



ООО

«АУДИТ.ОЦЕНКА.КОНСАЛТИНГ»

111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 6, стр. 8, этаж 2,
комн. 7

+7 (495) 691-47-34

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционеру
Акционерного общества «Компания АТОЛ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества «Компания АТОЛ», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на «31» декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за год, закончившийся на указанную дату, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за год, закончившийся на указанную дату, и отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Компания АТОЛ» по состоянию на «31» декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими принятому Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров (СМСЭБ) Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) (Кодекс СМСЭБ) и этическим требованиям, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики и Кодексом СМСЭБ.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на раздел 5.15 «Допущение непрерывности деятельности» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023г., в котором указано, что по состоянию на «31» декабря 2023 года обязательства аудируемого лица превышали его активы на 537 903 тыс. руб. Как отмечается в разделе 5.15 «Допущение непрерывности деятельности» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023г., эти условия, наряду с другими вопросами, изложенными в разделе 5.15 «Допущение непрерывности деятельности», указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность.

Наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на раздел 5.14 «События после отчетной даты» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 г., в котором указано ООО «ПИК-Корпорация» (доля владения 100 % в уставном капитале ООО «ПИК-Инвестпроект», который в свою очередь владеет 0,062% долей уставного капитала ООО «Стройактив» - материнской компании Общества) включено в список SDN (Special Designated Nationals) Минфина США в рамках санкций, введенных против России 23 февраля 2024 года. Руководством в связи с возникшими событиями проведен анализ возможности для Общества

продолжать непрерывно свою деятельность в 2024 году. В своей оценке Общество исходит из того, что данное событие не будет оказывать существенное влияние на деятельность Общества.

Наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и, на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита и о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о

значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.



Дмитриева Ольга Владимировна, действующая от имени аудиторской организации на основании доверенности от 09.01.2024 г. № 3, руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение, ОРНЗ 21206005964

«28» марта 2024 г.

Сведения об аудируемом лице

Наименование: Акционерное общество «Компания АТОЛ»

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 13.03.2017 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1177746243465

Местонахождение: 141021, Московская обл., г. Мыгищи, ул. Борисовка, д.4, помещ. X, комн. 19

Сведения об аудиторе

Наименование: ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 12.11.2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739541664

Местонахождение: П11116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 6, стр. 8, эт. 2, комн. 7

ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 11206007662

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			Коды
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ"</u>	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	09324336		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	7743198280		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	12267	16	
Местонахождение (адрес) <u>141021, Московская обл, Мытищи г, Борисовка ул, дом № 4, помещение X, комната 19</u>	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Аудит.Оценка.Консалтинг"</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714176877	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739541664	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	50	109	75
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	843
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	40 231	46 525	12 831
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	40 280	46 634	13 749
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	7 632 596	2 664 228	5 444 212
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	6 725 943	1 654 321	4 799 839
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	906 653	1 009 907	644 373
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1	1 438
	в том числе:	12204	-	-	-
3.9	Дебиторская задолженность	1230	306 669	584 525	795 078
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	56	149	191

	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	81 883	132 303	64 648
	Расчеты по налогам и сборам	12303	11 011	18 047	64
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	63 735	39 839	2 294
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	149 984	394 187	727 881
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	333 314	297 435	1 980 769
3.12	Прочие оборотные активы	1260	14	12	12
	Итого по разделу II	1200	8 272 593	3 546 201	8 221 508
	БАЛАНС	1600	8 312 873	3 592 835	8 235 257

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.13	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.15	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 520 327	1 150 423	200
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 058 265)	(2 085 450)	(47 567)
	Итого по разделу III	1300	(537 903)	(934 992)	(47 332)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	232 678	-	-
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 546	89	16
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	4 038 745	921 111	1 154 340
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	3 921 905	804 180	561 381
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	14502	116 788	116 788	592 884
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	52	143	75
	Итого по разделу IV	1400	4 272 969	921 200	1 154 356
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	-	90 819	-
3.20	Кредиторская задолженность	1520	3 842 540	2 542 046	7 007 056
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	51 962	28 282	35 283
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	8 061	31 280	13 319
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 722	10 677	370
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	18	18	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	3 766 999	2 420 942	1 530 550
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	-	45 069	5 421 748
	Расчеты с учредителями	15212	5 778	5 778	5 778
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	735 268	973 761	121 176
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 577 808	3 606 626	7 128 233
	БАЛАНС	1700	8 312 873	3 592 835	8 235 257

Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / формы собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
09324336		
7743198280		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
4.1	Выручка	2110	1 700 162	2 397 223
	в том числе:		-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(1 604 239)	(2 511 585)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	95 923	(114 362)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(14 093)	(5 841)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	81 830	(120 203)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	14 218	132 323
4.5	Проценты к уплате	2330	(8)	(2)
4.5	Прочие доходы	2340	545 001	768
4.5	Прочие расходы	2350	(605 825)	(2 084 391)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35 216	(2 071 505)
4.6	Налог на прибыль	2410	(8 032)	33 621
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(281)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(7 751)	33 621
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 184	(2 037 884)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 184	(2 037 884)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей

Эдуардович

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004		
31	12	2023
09324336		
7743198280		
71.12.2		
12267	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	35	-	200	-	(47 567)	(47 332)
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 037 883)	(2 037 883)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 037 883)	(2 037 883)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	1 150 223	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	35	-	1 150 423	-	(2 085 450)	(934 992)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	27 185	27 185
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	27 185	27 185
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	369 904	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	35	-	1 520 327	-	(2 058 265)	(537 903)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(537 903)	(934 992)	(47 332)



Руководитель

(подпись)

**Дайгородов Алексей
Эдуардович**

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
09324336		
7743198280		
71.12.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 550 538	1 679 221
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 516 939	1 526 680
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	33 599	152 541
Платежи - всего	4120	(4 019 072)	(2 700 449)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 608 699)	(1 769 990)
в связи с оплатой труда работников	4122	(937)	(653)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(95)	(17 962)
прочие платежи	4129	(409 341)	(911 844)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(468 534)	(1 021 228)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	504 413	1 240 714
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	134 509	90 491
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	369 904	1 150 223
Платежи - всего	4320	-	(1 902 820)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	(1 902 820)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	504 413	(662 106)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	35 879	(1 683 334)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	297 435	1 980 769
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	333 314	297 435
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

ПОЯСНЕНИЯ
к Бухгалтерскому балансу
и Отчету о финансовых результатах
АО "Компания АТОЛ" за 2023 год

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих стандартов бухгалтерского учета и отчетности (РСБУ).

1. Общие сведения о деятельности Общества

1.1 Полное фирменное наименование:

Акционерное общество "Компания АТОЛ"

1.2 Сокращенное наименование:

АО "Компания АТОЛ" далее по тексту «Общество».

1.3 Место нахождения Общества:

Юридический адрес: 141021, Московская обл, Мытищи г, Борисовка ул, дом № 4, помещение X, комната 19

Адрес для переписки: 141021, Московская обл, Мытищи г, Борисовка ул, дом № 4, помещение X, комната 19

1.4 Дата внесения сведений об Обществе в ЕГРЮЛ:

13.03.2017 ОГРН 1177746243465

1.5 Сведения о реорганизации в отчетном периоде:

Отсутствует

1.6 Сведения об учете в налоговом органе:

ИНН 7743198280 КПП 502901001

1.7 Сведения об основных видах деятельности:

В отчетном периоде Общество осуществляло предпринимательскую деятельность, исполняя функции Застройщика при строительстве комплекса зданий жилого, нежилого, коммерческого, смешанного назначения, гаражей и/или машиномест, транспортных и инженерных сетей и сооружений, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, расположенного по строительному адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком.

Коммерческое обозначение объекта строительства: Жилой комплекс «Кузьминский лес», расположенный по строительному адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком.

Финансирование проекта осуществляется за счет средств, привлеченных по договорам участия в долевом строительстве.

Объекты инвестиционно-девелоперского проекта жилой комплекс «Кузьминский лес», строительство которых осуществлялось в 2023 году:

Объект строительства	Разрешение на строительство	Разрешение на ввод в эксплуатацию
----------------------	-----------------------------	-----------------------------------

г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 3-4	<i>RU50-22-11133-2018 от 29.06.2018</i>	12.04.2022
г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 10	<i>RU50-22-11130-2018 от 29.06.2018, срок до 20.03.2026 г.</i>	-
г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 11	<i>RU50-22-11130-2018 .от 29.06.2018, срок до 30.04.2025 г.</i>	-
г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 9	<i>RU50-22-11134-2018 от 29.06.2018, срок до 20.06.2026 г.</i>	-
г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 12	<i>RU50-22-11134-2018 от 29.06.2018, срок до 29.06.2026</i>	-

Коды основных отраслевых направлений деятельности согласно ОКВЭД:

- деятельность заказчика- застройщика, генерального подрядчика;
- работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

1.8 Среднегодовая численность работающих за отчетный период:

1 чел.

1.9 Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов:

Органами управления общества являются:

1. Общее собрание акционеров.
2. Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор
С 13.08.2022 г. на основании решения единственного акционера б/н от 12.08.2022 г. генеральным директором АО «Компания АТОЛ» назначен Дайгородов Алексей Эдуардович, сроком на 5 лет, до 12.08.2027 г. включительно.

Должность главного бухгалтера не предусмотрена штатным расписанием, обязанности главного бухгалтера возложены на генерального директора.

С 2019г. ведение бухгалтерского и налогового учета Общества осуществляет ПАО «ПИК-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» на основании Договора возмездного оказания бухгалтерских услуг Д729926/19 от 24.04.2019г.

1.10 Сведения о Филиалах (представительствах):

Общество не имеет филиалов

1.11 Сведения об обособленных подразделениях:

Общество не имеет обособленных подразделений

1.12 Сведения о программе, в которой ведется учет:

Бухгалтерский и налоговый учет в Обществе ведется с применением автоматизированной системы ТУС (Типовая учетная система), разработанной на базе 1С «Предприятие» 8.3 с целью своевременного и правильного отражения показателей финансово-хозяйственной деятельности, а также формирования бухгалтерской и налоговой отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.13 Сведения об Отчетности:

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из правил, действующих в РФ в области бухгалтерского учета и отчетности. Отчетность организации составлена в тыс. руб.

1.14 Сведения об Аудиторе компании и его местонахождении:

Аудитор компании: ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»

Место нахождения: 111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 6, стр. 8, этаж 2, комн.7

1.15 Сведения о чрезвычайных фактах:

В 2023 году в деятельности Общества не имелось чрезвычайных фактов.

1.16 Информация об Уставном капитале:

Уставный капитал Общества составляет 35 000 (Тридцать пять тысяч рублей).

Структура Уставного капитала Общества, следующая:

Общество не производило в отчетном периоде дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому Общество не составляет расчет разводненной прибыли на акцию.

Период	Наименование участника	Номинальная стоимость доли, в рублях	Размер доли в уставном капитале, в процентах
2 022 г. по настоящее время	СТРОЙАКТИВ ООО	35 000	100
ИТОГО		35 000	100

Количество акций, выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных: 35 000 шт.

Количество акций, выпущенных, но не оплаченных или оплаченных частично: 0

Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности Общества и ее дочерних и зависимых организаций: 1 руб.

Реестродержатель акций Общества: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»

2. Раскрытие информации об Учетной политике

Бухгалтерский и налоговый учет в Обществе ведется специализированной организацией. Учет ведется с применением автоматизированной системы ТУС (Типовая учетная система), разработанной на базе 1С «Предприятие» 8.3 с целью своевременного и правильного отражения показателей финансово-хозяйственной деятельности, а также формирования бухгалтерской и налоговой отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Учетная политика предприятия по бухгалтерскому и налоговому учету была утверждена приказом № 1 от 30.12.2023г. Учетная политика действует начиная с 01 января 2023 г.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательствами хозяйственные операции Общества.

При раскрытии информации об отдельных активах и обязательствах (группах активов и обязательств) в бухгалтерской отчетности за отчетный период признается сумма, отношение которой к итогу баланса составляет более 5 процентов.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих допущений:

- активы и обязательства Общества существуют отдельно от активов и обязательств собственника и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжить свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности – ведение учета методом начисления).

- учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Правила исправления ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном Приказом Минфина России от 28 июня 2010 года № 63н. При этом существенной ошибкой признается сумма, отношение которой к итогу баланса за соответствующий год составляет более 5-ти процентов.

В течение 2023 года изменения в Учетную политику не вносились.

Информация по изменению показателей на 31.12.2023 в связи с изменением учетной политики: (в тыс.руб.)

Объекты учета отсутствуют.

Учет Основных средств

Учет основных средств (далее - ОС) ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Актив принимается Обществом к бухгалтерскому учету в качестве ОС, если в отношении такого актива одновременно выполняются следующие условия (п.4 ФСБУ 06/2020):

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования Обществом в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;
- предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить Обществом экономические выгоды (доход) в будущем.

Актив относится к ОС, если его стоимость больше 100 000 (ста тысяч) рублей. При этом активы в группах «Здания», «Сооружения», «Земельные участки», «Транспортные средства» признаются в составе ОС (как существенные активы) вне зависимости от стоимостного критерия (п.5 ФСБУ 06/2020).

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, первоначальной стоимостью до 100 000 (сто тысяч рублей включительно), признается несущественным активом.

Затраты на приобретение, создание несущественных активов признаются расходами периода, в котором такие активы приобретены (сформирована стоимость ОС). Контроль за наличием и движением несущественных активов ведется на забалансовом счете «МЦ» по местам хранения, использования и материально ответственным лицам (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости.

Амортизация начисляется линейным способом.

Основные средства, приобретенные для предоставления за плату во временное пользование, отражаются в составе доходных вложений в материальные ценности.

Учет права пользования активом ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». При условии определения арендной платы за пользование активами на основе кадастровой стоимости требования ФСБУ 25/2018 к таким договорам не применяются, так как такие платежи фактически установлены в переменной сумме, при этом их размер не привязан напрямую к рыночным показателям (ценовым индексам или процентным ставкам).

Также не применяются нормы ФСБУ 25/2018 по договорам ограниченного пользования земельным участком (сервитут), так как в целях бухгалтерского учета сервитут не является арендой.

Расходы в виде коммунальных платежей (переменные платежи) не учитываются при оценке задолженности по аренде.

Ставка дисконтирования принимается равной размеру средневзвешенной процентной ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях на аналогичный срок (п. 15 ФСБУ 25/2018).

Учет запасов

Учет Запасов ведется в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету «Запасы» ФСБУ 05/2019, утвержденного Приказом Минфина РФ № 180н от 15.11.2019г.

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ

Общество классифицирует Запасы на следующие виды (п.3, п. 5 ФСБУ 5/2019):

- Материалы, в т.ч. строительные материалы, включая оборачиваемые, покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия, конструкции, детали и другие аналогичные ценности, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- Готовая продукция, предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации, товары для перепродажи, товары отгруженные;
- Незавершенное производство;
- Прочие запасы.

Единицей учета Запасов является номенклатурный номер материального запаса (п. 6 ФСБУ 5/2019).

Материалы (далее – МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости на счете 10 «Материалы». Оценка МПЗ при их выбытии осуществляется по средней себестоимости. При распределении НДС на облагаемую и не облагаемую часть, при поступлении материалов (счет 10), НДС (согласно коэффициенту распределения, который определяется ежеквартально в зависимости от выручки, не облагаемой НДС) не принимаемый к вычету увеличивает стоимость материалов.

Товары, учитываются по фактической себестоимости на счетах 41 «Товары». Учет товаров осуществляется в количественном и стоимостном показателях.

Готовая продукция, учитывается по фактической себестоимости на счете 37 и 19.37.

В составе незавершенного производства учитываются:

- расходы, связанные с осуществлением инвестиционно-девелоперской деятельности Общества, учитываемые на счете 36.01 и 19.36;
- остатки по счетам 60.02 и 76.05 в части авансов, выданных под реализацию инвестиционных девелоперских проектов (далее ИДП);
- остатки по счетам 20, 44;
- недвижимость для строительства (объекты недвижимости и земельные участки, учитываемые на счете 08, приобретенные для последующего сноса и осуществления нового строительства).

Учет ИДП

Общество может участвовать в инвестиционно-девелоперском проекте (далее ИДП) в качестве Застройщика, Инвестора, Соинвестора.

Затраты Общества по строительству в рамках инвестиционных договоров, договоров долевого участия и связанные с получением доходов от инвестиционной деятельности группируются на счете 36 «Затраты по ИДП» с последующим формированием стоимости активов к продаже и затрат по целевому финансированию строительства по договорам долевого участия в разрезе объектов, которые после окончания строительства должны быть переданы Инвесторам (Соинвесторам), Участникам долевого строительства.

Стоимость объекта строительства (объекта ИДП, отдельно стоящего корпуса) формируется по статьям:

- прямые затраты по объекту ИДП;
- прямые распределяемые затраты по строительной площадке, микрорайону, очереди, дому подлежащие распределению на объект ИДП (общеплощадочные, микрорайонные, очередные, общедомовые);
- затраты на строительство встроенных в объект ИДП и отдельно стоящих объектов социально-культурного быта, подлежащие распределению на объект ИДП (расходы на СКБ);
- прочие обременения в соответствии с инвестиционным контрактом;
- затраты по объектам недвижимости, подлежащим передаче Администрации на основании инвестиционного контракта (доля города в натуральном выражении).

Учет затрат на возведение объектов ИДП и создание объектов недвижимости у Общества ведется в разрезе статей расходов по ИДП и объектов ИДП.

Прямые затраты по объектам ИДП группируются на счете 36.01.1 «Прямые затраты по объектам ИДП».

При возведении нескольких корпусов на строительной площадке Общество несет прямые затраты по корпусу (объекту ИДП), а также затраты по строительной площадке, микрорайону, очереди, дому которые не относятся к конкретному корпусу и подлежат распределению между корпусами (объектами ИДП).

Также на отдельных объектах ИДП учитываются затраты на возведение следующих инженерных объектов:

- участки магистральных сетей (часть сети определенного типа, которая строится и/или планируется к строительству в рамках определенного договора);
- отдельно стоящие инженерные объекты и сооружения;
- сети и благоустройство к каждому корпусу (за исключением сетей и благоустройства к объектам СКБ).

Общество признает возмещаемыми за счет средств участников долевого строительства все расходы, формирующие себестоимость строительства по ДДУ (ст.1 Закона 214-ФЗ).

Распределение затрат по бюджету проекта по общеплощадочным, микрорайонным, очередным, общедомовым расходам между объектами ИДП, производится пропорционально доле общей площади каждого объекта ИДП в общей площади совокупности всех не сданных объектов ИДП на площадке, микрорайоне, очереди и доме соответственно. Площади определяются в соответствии с экспликацией помещений, проектной декларацией и заключенными договорами участия в долевом строительстве.

В целях расчета, в общую площадь всех объектов ИДП в застройке не включаются площади встроенных и отдельно стоящих объектов социально-культурного быта, отдельно стоящих паркингов.

Под общей площадью объекта ИДП понимается полезная площадь корпуса, имеющая коммерческое назначение, которая считается как площадь объектов недвижимости, входящих в данный объект ИДП, без учета площадей общего пользования – лестничных маршей, лифтовых шахт, чердачных и подвальных помещений и т.д.

При следующем распределении общеплощадочных, микрорайонных, очередных, общедомовых расходов на входящие в застройку объекты ИДП, в качестве распределяемой суммы расходов по бюджету используется общая сумма расходов на уровне строительной площадки, микрорайона, очереди и дома за весь период реализации ИДП, за вычетом суммы, ранее списанной на принятые (рассчитанные) Обществом корпуса.

Затраты на строительство встроенных и отдельно стоящих объектов социально-культурного быта (СКБ) распределяются между всеми объектами ИДП пропорционально доле жилой площади объекта ИДП и апартаментов в жилой площади и апартаментов всех объектов ИДП в застройке.

В инвестиционную стоимость отдельно стоящих объектов СКБ включаются только прямые затраты Общества по объекту СКБ. В инвестиционную стоимость встроенного объекта СКБ включаются прямые затраты Общества по встроенному объекту СКБ и затраты по объекту ИДП (корпус), в который встроен объект СКБ, распределенные пропорционально отношению площади объекта обременения (СКБ) к общей площади корпуса (с учетом встроенного СКБ).

При следующем распределении расходов на строительство встроенных и отдельно стоящих объектов СКБ на входящие в застройку объекты ИДП, в качестве распределяемой суммы расходов используется общая сумма расходов по СКБ за период реализации ИДП, за вычетом суммы, ранее списанной на принятые, (рассчитанные) Обществом корпуса.

Накопленные прямые расходы по объектам ИДП распределяются по видам недвижимости.

Затраты общеплощадочные, микрорайонные, очередные распределяются по видам недвижимости: жилая часть объекта строительства, нежилые помещения, апартаменты, встроенное коммерческое СКБ.

Затраты общедомовые распределяются по видам недвижимости: жилая часть объекта строительства, апартаменты, кладовые помещения, нежилые помещения, гаражи, мото и машино-места.

Распределение расходов по видам недвижимости производится пропорционально площади всех объектов недвижимости соответствующего вида в общей площади всего объекта ИДП.

Под площадью объекта недвижимости понимается полезная (продаваемая) площадь конкретного помещения по результатам обмеров БТИ, без учета площади мест общего пользования – лестничные марши, лифтовые шахты, чердачные и подвальные помещения и т.д.

По итогам распределения затраты списываются со счета 36.01 «Фактические Затраты по ИДП» на счет 36.02 «Затраты по видам ИДП».

После произведенного распределения расходов Общество переводит объекты недвижимости:

- на счет 37.01 «Себестоимость ИДП по ДКП» - по объектам, предназначенным для продажи;
- на счет 37.02 «Себестоимость ИДП по ДДУ» - по объектам, предназначенным для передачи Инвесторам (Соинвесторам), Участникам долевого строительства.

После определения стоимости строительства производится передача объектов недвижимости Инвесторам (Соинвесторам), Участникам долевого строительства. На дату подписания Акта исполнения обязательств по договору инвестирования (соинвестирования), Передаточного акта о передаче объекта долевого строительства фактическая себестоимость объектов недвижимости списывается со счета 37.02 «Себестоимость ИДП по ДДУ» и «Себестоимость ИДП по ДКП» в дебет счета 76.06 «Расчеты с прочими покупателями и заказчиками».

Учет Доходов и Расходов

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

К доходам от обычных видов деятельности Общества относятся:

- вознаграждение застройщика по договору долевого участия и/или по инвестиционному договору;
- доходы от реализации объектов недвижимости (в виде готовой продукции и/или товаров);
- доходы от реализации работ, услуг по строительным объектам;
- доходы от сдачи имущества в аренду/субаренду;
- доходы от реализации прочих товаров;
- доходы от реализации прочих работ, услуг.

Учет доходов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина РФ № 32н от 06.05.1999г, учет доходов от продажи товаров (объектов недвижимости) – в соответствии с МСФО (IAS) 18 «Выручка». Применение международного стандарта обусловлено предоставлением более широкого и менее формального набора условий, чем перечень условий признания выручки при продаже недвижимости, предусмотренный требованиями российского законодательства.

По МСФО (IAS) 18 «Выручка» моментом признания выручки от продажи товаров (работ, услуг, включая объекты недвижимости) является дата:

- передачи покупателю значительных рисков на предмет продажи;
- отказ от участия в управлении в той степени, которая обычно ассоциируется с правом собственности, и от контроля за проданным;
- существует вероятность того, что экономические выгоды, связанные с операцией, поступят продавцу.

Согласно российскому законодательству, помимо указанных условий для признания выручки от продажи недвижимости необходима регистрация покупателем права собственности на объект.

Общество определяет момент признания выручки от продажи объектов недвижимости по дате акта приема-передачи.

При отсутствии акта приема-передачи выручка от реализации объектов недвижимости признается на более раннюю из дат:

- даты вступления в силу решения суда по объектам недвижимости, право собственности на которые признано на основании решения суда, но еще не зарегистрировано в законодательном порядке.
- даты регистрации права собственности на приобретателя объекта недвижимости, указанной в выписках из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При возведении объектов недвижимости с привлечением средств Инвесторов, Соинвесторов, Участников долевого строительства по инвестиционным договорам, договорам долевого участия в строительстве, доходом/убытком признается разница между суммой средств целевого финансирования и стоимостью строительства объекта инвестирования для Общества (ст.1 Закона 214-ФЗ).

Финансовый результат в виде экономии (разницы) определяется после завершения всех работ и затрат, связанных со строительством ИДП (корпусу в целом), с учетом положительных и отрицательных разниц по отдельным ДДУ и отражается на счетах учета выручки (расходов) по обычным видам деятельности.

В бухгалтерском учете применяется метод определения доходов (выручки) от продажи товаров, (работ, услуг) в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), то есть вне зависимости от поступления денежных средств или иного имущества в оплату за проданный товар.

Доход от реализации ценных бумаг признается на дату регистрации в реестре ценных бумаг, либо на дату, определенную договором. Права по бездокументарным акциям переходят к приобретателю с момента внесения лицом, осуществляющим учет прав на акции, соответствующей записи по счету приобретателя (п. 2 ст. 149.2 ГК РФ).

Доход от реализации имущественных прав признается на дату регистрации в едином государственном реестре юридических лиц, либо на дату, определенную договором.

Доход от уступки права требования, вытекающего из договора долевого участия в строительстве, признается на дату государственной регистрации договора уступки права требования.

Прочими признаются доходы в виде процентов по займам выданным, депозитам, размещенным в финансовых организациях, связанные с участием в уставных капиталах других организаций, от продажи основных средств и иных активов, а также штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, безвозмездное получение активов, прибыль прошлых лет, суммы списанной кредиторской и дебиторской задолженности, курсовые и суммовые разницы и др. доходы.

Учет расходов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного Приказом Минфина РФ № 33н от 06.05.1999г.

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Бухгалтерский учет расходов ведется по видам деятельности. Обеспечивается отдельный учет собственных затрат и затрат, осуществляемых в рамках целевого финансирования объектов ИДП.

К расходам по обычным видам деятельности Общества относятся:

- расходы, формирующие себестоимость оказываемых работ, услуг, выпуска готовой продукции;
- коммерческие расходы;
- управленческие расходы;
- прочие прямые расходы.

Расходы признаются в том периоде, в котором имели место независимо от даты поступления денежных средств.

Инвестиционные издержки по ИДП, признаются прямыми затратами при оказании услуг Застройщика, группируются на субсчете 44.04 и списываются в уменьшение вознаграждения Застройщика. В Отчете о финансовых результатах данные расходы отражаются в строке 2120 «Себестоимость продаж».

В периодах отсутствия выручки по указанным производственным видам деятельности суммы таких расходов на конец месяца образуют дебетовое сальдо на счете 44.03 и 44.04 и формируют стоимость незавершенного производства.

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, считаются прочими расходами.

Прочими расходами Общества являются: расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты); проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление в пользование денежных средств (кредитов, займов), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива; расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями; отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета (резервы по сомнительным долгам, под обесценение вложений в ценные бумаги и др.), а также резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности; штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров; возмещение причиненных Обществом убытков; убытки прошлых лет, признанные в отчетном году; суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания; вклады в имущество дочерних обществ в сумме превышения над пропорциональной долей Общества в уставном капитале дочернего общества (п. 2 ст. 27 Закона об ООО); курсовые разницы и другие расходы.

Учет кредитов и займов

Учет займов и кредитов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

Задолженность по полученным кредитам и займам подразделяются в зависимости от срока погашения согласно условиям договора на:

- краткосрочные - сроком менее 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочные - сроком более 12 месяцев после отчетной даты.

В случае, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга по состоянию на отчетную дату остается менее 12 месяцев, то долгосрочная задолженность переводится в краткосрочную. В случае заключения соглашений о продлении срока возврата задолженности более чем, через 12 месяцев после отчетной даты, краткосрочная задолженность переводится в долгосрочную.

В расходы предприятия по заемным средствам включаются:

- проценты, причитающиеся к оплате займодавцам (кредиторам) по полученным займам (кредитам);
- проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и облигациям;
- накопленный купонный доход;
- дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов (кредитов), выпуском и размещением заемных обязательств.

Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Проценты, по целевым займам и кредитам, полученные для целей реализации Инвестиционно-девелоперских проектов в рамках Федерального закона от 30.12.2004г № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), включаются в стоимость Объекта ИДП при наличии следующих условий:

- расходы по приобретению, сооружению и (или) изготовлению Объекта ИДП подлежат признанию в бухгалтерском учете;
- расходы по займам, связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением Объекта ИДП, подлежат признанию в бухгалтерском учете;
- начаты работы по приобретению, сооружению и (или) изготовлению Объекта ИДП (поданы документы на получение РНС или получено РНС, или получено разрешенное использование по земельному участку под строительство).

Для начисления процентов используется счет 36.66.1 «Проценты по целевым кредитам по ИДП». После получения РНВ на определенный Объект ИДП, проценты прекращают включаться в стоимость данного Объекта ИДП с первого числа месяца, следующего за месяцем получения РНВ.

После получения РНВ на все Объекты ИДП по проекту в целом, проценты начисляются на счет 91 «Прочие расходы».

Учет оценочных обязательств, условные обязательства и активы

Учет оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов Общества производится в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010. «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденного Приказом Минфина № 167н от 13.12.2010г.

Общество признает оценочные обязательства:

- по оплате отпусков;
- по выплате ежегодного вознаграждения по итогам работы за год;
- по гарантийному обслуживанию и гарантийному ремонту;
- по судебным искам;
- по налоговым спорам;
- по расходам на восстановление окружающей среды;
- другие оценочные обязательства, существующие на отчетную дату (например, резерв по заведомо убыточному договору и т.д.).

Общество по инвестиционной деятельности признает оценочные обязательства:

- по плановым расходам на реализацию ИДП;
- по выплате доли города в натуральном выражении;
- по созданию объектов СКБ.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошедших событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой Общество не может избежать. В случае, когда у Общества возникают сомнения в наличии такой обязанности, Общество признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;

- уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;

- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Оценочное обязательство отражает сумму расходов, которые понадобятся, чтобы погасить обязательства.

Общество создает оценочное обязательство на гарантийное обслуживание и гарантийный ремонт. Размер резерва рассчитывается, исходя из ожидаемой суммы расходов, равной фиксированному проценту от стоимости реализованного объекта по договору (ДДУ, ДКП) $\approx 10\%$. Резерв начисляется по каждому объекту с гарантийными обязательствами на дату его реализации и списывается на себестоимость проданных Объектов недвижимости.

Резерв по судебным искам признается в случае, когда Общество выступает ответчиком в суде по иску и, по мнению юристов, вероятность выплат со стороны Общества истцу является высокой (более 50%), за исключением случаев, когда его величина таких выплат не может быть с надежностью оценена. Резерв признается как величина иска, умноженная на % вероятности итоговой суммы иска. Сумма резерва относится на прочие расходы текущего периода.

В соответствии с ПБУ 8/2010 оценочным обязательством признается сумма не понесенных расходов по объекту инвестиционно-девелоперского проекта на текущую дату, необходимая для полного формирования инвестиционной стоимости объекта.

3. Комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса

Используемые сокращения:

БУ – бухгалтерский учет

НУ – налоговый учет

ИДП – инвестиционно-девелоперский проект

НДС – налог на добавленную стоимость

МПЗ – материально-производственные запасы

ДКП – договор купли-продажи

ПДКП – предварительный договор купли-продажи

ОНА – отложенные налоговые активы

ОНО – отложенные налоговые обязательства

УК – уставный капитал

ПО – программное обеспечение

ППА – права пользования предметом аренды

Внеоборотные активы

3.1. Расшифровка стр. 1110 «Нематериальные активы» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

3.2. Расшифровка стр. 1150 «Основные средства» (тыс. руб.)

Основные средства (строка 1150)	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
ППА, в том числе:	50	109	75
первоначальная стоимость	171	171	75
накопленная амортизация	(121)	(62)	-
ИТОГО	50	109	75

Движение Основных средств за отчетный период

Основные средства (движение)	Поступило	Выбыло	Переоценка	Убыток от обесценения
Здания	(549)	(549)		
Здания накопленная амортизация	(549)	(549)		
ППА	(59)			
ППА накопленная амортизация	(59)			

Арендованные основные средства на счете 001 (тыс. руб.)

Арендодатель	Договор	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость
городского округа Котельники М.О Администрация	г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ); Договор №123 от 26.06.2018-по аренде за землю по ИДП	Земельный участок (50:22:0050102:69) 1 192 м2	2 672
городского округа Котельники М.О Администрация	г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ); Договор	Земельный участок (50:22:0050102:73) 1 192 м2	

Администрация	аренде за землю по ИДП	м.к.	
городского округа Котельники М.О Администрация	г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ); Договор №170 от 04.08.2021-по аренде за землю по ИДП	Земельный участок (50:22:0050102:8306) 31 135 м2	248 481
городского округа Котельники М.О Администрация	г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ); Договор №171 от 04.08.2021-по аренде за землю по ИДП	Земельный участок 50:22:0050102:9405	6 835
городского округа Котельники М.О Администрация	г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ); Договор №172 от 04.08.2021-по аренде за землю по ИДП	Земельный участок 50:22:0050102:9406	4 669
городского округа Котельники М.О Администрация	г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ); Договор №173 от 04.08.2021-по аренде за землю по ИДП	Земельный участок 50:22:0050102:9407	8 343
городского округа Котельники М.О Администрация	г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ) Договор №174 от 04.08.2021-по аренде за землю по ИДП	Земельный участок 50:22:0050102:9408	3 150

3.3. Расшифровка стр. 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» (тыс. руб.)

Доходные вложения в материальные ценности (строка 1160)	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Здания, в том числе:	-	-	842
первоначальная стоимость	-	-	2 022
накопленная амортизация	-	-	(1 180)
ИТОГО	-	-	842

Движение Доходных вложений в материальные ценности за отчетный период

Доходные вложения в материальные ценности (движение)	Поступило	Выбыло	Переоценка	Убыток от обесценения
Здания	24 758	24 758		
Здания первоначальная стоимость	24 758	24 758		

3.4. Расшифровка стр. 1170 «Финансовые вложения» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

Движение Долгосрочных финансовых вложений за отчетный период

3.5. Расшифровка стр. 1180 «Отложенные налоговые активы» (тыс. руб.)

Отложенные налоговые активы (строка 1180)	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Арендные обязательства	11	24	16
Расходы будущих периодов	862	1 143	1 143
Оценочные обязательства и резервы	6 224	6 550	6
Плановые расходы ИДП	-	5 674	-
Убытки прошлых лет	33 134	33 134	11 666
ИТОГО	40 231	46 525	12 831

3.6. Расшифровка стр. 1190 «Прочие внеоборотные активы» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

Оборотные активы

3.7. Расшифровка стр. 1210 «Запасы» (тыс. руб.)

Запасы (строка 1210)	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Готовая продукция и товары для перепродажи	906 653	1 009 907	644 373
Незавершенное производство, в том числе:	6 725 943	1 654 321	4 799 839
Затраты на проектирование и строительство	5 011 519	1 040 522	3 923 836
НДС по затратам на проектирование и строительство	227 574	51 962	473 431
Авансы поставщикам и подрядчикам, связанные со строительством	1 486 850	561 837	402 572
ИТОГО	7 632 596	2 664 228	5 444 212

Движение Запасов за отчетный период

Движение Запасов	Поступило	Выбыло
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	8	8
Готовая продукция и товары для перепродажи	2 277 251	2 380 505
Затраты на проектирование и строительство	4 126 400	155 402
НДС по затратам на проектирование и строительство	189 865	14 252
Авансы поставщикам и подрядчикам, связанные со строительством	6 534 112	5 609 101
ИТОГО	13 127 636	8 159 268

3.8. Расшифровка стр. 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» (тыс. руб.)

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (строка 1220)	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
НДС предъявленный по коммерческим затратам	-	-	4

ИТОГО	-	1	1 438
--------------	---	---	-------

3.9. Расшифровка стр. 1230 «Дебиторская задолженность» (тыс. руб.)

Дебиторская задолженность (строка 1230)	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	56	149	191
Покупатели и заказчики, краткосрочная	81 883	132 303	64 648
Налоги и сборы	11 011	18 047	64
Прочие дебиторы, краткосрочная	63 735	39 839	2 294
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	149 984	394 187	727 881
ИТОГО	306 669	584 525	795 078

3.10. Расшифровка стр. 1240 «Финансовые вложения» (тыс. руб.)

Объекты учета отсутствуют.

Движение Краткосрочных финансовых вложений за отчетный период

Объекты учета отсутствуют.

3.11. Расшифровка стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» (тыс. руб.)

Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Аккредитивы	-	-	13 226
Открытые эскроу-счета	178 655	31 221	-
Расчетные счета	154 659	266 214	1 967 543
ИТОГО	333 314	297 435	1 980 769

3.12. Расшифровка стр. 1260 «Прочие оборотные активы» (тыс. руб.)

Прочие оборотные активы (строка 1260)	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Программы для ЭВМ "Электронный чек" (1260)	-	-	12
Программы для ЭВМ "Электронный чек" (1260)	14	12	-
ИТОГО	14	12	12

Капитал

3.13. Расшифровка раздела «Капитал» (в тыс. руб.)

Показатель	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Уставный капитал	35	35	35

Добавочный капитал	1 520 327	1 150 423	200
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), в том числе:	(2 058 265)	(2 085 450)	(47 567)
Нераспределенная прибыль прошлых лет	(2 085 450)	(47 567)	-
Нераспределенная прибыль отчетного периода	27 185	(2 037 883)	(47 567)
Стоимость чистых активов	(537 903)	(934 992)	(47 332)

3.14. Расшифровка стр. 1310 «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)» (в тыс. руб.)

Участники / акционеры	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
СТРОЙАКТИВ ООО	35	35	35
ИТОГО	35	35	35

На 31.12.2023 уставный капитал оплачен полностью.

3.15. Расшифровка стр. 1350 «Добавочный капитал» (в тыс. руб.)

Участники / акционеры	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Прочее	1 520 327	1 150 423	200
ИТОГО	1 520 327	1 150 423	200

Долгосрочные обязательства

3.16. Расшифровка стр. 1410 «Заемные средства» (тыс. руб.)

Заемные средства (строка 1510)	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Краткосрочные займы	225 000	-	-
Проценты по краткосрочным займам	7 678	-	-
ИТОГО	232 678	-	-

3.17. Расшифровка стр. 1420 «Отложенные налоговые обязательства» (тыс. руб.)

Отложенные налоговые обязательства (строка 1420)	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Проценты по обязательствам	-	2	1
Основные средства	10	22	15
Прочие расходы	1 536	66	-
ИТОГО	1 546	90	16

3.18. Расшифровка стр. 1450 «Прочие обязательства» (тыс. руб.)

Прочие обязательства (строка 1450)	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Расчеты по договорам участия в долевом стро	3 921 905	804 180	561 381
Расчеты по договорам с инвесторами	116 788	116 788	592 884
Расчеты по аренде (счет 76.07)	52	143	75
ИТОГО	4 038 745	921 111	1 154 340

Краткосрочные обязательства

3.19. Расшифровка стр. 1510 «Заемные средства» (тыс. руб.)

Заемные средства (строка 1510)	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Краткосрочные займы	-	90 491	-
Проценты по краткосрочным займам	-	328	-
ИТОГО	-	90 819	-

3.20. Расшифровка стр. 1520 «Кредиторская задолженность» (тыс. руб.)

Кредиторская задолженность (строка 1520)	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	51 962	28 282	35 283
Расчеты с покупателями и заказчиками	8 061	31 281	13 319
Налоги и сборы	9 722	10 677	370
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	18	18	8
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3 766 999	2 420 942	1 530 550
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	-	45 069	5 421 748
Расчеты по выплате доходов	5 778	5 778	5 778
ИТОГО	3 842 540	2 542 046	7 007 056

3.21. Расшифровка стр. 1540 «Оценочные обязательства» (тыс. руб.)

Оценочные обязательства (строка 1540)	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Оценочные обязательства по вознаграждениям	50	24	24
Оценочные обязательства по страховым взносам	15	7	7
Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное	704 148	912 637	121 145
Резервы ИДП по ОН реализованных по ДДУ	-	28 370	-
Резервы предстоящих расходов прочие	31 054	32 723	-
ИТОГО	735 267	973 761	121 176

Информация о судебных разбирательствах раскрыта в пункте 5.8 пояснений.

4. Комментарии к Отчету о финансовых результатах

4.1. Расшифровка стр. 2110 «Выручка» (в тыс.руб.)

В 2023 году Общество получало выручку от осуществления следующих основных видов деятельности:

- реализация объектов недвижимости по введенным корпусам по договорам участия в долевом строительстве и договорам купли-продажи.

Выручка	2023 год	Доля в общем объеме %	2022 год	Доля в общем объеме %
Доходы от реализации жилых помещений	1 578 613	92,85	2 173 331	90,66
Доходы от реализации нежилых помещений	60 802	3,58	155 153	6,47
Доходы от реализации кладовых помещений	27 508	1,62	42 635	1,78
Доходы от реализации объектов инфраструктуры	9 067	0,53		
Доходы от реализации апартаментов	10 181	0,6		
Доходы от реализации гаражей	37 480	2,2	57 358	2,39
прочих работ и услуг	(23 488)	(1,38)	(31 254)	(1,3)
ИТОГО	1 700 163	100	2 397 223	100

4.2. Расшифровка стр. 2120 «Себестоимость продаж» (в тыс. руб.)

Себестоимость продаж	2023 год	2022 год
Себестоимость жилых помещений	(1 470 840)	(1 072 590)
Себестоимость нежилых помещений	(31 644)	(56 890)
Себестоимость кладовых помещений	(20 319)	(20 295)
Себестоимость объектов инфраструктуры	(6 080)	-
Себестоимость апартаментов	(8 484)	-
Себестоимость гаражей	(22 396)	(31 194)
Прочие прямые расходы по объектам недвижимости и ИДП	(44 476)	(1 330 616)
ИТОГО	(1 604 239)	(2 511 585)

4.3. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» (в тыс.руб.)

4.4. Расшифровка стр. 2220 «Управленческие расходы» (в тыс. руб.)

Управленческие расходы	2023 год	2022 год
Аудиторские услуги	(100)	(100)
Аренда офисных площадей	(620)	(75)
Юридические услуги	(36)	(36)
Страхование от НС-АУП	(1)	(1)
Резервы по отпускам-АУП	(75)	(56)
Бухгалтерские и финансовые услуги	(1 536)	(1 545)
Почтово-телеграфные расходы	(15)	(19)
Страховые взносы-АУП	(207)	(140)
Информационные услуги	(1)	(1)
Теплоэнергия	-	(188)
Водоснабжение и водоотведение	-	(1)
Заработная плата-АУП	(689)	(465)
Техническая поддержка и сопровождение ПО, аренда лицензий	(449)	(1 663)
Амортизация ОС	-	(67)
Налог на имущество	(10 364)	(1 484)
ИТОГО	(14 093)	(5 841)

Расходы по обычным видам деятельности по элементам затрат (в тыс. руб.):

Элементы затрат	2023 год	2022 год
Материальные затраты	8	8
Себестоимость проданных товаров	1 559 751	1 180 969
Расходы на оплату труда	746	508
Отчисления на социальные нужды	225	153
Амортизация	608	130
Прочие расходы	56 994	1 335 659
ИТОГО	1 618 332	2 517 427

4.5. Расшифровка стр. 2310-2350 «Прочие доходы и расходы» (в тыс. руб.)

Прочие доходы и расходы	2023 год	2022 год
Проценты к получению, в том числе:	14 218	132 323
Проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке	14 218	132 323
Проценты к уплате, в том числе:	(8)	(2)
Процентные расходы	(8)	(2)
Прочие доходы, в том числе:	545 001	768
Штрафы, пени, неустойки третьих лиц (кроме налоговых, внебюджетных, банковских)	-	138
Прочие внереализационные доходы (расходы)	1 924	130
Уступка прав требования и перевода долга по ОН	213 099	-

Расходы застройщика по проданным объектам недвижимости (не принимается к НУ)	54 780	-
Реализация основных средств и нематериальных активов	27 051	-
Списание суммы задолженности с истекшим сроком исковой давности, нереальной для взыскания задолженности	-	500
Судебные издержки	3 629	-
Прочие расходы, в том числе:	(605 825)	(2 084 391)
Штрафы, пени, неустойки к уплате	(17)	(266)
Прочие расходы, связанные с реализацией объектов недвижимости	(225)	(138)
Уступка прав требования и перевода долга по ОН	(212 848)	(138)
Прочие внереализационные доходы (расходы)	(8 920)	(36 554)
Расходы на услуги банков	(743)	(783)
Расходы Застройщика по проданным объектам недвижимости	(49 820)	(7 938)
Реализация основных средств и нематериальных активов	(24 209)	-
Благотворительная, спонсорская и шефская помощь (не принимается к НУ)	-	(1 902 820)
Судебные издержки	(309 043)	(135 892)

4.6. Расшифровка стр. 2410 «Налог на прибыль» (в тыс. руб.)

У Общества в отчетном периоде возникали постоянные и временные разницы, повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль.

Вид актива и обязательства	Эффект изменения Сумма	20% от базы	Вид ОНО/ОНА/ПНО/ ПНА
Прибыль до налогообложения	35 216		
Арендные обязательства	(65)	(13)	ОНА
Расходы будущих периодов	(1 403)	(281)	ОНА
Оценочные обязательства и резервы	(1 634)	(327)	ОНА
Плановые расходы ИДП	(28 370)	(5 674)	ОНА
Проценты по обязательствам	8	2	ОНО
Основные средства	59	12	ОНО
Прочие расходы	(7 350)	(1 470)	ОНО
Текущий налог на прибыль (стр. 2411)		(281)	
Отложенный налог на прибыль (стр. 2412)		(7 751)	

Общество не имеет намерений продажи, либо закрытия никакой существенной части деятельности организации, отсутствуют решения акционеров о прекращении деятельности Общества.

4.7. Базовая прибыль (убыток) на акцию.

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

При расчете средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года учитывалось, что акции АО "Компания АТОЛ" не выкупались (приобретались).

Наименование	2023 год	2022 год
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, тыс. рублей (стр. 2400)	27 185	(2 037 884)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, штук	35 000	35 000
Базовая прибыль (убыток) на акцию, тыс. рублей	0,7767	(58,2252)

5. Прочие пояснения к бухгалтерской финансовой отчетности

5.1. Операции в иностранной валюте

В 2023 году не проводились операции, выраженные в иностранной валюте.

5.2. Неденежные операции

В 2023 году Общество не осуществляло неденежные операции.

5.3. Сведения об исполнительных и контролирующих органах организации по состоянию на 31.12.2023 г.

По состоянию на 31.12.2023 исполнительные и контролирующие органы Общества представлены следующим составом:

Единоличный Исполнительный орган Общества: генеральный директор Дайгородов Алексей Эдуардович

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и взносы во внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за отчетный период	заработная плата - 719 тыс. руб., НДФЛ - 94 тыс. руб., страх. взносы - 217 тыс. руб.
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

<p>долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты: вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (вносы) по договорам добровольного страхования (негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала, и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);</p> <p>- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;</p> <p>- иные долгосрочные вознаграждения).</p>	<p>не выплачивались и не начислялись</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------

5.4. Сведения об операциях со связанными сторонами на 31.12.2023 г.

Связанными сторонами Компании являются юридические и физические лица, способные оказывать влияние на деятельность Компании, или на деятельность которых Компания способна оказывать влияние.

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование связанной стороны Виды операций	Объем операций за 2023 год		Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям		Условия / сроки расчетов
		Дебетовые операции	Кредитовые операции	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	
1	Бенефициаром Общества является Гордеев Сергей Эдуардович					
2	Участники / акционеры, доля участия					
	СТРОЙАКТИВ ООО / 100%	369 904	511 763	-	232 678	безналичные / краткосрочная
3	Физическое лицо или организация, осуществляющие контроль или оказывающие значительное влияние на аудируемое лицо, прямо или косвенно, посредством одного или нескольких посредников					
	ПИК СЗ ПАО по финансированию расходов по инвестиционным договорам	35 538	23 258	12 281		безналичные / краткосрочная
	ПИК СЗ ПАО с поставщиками прочие	18 591	19 478		4 216	безналичные / краткосрочная
4	Контролируемые, зависимые организации					
5	Лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит Общество					

АКТИВ-РЕСУРС АО с покупателями и заказчиками за нежилюю недвижимость	32 461		32 461		безналич ные/ краткоср очная
ВОСТОЧНЫЙ ООО по приобретению объектов недвижимости по ДКП	12 487		12 487		безналич ные/ краткоср очная
ВОСТОЧНЫЙ ООО по финансированию расходов по инвестиционным договорам	23 478		12 487		безналич ные/ краткоср очная
ГП-МО ООО по вознаграждению за услуги	4 458		10 221	10 526	безналич ные/ краткоср очная
ГП-МО ООО по финансированию расходов по инвестиционным договорам	2 233 072		1 709 423	588 044	безналич ные/ краткоср очная
ДЕЛА ООО с покупателями и заказчиками за объекты инфраструктуры	3 451		3 451		безналич ные/ краткоср очная
ДЕЛА ООО с покупателями по аренде	3		12		безналич ные/ краткоср очная
ЛОВИТЕЛ ООО с покупателями и заказчиками за объекты инфраструктуры	5 616		5 616		безналич ные/ краткоср очная
Лотан ООО по финансированию расходов по инвестиционным договорам	9 793		9 793		безналич ные/ краткоср очная
Лотан ООО с поставщиками и подрядчиками по ИДП			9 041		безналич ные/ краткоср очная

МЕГАПОЛИС ООО по приобретению объектов недвижимости по ДКП					8 528	безналич ные/ краткоср очная
МЕГАПОЛИС ООО по финансированию расходов по инвестиционным договорам	666 376	461 583	250 258		44 379	безналич ные/ краткоср очная
МЕГАПОЛИС ООО с поставщиками и подрядчиками по ИДП		37 569				безналич ные/ краткоср очная
МСК ИНЖИНИРИНГ АО с покупателями по аренде	6	6	1			безналич ные/ краткоср очная
МСК ИНЖИНИРИНГ АО с поставщиками и подрядчиками по ИДП	949	961			12	безналич ные/ краткоср очная
МСК ЭНЕРГО АО с поставщиками и подрядчиками по ИДП	89 246	192 864	1 323		21 160	безналич ные/ краткоср очная
ПИК ТЕХНОЛОГИИ ООО с поставщиками прочие	675	405			405	безналич ные/ краткоср очная
ПИК-БРОКЕР ООО по приобретению объектов недвижимости по ДКП	39 233	10 863				безналич ные/ краткоср очная
ПИК- ИНВЕСТПРОЕКТ ООО по финансированию расходов по инвестиционным договорам	52 483	74 594			22 111	безналич ные/ краткоср очная

ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ ООО с дольщиками по квартирам					219 348	безналичные/ краткосрочная
ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ ООО с инвесторами по нежилым фондам					116 788	безналичные/ краткосрочная
ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ ООО с поставщиками и подрядчиками по ИДП	169 970	162 327			11 434	безналичные/ краткосрочная
ПИК-ИНДУСТРИЯ АО с разными дебиторами и кредиторами по ИДП (с покупателями)			2 487			безналичные/ краткосрочная
ПИК-Комфорт ООО с поставщиками и подрядчиками по ИДП	898	1 285			387	безналичные/ краткосрочная
ПИК-Комфорт ООО с поставщиками по аренде ППА	98	65	13		163	безналичные/ краткосрочная
ПИК-Комфорт ООО с поставщиками по операционной аренде	(53)				195	безналичные/ краткосрочная
ПИК-КОМФОРТ СИРИУС ООО с поставщиками и подрядчиками по ИДП	18	27			8	безналичные/ краткосрочная
ПИК-КОМФОРТ ЭЛИТСЕРВИС ООО с покупателями по аренде	1 533	1 796			262	безналичные/ краткосрочная
ПИК-КОМФОРТ ЭЛИТСЕРВИС ООО с поставщиками и подрядчиками по ИДП	6 518	6 579			45	безналичные/ краткосрочная

	ПИК-КОМФОРТ ЭЛИТСЕРВИС ООО с разными дебиторами и кредиторами (с покупателем)	98	98			безналич ные/ краткоср очная
	ПИК-УК ООО с поставщиками прочие	94	189			безналич ные/ краткоср очная
	ПЛАТЕЖНЫЙ СЕРВИС КВАРТА ООО Расчеты по распред. письмам с покупателями по ИДП	434 337	434 337			безналич ные/ краткоср очная
	РегионИнвест ООО по приобретению объектов недвижимости по ДКП	414 553				безналич ные/ краткоср очная
	РегионИнвест ООО по финансированию расходов по инвестиционным договорам	369 904	378 788			безналич ные/ краткоср очная
	Регионстройкомпл екс - XXI век ООО с покупателями и заказчиками за нежилую недвижимость			6 724		безналич ные/ краткоср очная
	РУБЕТЕК РУС ООО с поставщиками и подрядчиками по ИДП	244		244		безналич ные/ краткоср очная
	СЗ ВОЛЖСКИЙ ПАРК АО по финансированию расходов по инвестиционным договорам	33 356	33 356		14 600	безналич ные/ краткоср очная

СЗ ГАЛАКТИОН АО по финансированию расходов по инвестиционным договорам	13 965	13 965			безналичные/ краткосрочная
СЗ ГРАДОЛИМП ООО по приобретению объектов недвижимости по ДКП				8 035	безналичные/ краткосрочная
СЗ ГРАДОЛИМП ООО по финансированию расходов по инвестиционным договорам	9 024	9 024			безналичные/ краткосрочная
СЗ КУНЦЕВО-ИНВЕСТ АО по финансированию расходов по инвестиционным договорам	18 301	18 301			безналичные/ краткосрочная
СЗ НОВОХОХЛОВСКАЯ 15 АО по финансированию расходов по инвестиционным договорам	17 046	17 046			безналичные/ краткосрочная
СЗ НОВЫЙ ГОРИЗОНТ АО по приобретению объектов недвижимости по ДКП	71 461	9 420		199 249	безналичные/ краткосрочная
СЗ НОВЫЙ ГОРИЗОНТ АО по финансированию расходов по инвестиционным договорам	458 739	2 114 227	6 079	2 893 698	безналичные/ краткосрочная
СЗ НОВЫЙ ГОРИЗОНТ АО Расчеты с поставщиками и подрядчиками по обеспечительным	265 621	193 459			безналичные/ краткосрочная

СЗ ОЗЁРНАЯ 44 ООО по финансированию расходов по инвестиционным договорам	10 383	10 383			безналич ные/ краткоср очная
СЗ ПЕРОВСКОЕ АО по финансированию расходов по инвестиционным договорам	20 516	20 516			безналич ные/ краткоср очная
СЗ ПИК-РЕГИОН АО по приобретению объектов недвижимости по ДКП				8 970	безналич ные/ краткоср очная
СЗ РИВЬЕРА ПАРК ООО по приобретению объектов недвижимости по ДКП				7 385	безналич ные/ краткоср очная
СЗ СЕРЕДНЕВО ООО по финансированию расходов по инвестиционным договорам	10 272	10 275		3	безналич ные/ краткоср очная
СЗ СОКОЛЬНИЧЕСК ИЙ ВАЛ АО по финансированию расходов по инвестиционным договорам	20 361	20 361			безналич ные/ краткоср очная
СЗ ТИРОН ООО по финансированию расходов по инвестиционным договорам	15 053	15 053			безналич ные/ краткоср очная
СП ЭКСПЛУАТАЦИ Я ООО с поставщиками и подрядчиками по ИДП	194	194			безналич ные/ краткоср очная

	СТРОЙАКТИВ ООО полученные займы		141 859		232 678	безналич ные/ краткоср очная
	СТРОЙАКТИВ ООО с разными дебиторами и кредиторами (с поставщиком)	369 904	369 904			безналич ные/ краткоср очная
	ХАУСМАСТЕР24 ООО с поставщиками и подрядчиками по ИДП	2	2			безналич ные/ краткоср очная
	ЯРКИЙ МИР АО по финансированию расходов по инвестиционным договорам	258 189	89 441	197 391	34 714	безналич ные/ краткоср очная
	ЯРКИЙ МИР АО с дольщиками по квартирам	16 177	8 088	18 860		безналич ные/ краткоср очная
	ЯРКИЙ МИР АО с покупателями и заказчиками за квартиры	10 095	10 095	24 046		безналич ные/ краткоср очная

Информация об операциях с прочими связанными сторонами не раскрывается по причине их несущественности.

5.5. Дивиденды (тыс. руб.)

Наименование	2023 г.	2022 г.
Начислено	0	0
Выплачено	0	0

5.6. Планы будущей деятельности

Планы по разработке новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств отсутствуют.

В настоящее время АО «Компания АТОЛ» выполняет функции Застройщика по строительству жилых домов по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Были куплены в собственность и получены в аренду земельные участки, получено разрешение на строительство, заключены договора долевого участия на покупку объектов недвижимости. Общество планирует реализацию инвестиционного проекта до 2025 года по проектированию и строительству жилого комплекса по вышеуказанному адресу и в дальнейшем планирует получить прибыли.

На дату предоставления информации АО «Компания АТОЛ» не имеет планов ликвидации,

5.7. Расшифровка условных фактов хозяйственной деятельности и условных обязательств (тыс.руб.)

Структура обязательств, по которым Общество получило от третьих лиц или предоставило третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога и (или) поручительства, представлена в таблице.

Наименование	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
залогов долей и акций по собственным кредитным обязательствам	-	-	-
залогов долей и акций по кредитным обязательствам связанных сторон	-	-	-
последующего залога долей и акций по кредитным обязательствам связанных сторон	-	-	-
поручительства по кредитным обязательствам связанных сторон	-	-	-

5.8. Судебные разбирательства Общества

Общество является участником ряда судебных разбирательств, возникших в процессе осуществления его деятельности.

По состоянию на конец отчетного периода находятся на рассмотрении 105 (сто пять) судебных дел на общую сумму 155 271 тысяч рублей, в которых Общество выступает в качестве Ответчика. Разногласий с налоговыми органами Общество не имеет.

5.9. Информация по сегментам

Учетной политикой Общества раскрытие информации по сегментам не предусмотрено.

Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.

Фактическим местом оказания услуг является Московская область

5.10. Контролируемые сделки

В 2023 году Обществом не заключались сделки, признаваемые контролируруемыми в соответствии с главой 14.4 Налогового Кодекса РФ.

5.11. Государственная помощь

В 2023 году Общество государственную помощь из бюджета не получало.

5.12. Инвентаризация имущества и обязательств

По состоянию на 31.12.2023 проведена инвентаризация имущества и обязательств Общества в соответствии с приказом № 1-и от 29.12.2023г.

Расхождений между фактическим наличием объектов и данными бухгалтерского учета не выявлено.

5.13. Система внутреннего контроля

Общество осуществляет контрольные функции с помощью таких средств контроля, как:

- санкционирование совершения хозяйственных операций;
- проверка наличия и правильности заполнения первичной бухгалтерской документации;
- проведение сверок с контрагентами;
- проведение инвентаризации активов и обязательств;
- организация хранения ценностей, бланков строгой отчетности;
- организация хранения бухгалтерских документов, сдачи в архив, порядка уничтожения после истечения сроков хранения.
- анализ жалоб, претензий, судебных разбирательств.

Показателем уровня внутреннего контроля является оценка Обществом принятых на себя рисков и их адекватное отражение в составе финансовой отчетности.

5.14. События после отчетной даты

ООО «ПИК-Корпорация» (доля владения 100 % в уставном капитале ООО «ПИК-Инвестпроект»-материнской компании Общества, ООО "ПИК-Инвестпроект" владеет 0,062 долей ООО "СТРОЙАКТИВ") включено в список SDN (Special Designated Nationals) Минфина США в рамках санкций, введенных против России 23 февраля 2024 года.

Руководством в связи с возникшими событиями проведен анализ возможности для Общества продолжать непрерывно свою деятельность в 2024 году. В своей оценке Общество исходит из того, что данное событие не будет оказывать существенное влияние на деятельность Общества по следующим основаниям:

- весь бизнес Общества находится в России, что делает его менее уязвимым перед внешними воздействиями;
- зависимость от импортных поставок сырья и материалов практически сведена к нулю, по оборудованию зависимость не более 10%;
- проектное финансирование предоставляется российскими банками, т.е. санкции не могут существенно повлиять на финансирование Общества;
- Общество готово к переводу своей ИТ-Системы на платформу российского провайдера и не допустить сбоя в ее работе.

В своей оценке влияния СПОД Общество также исходит из того, что комплекс мер поддержки в финансовой и социальной сферах, принимаемый Правительством Российской Федерации с целью стабилизации экономической ситуации внутри страны в условиях иностранных санкций, окажется достаточным и позволит предприятиям строительной отрасли не останавливать работу и не снижать темпы строительства жилья.

Общество не имеет намерений закрытия никакой существенной части деятельности Общества в связи со СПОД, отсутствуют решения участников о прекращении деятельности Общества.

5.15. Допущение непрерывности деятельности

Годовая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности в ближайшем будущем.

В отчетном году Общество получила прибыль в размере 27 184 тыс. руб., и по состоянию на 31.12.2023 г. обязательства Общества превышают его активы на 537 903 тыс. руб., что указывает на наличие существенной неопределенности в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Вместе с тем, краткосрочные обязательства Общества не превышают сумму его

Общество планирует дальнейшую реализацию инвестиционного проекта до 2025 года по проектированию и строительству жилого комплекса, расположенного по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком, что позволит покрыть убытки.

Изменение на финансовых рынках и всеобъемлющее санкционное давление на РФ, возникшее в силу событий, произошедших 24 февраля 2022 год и после этой даты, по нашему мнению не привело к возникновению существенной неопределенности в способности Общества продолжить свою деятельность, так как:

- повышение ключевой ставки ЦБ РФ привело к повышению цен на услуги Общества, но не сказалось существенно на сокращении спроса благодаря государственной поддержке строительной отрасли;
- наличия существенной зависимости от поставок оборудования и материалов из-за рубежа мы не имеем;
- нас мало затрагивают изменения валютного законодательства и курсов валюты;
- экономике нашей организации практически не затрагивает введение санкционных ограничений.

Общество не имеет намерений закрытия никакой существенной части деятельности Общества, отсутствуют решения участников о прекращении деятельности Общества.

5.16. Информация о рисках

Общество рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь.

При ведении хозяйственной деятельности Общество потенциально подвергается следующим рискам:

Рыночный риск:

Рыночный риск заключается в том, что колебания рыночной конъюнктуры могут повлиять на финансовый результат деятельности Общества или стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Управление рыночным риском осуществляется с целью удержать его на приемлемом уровне, одновременно оптимизируя получаемую от него выгоду.

Инфляционный риск:

Рост инфляционных показателей в России может привести к росту расходов Общества, в частности на выплату заработной платы, приобретение товарно-материальных ценностей, работ/услуг и т.д., тем самым оказать негативное влияние на деятельность Общества. В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Общество планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, такие как: оптимизация расходов, пересмотр программы капиталовложений и заимствований, принятие дополнительных мер по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности, и др.

Кредитный риск:

Кредитный риск представляет собой риск финансовых убытков Общества в случае несоблюдения договорных обязательств со стороны покупателей, заказчиков, заемщиков. В целях исключения влияния кредитных рисков на бухгалтерскую отчетность Обществом формируется резервы по сомнительным долгам и резервы под обесценение финансовых вложений.

Риск ликвидности:

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения. Целью управления риском ликвидности является постоянное сохранение уровня ликвидности, достаточного для своевременного исполнения обязательств Общества как в обычных условиях, так и в сложных финансовых ситуациях, без риска недопустимо высоких убытков или ущерба для репутации Общества.

5.17. Исправление ошибок

Общество не выявило в 2023 г. существенные ошибки.

5.18. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

В отчетном году договоров доверительного управления имуществом не заключалось.

5.19. Информация об экологической деятельности

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

Деятельность Общества в 2023 году осуществлялась в строгом соответствии с положениями природоохранного законодательства. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих госорганов в адрес Общества не поступало.

5.20. Иная обязательная информация, подлежащая раскрытию

Общество приводит следующую обязательную информацию, подлежащую раскрытию в составе годовой финансовой отчетности:

- Отсутствуют курсовые разницы, образовавшиеся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте;
- Отсутствуют курсовые разницы, образовавшиеся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях;
- Отсутствуют курсовые разницы, зачисленные на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов.

Генеральный директор

АО "Компания АТОЛ"

15.03.2024г.


Дайгородов
Эдуардович
Алексей

Пронумеровано, прошито,
скреплено печатью 50 лист 06

Генеральный директор
ООО «Аудит. Оценка. Консалтинг»



Агаркова Ю.А.
Агаркова Ю.А.