да	КотЛ-1(кв)-1/8/13(3) (АК) от 11.02.2019	Жилое помещение 91	72 40	07.03.2019	11.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	6,22	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
122	Нужкин, Александр Николаевич	Да	КотЛ-1(кв)-1/8/12(2) (АК) от 24.12.2018	Жилое помещение 81	56 20	10.01.2019	11.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	5,14	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
123	Корнеев, Владимир Михайлович	Да	КотЛ-1(кв)-1/8/14(2) (АК) от 20.12.2018	Жилое помещение 82	55 60	05.02.2019	06.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	5,06	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
124	Балдасарен, Диана Александровна	Да	КотЛ-1(кв)-1/8/15(1) (АК) от 20.01.2019	Жилое помещение 83	39 30	04.02.2019	05.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	4,40	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
125	Графина, Наталья Александровна	Да	КотЛ-1(кв)-1/8/18(1) (АК) от 19.11.2018	Жилое помещение 86	33 50	09.12.2018	14.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	3,67	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
126	Кузнецова, Лариса Александровна	Да	КотЛ-1(кв)-1/9/11(1) (АК) от 27.01.2019	Жилое помещение 102	35 70	13.02.2019	15.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	4,12	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
127	Бутеев, Андрей Тимурович; Бутеева, Наталья Николаевна	Да	КотЛ-1(кв)-1/9/12(2) (АК) от 26.12.2018	Жилое помещение 93	59 60	14.01.2019	15.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	5,58	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
128	Крайцова, Анна Игоревна	Да	КотЛ-1(кв)-1/9/14(2) (АК) от 16.01.2019	Жилое помещение 95	55 60	18.02.2019	20.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	5,10	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
129	Зудин, Анатолий Леонидович	Да	КотЛ-1(кв)-1/9/15(1) (АК) от 28.12.2018	Жилое помещение 96	39 30	29.01.2019	29.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	4,37	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
130	Бурдаев, Владимир Васильевич	Да	КотЛ-1(кв)-1/11/1(0) (АК) от 21.12.2018	Нежилое помещение 1	68 20	09.01.2019	10.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	7,13	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
131	Николаева, Людмила Геннадьевна	Да	КотЛ-1(кв)-1/12/1(0) от 26.12.2018	Нежилое помещение 2	75 60	07.03.2019	13.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	7,98	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
132	Акиншинов Михаил Федорович; Акиншикова Анна Владимировна	Да	КотЛ-1(кв)-1/17/8(1) от 05.02.2019	Жилое помещение 203	33 50	27.02.2019	06.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,00	4,08	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429

133	Банк Анастасия Андреевна, Банк Юрий Борисович + 1	Да	КотКЛ-1(кв)-1/17/2(2) (АК) от 31.10.2018	Жилое помещение 197	59,50	23.11.2018	26.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан – ИИН 7704446429	0,00	5,20
134	Курбатов Олег Анатольевич	Да	КотКЛ-1(кв)-1/2/18(1) (АК) от 09.12.2018	Жилое помещение 8	33,50	24.12.2018	30.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан – ИИН 7704446429	0,00	3,73
135	ООО "Гид-Резлти"	Нет	КотКЛ-1(кв)-1/2/1(1) от 02.10.2018	Жилое помещение 1	42,20	19.10.2018			Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан – ИИН 7704446429	4,33	4,33
136	Шенченко Светлана Артуровна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/10/1(кв) от 17/10/10(1) (АК) от 23.04.2019	Жилое помещение 114	19,80	06.05.2019	07.05.2019	Банк ВТБ (ПАО)	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан – ИИН 7704446429	0,00	2,96
137	Жидков Денис Викторович	Да	КотКЛ-1(кв)-1/10/3(2) (АК) от 14.05.2019	Жилое помещение 107	56,20	27.05.2019	28.05.2019	Банк ВТБ (ПАО)	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан – ИИН 7704446429	0,00	5,74
138	Воропаев Дмитрий Валерьевич; Воробьева Татьяна Петровна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/10/9(1) (АК) от 16.06.2019	Жилое помещение 113	41,20	26.06.2019	28.06.2019	Банк ВТБ (ПАО)	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан – ИИН 7704446429	0,00	4,58
139	Козлова Лилия Вадимовна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/13/1(1) (АК) от 13.03.2019	Жилое помещение 155	19,80	01.04.2019	02.04.2019	Банк ВТБ (ПАО)	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан – ИИН 7704446429	0,00	2,98
140	Стоячих Роман Александрович	Да	КотКЛ-1(кв)-1/13/4(2) (АК) от 23.05.2019	Жилое помещение 147	55,50	06.06.2019	07.06.2019	Банк ВТБ (ПАО)	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан – ИИН 7704446429	0,00	5,59
141	Антипов Радик Марсович	Да	1/14/1(3) (АК) от 31.03.2019	Жилое помещение 168	19,80	19.04.2019	22.04.2019	Банк ВТБ (ПАО)	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан – ИИН 7704446429	0,00	3,04
142	Малыхова Юлия Юрьевна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/14/3(2) (АК) от 07.03.2019	Жилое помещение 159	56,20	10.04.2019	11.04.2019	Банк ВТБ (ПАО)	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан – ИИН 7704446429	0,00	5,52
143	Лобанов Петр Михайлович; Лобанова Ирина Викторовна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/15/2(2) (АК) от 22.05.2019	Жилое помещение 171	59,50	04.06.2019	04.06.2019	Банк ВТБ (ПАО)	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан – ИИН 7704446429	0,00	6,47
144	Азаров Евгений Сергеевич; Сова Татьяна Дмитриевна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/15/5(1) (АК) от 10.04.2019	Жилое помещение 174	39,30	23.04.2019	24.04.2019	Банк ВТБ (ПАО)	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан – ИИН 7704446429	0,00	4,95
145	Ильин Василий Васильевич	Да	КотКЛ-1(кв)-1/16/4(2) (АК) от 12.06.2019	Жилое помещение 185	55,50	21.06.2019	21.06.2019	Банк ВТБ (ПАО)	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан – ИИН 7704446429	0,45	5,48
146	Анурова Ирина Анатольевна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/20/1(1) (АК) от 22.03.2019	Жилое помещение 235	42,20	01.04.2019	02.04.2019	Банк ВТБ (ПАО)	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан – ИИН 7704446429	0,00	4,79
147	Джунурова Садыкат Багтияровна	Да	КотКЛ-1(кв)-1/20/2(2) (АК) от 13.04.2019	Жилое помещение 236	59,50	07.05.2019	13.05.2019	Банк ВТБ (ПАО)	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан – ИИН 7704446429	1,73	6,79
148	Сверцова Елена Георгиевна	Да	1/21/2(1) (АК) от 29.05.2019	Жилое помещение 259	19,80	21.06.2019	24.06.2019	Банк ВТБ (ПАО)	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан – ИИН 7704446429	0,00	2,90
149	Ситников Евгений Геннадьевич	Да	КотКЛ-1(кв)-1/22/1(кв) от 10.06.2019	Жилое помещение 272	19,80	19.06.2019	20.06.2019	Банк ВТБ (ПАО)	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан – ИИН 7704446429	0,00	2,85
150	Шлак Анна Николаевна; Шлак Виталий Григорьевич	Да	КотКЛ-1(кв)-1/22/3(2) (АК) от 27.04.2019	Жилое помещение 263	56,20	20.05.2019	21.05.2019	Банк ВТБ (ПАО)	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан – ИИН 7704446429	0,00	5,72
151	Тугушев Эльдар Азаматович	Да	КотКЛ-1(кв)-1/22/9(1) (АК) от 20.06.2019	Жилое помещение 269	41,20	27.06.2019	27.06.2019	Банк ВТБ (ПАО)	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан – ИИН 7704446429	0,00	4,50
152	Слабичкий Семён Викторович	Да	КотКЛ-1(кв)-1/23/1(3) от 11.06.2019	Жилое помещение 286	72,40	26.06.2019			Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан – ИИН 7704446429	6,20	6,20
153	Денисьев Вадим Борисович	Да	1/25/2(1) (АК) от 27.03.2019	Жилое помещение 311	19,80	09.04.2019	11.04.2019	Банк ВТБ (ПАО)	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан – ИИН 7704446429	0,00	3,05
154	Моисеев Александр Владимирович; Чернышев Святлав Викторович	Да	КотКЛ-1(кв)-1/25/6(3) (АК) от 29.03.2019	Жилое помещение 305	82,20	10.04.2019	11.04.2019	Банк ВТБ (ПАО)	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан – ИИН 7704446429	0,00	8,53
155	Ковалецков Константин Игоревич	Да	КотКЛ-1(кв)-1/27/1(2) (АК) от 20.03.2019	Жилое помещение 25	19,80	07.04.2019	08.04.2019	Банк ВТБ (ПАО)	Участников долевого строительства – ППК "Фонд защиты прав граждан – ИИН 7704446429	0,00	3,01

156	Иванников, Сергей Николаевич	Да	КотЛ-1(кв)-1/9/3(2) (АК) от 31.05.2019	Жилое помещение	16	56,20	10.06.2019	15.06.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,63	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
157	Рощупкин, Дмитрий Викторович; Рощупкина, Ольга Александровна	Да	КотЛ-1(кв)-1/5/13(3) (АК) от 15.06.2019	Жилое помещение	52	72,40	26.06.2019	27.06.2019	Банк ВТБ (ПАО)	6,43	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
158	Неволин, Сергей Михайлович	Да	КотЛ-1(кв)-1/9/3(2) (АК) от 29.04.2019	Жилое помещение	94	56,20	21.05.2019	22.05.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,69	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
159	Шаханова, Зенфира Халимовна	Да	КотЛ-1(кв)-1/9/7(2) (АК) от 24.04.2019	Жилое помещение	98	52,20	07.05.2019	08.05.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,32	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
160	Айрапетян, Армен Мартиросович	Да	КотЛ-1(кв)-1/13(0) (АК) от 13.04.2019	Жилое помещение	3	56,40	29.04.2019	30.04.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,96	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
161	Ушакова, Елена Витальевна	Да	КотЛ-1(кв)-1/14(0) (АК) от 20.05.2019	Жилое помещение	4	59,70	31.05.2019	31.05.2019	Банк ВТБ (ПАО)	6,20	1,55	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429

Застройщик АО "Компания АТОН"

объект строительства Жилая застройка в микрорайоне Сопки (вид объекта недвижимости) по адресу Мескельял

№ п/п	Объемные показатели работ	График реализации проекта																
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021						
1.	Подготовительные, вспомогательные работы (%) - по плану - фактически	100																
2.	Земляные работы (%) - по плану - фактически	100																
3.	Работы при возведении конструкций фундамента (%) - по плану - фактически	70	100															
4.	Работы при возведении конструкций ленточной части объекта недвижимости (%) - по плану - фактически	70	100															
5.	Работы при возведении каркасных ленточной части объекта недвижимости (%) - по плану - фактически	20	100															
6.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%) - по плану - фактически		20		50	80	90	100										
7.	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения (%) - по плану - фактически			20	40	60	80	100										
8.	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) - по плану - фактически				20			60										
9.	Степень готовности объекта недвижимости (%) - по плану - фактически	10	40	50	60	70	90	100										
10.	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям пожарной безопасности объекта капитального строительства, при условии учета используемых энергетических ресурсов (дата): - по плану - фактически																	01.06.2020
11.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически																	30.06.2020
12.	Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - предважностный договор - основной (продуманный) - дополнительные соглашения - фактически																	30.03.2021

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Жилая застройка с комплексом социальных объектов,
расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр.
Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м
Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилой дом.
Корпус 1

Проект строительства

по адресу

общая площадь

продолжительность строительства

15 747,3

кв. м.,

24

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	769,41	769,41	283,14	418,23	135,09
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	58,54	58,54	18,21	27,21	9,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	22,96	22,96	1,72	2,55	0,83
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	21,29	21,29	8,96	13,48	4,53
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	14,28	14,28	7,54	11,18	3,65
Всего по пункту 1.1		58,54	58,54	18,21	27,21	9,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	710,85	710,85	264,90	390,99	126,08
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	13,35	13,35	7,06	10,44	3,37
1.2.2	обратная засыпка котлована	44,52	44,52	23,62	34,91	11,29
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	2,80	2,80	1,48	2,19	0,71
1.2.4	устройство конструкций надземной части	484,24	484,24	232,74	343,45	110,71
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	151,38	151,38			
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	14,55	14,55			
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					

1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	Прочие затраты на строительство					
Всего по пункту 1.2		710,85	710,85	264,90	390,99	126,08
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,03	0,03	0,03	0,03	0,01
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,03	0,03	0,03	0,03	0,01
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3		0,03	0,03	0,03	0,03	0,01
Всего по статье 1		769,41	769,41	283,14	418,23	135,09
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	392,47	392,47	90,40	138,41	48,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,90	0,90	0,62	0,35	-0,27
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	107,95	107,95	88,09	88,09	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	283,63	283,63	1,69	49,97	48,27
Всего по статье 2		392,47	392,47	90,40	138,41	48,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	51,04	51,04	11,67	17,83	6,16
3.1	инженерные изыскания	27,60	27,60	2,59	4,35	1,76
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	19,07	19,07	7,43	11,05	3,62
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,48	2,48	1,26	1,86	0,60
3.4	авторский надзор	1,89	1,89	0,39	0,58	0,19
Всего по статье 3		51,04	51,04	11,67	17,83	6,16
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	21,81	21,81	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					

5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	21,80	21,80			
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		21,81	21,81	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29					
Всего по статье 7						
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30					
8.2	социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8						
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	26,25	26,25	13,46	9,80	-3,66
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,54	1,54	0,46	0,42	-0,03
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	21,92	21,71	12,74	9,11	-3,63
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,06	0,27	0,26	0,26	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	1,01	1,01	0,00	0,00	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра	0,37	0,37			
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	1,35	1,35			
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					

Всего по статье 9		26,25	26,25	13,46	9,80	-3,66
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	56,34	56,34	38,59	35,73	-2,86
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги	56,09	55,90	38,15	35,29	-2,86
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,25	0,44	0,44	0,44	
Всего по статье 10		56,34	56,34	38,59	35,73	-2,86
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в эксплуатацию					
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в эксплуатацию					
Всего по статье 11						
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
Всего по статье 12						
ВСЕГО		1 317,33	1 317,33	437,27	620,00	182,73

27 При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

28 Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29 Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30 Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 30 июня 2019 г.

Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилой дом. Корпус 1

Проект строительства

по адресу

общая площадь, кв. м.

продолжительность строительства, месяцев

15 747,3

24

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	Оплачено работ, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	283,15
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	18,22
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,72
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	8,96
1.1.3	мобилизация; бытового городок	7,54
Всего по пункту 1.1		18,22
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	264,90
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	7,06
1.2.2	обратная засыпка котлована	23,62
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	1,48
1.2.4	устройство конструкций надземной части	232,74
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	
Всего по пункту 1.2		264,90
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,03
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,03
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		0,03
Всего по статье 1		283,15
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	90,40
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,62
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	88,09
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	1,69
Всего по статье 2		90,40
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	11,67
3.1	инженерные изыскания	2,59

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	7,43
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,26
3.4	авторский надзор	0,39
Всего по статье 3		11,67
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28	
Всего по статье 6		
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29	
Всего по статье 7		
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	13,46
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,46
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	12,74
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,26
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	

Всего по статье 9		13,46
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	38,59
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	38,15
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,44
Всего по статье 10		38,59
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	
Всего по статье 11		
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	
Всего по статье 12		
ВСЕГО		437,27

27 При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

28 Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29 Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30 Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемо) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого
строительства**

Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Компания АТОЛ"
1. Наименование объекта недвижимости	Жилая застройка с комплексом социальных объектов Корпус 2
функциональное назначение	Многokвартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским шоссе/район: Жилые дома Корпус 2
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:22:0050102:0008306
3.2. вид права	Аренда
3.3. номер договора аренды	125
3.4. дата выдачи договора аренды	26.06.2028
3.5. дата окончания договора аренды	26.06.2028
3.6. регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
3.7. период действия договора аренды	26.06.2028
3.8. дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	28.06.2018
3.9. номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	50:22:0050102:8306-50/001/2018-2
4. Информация о разрешении на строительство:	
4.1. номер разрешения на строительство	RU50-22-11131-2018
4.2. дата выдачи разрешения на строительство	29.06.2018
4.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. первоначальный срок действия разрешения на строительство	29.12.2020
4.5. дата внесения изменений в разрешение на строительство	
4.6. краткое описание внесенных изменений	
4.7. информация о продлении срока действия разрешения на строительство	
4.8. новый срок действия разрешения на строительство	
5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	191
5.1. жилые помещения	144

5.2. нежилые помещения	47
5.3. машино-места	0
6. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	739,37
7. Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8. Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	739,37
9. Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	272,35
9.1. общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	247,78
9.2. размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3. размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	24,57
10. Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	
10.1. наименование кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2. ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.3. общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.4. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.6. наименование основного общества, предоставившего целевой заем	
10.7. ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.8. общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11. Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	
11.1. размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	269,37
11.2. размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	55,68
11.3. общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	325,05

11.4. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	272,35
11.5. сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	52,70
12. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1. дата заключения первого договора	03.10.2018
12.1.1 количество договоров, действующих на первую календарную дату отчетного периода	53
12.2. количество договоров, заключенных за отчетный период	17
12.2. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4. количество договоров, заключенных на последнюю календарную дату отчетного периода	70
12.5. количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	58
12.6. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	12
12.7. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	326,63
13. Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1. количество исполненных застройщиком договоров	
13.2. количество неисполненных застройщиком договоров	70
13.3. общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	326,63
14. Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренные договорами:	
14.1. первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	28.02.2021
14.2. предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	28.02.2021
15. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
15.1. номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2. дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16. Сведения о договоре страхования:	
16.1. наименование (сокращенное наименование) страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
16.2. место нахождения страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18
16.3. ИНН страховой организации	7704446429
16.4. дата договора страхования	
16.5. номер договора страхования	
16.6. срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.02.2021

17. Сведения о договоре поручительства:	
17.1. наименование (сокращенное наименование) банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
17.2. место нахождения банка - поручителя	123242, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 19, СТРОЕНИЕ 1
17.3. ИНН банка - поручителя	7703421301
17.4. дата договора поручительства	17.07.2018
17.5. номер договора поручительства	
17.3. срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	29.03.2022
18. Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	3,64
18.2. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	6,86

СПРАВОЧНО

Наименование жилого комплекса	Кузьминский лес
общая площадь объекта (кв. м.):	8592,60
- в т.ч. жилых помещений	7897,60
- в т.ч. не жилых помещений	695,00
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	70,00
в т.ч. жилых помещений	58,00
из них физ. лицам	58,00
из них юр. лицам	
в т.ч. не жилых помещений	12,00
из них физ. лицам	12,00
из них юр. лицам	
Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	3559,00
в т.ч. жилых помещений	3262,60
из них физ. лицам	3262,60
из них юр. лицам	
в т.ч. не жилых помещений	296,40
из них физ. лицам	296,40
из них юр. лицам	
Количество не реализованных помещений (шт)	121,00
в т.ч. жилых помещений	86,00
в т.ч. не жилых помещений	35,00
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	5033,60
в т.ч. жилых помещений	4635,00
в т.ч. не жилых помещений	398,60
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	1,57
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	467,02

Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

АО "Компания АТОЛ"

по состоянию на: 30.06.2019

Жилая застройка с комплексом социальных объектов Корпус 2

Застройщик

Объект

№ п/п	Наименование юридического лица или ФИО участника долевого строительства (Да / Нет)	Физ. лицо (Да / Нет)	№ и дата договора (по внутреннему учету застройщика)	Вид объекта (жилье, помещение, нежилое помещение, машиноместо)	Наименование и номер предмета договора (№ квартиры или нежилого помещения)	Площадь долевого строительства в кв.м.	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Наименование банка получателя	Цена договора, млн. руб.	Задолженность по договору долевого участия, отраженная в бухгалтерской отчетности, млн.руб.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору (наименование банка или страховой организации, ИНН, № договора и дата заключения)	Дата подписания акта приема-передачи
Общая сумма													
1	Кузнецов, Вячеслав Валентинович	Да	КотЛ-2(кв)-1/10/2(2) (АК) от 14.11.2018	Жилые помещения	74	47,60	28.11.2018	28.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,32	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
2	Беловицкая, Марина Валерьевна	Да	КотЛ-2(кв)-1/10/4(2) (АК) от 06.03.2019	Жилые помещения	76	59,10	19.03.2019	19.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,62	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
3	Мусаев, Джавид Салдин оглы	Да	КотЛ-2(кв)-1/10/9(3) (АК) от 11.02.2019	Жилые помещения	81	72,40	11.02.2019	11.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	6,19	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
4	Остапенко, Георгий Игоревич	Да	КотЛ-2(кв)-1/11/2(2) (АК) от 07.10.2018	Жилые помещения	83	47,60	19.10.2018	22.10.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,40	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
5	Долгих, Сергей Григорьевич; Долгих, Татьяна Юрьевна	Да	КотЛ-2(кв)-1/12/2(2) (АК) от 23.10.2018	Жилые помещения	92	47,60	06.11.2018	07.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,33	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
6	Тимоширов, Виталий Борисович	Да	КотЛ-2(кв)-1/12/9(3) (АК) от 02.12.2018	Жилые помещения	99	72,40	13.12.2018	21.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	6,05	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
7	Шебанова, Марина Николаевна	Да	КотЛ-2(кв)-1/13/4(2) (АК) от 29.01.2019	Жилые помещения	103	59,10	05.02.2019	06.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,17	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
8	Бобров, Олег Владимирович; Боброва, Дарья Александровна	Да	КотЛ-2(кв)-1/13/7(2) (АК) от 24.12.2018	Жилые помещения	106	59,10	14.01.2019	15.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,17	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
9	Пушечина, Татьяна Викторовна	Да	КотЛ-2(кв)-1/14/2(2) (АК) от 28.12.2018	Жилые помещения	110	47,60	16.01.2019	17.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	4,57	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
10	Мохов, Денис Александрович	Да	КотЛ-2(кв)-1/14/4(2) (АК) от 15.02.2019	Жилые помещения	112	59,10	05.03.2019	06.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,33	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
11	Радостов, Даниил Юрьевич	Да	КотЛ-2(кв)-1/14/7(2) (АК) от 19.01.2019	Жилые помещения	115	59,10	28.01.2019	29.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,39	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
12	Куракин, Дамир Ингульевич; Куракина, Диана Александровна	Да	КотЛ-2(кв)-1/14/9(3) (АК) от 31.10.2018	Жилые помещения	117	72,40	16.11.2018	16.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	6,07	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
13	Жаркова, Нина Евгеньевна	Да	КотЛ-2(кв)-1/15/6(2) (АК) от 29.09.2018	Жилые помещения	123	52,20	18.10.2018	19.10.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,86	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
14	Калугина, Елена Юрьевна	Да	КотЛ-2(кв)-1/15/7(2) (АК) от 28.12.2018	Жилые помещения	124	59,10	15.01.2019	16.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,16	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
15	Антонов, Виталий Владимирович	Да	КотЛ-2(кв)-1/16/7(2) (АК) от 29.11.2018	Жилые помещения	133	59,10	12.12.2018	13.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	5,14	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
16	Чеканникова, Виктория Юльевна	Да	КотЛ-2(кв)-1/17/4(2) (АК) от 25.01.2019	Жилые помещения	139	59,10	05.02.2019	05.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,17	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
17	Ангелов, Алексей Викторович; Шалагина, Наталья Викторовна	Да	КотЛ-2(кв)-1/17/6(2) (АК) от 17.01.2019	Жилые помещения	141	52,20	28.01.2019	29.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	4,81	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	

18	Изотова, Мария Александровна; Калатозицкиги, Зураб Теймурзаевич	Да	КотКЛ-2(кв)-1/2/6(2) (АК) от 15.03.2019	Жилое помещение 6	52,20	28.03.2019	01.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,02	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
19	Качалин, Алексей Алексеевич; Качалина, Ирина Викторовна	Да	КотКЛ-2(кв)-1/3/2(1) (АК) от 31.10.2018	Жилое помещение 11	47,60	21.11.2018	22.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,23	0,00	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
20	Губарев, Владимир Анатольевич; Губарев, Талина Петровна	Да	КотКЛ-2(кв)-1/3/7(2) (АК) от 06.12.2018	Жилое помещение 16	59,10	19.12.2018	20.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	5,03	0,00	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
21	Ковчун, Сергей Анатольевич; Паперкина, Евгения Александровна	Да	КотКЛ-2(кв)-1/4/5(3) (АК) от 27.11.2018	Жилое помещение 23	94,70	05.12.2018	06.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	7,48	0,00	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
22	Розанов, Святослав Владимирович; Розанова, Карина Александровна	Да	КотКЛ-2(кв)-1/4/6(2) (АК) от 24.10.2018	Жилое помещение 24	52,20	31.10.2018	01.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,51	0,00	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
23	Жарников, Сергей Владимирович	Да	КотКЛ-2(кв)-1/4/7(2) от 04.10.2018	Жилое помещение 25	59,10	26.10.2018	15.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	5,27	0,00	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
24	Кедусов, Руслан Селимович	Да	КотКЛ-2(кв)-1/4/9(3) (АК) от 23.01.2019	Жилое помещение 27	72,40	30.01.2019	31.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	6,02	0,00	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
25	Твердохлебов, Дмитрий Дмитриевич	Да	КотКЛ-2(кв)-1/5/1(1) (АК) от 20.01.2019	Жилое помещение 28	42,20	25.01.2019	25.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	4,27	0,00	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
26	Мулочкин, Дмитрий Анатольевич; Мулочкина, Анна Николаевна	Да	КотКЛ-2(кв)-1/5/4(2) (АК) от 18.02.2019	Жилое помещение 31	59,10	05.03.2019	05.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,25	0,00	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
27	Багаева, Яна Васильевна	Да	КотКЛ-2(кв)-1/5/6(2) (АК) от 29.10.2018	Жилое помещение 33	52,20	14.11.2018	15.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,54	0,00	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
28	Сумин, Илья Олегович	Да	КотКЛ-2(кв)-1/5/7(2) от 19.11.2018	Жилое помещение 34	59,10	06.12.2018	11.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	5,03	0,00	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
29	Прохоров, Александр Евгеньевич	Да	КотКЛ-2(кв)-1/5/8(1) (АК) от 22.01.2019	Жилое помещение 35	27,00	20.02.2019	22.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	3,61	0,00	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
30	Соросов, Андрей Николаевич; Саросова, Екатерина Евгеньевна	Да	КотКЛ-2(кв)-1/6/2(2) (АК) от 30.01.2019	Жилое помещение 38	47,60	08.02.2019	11.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	4,59	0,00	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
31	Ермиков, Дмитрий Валерьевич	Да	КотКЛ-2(кв)-1/6/3(1) (АК) от 03.03.2019	Жилое помещение 39	39,30	14.03.2019	15.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	4,35	0,00	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
32	Делорин, Ольга Сергеевна; Делорина, Анна Сергеевна	Да	КотКЛ-2(кв)-1/6/4(2) (АК) от 21.01.2019	Жилое помещение 40	59,10	31.01.2019	01.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,11	0,00	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
33	Гелманова, Елена Георгиевна	Да	КотКЛ-2(кв)-1/6/5(2) (АК) от 14.12.2018	Жилое помещение 42	52,20	28.12.2018	29.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,71	0,00	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
34	Морозова, Анна Юрьевна; Степкин, Александр Витальевич	Да	КотКЛ-2(кв)-1/6/9(3) (АК) от 28.02.2019	Жилое помещение 45	72,40	07.03.2019	11.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	6,46	0,00	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
35	Гордиенко, Павел Викторович	Да	КотКЛ-2(кв)-1/7/2(2) (АК) от 30.12.2018	Жилое помещение 47	47,60	07.02.2019	08.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	4,49	0,00	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
36	Шугайна, Людмила Васильевна	Да	КотКЛ-2(кв)-1/7/4(2) (АК) от 02.03.2019	Жилое помещение 49	59,10	13.03.2019	14.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,54	0,00	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
37	Муселов, Самед Саядин оглы	Да	КотКЛ-2(кв)-1/8/1(3) (АК) от 11.02.2019	Жилое помещение 54	72,40	07.03.2019	11.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	6,17	0,00	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
38	Передерий, Виталий Владимирович; Передерий, Елена Николаевна	Да	КотКЛ-2(кв)-1/8/2(2) (АК) от 07.11.2018	Жилое помещение 56	47,60	19.11.2018	20.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,32	0,00	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
39	Синюков, Евгений Васильевич; Синюков, Екатерина Игоревна	Да	КотКЛ-2(кв)-1/8/5(2) (АК) от 21.11.2018	Жилое помещение 60	52,20	03.12.2018	04.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,56	0,00	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429
40	Мещеряков, Дмитрий Николаевич	Да	КотКЛ-2(кв)-1/8/7(2) (АК) от 27.11.2018	Жилое помещение 61	59,10	07.12.2018	10.12.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,93	0,00	Участников долевого строительства" ИНН 7704446429

41	Денисов, Виктор Владимирович; Денисов, Марина Сергеевна	Да	Котл-2(кв)-1/9/1(1) (АК) от 08.03.2019	Жилое помещение 64	42.20.18.03.2019	20.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	4,60	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
42	Савиных, Николай Иванович	Да	Котл-2(кв)-1/9/2(1) (АК) от 28.01.2019	Жилое помещение 65	47.60.12.02.2019	14.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	4,57	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
43	Радик, Маргарита Михайловна	Да	Котл-2(кв)-1/9/3(1) (АК) от 22.01.2019	Жилое помещение 66	39.30.28.01.2019	29.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	4,13	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
44	Шаболова, Елена Алексеевна	Да	Котл-2(кв)-1/9/4(2) (АК) от 01.02.2019	Жилое помещение 67	59.10.19.02.2019	20.02.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,23	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
45	Чижовская, Наталья Александровна; Ильин, Иван Иванович	Да	Котл-2(кв)-1/9/5(3) (АК) от 31.10.2018	Жилое помещение 68	94.70.16.11.2018	19.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	7,56	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
46	Бакланов, Сергей Александрович; Бакланова, Татьяна Георгиевна	Да	Котл-2(кв)-1/9/6(2) (АК) от 10.11.2018	Жилое помещение 69	55.20.21.11.2018	22.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,56	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
47	Кунцев, Сергей Данилович	Да	Котл-2(кв)-1/9/7(2) (АК) от 22.11.2018	Жилое помещение 70	59.10.23.11.2018	29.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	5,07	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
48	Коростелева, Оксана Викторовна	Да	Котл-2(кв)-1/9/9(3) (АК) от 23.12.2018	Жилое помещение 72	72.40.14.01.2019	15.01.2019	Банк ВТБ (ПАО)	6,02	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
49	Чернецов, Владимир Вячеславович	Да	Котл-2(кв)-1/7/3(0) (АК) от 05.02.2019	Нежилое помещение 3	54.00.28.02.2019	04.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,64	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
50	Пигорин Анна Валентиновна	Да	Котл-2(кв)-1/7/2(2) (АК) от 23.08.2018	Жилое помещение 70	47.60.26.10.2018	30.10.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,32	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
51	Коршаев Георгий Витальевич, Корешная Гора Витальевна + 2	Да	Котл-2(кв)-1/7/4(0) (АК) от 10.09.2018	Нежилое помещение 4	55.60.18.10.2018	15.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	5,95	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
52	Камалов Илгам Фамил оглы	Да	Котл-2(кв)-1/7/6(2) (АК) от 23.10.2018	Жилое помещение 51	52.20.02.11.2018	06.11.2018	Банк ВТБ (ПАО)	4,53	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
53	Согонин Арменуи Гариковна	Да	Котл-2(кв)-1/7/5(0) (АК) от 29.08.2018	Нежилое помещение 5	52.60.03.10.2018	05.10.2018	Банк ВТБ (ПАО)	5,61	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
54	Кенатов, Дмитрий Сергеевич; Канатова, Юлия Геннадьевна	Да	Котл-2(кв)-1/10/1(1) (АК) от 07.06.2019	Жилое помещение 73	42.20.18.06.2019	18.06.2019	Банк ВТБ (ПАО)	4,48	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
55	Сухолодова, Анастасия Сергеевна	Да	Котл-2(кв)-1/13/2(2) (АК) от 29.03.2019	Жилое помещение 101	47.60.24.04.2019	25.04.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,06	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
56	Власов, Антон Иванович	Да	Котл-2(кв)-1/16/6(2) (АК) от 23.05.2019	Жилое помещение 132	52.20.06.06.2019	07.06.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,21	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
57	Петрухин, Анастасия Сергеевна	Да	Котл-2(кв)-1/17/3(1) (АК) от 19.06.2019	Жилое помещение 137	47.60.23.06.2019	28.06.2019	Банк ВТБ (ПАО)	4,75	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
58	Барзосский, Андрей Владимирович	Да	Котл-2(кв)-1/18/9(3) (АК) от 23.04.2019	Жилое помещение 63	72.40.14.05.2019	14.05.2019	Банк ВТБ (ПАО)	7,04	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
59	Циголенко, Алексей Сергеевич; Циголенко, Людмила Камалькановна	Да	Котл-2(кв)-1/13/3(0) (АК) от 16.05.2019	Нежилое помещение 12	3.20.23.05.2019	24.05.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,24	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
60	Мохов, Денис Александрович	Да	Котл-2(кв)-1/16/6(0) (АК) от 15.03.2019	Нежилое помещение 16	3.50.24.03.2019	24.03.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,28	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
61	Сарасова, Екатерина Евгеньевна	Да	Котл-2(кв)-1/17/3(0) (АК) от 17.05.2019	Нежилое помещение 3	6.40.31.05.2019	03.06.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,48	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
62	Крестинь, Андрей Евгеньевич; Крестинь, Елена Ивановна	Да	Котл-2(кв)-1/13/0(1) (АК) от 15.05.2019	Нежилое помещение 30	5.70.03.06.2019	04.06.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,42	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
63	Князев, Сергей Данилович	Да	Котл-2(кв)-1/13/3(0) (АК) от 16.05.2019	Нежилое помещение 33	3.20.23.05.2019	24.05.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,24	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
64	Линков, Андрей Николаевич	Да	Котл-2(кв)-1/13/6(0) (АК) от 20.05.2019	Нежилое помещение 36	5.20.31.05.2019	31.05.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,46	0,32	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
65	Чижовский, Илья Иванович	Да	Котл-2(кв)-1/13/8(0) (АК) от 16.05.2019	Нежилое помещение 38	5.20.04.06.2019	05.06.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,39	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" ИНН 7704446429
66	Исаева, Мария Александровна; Калаташвили, Зураб Теймуразович	Да								

67	Коростелева, Оксана Викторовна	Да	КотКЛ-2(кв)-1/1/7(0) (АК) от 21.05.2019	Жилое помещение	7	4,10	31.05.2019	03.06.2019	Банк ВТБ (ПАО)	0,31	0,00	
68	Прыгунов, Владимир Игоревич	Да	КотКЛ-2(кв)-1/1/2(0) (АК) от 09.04.2019	Жилое помещение	2	97,50	24.05.2019	27.05.2019	Банк ВТБ (ПАО)	9,73	0,97	ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429
69	Илюшин Сергей Дмитриевич, Илюшина Анна Сергеевна * 7	Да	КотКЛ-2 (кв)-1/1/6(2) от 15.03.2019	Жилое помещение	87	52,20	02.04.2019	28.05.2019	Банк ВТБ (ПАО)	5,40	0,00	ППК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"
70	Дашева Карина Спартаковна, Дашева Эльмира Руслановна * 2	Да	КотКЛ-2(кв)-1/3/8(3)-1 (АК) от 27.03.2019	Жилое помещение	18	72,00	10.04.2019	10.04.2019	Банк ВТБ (ПАО)	6,83	0,00	ИНН 7704446429

Застройщик: АО "Компания АТОН" Москва

объект строительства: Жилая застройка с комплексом объектов (наименование) по адресу: _____

№ п/п	График реализации проекта	График реализации проекта																							
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021													
1.	Объемные выполняемые работы (%)																								
	- по плану	100																							
	- фактически																								
2.	Закладные работы (%)	100																							
	- по плану																								
	- фактически																								
3.	Работы при возведении конструкций фундаментов (%)	70	100																						
	- по плану																								
	- фактически																								
4.	Работы при возведении конструкций подвальной части объекта недвижимости (%)	70	100																						
	- по плану																								
	- фактически																								
5.	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%)	20	100																						
	- по плану																								
	- фактически																								
6.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%)	20	100																						
	- по плану																								
	- фактически																								
7.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%)																								
	- по плану																								
	- фактически																								
8.	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)																								
	- по плану																								
	- фактически																								
9.	Степень готовности объекта недвижимости (%)	20	30	40	50	60	80	80	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	- по плану																								
	- фактически																								
10.	Получение разрешения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе проектной документации, эффективности и безопасности строительства объекта капитального строительства, работами участка используемых энергетических ресурсов (дата):																								
	- по плану																								
	- фактически																								
11.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):																								
	- по плану																								
	- фактически																								
12.	Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства (дата):																								
	- по плану																								
	- фактически																								
	Исполнительный договор																								
	Актовый (продусловленный) договор																								
	Дополнительные соглашения																								
	- фактически																								

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Жилая застройка с комплексом социальных объектов,
расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр.
Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м
Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилой дом.
Корпус 2

Проект строительства

по адресу

общая площадь

8 592,6

кв. м.,

продолжительность строительства

30

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	453,01	453,01	189,56	235,57	46,01
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	39,10	39,10	15,94	20,66	4,72
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	10,72	10,72	0,08	0,12	0,04
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	6,80	6,80	2,55	3,91	1,36
1.1.3	мобилизация; бытового городок	21,58	21,58	13,31	16,62	3,32
Всего по пункту 1.1		39,10	39,10	15,94	20,66	4,72
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	413,89	413,89	173,60	214,89	41,29
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	2,07	2,07	1,38	1,71	0,33
1.2.2	обратная засыпка котлована	41,96	41,96	22,45	27,81	5,37
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	1,52	1,52	1,01	1,25	0,24
1.2.4	устройство конструкций надземной части	255,33	255,33	146,63	181,47	34,84
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	104,90	104,90	2,14	2,65	0,51
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	8,10	8,10			
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеоттока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					

1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	Прочие затраты на строительство					
Всего по пункту 1.2		413,89	413,89	173,60	214,89	41,29
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,02	0,02	0,01	0,02	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,02	0,02	0,01	0,02	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3		0,02	0,02	0,01	0,02	0,00
Всего по статье 1		453,01	453,01	189,56	235,57	46,01
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	210,08	210,08	49,33	75,52	26,19
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,48	0,48	0,36	0,48	0,12
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	60,12	60,12	48,07	48,07	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	149,48	149,48	0,90	26,97	26,07
Всего по статье 2		210,08	210,08	49,33	75,52	26,19
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	27,01	27,01	8,89	11,62	2,74
3.1	инженерные изыскания	13,51	13,51	2,23	3,18	0,95
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	9,93	9,93	4,95	6,33	1,38
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,62	1,62	1,03	1,28	0,25
3.4	авторский надзор	1,95	1,95	0,67	0,83	0,16
Всего по статье 3		27,01	27,01	8,89	11,62	2,74
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	11,67	11,67	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					

5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	11,67	11,67			
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		11,67	11,67	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29					
Всего по статье 7						
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30					
8.2	социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8						
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	14,95	15,22	7,95	4,70	-3,25
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,84	0,84	0,20	0,17	-0,03
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	12,71	12,69	6,86	3,64	-3,22
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,05	0,07	0,07	0,07	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,78	0,78	0,44	0,44	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра	0,27	0,27			
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,30	0,57	0,38	0,38	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					

Всего по статье 9		14,95	15,22	7,95	4,70	-3,25
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	22,79	22,65	16,62	14,08	-2,54
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги	22,65	22,52	16,49	13,95	-2,54
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,14	0,14	0,14	0,14	
Всего по статье 10		22,79	22,65	16,62	14,08	-2,54
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию					
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию					
Всего по статье 11						
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
Всего по статье 12						
ВСЕГО		739,52	739,65	272,35	341,49	69,14

27 При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

28 Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29 Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30 Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 30 июня 2019 г.

Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилой дом. Корпус 2

Проект строительства

по адресу

общая площадь, кв. м.

продолжительность строительства, месяцев

8 592,6

30

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	Оплачено работ, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	189,56
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	15,94
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,08
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	2,55
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	13,31
Всего по пункту 1.1		15,94
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	173,61
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,38
1.2.2	обратная засыпка котлована	22,45
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	1,01
1.2.4	устройство конструкций надземной части	146,63
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	2,14
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	
Всего по пункту 1.2		173,61
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,01
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,01
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		0,01
Всего по статье 1		189,56
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	49,33
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,36
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	48,07
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,90
Всего по статье 2		49,33
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	8,88
3.1	инженерные изыскания	2,23

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,95
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,03
3.4	авторский надзор	0,67
Всего по статье 3		8,88
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28	
Всего по статье 6		
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29	
Всего по статье 7		
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	7,95
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,20
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	6,86
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,07
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,44
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,38
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	

Всего по статье 9		7,95
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	16,63
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	16,49
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,14
Всего по статье 10		16,63
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	
Всего по статье 11		
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	
Всего по статье 12		
ВСЕГО		272,35

27 При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

28 Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29 Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30 Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемо) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого
строительства**

Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Компания АТОЛ"
1. Наименование объекта недвижимости	Жилая застройка с комплексом социальных объектов Корпус 3. 4
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским проездом, корпус 3. 4
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:22:0050102:0008306
3.2. вид права	Аренда
3.3. номер договора аренды	125
3.4. дата выдачи договора аренды	26.06.2028
3.5. дата окончания договора аренды	26.06.2028
3.6. регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
3.7. период действия договора аренды	26.06.2028
3.8. дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	28.06.2018
3.9. номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	50:22:0050102:8306-50/001/2018-2
4. Информация о разрешении на строительство:	
4.1. номер разрешения на строительство	RU50-22-11133-2018
4.2. дата выдачи разрешения на строительство	29.06.2018
4.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. первоначальный срок действия разрешения на строительство	29.10.2022
4.5. дата внесения изменений в разрешение на строительство	
4.6. краткое описание внесенных изменений	
4.7. информация о продлении срока действия разрешения на строительство	
4.8. новый срок действия разрешения на строительство	
5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	1332
5.1. жилые помещения	960

5.2. нежилые помещения	254
5.3. машино-места	118
6. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	4524,70
7. Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8. Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	4524,70
9. Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	475,86
9.1. общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	474,31
9.2. размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3. размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	1,55
10. Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	
10.1. наименование кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2. ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.3. общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.4. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.6. наименование основного общества, предоставившего целевой заем	
10.7. ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.8. общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11. Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	
11.1. размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2. размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	135,97
11.3. общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	135,97

11.4. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	135,97
11.5. сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,00
12. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1. дата заключения первого договора	01.03.2019
12.1.1 количество договоров, действующих на первую календарную дату отчетного периода	1
12.2. количество договоров, заключенных за отчетный период	4
12.2. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4. количество договоров, заключенных на последнюю календарную дату отчетного периода	5
12.5. количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	14
12.6. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	370
12.7. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	490,96
13. Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1. количество исполненных застройщиком договоров	
13.2. количество неисполненных застройщиком договоров	4
13.3. общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	490,96
14. Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренные договорами:	
14.1. первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2022
14.2. предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2022
15. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительством:	
15.1. номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2. дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16. Сведения о договоре страхования:	
16.1. наименование (сокращенное наименование) страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
16.2. место нахождения страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18
16.3. ИНН страховой организации	7704446429
16.4. дата договора страхования	
16.5. номер договора страхования	
16.6. срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.06.2022

17. Сведения о договоре поручительства:	
17.1. наименование (сокращенное наименование) банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
17.2. место нахождения банка - поручителя	123242, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 19, СТРОЕНИЕ 1
17.3. ИНН банка - поручителя	7703421301
17.4. дата договора поручительства	14.11.2018
17.5. номер договора поручительства	
17.3. срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.06.2024
18. Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	1,55
18.2. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	1,55

СПРАВОЧНО

Наименование жилого комплекса	Кузьминский лес
общая площадь объекта (,кв. м.):	53278,10
- в т.ч. жилых помещений	48116,00
- в т.ч. не жилых помещений	5162,10
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	384,00
в т.ч. жилых помещений	14,00
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	14,00
в т.ч. не жилых помещений	370,00
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	370,00
Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	6429,70
в т.ч. жилых помещений	1290,20
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	1290,20
в т.ч. не жилых помещений	5139,50
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	5139,50
Количество не реализованных помещений (шт)	948,00
в т.ч. жилых помещений	946,00
в т.ч. не жилых помещений	2,00
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	46848,40
в т.ч. жилых помещений	46825,80
в т.ч. не жилых помещений	22,60
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	354,99
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	4048,84

Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Застраивщик

АО "Жилая АТОЛ"

по состоянию на: 30.06.2019

Объект

Жилая застройка с комплексом социальных объектов Корпус 3, 4

№ п/п	Наименование юридического лица или ФИО участника долевого строительства	Физ. лицо (Да / Нет)	№ и дата договора (по внутреннему учету застройщика)	Вид объекта (жилое помещение, нежилое помещение, машиноместо)	Наименование и номер квартиры или нежилого помещения	Площадь объекта долевого строительства, кв.м.	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Наименование банка получателя	Цена договора, млн. руб.	Задолженность по договору долевого участия, отраженная в бухгалтерской отчетности, руб.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору (наименование банка или страховой организации, ИНН, № договора и дата заключения)	Дата подписания акта приема-передачи
	Общая сумма					6429,70				490,96	354,99	ПСК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	
1	ООО "ПСК-Инвестпроект"	Нет	№01/П-3-4(кв)-1/3/М(1) от 12.02.2019	Жилое помещение	314, 323, 332, 341, 350, 359, 368, 377, 386, 395, 404, 413, 422	35,70	01.05.2019				3,71	ПСК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	
2	ООО "ПСК-Инвестпроект"	Нет	№01/П-3-4(кв)-1 от 10.04.2019	Жилое помещение	1-221	1256,50	29.04.2019			125,45	125,45	ПСК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	
3	ООО "ПСК-Инвестпроект"	Нет	№01/П-3-4(кв)-1 от 10.04.2019	Нежилое помещение	1-221	1077,70	29.04.2019			53,85	53,85		
4	ООО "ПСК-Инвестпроект"	Нет	№01/П-3-4(кв)-1 от 10.04.2019	Машиноместо	1-115	1542,80	29.04.2019			81,20	81,20		
5	ООО "ПСК-Инвестпроект"	Нет	№01/П-3-4(кв)-1 от 10.04.2019	Нежилое помещение	1-33	2319,00	29.04.2019	18.06.2019	БАНК ВТБ (ПАО)	225,71	90,74		

Застройщик: АО "Кембридж АТОР"

объект строительства: Жилая застройка с комплексом социальных (вкл. объекты недвижимости) по адресу: Мускомат

График реализации проекта

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта																		
		1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022	
1.	Подготовительные, подготовительные работы (%) - по плану - фактически	10	50	80	100															
2.	Земельные работы (%) - по плану - фактически				100															
3.	Работы при изъятии конструкций фундамента (%) - по плану - фактически				90															
4.	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) - по плану - фактически				90															
5.	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) - по плану - фактически				80															
6.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%) - по плану - фактически				10															
7.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%) - по плану - фактически																			
8.	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) - по плану - фактически																			
9.	Степень готовности объекта недвижимости (%) - по плану - фактически				5															
10.	Получение заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дато): - по плану - фактически																			
11.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дато): - по плану - фактически																			
12.	Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства (дато): - планируемый договорная - фактический (предусмотренный договором)																			30.06.2022

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Жилая застройка с комплексом социальных объектов,
расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр.
Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м
Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилые дома.
Корпуса 3,4

Проект строительства

по адресу

общая площадь

53 278,1

кв. м.,

продолжительность строительства

52

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	2 858,01	2 858,01	65,89	43,96	-21,93
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	198,96	198,96	65,81	43,83	-21,98
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	123,90	123,90	0,71	0,77	0,06
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	69,41	69,41	59,46	38,63	-20,82
1.1.3	мобилизация; бытового городок	5,64	5,64	5,64	4,43	-1,22
Всего по пункту 1.1		198,96	198,96	65,81	43,83	-21,98
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	2 658,91	2 658,91			
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2.2	обратная засыпка котлована	448,54	448,54			
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	100,70	100,70			
1.2.4	устройство конструкций надземной части	1 401,65	1 401,65			
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	660,34	660,34			
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	47,68	47,68			
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеоттока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					

1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	Прочие затраты на строительство					
Всего по пункту 1.2		2 658,91	2 658,91			
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,15	0,15	0,09	0,13	0,05
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,15	0,15	0,09	0,13	0,05
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3		0,15	0,15	0,09	0,13	0,05
Всего по статье 1		2 858,01	2 858,01	65,89	43,96	-21,93
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	1 379,10	1 379,10	351,16	470,46	119,30
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	3,00	3,00	2,23	3,00	0,77
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	361,93	361,93	298,03	361,93	63,89
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	1 014,18	1 014,18	50,90	105,53	54,64
Всего по статье 2		1 379,10	1 379,10	351,16	470,46	119,30
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	169,19	169,19	57,24	39,92	-17,32
3.1	инженерные изыскания	126,52	126,52	14,85	10,14	-4,71
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	38,35	38,35	38,09	26,58	-11,51
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,22	4,22	4,22	3,12	-1,10
3.4	авторский надзор	0,09	0,09	0,08	0,08	
Всего по статье 3		169,19	169,19	57,24	39,92	-17,32
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	72,60	72,60	0,01	0,02	0,01
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					

5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	72,59	72,59		0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00
Всего по статье 5		72,60	72,60	0,01	0,02	0,01
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29					
Всего по статье 7						
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30					
8.2	социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8						
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	1,55	1,55	1,55	1,55	
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,55	1,55	1,55	1,55	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					

Всего по статье 9		1,55	1,55	1,55	1,55	
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	44,25	44,25			
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	44,25	44,25			
Всего по статье 10		44,25	44,25			
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию					
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию					
Всего по статье 11						
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
Всего по статье 12						
ВСЕГО		4 524,71	4 524,70	475,86	555,90	80,05

27 При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

28 Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29 Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30 Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 30 июня 2019 г.

Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилые дома. Корпуса 3,4

Проект строительства

по адресу

общая площадь, кв. м.

продолжительность строительства, месяцев

53 278,1

52

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	Оплачено работ, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	65,90
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	65,81
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,71
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	59,46
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	5,64
	Всего по пункту 1.1	65,81
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	
	Всего по пункту 1.2	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,09
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,09
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
	Всего по пункту 1.3	0,09
	Всего по статье 1	65,90
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	351,16
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	2,23
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	298,03
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	50,90
	Всего по статье 2	351,16
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	57,24
3.1	инженерные изыскания	14,85

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	38,09
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,22
3.4	авторский надзор	0,08
Всего по статье 3		57,24
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,01
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	0,01
Всего по статье 5		0,01
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28	
Всего по статье 6		
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29	
Всего по статье 7		
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	1,55
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,55
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	

Всего по статье 9		1,55
10	Статья 10. Другие текущие расходы, в том числе:	
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	
Всего по статье 11		
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	
Всего по статье 12		
ВСЕГО		475,86

27 При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

28 Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29 Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30 Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создается) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого
строительства**

Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Компания АТОЛ"
1. Наименование объекта недвижимости	Жилая застройка с комплексом социальных объектов Корпус 9
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским проездом, корпус 9
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:22:0050102:0008309
3.2. вид права	Аренда
3.3. номер договора аренды	122
3.4. дата выдачи договора аренды	21.06.2028
3.5. дата окончания договора аренды	15.06.2028
3.6. регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
3.7. период действия договора аренды	15.06.2028
3.8. дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	21.06.2018
3.9. номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	50:22:0050102:8309-50/001/2018-2
4. Информация о разрешении на строительство:	
4.1. номер разрешения на строительство	RU50-22-11134-2018
4.2. дата выдачи разрешения на строительство	29.06.2018
4.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. первоначальный срок действия разрешения на строительство	29.06.2023
4.5. дата внесения изменений в разрешение на строительство	
4.6. краткое описание внесенных изменений	
4.7. информация о продлении срока действия разрешения на строительство	
4.8. новый срок действия разрешения на строительство	
5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	352
5.1. жилые помещения	288

5.2. нежилые помещения	64
5.3. машино-места	
6. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1341,00
7. Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8. Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1341,00
9. Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	179,95
9.1. общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	178,80
9.2. размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3. размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	1,15
10. Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	
10.1. наименование кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2. ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.3. общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.4. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.6. наименование основного общества, предоставившего целевой заем	
10.7. ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.8. общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11. Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	
11.1. размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2. размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	80,67
11.3. общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	80,67

11.4. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	80,67
11.5. сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,00
12. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1. дата заключения первого договора	28.02.2019
12.1.1 количество договоров, действующих на первую календарную дату отчетного периода	1
12.2. количество договоров, заключенных за отчетный период	3
12.2. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4. количество договоров, заключенных на последнюю календарную дату отчетного периода	4
12.5. количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	17
12.6. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	64
12.7. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	152,63
13. Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1. количество исполненных застройщиком договоров	
13.2. количество неисполненных застройщиком договоров	4
13.3. общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	152,63
14. Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренные договорами:	
14.1. первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.08.2024
14.2. предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.08.2024
15. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
15.1. номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2. дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16. Сведения о договоре страхования:	
16.1. наименование (сокращенное наименование) страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
16.2. место нахождения страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18
16.3. ИНН страховой организации	7704446429
16.4. дата договора страхования	
16.5. номер договора страхования	
16.6. срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.08.2024

17. Сведения о договоре поручительства:	
17.1. наименование (сокращенное наименование) банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
17.2. место нахождения банка - поручителя	123242, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 19, СТРОЕНИЕ 1
17.3. ИНН банка - поручителя	7703421301
17.4. дата договора поручительства	14.11.2018
17.5. номер договора поручительства	
17.3. срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.08.2026
18. Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	1,15
18.2. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	1,15

СПРАВОЧНО

Наименование жилого комплекса	Кузьминский лес
общая площадь объекта (, кв. м.):	15800,40
- в т.ч. жилых помещений	14880,00
- в т.ч. не жилых помещений	920,40
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	81,00
в т.ч. жилых помещений	17,00
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	17,00
в т.ч. не жилых помещений	64,00
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	64,00
Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	1928,80
в т.ч. жилых помещений	1008,40
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	1008,40
в т.ч. не жилых помещений	920,40
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	920,40
Количество не реализованных помещений (шт)	271,00
в т.ч. жилых помещений	271,00
в т.ч. не жилых помещений	0,00
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	13871,60
в т.ч. жилых помещений	13871,60
в т.ч. не жилых помещений	0,00
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	71,97
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	1161,05

Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Застройщик

АО "Компания АТОЛ"

по состоянию на: 30.06.2019

Объект

Жилая застройка с подземным гаражом, объектом Корпус 9

N п/п	Наименование юридического лица или ФИО участника долевого строительства	Физ. лицо (Да / Нет)	№ и дата договора (по внутреннему учету застройщика)	Вид объекта (жилое помещение, нежилое помещение, машиноместо)	Наименование и номер квартиры или нежилого помещения (текстлого помещения)	Площадь объекта долевого строительства, кв.м.	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Наименование банка получателя	Цена договора, млн. руб.	Задолженность по договорам долевого участия, отраженная в бухгалтерской отчетности	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору (наименование банка или страховой организации, ДДУ, № договора и дата заключения)	Дата подписания акта приема-передачи
	Общая сумма					1928,80				152,03	71,97	ПСК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	
1	ООО "Пин-Инвесттрейдинг"	Нет	Кот/Л-9(кв)-1/3/8(1) от 12.02.2019	Жилое помещение	20	33,00	28.02.2019			3,49	3,49	ПСК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	
2	ООО "Пин-Инвесттрейдинг"	Нет	Кот/Л-9(кв)-1 от 30.04.2019	Жилое помещение	38, 40-43, 47-50, 52-55, 57, 59, 60	971,80	30.04.2019	18.06.2019	БАНК ВТБ (ПАО)	92,61	11,94	ПСК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	
3	ООО "Пин-Инвесттрейдинг"	Нет	Кот/Л-9(кв)-1 от 30.04.2019	Нежилое помещение	1-55	205,00	29.04.2019			10,52	10,52		
4	ООО "Пин-Инвесттрейдинг"	Нет	Кот/Л-9(кв)-1 от 30.04.2019	Нежилое помещение	1-8	657,40	07.05.2019			46,02	46,02		

ЛО "Компания АТФ-Л"

Московский

объект строительства: Жилая застройка с комплексом социальных объектов (вид, область (краеведность)) по адресу:

№ п/п	Областные наименования работ	График реализации проекта																																										
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022	3 квартал 2022	4 квартал 2022	1 квартал 2023	2 квартал 2023																								
1.	Подготовительные, геодезические работы (%) - по плану - фактически	5	15	20	30	40	50	60	70	80	90	100																																
2.	Земельные работы (%) - по плану - фактически												10	100																														
3.	Работы при возведении конструкций фундамента (%) - по плану - фактически														100																													
4.	Работы при возведении конструкций подземной части объекта неэксплуатации (%) - фактически - по плану																					40	100																					
5.	Работы при возведении конструкций надземной части объекта неэксплуатации (%) - фактически - по плану																						60	100																				
6.	Работы при устройстве инженерных сетей инженерно-технического обеспечения (%) - фактически - по плану																																											
7.	Работы при устройстве инженерных сетей инженерно-технического обеспечения (%) - фактически - по плану																																											
8.	Работы по благоустройству объекта неэксплуатации (%) - фактически - по плану																																											
9.	Степень готовности объекта неэксплуатации (%) - фактически - по плану																																											
10.	Получение заверения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, утвержденности и исполнения описания объекта капитального строительства, требования учета инженерных сетей инженерно-технического обеспечения (далее) - фактически - по плану																																											
11.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее) - фактически - по плану																																											
12.	Срок передачи объекта долевого строительства участником долевого строительства (далее) - фактически - по плану (даты)																																											

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Жилая застройка с комплексом социальных объектов,
расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр.
Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м
Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилые дома.
Корпус 9

Проект строительства

по адресу

общая площадь

продолжительность строительства

15 800,4 кв. м.,
60 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	831,12	831,12	11,25	8,99	-2,26
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	53,89	53,89	11,22	8,96	-2,26
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	39,08	39,08	5,99	0,23	-5,77
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	13,07	13,07	4,23	7,19	2,96
1.1.3	мобилизация; бытового городок	1,74	1,74	1,00	1,54	0,54
Всего по пункту 1.1		53,89	53,89	11,22	8,96	-2,26
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	777,20	777,20			
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2.2	обратная засыпка котлована	71,05	71,05			
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	20,54	20,54			
1.2.4	устройство конструкций надземной части	452,75	452,75			
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	217,51	217,51			
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	15,35	15,35			
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					

1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	Прочие затраты на строительство					
Всего по пункту 1.2		777,20	777,20			
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,03	0,03	0,03	0,03	0,01
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,03	0,03	0,03	0,03	0,01
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3		0,03	0,03	0,03	0,03	0,01
Всего по статье 1		831,12	831,12	11,25	8,99	-2,26
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	419,19	419,19	141,82	138,88	-2,94
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,93	0,93	0,66	0,93	0,26
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	110,60	110,60	88,39	88,39	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	307,66	307,66	52,78	49,57	-3,21
Всего по статье 2		419,19	419,19	141,82	138,88	-2,94
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	52,91	52,91	25,72	10,25	-15,47
3.1	инженерные изыскания	42,59	42,59	16,45	3,67	-12,78
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	9,00	9,00	8,36	5,66	-2,70
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,29	1,29	0,89	0,89	
3.4	авторский надзор	0,03	0,03	0,02	0,03	0,01
Всего по статье 3		52,91	52,91	25,72	10,25	-15,47
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	22,43	22,43	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					

5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	22,42	22,42			
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		22,43	22,43	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29					
Всего по статье 7						
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30					
8.2	социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8						
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	1,15	1,15	1,15	1,15	
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,15	1,15	1,15	1,15	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					

Всего по статье 9		1,15	1,15	1,15	1,15	
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	14,21	14,20			
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	14,21	14,20			
Всего по статье 10		14,21	14,20			
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию					
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию					
Всего по статье 11						
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
Всего по статье 12						
ВСЕГО		1 341,01	1 341,00	179,95	159,27	-20,67

27 При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

28 Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29 Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30 Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 30 июня 2019 г.

Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилые дома. Корпус 9

Проект строительства

по адресу

общая площадь, кв. м.

продолжительность строительства, месяцев

15 800,4

60

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	Оплачено работ, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	11,25
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	11,22
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	5,99
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	4,23
1.1.3	мобилизация; бытового городок	1,00
	Всего по пункту 1.1	11,22
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	
	Всего по пункту 1.2	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,03
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,03
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
	Всего по пункту 1.3	0,03
	Всего по статье 1	11,25
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	141,83
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,66
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	88,39
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	52,78
	Всего по статье 2	141,83
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	25,72
3.1	инженерные изыскания	16,45

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	8,36
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,89
3.4	авторский надзор	0,02
Всего по статье 3		25,72
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28	
Всего по статье 6		
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29	
Всего по статье 7		
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	1,15
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,15
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	

Всего по статье 9		1,15
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	
Всего по статье 11		
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	
Всего по статье 12		
ВСЕГО		179,95

27 При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

28 Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29 Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30 Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемо) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого
строительства**

Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Компания АТОЛ"
1. Наименование объекта недвижимости	Жилая застройка с комплексом социальных объектов Корпус 10
функциональное назначение	Многоквартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским поселком корпус 10
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:22:0050102:0008309
3.2. вид права	Аренда
3.3. номер договора аренды	122
3.4. дата выдачи договора аренды	21.06.2028
3.5. дата окончания договора аренды	15.06.2028
3.6. регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
3.7. период действия договора аренды	15.06.2028
3.8. дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	21.06.2018
3.9. номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	50:22:0050102:8309-50/001/2018-2
4. Информация о разрешении на строительство:	
4.1. номер разрешения на строительство	RU50-22-11130-2018
4.2. дата выдачи разрешения на строительство	29.06.2018
4.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. первоначальный срок действия разрешения на строительство	29.10.2022
4.5. дата внесения изменений в разрешение на строительство	
4.6. краткое описание внесенных изменений	
4.7. информация о продлении срока действия разрешения на строительство	
4.8. новый срок действия разрешения на строительство	
5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	284
5.1. жилые помещения	240
5.2. нежилые помещения	44

5.3. машино-места	
6. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1113,84
7. Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8. Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1113,84
9. Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	149,36
9.1. общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	148,34
9.2. размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3. размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	1,02
10. Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	
10.1. наименование кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2. ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.3. общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.4. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.6. наименование основного общества, предоставившего целевой заем	
10.7. ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.8. общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11. Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	
11.1. размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2. размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	67,10
11.3. общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	67,10

11.4. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	67,10
11.5. сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,00
12. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1. дата заключения первого договора	16.03.2019
12.1.1 количество договоров, действующих на первую календарную дату отчетного периода	1
12.2. количество договоров, заключенных за отчетный период	3
12.2. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4. количество договоров, заключенных на последнюю календарную дату отчетного периода	4
12.5. количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	17
12.6. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	44
12.7. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	129,44
13. Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1. количество исполненных застройщиком договоров	
13.2. количество неисполненных застройщиком договоров	4
13.3. общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	129,44
14. Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренные договорами:	
14.1. первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2023
14.2. предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2023
15. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
15.1. номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2. дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16. Сведения о договоре страхования:	
16.1. наименование (сокращенное наименование) страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
16.2. место нахождения страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18
16.3. ИНН страховой организации	7704446429
16.4. дата договора страхования	
16.5. номер договора страхования	
16.6. срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	31.12.2023

17. Сведения о договоре поручительства:	
17.1. наименование (сокращенное наименование) банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
17.2. место нахождения банка - поручителя	123242, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 19, СТРОЕНИЕ 1
17.3. ИНН банка - поручителя	7703421301
17.4. дата договора поручительства	14.11.2018
17.5. номер договора поручительства	
17.3. срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	31.12.2025
18. Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	1,01
18.2. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	1,01

СПРАВОЧНО

Наименование жилого комплекса	Кузьминский лес
общая площадь объекта (кв. м.):	13087,20
- в т.ч. жилых помещений	12374,40
- в т.ч. не жилых помещений	712,80
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	61,00
в т.ч. жилых помещений	17,00
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	17,00
в т.ч. не жилых помещений	44,00
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	44,00
Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	1604,00
в т.ч. жилых помещений	891,20
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	891,20
в т.ч. не жилых помещений	712,80
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	712,80
Количество не реализованных помещений (шт)	223,00
в т.ч. жилых помещений	223,00
в т.ч. не жилых помещений	0,00
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	11483,20
в т.ч. жилых помещений	11483,20
в т.ч. не жилых помещений	0,00
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	62,33
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	964,48

Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Застраивщик: АО "Компания АТОЛ"

по состоянию на: 30.06.2019

Жилая застройка с жилыми помещениями, объектами инфраструктуры (О)

Застраивщик

Объект

№ п/п	Наименование юридического лица или ФИО участника долевого строительства	Фин. лимит (Дл / Нст)	№ и дата договора (по внутреннему учету застройщика)	Вид объекта (жилое помещение, нежилое помещение, машиноместо)	Наименование и номер предмета договора (№ квартиры или нежилого помещения)	Площадь объекта долевого строительства, кв.м.	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Наименование банка получателя	Цена договора, млн. руб.	Задолженность по договорам долевого участия, отраженная в бухгалтерской отчетности, млн. руб.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору (наименование банка или страховой организации, ИНН, № договора и дата заключения)	Дата подписания акта приема-передачи
Общая сумма													
1	ООО "Пин-Инвестпроект"	Нет	Кот/П-10(нв)-1/3/3(1) от 12.02.2019	Жилое помещение		29,30	16.03.2019			4,09	4,09	ПАО "Сбербанк России" - участник долевого строительства" (ИНН 770446429)	
2	ООО "Пин-Инвестпроект"	Нет	Кот/П-10(нв)-1 от 10.04.2019	Жилое помещение	3-5, 11-16, 18-20	851,90	06.05.2019	18.06.2019	БАНК ВТБ (ПАО)	80,93	13,82	ПАО "Сбербанк России" - участник долевого строительства" (ИНН 770446429)	
3	ООО "Пин-Инвестпроект"	Нет	Кот/П-10(нв)-1 от 10.04.2019	Нежилое помещение	1-38	182,60	30.04.2019			7,30	7,30		
4	ООО "Пин-Инвестпроект"	Нет	Кот/П-10(нв)-1 от 10.04.2019	Нежилое помещение	1-6	536,20	30.04.2019			57,11	57,11		

Застройки

АО "Компания АТОУ"

объект структуры "Жилая застройка с комплексом социальных объектов" по адресу "Муниципальный округ, район №14", (без учета недвижимости)

График реализации проекта

№ п/п	Объемные показатели работ	График реализации проекта																																																				
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022	3 квартал 2022	4 квартал 2022	1 квартал 2023	2 квартал 2023	3 квартал 2023	4 квартал 2023																																
1.	Планируемые, поэтапные работы (%) - по плану - фактически	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100																																											
2.	Заканчиваемые работы (%) - по плану - фактически										50	100																																										
3.	Работы при проведении конкурсной процедуры формирования документации (%) - по плану - фактически											30	100																																									
4.	Работы при проведении конкурсной процедуры формирования документации (%) - по плану - фактически											10																																										
5.	Работы при осуществлении работ по подготовке документации (%) - по плану - фактически														40		100																																					
6.	Работы при осуществлении работ по подготовке документации (%) - по плану - фактически																										10	50	80	90	100																							
7.	Работы при осуществлении работ по подготовке документации (%) - по плану - фактически																																																					
8.	Работы по благоустройству объекта застройки (%) - по плану - фактически																																																					
9.	Степень готовности объекта недвижимости (%) - по плану - фактически																																																					
10.	Получение выданных в соответствии с проектом, проектной документацией, требованиями проектной документации, в том числе требованиями энергетической эффективности к объекту строительства требований к качеству строительных материалов (марка (марки)) - по плану - фактически																																																					
11.	Получение разрешения на строительство объекта в соответствии с проектом, проектной документацией, требованиями проектной документации, в том числе требованиями энергетической эффективности к объекту строительства (марка (марки)) - по плану - фактически																																																					
12.	Срок готовности объекта долевого строительства в соответствии с проектом, проектной документацией, требованиями проектной документации, в том числе требованиями энергетической эффективности к объекту строительства (марка (марки)) - по плану - фактически																																																					

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Жилая застройка с комплексом социальных объектов,
расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр.
Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м
Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилые дома
корпус 10

Проект строительства

по адресу

общая площадь

продолжительность строительства

13 087,2

кв. м.,

52

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	690,84	690,84	16,41	7,45	-8,96
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	44,76	44,76	16,39	7,43	-8,97
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	32,47	32,47	6,35	0,19	-6,16
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	10,84	10,84	9,21	5,96	-3,25
1.1.3	мобилизация; бытового городок	1,45	1,45	0,83	1,28	0,45
Всего по пункту 1.1		44,76	44,76	16,39	7,43	-8,97
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	646,06	646,06			
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2.2	обратная засыпка котлована	58,18	58,18			
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	17,11	17,11			
1.2.4	устройство конструкций надземной части	376,80	376,80			
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	181,20	181,20			
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	12,77	12,77			
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					

1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	Прочие затраты на строительство					
Всего по пункту 1.2		646,06	646,06			
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,03	0,03	0,02	0,03	0,01
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,03	0,03	0,02	0,03	0,01
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3		0,03	0,03	0,02	0,03	0,01
Всего по статье 1		690,84	690,84	16,41	7,45	-8,96
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	347,63	347,63	108,49	115,03	6,53
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,77	0,77	0,55	0,77	0,22
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	91,73	91,73	76,66	91,73	15,06
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	255,13	255,13	31,28	22,53	-8,75
Всего по статье 2		347,63	347,63	108,49	115,03	6,53
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	43,92	43,92	23,43	10,26	-13,17
3.1	инженерные изыскания	33,40	33,40	13,35	3,33	-10,02
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	9,39	9,39	8,96	6,14	-2,82
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,11	1,11	1,11	0,77	-0,33
3.4	авторский надзор	0,02	0,02	0,02	0,02	0,00
Всего по статье 3		43,92	43,92	23,43	10,26	-13,17
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	18,60	18,60	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					

5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	18,60	18,60			
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		18,60	18,60	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29					
Всего по статье 7						
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30					
8.2	социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8						
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	1,03	1,02	1,02	1,02	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,02	1,01	1,01	1,01	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					

Всего по статье 9		1,03	1,02	1,02	1,02	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	11,83	11,83			
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	11,83	11,83			
Всего по статье 10		11,83	11,83			
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию					
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию					
Всего по статье 11						
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
Всего по статье 12						
ВСЕГО		1 113,86	1 113,84	149,36	133,77	-15,59

27 При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

28 Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29 Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30 Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 30 июня 2019 г.

Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилые дома корпус 10

Проект строительства по адресу

общая площадь, кв. м.

продолжительность строительства, месяцев

13 087,2

52

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	Оплачено работ, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	16,41
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	16,39
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	6,35
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	9,21
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,83
Всего по пункту 1.1		16,39
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	
Всего по пункту 1.2		
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,02
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,02
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		0,02
Всего по статье 1		16,41
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	108,49
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,55
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	76,66
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	31,28
Всего по статье 2		108,49
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	23,44
3.1	инженерные изыскания	13,35

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	8,96
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,11
3.4	авторский надзор	0,02
Всего по статье 3		23,44
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28	
Всего по статье 6		
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29	
Всего по статье 7		
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	1,02
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,01
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,01
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	

Всего по статье 9		1,02
10	Статья 10. Другие текущие расходы, в том числе:	
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	
Всего по статье 11		
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	
Всего по статье 12		
ВСЕГО		149,36

27 При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

28 Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29 Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30 Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемо) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого
строительства**

Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Компания АТОЛ"
1. Наименование объекта недвижимости	Жилая застройка с комплексом социальных объектов Корпус 11
функциональное назначение	Многokвартирный дом
количество этажей	Многоэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским шоссе, корпус 11
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:22:0050102:0008309
3.2. вид права	Аренда
3.3. номер договора аренды	122
3.4. дата выдачи договора аренды	21.06.2028
3.5. дата окончания договора аренды	15.06.2028
3.6. регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
3.7. период действия договора аренды	15.06.2028
3.8. дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	21.06.2018
3.9. номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	50:22:0050102:8309-50/001/2018-2
4. Информация о разрешении на строительство:	
4.1. номер разрешения на строительство	RU50-22-11130-2018
4.2. дата выдачи разрешения на строительство	29.06.2018
4.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. первоначальный срок действия разрешения на строительство	29.10.2022
4.5. дата внесения изменений в разрешение на строительство	
4.6. краткое описание внесенных изменений	
4.7. информация о продлении срока действия разрешения на строительство	
4.8. новый срок действия разрешения на строительство	
5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	285
5.1. жилые помещения	240

5.2. нежилые помещения	45
5.3. машино-места	
6. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1115,30
7. Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8. Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1115,30
9. Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	82,61
9.1. общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	81,59
9.2. размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3. размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	1,02
10. Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	
10.1. наименование кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2. ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.3. общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.4. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.6. наименование основного общества, предоставившего целевой заем	
10.7. ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.8. общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11. Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	
11.1. размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2. размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	
11.3. общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00

11.4. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	
11.5. сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,00
12. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1. дата заключения первого договора	28.02.2019
12.1.1 количество договоров, действующих на первую календарную дату отчетного периода	1
12.2. количество договоров, заключенных за отчетный период	3
12.2. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4. количество договоров, заключенных на последнюю календарную дату отчетного периода	4
12.5. количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	17
12.6. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	45
12.7. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	129,55
13. Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1. количество исполненных застройщиком договоров	
13.2. количество неисполненных застройщиком договоров	4
13.3. общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	129,55
14. Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренные договорами:	
14.1. первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2023
14.2. предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2023
15. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
15.1. номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2. дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16. Сведения о договоре страхования:	
16.1. наименование (сокращенное наименование) страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
16.2. место нахождения страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18
16.3. ИНН страховой организации	7704446429
16.4. дата договора страхования	
16.5. номер договора страхования	
16.6. срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	31.12.2023

17. Сведения о договоре поручительства:	
17.1. наименование (сокращенное наименование) банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
17.2. место нахождения банка - поручителя	123242, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 19, СТРОЕНИЕ 1
17.3. ИНН банка - поручителя	7703421301
17.4. дата договора поручительства	14.11.2018
17.5. номер договора поручительства	
17.3. срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	31.12.2025
18. Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	1,01
18.2. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	1,01

СПРАВОЧНО

Наименование жилого комплекса	Кузьминский лес
общая площадь объекта (кв. м.):	13107,80
- в т.ч. жилых помещений	12393,60
- в т.ч. не жилых помещений	714,20
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	62,00
в т.ч. жилых помещений	17,00
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	17,00
в т.ч. не жилых помещений	45,00
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	45,00
Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	1606,70
в т.ч. жилых помещений	892,50
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	892,50
в т.ч. не жилых помещений	714,20
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	714,20
Количество не реализованных помещений (шт)	223,00
в т.ч. жилых помещений	223,00
в т.ч. не жилых помещений	0,00
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	11501,10
в т.ч. жилых помещений	11501,10
в т.ч. не жилых помещений	0,00
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	129,55
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	1032,69

Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

АО "Компания АТОУ"

по состоянию на: 31.06.2019

Жилые застройка с использованием общедомовых объектов Корпус 1.1

Застройщик

Объект

№ п/п	Наименование юридического лица или ФИО участника долевого строительства	Физ. лицо (Да / Нет)	№ и дата договора (по внутреннему учету застройщика)	Вид объекта (жилое помещение, нежилое помещение, машиноместо)	Наименование и номер предмета договора (№ квартиры или нежилого помещения)	Площадь объекта долевого строительства, кв.м.	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Наименование банка получателя	Цена договора, млн. руб.	Задолженность по договору долевого участия, отраженная в бухгалтерской отчетности, руб.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору (наименование банка или страховой организации, ВНИ, № договора и дата заключения)	Дата подписания акта приема-передачи
Общая сумма						1606,70				128,55	129,55	ПСК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
1	ООО "Пик-Инвестстрой"	Нет	Контр-11(кв)-1/37(1) от 12.02.2019	Жилое помещение		39,30	28.02.2019			4,09	4,09	ПСК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
2	ООО "Пик-Инвестстрой"	Нет	Контр-11(кв)-1 от 10.04.2019	Жилое помещение	3-5, 11-15, 18-20	853,20	06.05.2019			81,05	81,05	ПСК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" ИНН 7704446429	
3	ООО "Пик-Инвестстрой"	Нет	Контр-11(кв)-1 от 30.04.2019	Нежилое помещение	1-3В	186,20	30.04.2019			7,45	7,45		
4	ООО "Пик-Инвестстрой"	Нет	Контр-11(кв)-1 от 30.04.2019	Нежилое помещение	1-5	529,00	30.04.2019			36,95	36,95		

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Жилая застройка с комплексом социальных объектов,
расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр.
Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м
Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилые дома
корпус 11

Проект строительства

по адресу

общая площадь

продолжительность строительства

13 107,8

кв. м.,

52

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	691,77	691,77	4,48	10,91	6,43
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	44,81	44,81	4,46	10,89	6,43
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	32,51	32,51	0,12	0,26	0,14
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	10,85	10,85	3,51	9,36	5,85
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1,45	1,45	0,83	1,27	0,44
Всего по пункту 1.1		44,81	44,81	4,46	10,89	6,43
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	646,93	646,93			
1.2.1	устройство котлована (пшпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2.2	обратная засыпка котлована	58,34	58,34			
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	17,12	17,12			
1.2.4	устройство конструкций надземной части	377,26	377,26			
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	181,43	181,43			
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	12,78	12,78			
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					

1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	Прочие затраты на строительство					
Всего по пункту 1.2		646,93	646,93			
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,03	0,03	0,02	0,03	0,01
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,03	0,03	0,02	0,03	0,01
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3		0,03	0,03	0,02	0,03	0,01
Всего по статье 1		691,77	691,77	4,48	10,91	6,43
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	348,01	348,01	75,25	111,76	36,51
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,77	0,77	0,55	0,77	0,22
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	86,87	86,87	73,32	86,87	13,54
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	260,37	260,37	1,38	24,12	22,74
Всего по статье 2		348,01	348,01	75,25	111,76	36,51
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	44,04	44,04	1,86	8,83	6,97
3.1	инженерные изыскания	35,44	35,44	0,82	3,33	2,51
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	7,47	7,47	1,02	4,70	3,68
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,11	1,11		0,77	0,77
3.4	авторский надзор	0,02	0,02	0,02	0,02	0,00
Всего по статье 3		44,04	44,04	1,86	8,83	6,97
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	18,62	18,62	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					

5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	18,62	18,62			
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		18,62	18,62	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29					
Всего по статье 7						
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30					
8.2	социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8						
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	1,04	1,03	1,02	1,02	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,02	1,01	1,01	1,01	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,01	0,01	0,00	0,00	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					

Всего по статье 9		1,04	1,03	1,02	1,02	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	11,84	11,83			
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	11,84	11,83			
Всего по статье 10		11,84	11,83			
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию					
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию					
Всего по статье 11						
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
Всего по статье 12						
ВСЕГО		1 115,32	1 115,30	82,61	132,52	49,91

27 При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

28 Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29 Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30 Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 30 июня 2019 г.

Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилые дома корпус 11

Проект строительства
по адресу

общая площадь, кв. м.

продолжительность строительства, месяцев

13 107,8

52

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	Оплачено работ, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	4,48
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	4,46
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,12
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	3,51
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,83
Всего по пункту 1.1		4,46
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	
Всего по пункту 1.2		
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,02
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,02
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		0,02
Всего по статье 1		4,48
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	75,25
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,55
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	73,32
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	1,38
Всего по статье 2		75,25
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	1,86
3.1	инженерные изыскания	0,82

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,02
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	
3.4	авторский надзор	0,02
Всего по статье 3		1,86
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28	
Всего по статье 6		
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29	
Всего по статье 7		
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	1,02
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,01
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,01
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	

Всего по статье 9		1,02
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	
Всего по статье 11		
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	
Всего по статье 12		
ВСЕГО		82,61

27 При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

28 Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29 Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30 Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемо) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого
строительства**

Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "Компания АТОЛ"
1. Наименование объекта недвижимости	Жилая застройка с комплексом социальных объектов Корпус 12
функциональное назначение	Многokвартирный дом
количество этажей	Многoэтажный жилой дом (свыше 3 этажей)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским поселком, корпус 12
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:22:0050102:0008309
3.2. вид права	Аренда
3.3. номер договора аренды	122
3.4. дата выдачи договора аренды	21.06.2028
3.5. дата окончания договора аренды	15.06.2028
3.6. регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
3.7. период действия договора аренды	15.06.2028
3.8. дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	21.06.2018
3.9. номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	50:22:0050102:8309-50/001/2018-2
4. Информация о разрешении на строительство:	
4.1. номер разрешения на строительство	RU50-22-11134-2018
4.2. дата выдачи разрешения на строительство	29.06.2018
4.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
4.4. первоначальный срок действия разрешения на строительство	29.06.2023
4.5. дата внесения изменений в разрешение на строительство	
4.6. краткое описание внесенных изменений	
4.7. информация о продлении срока действия разрешения на строительство	
4.8. новый срок действия разрешения на строительство	
5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	376
5.1. жилые помещения	312

5.2. нежилые помещения	64
5.3. машино-места	
6. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1340,37
7. Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8. Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1340,37
9. Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	99,44
9.1. общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	98,33
9.2. размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3. размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	1,11
10. Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	
10.1. наименование кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2. ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.3. общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.4. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5. объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.6. наименование основного общества, предоставившего целевой заем	
10.7. ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.8. общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11. Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	
11.1. размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2. размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	
11.3. общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00

11.4. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	
11.5. сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6. сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,00
12. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1. дата заключения первого договора	28.02.2019
12.1.1 количество договоров, действующих на первую календарную дату отчетного периода	1
12.2. количество договоров, заключенных за отчетный период	3
12.2. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4. количество договоров, заключенных на последнюю календарную дату отчетного периода	4
12.5. количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	17
12.6. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	64
12.7. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	149,75
13. Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1. количество исполненных застройщиком договоров	
13.2. количество неисполненных застройщиком договоров	4
13.3. общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	149,75
14. Срок передачи объектов долевого строительства, предусмотренные договорами:	
14.1. первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.08.2024
14.2. предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.08.2024
15. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
15.1. номер разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2. дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.3. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16. Сведения о договоре страхования:	
16.1. наименование (сокращенное наименование) страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
16.2. место нахождения страховой организации	125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18
16.3. ИНН страховой организации	7704446429
16.4. дата договора страхования	
16.5. номер договора страхования	
16.6. срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.08.2024

17. Сведения о договоре поручительства:	
17.1. наименование (сокращенное наименование) банка - поручителя	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
17.2. место нахождения банка - поручителя	123242, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 19, СТРОЕНИЕ 1
17.3. ИНН банка - поручителя	7703421301
17.4. дата договора поручительства	14.11.2018
17.5. номер договора поручительства	
17.3. срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.08.2026
18. Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	1,11
18.2. сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	1,11

СПРАВОЧНО

Наименование жилого комплекса	Кузьминский лес
общая площадь объекта (кв. м.):	15797,40
- в т.ч. жилых помещений	14872,80
- в т.ч. не жилых помещений	924,60
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	81,00
в т.ч. жилых помещений	17,00
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	17,00
в т.ч. не жилых помещений	64,00
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	64,00
Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	1901,30
в т.ч. жилых помещений	976,70
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	976,70
в т.ч. не жилых помещений	924,60
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	924,60
Количество не реализованных помещений (шт)	295,00
в т.ч. жилых помещений	295,00
в т.ч. не жилых помещений	0,00
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	13896,10
в т.ч. жилых помещений	13896,10
в т.ч. не жилых помещений	0,00
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	149,75
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	1240,93

Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Застройщик

АО "Ковчег-НПО"

по состоянию на: 30.06.2019

Жилая застройка с комплексом сопутствующих объектов Корпус 12

Объект

N п/д	Наименование юридического лица или ФБО участника долевого строительства	Физ. лицо (Да / Нет)	№ и дата договора (по внутреннему учету застройщика)	Вид объекта (железобетонное, панельное, монолитное, машиноместо)	Наименование и номер предмета договора (№ квартиры или нежилого помещения)	Площадь объекта долевого строительства, кв.м.	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Наименование банка получателя	Цена договора, млн. руб.	Задолженность по договорам долевого участия, отраженная в бухгалтерской отчетности, руб.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору (наименование банка или страховой организации, ИИН, № договора и дата заключения)	Дата подписания акта приема-передачи
Общая сумма													
1	ООО "ПНК-Инвестстрой"	Нет	Кот/17-17(кв)-1/3/8(1) от 12.02.2019	Жилое помещение		33,50	28.02.2019			149,75	149,75	ПНК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	
2	ООО "ПНК-Инвестстрой"	Нет	Кот/12(кв)-1 от 10.04.2019	Жилое помещение	40-43, 45, 46, 48, 52-56, 58, 59, 61, 65	503,20	06.05.2019			89,60	89,60	ПНК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	
3	ООО "ПНК-Инвестстрой"	Нет	Кот/17-12(кв)-1 от 10.04.2019	Нежилое помещение	1-55	269,40	06.05.2019			10,74	10,74	ПНК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	
4	ООО "ПНК-Инвестстрой"	Нет	Кот/17-12(кв)-1 от 10.04.2019	Нежилое помещение	1-5	659,20	15.05.2019			45,83	45,93	ПНК "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	

АО "Компани АТОН"

область строительства: Железные дороги с электрификацией по адресу: Мичуринский район, объект "Колодецкий"

№ п/п	Объемные наименования работ	График реализации проекта												Сроки исполнения					
		1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020						
1.	Полномочия, полевые работы (%) - по плану - фактически	15	30	45	60	80	90	100											
2.	Земельные работы (%) - по плану - фактически									100									
3.	Работы при возведении конструкций фундамента (%) - по плану - фактически								100										
4.	Работы при возведении конструкций подполья (%) - по плану - фактически								100										
5.	Работы при возведении конструкций надполья (%) - по плану - фактически									100									
6.	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%) - по плану - фактически										30	50	70	100					
7.	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения (%) - по плану - фактически											30	50	70	100				
8.	Работы по благоустройству объекта строительства (%) - по плану - фактически														30	60	100		
9.	Сдача готовности объекта строительства (%) - по плану - фактически								10	20	35	40	50	60	70	80	100		
10.	Получено заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям безопасности объектов капитального строительства, приборам учета теплоты и энергетическим ресурсам (если предусмотрено проектной документацией) (%) - по плану - фактически																		01.05.2023
11.	Получено разрешение на строительство в области строительства (если предусмотрено проектной документацией) (%) - по плану - фактически																		23.05.2023
12.	Сдача в эксплуатацию объектов строительства (если предусмотрено проектной документацией) (%) - по плану - фактически																		30.09.2024

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Жилая застройка с комплексом социальных объектов,
расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр.
Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м
Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилые дома.
Корпус 12

Проект строительства

по адресу

общая площадь

15 797,4

кв. м.,

продолжительность строительства

60

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	831,15	831,15	5,87	8,98	3,11
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	53,85	53,85	5,85	8,95	3,10
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	39,06	39,06	0,29	0,45	0,15
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	13,05	13,05	4,70	7,19	2,49
1.1.3	мобилизация; бытового городок	1,74	1,74	0,86	1,31	0,46
	Всего по пункту 1.1	53,85	53,85	5,85	8,95	3,10
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	777,26	777,26			
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2.2	обратная засыпка котлована	71,18	71,18			
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	20,54	20,54			
1.2.4	устройство конструкций надземной части	452,70	452,70			
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	217,49	217,49			
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	15,34	15,34			
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеоттока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					

1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	Прочие затраты на строительство					
Всего по пункту 1.2		777,26	777,26			
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,03	0,03	0,03	0,03	0,01
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,03	0,03	0,03	0,03	0,01
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3		0,03	0,03	0,03	0,03	0,01
Всего по статье 1		831,15	831,15	5,87	8,98	3,11
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	418,64	418,64	90,22	138,86	48,64
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,92	0,92	0,66	0,92	0,26
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	110,55	110,55	87,90	110,55	22,65
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	307,17	307,17	1,66	27,39	25,73
Всего по статье 2		418,64	418,64	90,22	138,86	48,64
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	52,85	52,85	2,24	10,35	8,12
3.1	инженерные изыскания	42,41	42,41	0,99	3,67	2,68
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	9,13	9,13	1,22	5,77	4,54
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,29	1,29		0,89	0,89
3.4	авторский надзор	0,03	0,03	0,02	0,03	0,01
Всего по статье 3		52,85	52,85	2,24	10,35	8,12
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	22,39	22,39	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					

5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	22,39	22,39			
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		22,39	22,39	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29					
Всего по статье 7						
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30					
8.2	социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8						
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	1,13	1,12	1,11	1,12	0,01
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,01	0,01		0,01	0,01
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,12	1,11	1,11	1,11	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					

Всего по статье 9		1,13	1,12	1,11	1,12	0,01
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	14,21	14,21			
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	14,21	14,21			
Всего по статье 10		14,21	14,21			
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию					
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию					
Всего по статье 11						
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
Всего по статье 12						
ВСЕГО		1 340,38	1 340,37	99,44	159,32	59,88

27 При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

28 Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29 Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30 Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 30 июня 2019 г.

Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилые дома. Корпус 12

Проект строительства
по адресу
общая площадь, кв. м.

15 797,4

продолжительность строительства, месяцев

60

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	Оплачено работ, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	5,88
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	5,85
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,29
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	4,70
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,86
Всего по пункту 1.1		5,85
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	
Всего по пункту 1.2		
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,03
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,03
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
Всего по пункту 1.3		0,03
Всего по статье 1		5,88
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	90,22
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,66
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	87,90
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	1,66
Всего по статье 2		90,22
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	2,23
3.1	инженерные изыскания	0,99

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,22
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	
3.4	авторский надзор	0,02
Всего по статье 3		2,23
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	
4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28	
Всего по статье 6		
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29	
Всего по статье 7		
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	1,11
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,11
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	

Всего по статье 9		1,11
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	
Всего по статье 11		
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	
Всего по статье 12		
ВСЕГО		99,44

27 При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

28 Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29 Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30 Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

III. Сведения

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ^{20, 1)}	1,55
2	Норматив целевого использования средств ^{20 (Н²)}	0,24
3	Норматив безубыточности ²⁰	
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-15396

¹⁷ Заполняется, в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется, в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2019 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей.

Местонахождение (адрес)

141021, Московская обл, Мытищи г, Борисовка ул, д. № 4, пом. X ком. 19

Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
по ОКПО	09324336		
ИНН	7743198280		
по ОКВЭД	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 854	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 077	2 358	17
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	3 660	-
	Итого по разделу I	1100	4 930	6 018	17
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	79 296	10 914	-
	в том числе:				
	расходы на продажу		49 631	10 914	-
	товары на продажу		28 450	-	-
	расходы будущих периодов		1 215	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	803	482	5
	Дебиторская задолженность	1230	785 437	93	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	58	93	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	651	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	120	-	-
	расчеты по налогам и сборам		-	-	-
	отсрочка платежей по ДДУ		784 606	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	68 562	51 162	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 422 317	1 173 368	-
	в том числе:				
	расходы на создание объекта стр-ва		2 284 863	1 158 484	-
	НДС по капитальному стр-ву		137 454	14 884	-
	Итого по разделу II	1200	3 356 416	1 236 019	5
	БАЛАНС	1600	3 361 347	1 242 037	22

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	200	200	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 699)	(7 819)	(68)
	Итого по разделу III	1300	(10 464)	(7 584)	(33)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	172 282	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 530 593	557 133	-
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		2 161 872	351 412	-
	расчеты по инвестиционным договорам		368 721	205 721	-
	Итого по разделу IV	1400	2 530 593	729 415	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	841 218	520 206	55
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	12 124	456 148	55
	Расчеты по налогам и сборам	15202	328	290	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	6	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	828 766	63 762	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	841 218	520 206	55
	БАЛАНС	1700	3 361 347	1 242 037	22

Руководитель



Дайгородов Алексей
Эдуардович
(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКOPФ / OKFC

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2019
09324336		
7743198280		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	19 795	-
	Себестоимость продаж	2120	(19 252)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	543	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 812)	(290)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 269)	(290)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	153	-
	Проценты к уплате	2330	(1 919)	(2 377)
	Прочие доходы	2340	-	1
	Прочие расходы	2350	(562)	(404)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 597)	(3 070)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(7)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	719	607
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 880)	(2 463)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 880)	(2 463)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Дайгородов Алексей
Эдуардович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.

Акционерное общество "КОМПАНИЯ АТОЛ"

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 30.06.2019

№	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		3 361 347
2	Внеоборотные активы	1100		4 930
3	Дебиторская задолженность	1230		785 437
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		841 218
7	Долгосрочные обязательства	1400		2 530 593
8	Чистые активы	1300		-10 464
Учет ДДУ по сумме Договора				
8	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета	2 161 872
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из	784 606
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика	1450, 1520		

Расчет нормативов

- 1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1,55 ≥ 1
 $1600 / \text{обязательства по договорам}$
- 2 Норматив целевого использования средств (не более 1) 0,24 ≤ 1
 $(1100+1230+1240-1190) / (1300+(1500+1400-\text{обязательства по ДДУ в пределах оплаты}))$

Заместитель генерального директора
 ООО «ПИК-УК» управляющей организации
 АО «Компания АТОЛ»
 (по доверенности № б/н от 03.04.2019г. и договора о
 передаче полномочий единоличного исполнительного
 органа общества от 01.11.2018 г.) Дайгородов А.Э.



Дайгородов А.Э.

Расчет собственных средств Застройщика

АО "Компания АТОЛ"
(полное наименование застройщика)

на 30.06.2019 года.

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
Активы		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	0
1190	Прочие внеоборотные активы	0
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	79 296
1220	Налог на добавленную стоимость	803
1230	Дебиторская Задолженность	785 437
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	68 562
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	2 422 317
Итого Активы:		3 356 415
Пассивы		
1400	Долгосрочные обязательства	2 530 593
1500	Краткосрочные обязательства	841 218
1420	ОНА	0
1530	Доходы будущих периодов	0
Итого Пассивы:		3 371 811
Собственные средства Застройщика		-15 396

Заместитель генерального директора
ООО «ПИК-УК» управляющей организации
АО «Компания АТОЛ»
(по доверенности № 6/н от 03.04.2019г. и договора о
передаче полномочий единоличного исполнительного
органа общества от 01.11.2018 г.)



Дайгородов А.Э.

Акционерное общество «Компания АТОЛ»

141021, Московская область, г. Мытицы, улица Борисовка, д.4, помещение X, комната 19

ОГРН 1177746243465
ИНН/КПП 7743198280/502901001

Приложение к Бухгалтерскому балансу за 1-е полугодие 2019 года

**Расшифровка затрат незавершенного строительства – строка 1260
Бухгалтерского баланса**

Наименование объекта строительства	Сумма затрат, тыс. руб.
Г. Котельники, Белая Дача (ДЗРТ), корп.1	436 885
Г. Котельники, Белая Дача (ДЗРТ), корп.2	247 484
Г. Котельники, Белая Дача (ДЗРТ), корп. 3-4 с подземным паркингом на 122 м/м	170 921
Г. Котельники, Белая Дача (ДЗРТ), паркинг на 300 м/м	12 365
Г. Котельники, Белая Дача (ДЗРТ), 1-я очередь строительства	4 030
Г. Котельники, Белая Дача (ДЗРТ), площадка	1 373 830
Г. Котельники, Белая Дача (ДЗРТ), корп.10	74 832
Г. Котельники, Белая Дача (ДЗРТ), корп.11	6 525
Г. Котельники, Белая Дача (ДЗРТ), корп.12	7 538
Г. Котельники, Белая Дача (ДЗРТ), корп.9	87 907
	2 422 317

Заместитель генерального директора
ООО «ЛИК-УК» управляющей организации
АО «Компания АТОЛ»
(по доверенности № б/н от 03.04.2019г. и договора о
передаче полномочий единоличного исполнительного
органа общества от 01.11.2018 г.)



Дайгородов А.Э.

77 А Г 0303104

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация Город Москва.

Двадцать четвертого декабря две тысячи восемнадцатого года.

Акционерное общество «Компания АТОЛЬ», адрес местонахождения: 141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 4, пом. X, комн. 19, ОГРН: 1177746243465, ИНН: 7743198280, КПП: 502901001, именуемое в дальнейшем «Общество», в лице **Генерального директора** Общества с ограниченной ответственностью **«ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»** (123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 3, пом. II, ком. 7; ОГРН: 1187746790406, ИНН: 7703465010) - управляющей организации Общества, **Гордеева Сергея Эдуардовича**, 22.11.1972 года рождения, место рождения: г. Москва, ИНН: 773600375716, паспорт серия 45 18 №414430, выдан Отделом УФМС России по гор. Москве по району Хорошево-Мневники 11.12.2017 г., код подразделения: 770-097, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. 3 линия Хорошевского Серебряного бора, дом 86, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 01 октября 2018 г., настоящей доверенностью уполномочивает

Дайгородова Алексея Эдуардовича, гражданина Российской Федерации, 22.11.1961 года рождения, место рождения: гор. Москва, пол: мужской, паспорт 45 08 004629, выдан ОВД Северное Измайово УВД ВАО гор. Москвы 24.11.2006 года, код подразделения 772-047, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. 5-я Парковая, д. 62Б, кв. 238, и/или,

Титова Александра Валентиновича, гражданина Российской Федерации, 26.01.1976 года рождения, место рождения: город Вологда, паспорт 19 01 336408, выдан УВД г. Вологды 25 декабря 2001 г., код подразделения 352-001, зарегистрированного по адресу: город Москва, улица Станиславского, дом 3/9, квартира 2,

представлять интересы Общества во всех организациях, органах государственной власти, органах местного самоуправления, любых банках и иных кредитных организациях и перед физическими лицами, заключать и расторгать любые виды договоров и соглашений, в том числе на открытие, закрытие, сопровождение счетов Общества, подписывать акты, протоколы, справки, заявления, выписки, распоряжения;

подписывать платежные документы, векселя, приходно-расходные кассовые документы, документы бухгалтерской отчетности (в том числе балансы и приложения к ним) и т.п.;

представлять в банки расчетные документы и корреспонденцию по всем открытым счетам Общества,

получать в банках корреспонденцию, выписки, справки, договора и иные документы по всем открытым/закрытым счетам Общества,

предоставлять документы, связанные с подключением/отключением дистанционного банковского обслуживания,

получать ключевые носители, установочные диски, токены связанные с дистанционным банковским обслуживанием, а также подписывать и предоставлять сертификаты электронной подписи от имени Общества.

Совершать другие действия, прямо не перечисленные в настоящей доверенности, но связанные и направленные на выполнение предоставленных полномочий.

Доверенность выдана сроком на **3 (три) года**, полномочия по настоящей доверенности

0111

могут быть передоверены другим лицам.

Текст настоящей доверенности соответствует моим действительным намерениям. Мне понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях выдачи доверенности.

Мордов Сергей Александрович

Российская Федерация Город Москва

Двадцать четвертого декабря две тысячи восемнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Лемеховой Ариной Евгеньевной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/822-н/77-2018-18-335.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб.

Уплатчено за оказание услуг правового и технического характера: 2000 руб.

А. Е. Лемехова

