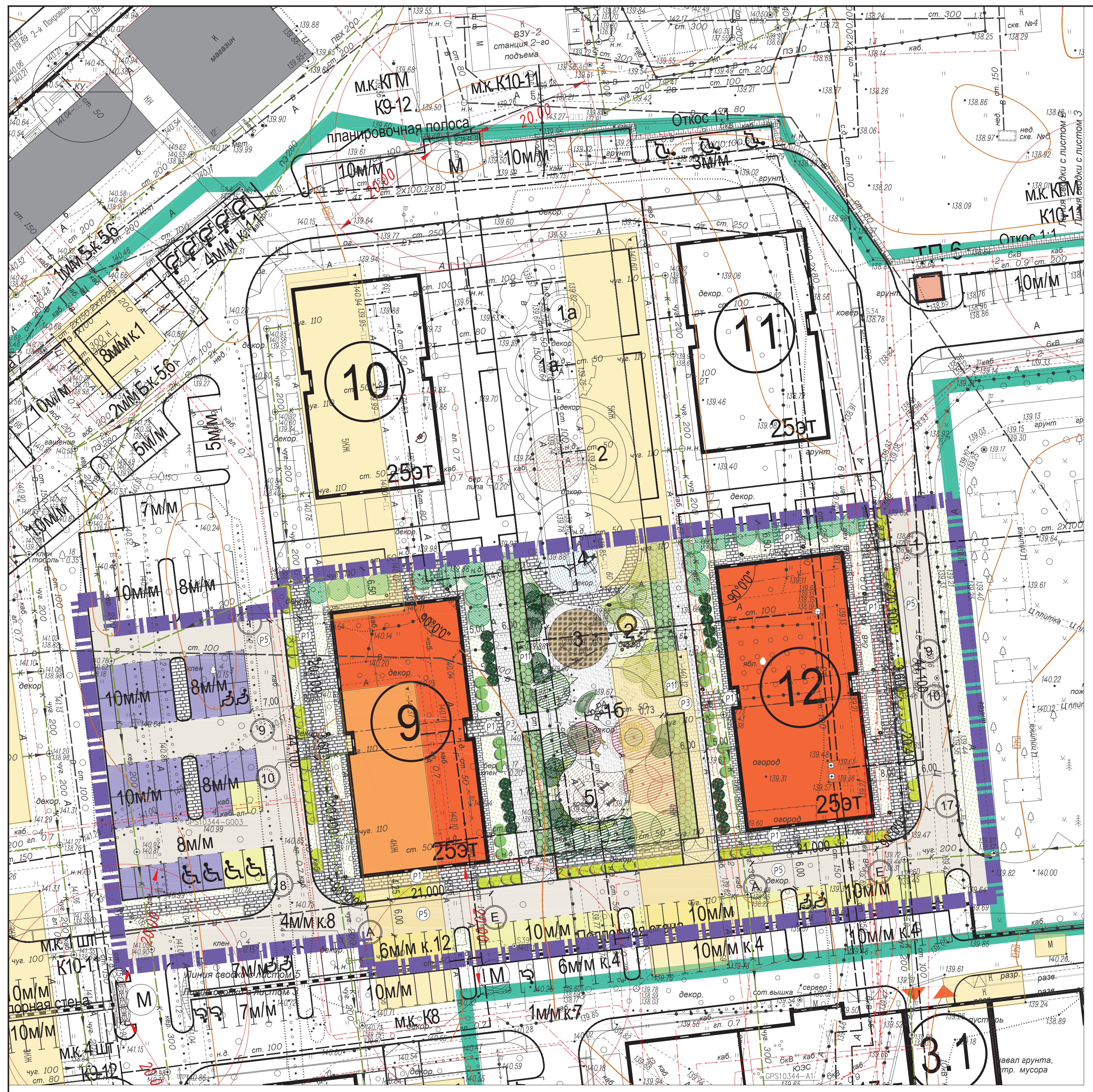


Система координат МСК-50
Система высот Балтийская 1977 г.
Для согласований

		№10344 – М 2 и ДС №1 Инженерно-геодезические изыскания	
Нач. отдела	Журавлев А.В.	05.2018	Топографическая съемка земельного участка по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая Дача.
Зам.нач.отдела	Устинович Ж.В.	05.2018	
Гл. специалист	Костовска С.К.	05.2018	
Гл. специалист	Шехонина Т.М.	05.2018	
Снимал	Козюберда Д.Н. Алеманов С.М.	05.2018	
Эл. план сост.	Дорожкина В.М. Папин А.	05.2018	Инженерно-топографический план м-ба 1:500 Высота сечения рельефа 0.5 м
Проверил		05.2018	

Стадия	Лист	Листов
РП	3	6

ГБУ МО "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"

Система координат МСК-50
Система высот Балтийская 1977 г.
Для согласований

		№10344 – М 2 и ДС №1 Инженерно-геодезические изыскания	
Нач. отдела	Журавлев А.В.	05.2018	Топографическая съемка земельного участка по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая Дача.
Зам.нач.отдела	Устинович Ж.В.	05.2018	
Гл. специалист	Костовска С.К.	05.2018	
Гл. специалист	Шехонина Т.М.	05.2018	
Снимал	Козюберда Д.Н. Алеманов С.М.	05.2018	
Эл. план сост.	Дорожкина В.М. Папин А.	05.2018	Инженерно-топографический план м-ба 1:500 Высота сечения рельефа 0.5 м
Проверил		05.2018	

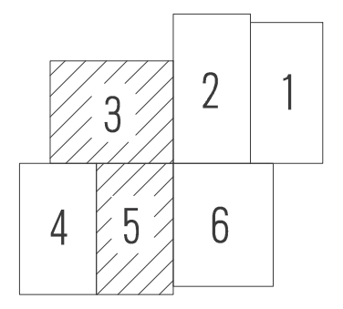
Стадия	Лист	Листов
РП	5	6

ГБУ МО "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"

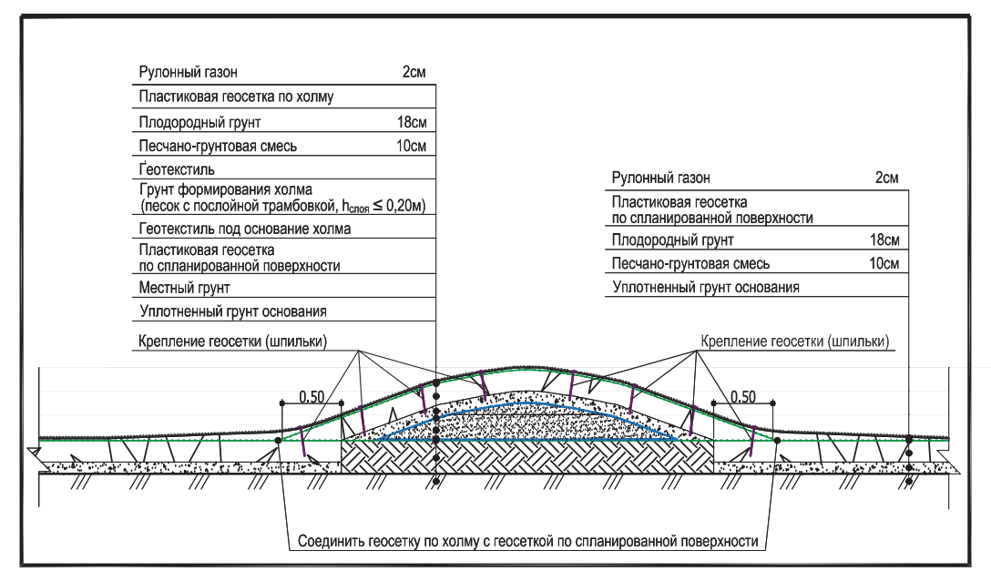
Условные обозначения:

- Г – газопровод
- Т – теплоснабжение
- К – канализация
- Кл – водосток
- Др. – дренаж
- В – водопровод
- эл. кабели высокого напряжения
- эл. кабели низкого напряжения
- кабельные линии связи

Схема расположения листов



РАЗРЕЗ ПО ХОЛМУ


Соединить геосетку по холму с геосеткой по спланированной поверхности

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

№№ корп.	Этажность	Кол-во секций	Общая пл. квартир,кв.м	Площ. застр, кв.м.	Количество квартир						Строит.объем здания,куб.м	Площадь БКФН,кв.м
					Студии	1	2	3	4	Всего		
9	25	1	14880,0	958,4	-	120	120	48	-	288	76155,2	657,4
12	25	1	14872,8	958,4	-	168	96	48	-	312	76155,2	656,2

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№	Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Корпус 9-12	Производитель
1	▭	Скамья парковая L6	шт	10	Парк-Про
2	▬	Шезлонг парковый L14	шт	2	Парк-Про
3	●	Урна L13	шт	16	Парк-Про
4	□	Стул парковый L3	шт	5	Парк-Про
5	◎	Скамья парковая L9	шт	1	Парк-Про
6	○	Песочница в деревянном борте	шт	1	Индивид. проект
7	∴	Бревна-балансиры из дерева	шт	11	Индивид. проект
8		Игровой комплекс 1114 Киндик	шт	1	Наш Двор
9		Игровой комплекс 4428 Индиго	шт	1	Наш Двор
10	○	Качалка на пружине 6103 Вираж	шт	2	Наш Двор
11	◇	Домик 4432 Индиго	шт	1	Наш Двор
12	⊞	Теннисный стол 7900 Олимпик	шт	1	Наш Двор
13	▬	Скамья для пресса К-015	шт	2	Кенгуру Про
14		Спортивный комплекс К-004	шт	1	Кенгуру Про
15		Ворота 3D В.094.12-00-0, h=2,03 м	шт	2	Палисад
16		Калитка 3D К.076-00-0, h=2,03 м	шт	2	Палисад
17		Ограждение 3D П.312-0, h=2,03 м	п.м.	57	Палисад
18	⊠	Навес на 2 мусорных контейнера	шт	1	
19	⊠	Навес на 3 мусорных контейнера	шт	1	
20	⊠	Мусорный контейнер	шт	4	
21	⊠	Контейнер для КГМ	шт	1	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ КОРПУСОВ 9-12

Поз.	Наименование	Количество, м²	Процент %
1.0	Площадь участка корп. 9-12	9439,27	100
	Площадь застройки		
1.1	Площадь застройки подошвы здания по 1 этажу, в т.ч.:	1916,80	20
	- корпус 9	958,40	
	- корпус 12	958,40	
1.2	Площадь твердых покрытий	4838,98	51
1.3	Площадь георешетки	288,35	3
1.4	Площадь озеленения	2395,14	26

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Стандарт		Корп 9-12	Примечание
		Группа	Ком,м		
А. Проектируемые деревья					
1	15 Клен остролистный Royal Red	1 сорт среднерос л	0,4х0,5	1	
2	25 Клен серебристый	1 сорт среднерос л	0,4х0,5	5	
3	35 Рябина обыкновенная	1 сорт среднерос л	0,4х0,5	3	
4	40 Сосна обыкновенная	1 сорт среднерос л	0,4х0,5	2	
5	48 Яблоня Ola	1 сорт среднерос л	0,4х0,5	1	
Всего лиственных деревьев				12	
Б. Проектируемые кустарники					
6	53 Барбарис тумберга Atropurpurea	среднерос л	Зл.горшок	18	
7	71 Клен гиннала	среднерос л	Зл.горшок	7	
8	77 Пузыреплодник калинолистный Diabolo	среднерос л	Зл.горшок	64	
9	79 Спирея японская Антони Ватерер	среднерос л	Зл.горшок	18	
10	85 Сирень амурская	низкоросл	Зл.горшок	10	
11	87 Сирень обыкновенная	низкоросл	Зл.горшок	20	
12	88 Сирень венгерская	низкоросл	Зл.горшок	7	
Всего кустарников				144	
В. Проектируемые кустарники в живой изгороди					
13	62HD Дерен белый Aurea	80-100см	Зл.горшок	50	
14	84 Снежноягодник доренбоза Magic Berry	среднерос л	Зл.горшок	52	
15	94 Кизильник блестящий	среднерос л	Зл.горшок	80	
Всего кустарников в живых изгородях				182	
Г. Газон и цветники					
16	Газон посевной обыкновенный	кв.м.	Семена	2027,24	30 гр/кв.м
17	Газон цветущий в георешетке (Клевер белый/Маргаритка/Клевер розовый/газон карлик)	кв.м.	Семена	288,35	10/5/10/10 гр/кв.м

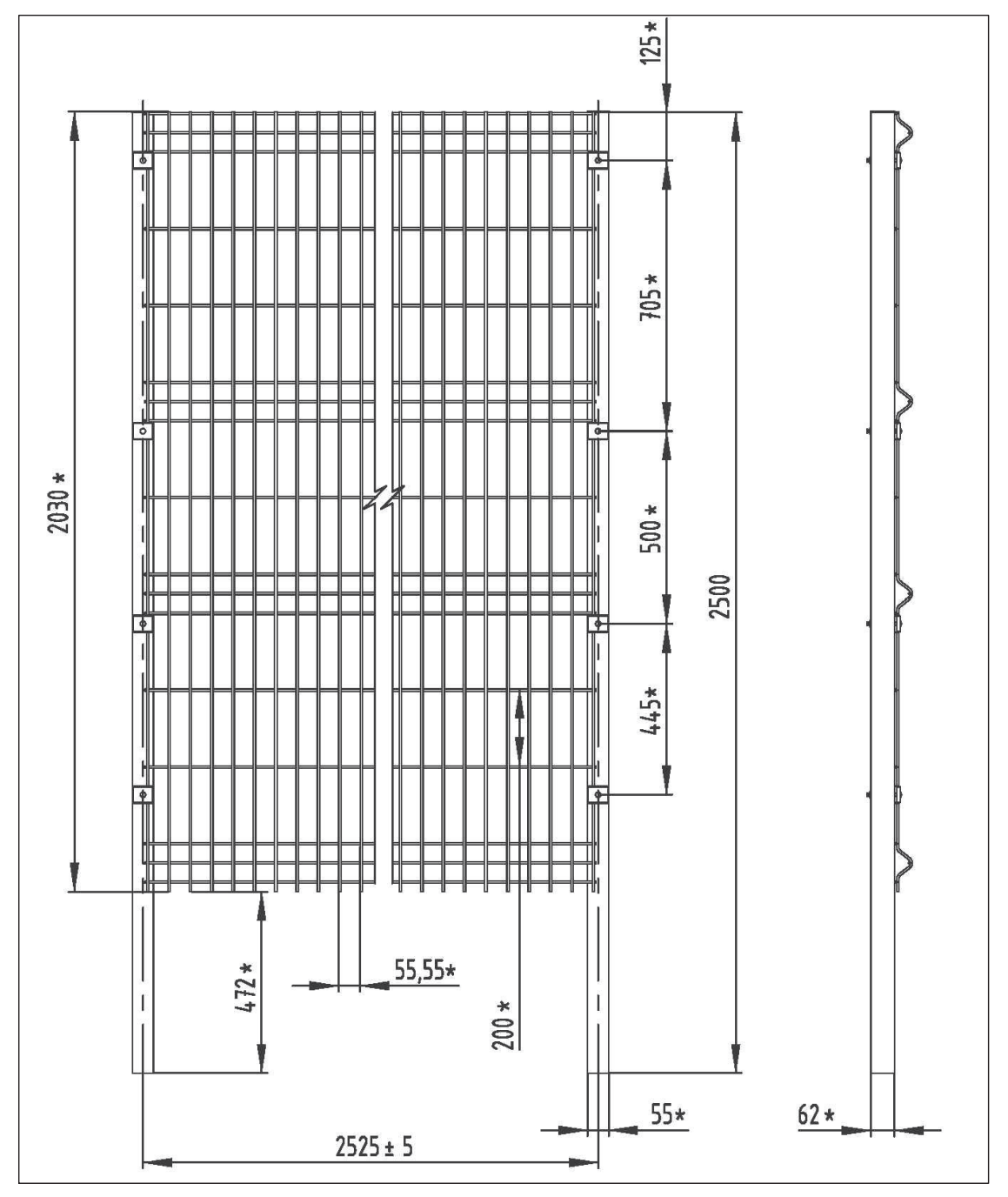
КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

Наименование	Изобр. на плане	Тип конструкции (по альбому ДО МАДИ-ПРОЕКТ)	Конструктивные разрезы	Толщины слоев,см	Общая толщина, см	Площадь покр., кв.м. Корп. 9,12
Пешеходные тротуары и площадки с покрытием из плитки	Р1	S_6Р-2	Тротуарная мультиформатная плитка Цементно-песчаная смесь, ГОСТ 31357-2007, ГОСТ 31357-2007 Жесткий укатываемый бетон В 7.5, ГОСТ 26633-2015, ГОСТ 26633-2015 Песок средний Кф не менее 2 м/сут, ГОСТ 8736-2014, ГОСТ 8736-2014 Геотекстиль 250 г/м2 Уплотненный грунт	6 4 12 30	52	929,36
Отмостка из брусчатки	Р2		Бетонная тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91 Сухая песчано-цементная смесь, ТУ-400-24-114-78 Бетон В 7.5, ГОСТ 26633-91 Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 Кф=6м/сутки Уплотненный грунт	6 3 10 20	39	179,45
Пожарные проезды с покрытием из плитки	Р3	D_{10}Р-3	Тротуарная мультиформатная плитка Цементно-песчаная смесь, ГОСТ 31357-2007 Жесткий укатываемый бетон В 7.5, ГОСТ 26633-2015, ГОСТ 26633-2015 Песок средний Кф не менее 2 м/сут, ГОСТ 8736-2014 Геотекстиль 250 г/м2 Уплотненный грунт	8 4 18 50	80	376,86
Парковки с покрытием из асфальто-бетона	Р4	P_{10}А-2	"Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013 Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 Жесткий укатываемый бетон В 7,5 ГОСТ 26633-2015 Песок мелкий Кф не менее 2 м/сут, Купл. не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 Грунт земляного полотна	5 7 12 40	64	1117,25
Проезды с покрытием из асфальто-бетона	Р5	D_{10}А-2	"Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013 Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 Жесткий укатываемый бетон В 7,5 ГОСТ 26633-2015 Песок мелкий Кф не менее 2 м/сут, Купл. не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 Грунт земляного полотна	5 7 12 50	74	2040,66
Дорожки, площадки с гранитным отсевом	Р6	S_6S-4	Гранитный/мраморный отсев фракцией 0-6 мм Цвет: серый Геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН, ГОСТ 56419-2015 Щебень осадочных пород фракционированный, 40-80мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10)мм ГОСТ 32703-2014 Песок мелкий Кф не менее 2.0 м/сут, Купл не менее 0,98 ГОСТ 8736-2014 Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 ГОСТ 25100-2011	8 27 30	65	282,29
Детские площадки с покрытием из сосновой коры	Р7	S_6S-4	Покрытие из сосновой коры на детских площадках Цвет: серый Геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН, ГОСТ 56419-2015 Щебень осадочных пород фракционированный, 40-80мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10)мм ГОСТ 32703-2014 Песок мелкий Кф не менее 2.0 м/сут, Купл не менее 0,98 ГОСТ 8736-2014 Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 ГОСТ 25100-2011	8 27 30	65	78,54
Площадки с покрытием из песка	Р8		Песок речной (ГОСТ 8736-2014) группа песка по крупности 1,6-1,8 Кф 5,7 м/сут Цвет: серый Геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН, ГОСТ 56419-2015 Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 ГОСТ 25100-2011	30	30	7,07
Спортивные и детские площадки с резиновым покрытием	Р9	S_6Р-6	"Покрытие из каучуковой крошки TPV, ГОСТ Р ЕН 1177-2013 Подложка из резиновой крошки Горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Д, ГОСТ 9128-2013 Щебень осадочных пород фракционированный, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм, ГОСТ 32703-2014 Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 Грунт земляного полотна	1 10 4 15 30	60	195,40
Пешеходные дорожки с покрытием из бетонных плит	Р10	S_6Р-2	"Покрытие из бетонных плит на пешеходных дорожках, ГОСТ 17608-91, размер: 900х300х80 мм Расстояние между плитками заполнить плодородным грунтом" Сухая цементно-песчаная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007 Жесткий укатываемый бетон В 7.5, ГОСТ 26633-2015 Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 Грунт земляного полотна	8 4 12 30	54	-
Пожарные проезды с покрытием из георешетки	Р11	D_{10}S-8	"Георешетка ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом с посевом трав Выравнивающий слой из песка Жесткий укатываемый бетон В 7.5, ГОСТ 26633-2015 Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 Грунт земляного полотна	5 4 27 50	86	288,35
Естественный газон (посевной), спортивный, цветущий, цветники	Р12 Р13		- Посадка травосмеси - Плодородный грунт, в уплотненном состоянии - Песчано-грунтовая смесь - Уплотненный грунт	- 30 10	40	2027,24
Искуственные укрепленные холмы (включены в газон)	Р14		пластиковая геосетка по холму плодородный грунт песчано-грунтовая смесь (песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014)Кф=6м/сутки геотекстиль у= 150-400 г/м2 грунт формирования холма (песок с послойной трамбовкой) геотекстиль под основание холма у= 150-400 г/м2 пластиковая геосетка по спланированной поверхности планировка территории песком Уплотненный грунт	18 10 20-150 20-110	перем.	31,69

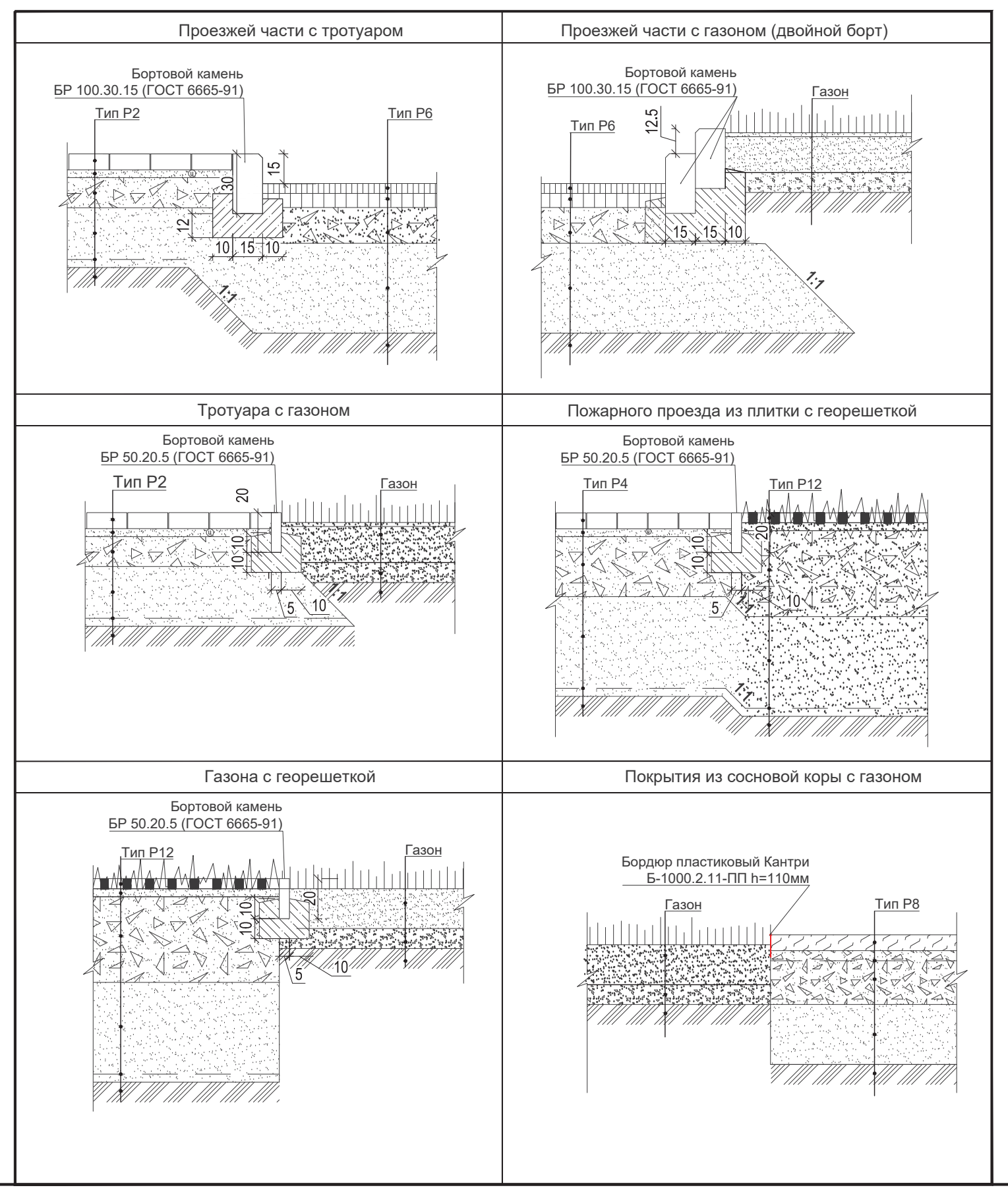
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
▬	Граница проектируемых корпусов 9-12	▭	Проектируемые гостевые автостоянки корп.9
▬	Границы кадастровых участков	▭	Проектируемые гостевые автостоянки корп.12
■	Проектируемые здания и сооружения	○	Проектируемые деревья
□	Перспективные здания и сооружения	∘	Проектируемые кустарники
▭	Сносимые здания и сооружения	▬	Проектируемая живая изгородь
▭	Существующие здания и сооружения	1а 1б	Площадка тихого отдыха взрослых Площадка для настольных игр
▨	Проектируемое озеленение	2	Площадка для детей до 3-х лет
▨	Проектируемые площадки	3	Площадка для детей дошкольного возраста
▨	Проектируемая георешетка	4	Площадка для детей школьного возраста
9	Номер объекта на плане	5	Площадка спортивная
⊡	Малые архитектурные формы		

СХЕМА СЕКЦИИ ОГРАЖДЕНИЯ



УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЯ ПОКРЫТИЙ


Проезжей части с тротуаром
Бортовой камень БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)
Тип Р2
Тип Р6
Проезжей части с газоном (двойной борт)
Бортовой камень БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)
Газон
Тип Р6
Тротуара с газоном
Бортовой камень БР 50.20.5 (ГОСТ 6665-91)
Тип Р2
Газон
Пожарного проезда из плитки с георешеткой
Бортовой камень БР 50.20.5 (ГОСТ 6665-91)
Тип Р4
Тип Р12
Газона с георешеткой
Бортовой камень БР 50.20.5 (ГОСТ 6665-91)
Тип Р12
Газон
Покрытия из сосновой коры с газоном
Бордюр пластиковый Кантри Б-1000.2.11-ПП h=110мм
Газон
Тип Р8
1:1

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Заказчик: ПАО "Группа компаний ПИК"
Шифр: 05-БД1-ПИР-9.12-П-ПЗУ

Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилые дома корпуса 9 и 12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Булкина			03.2018
Разраб.		Разумова			03.2018
ГИП		Логин			03.2018
Проверил		Ремизова			03.2018

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	-

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "ПИК-Проект"
г.Москва

Формат А2х3