

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилые дома. Корпуса 9,12»

№ 50-001969

Дата подачи декларации: 28.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "КОМПАНИЯ АТОЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМПАНИЯ АТОЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Борисовка
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 19; Помещение: X;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)500-00-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ao-atol.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: ao-atol.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гордеев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор ООО "ПИК-Управляющая Компания" - управляющей организации АО "Компания Атол"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7743198280
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177746243465
	2.1.3	Год регистрации: 2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИК- ИНВЕСТПРОЕКТ"

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703421301
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-779-919 80
	3.4.7	ИНН: 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение (через третьих лиц): 100 % уставного капитала АО "Компания АТОЛ" владеет ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 100% которой владеет ПАО «Группа Компаний ПИК», 74,6 % которой косвенно (через третьих лиц, а именно- Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation) принадлежат Гордееву Сергею Эдуардовичу.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (5 838 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 541 391 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703421301
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства от 14.11.2018, удостоверенный Безруковой Натальей Евгеньевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Соловьева Игоря Алексеевича, зарегистрировано в реестре №77/535-н/77-2018-9-1004
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
7.2 (2) О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703421301
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства от 14.11.2018, удостоверенный Безруковой Натальей Евгеньевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Соловьева Игоря Алексеевича, зарегистрировано в реестре №77/535-н/77-2018-9-1004 Договор поручительства от 14.11.2018, удостоверенный Безруковой Натальей Евгеньевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Соловьева Игоря Алексеевича, зарегистрировано в реестре №77/535-н/77-2018-9-1005
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности и поручителя в уст ановленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возло жено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определен ной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительс тва или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в ви де дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнитель ного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на ко торое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об ока зании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектн ая декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одно го разрешения на строительство: Строительство осуществляется в рамках одного разрешения на строительство, в связи с р азработкой единой проектной документации и единого положительного заключения эксп ертизы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Котельники

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: мкр. Белая дача
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 9
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком, корпус 9
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22727,60 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены 1-го этажа: Слоистые, монолитные железобетонные с минераловатным утеплителем и облицовкой керамической плиткой. Стены со 2-го этажа и выше: несущие трёхслойные панели заводского изготовления)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Перекрытие 1-го этажа - монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм. Перекрытия, покрытие - сборные панели и многопустотные железобетонные плиты толщиной 180 мм.))
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: не требуется
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Котельники
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: мкр. Белая дача
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 12
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком, корпус 12
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22717,90 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены 1-го этажа: Слоистые, монолитные железобетонные с минераловатным утеплителем и облицовкой керамической плиткой. Стены со 2-го этажа и выше: несущие трёхслойные панели заводского изготовления.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Перекрытие 1-го этажа - монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм. Перекрытия, покрытие - сборные панели и многослойные железобетонные плиты толщиной 180 мм.)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14880 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 920,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15800,4 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14872,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 924,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15797,4 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МОСГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723639761
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТРЕСТ ГЕОЛОГОГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕО ТРЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032238990
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПИК-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРКС ГРУПП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735588180
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОЖАРНЫЙ ИНЖЕНЕР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743923570
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705990180
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0090-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кузьминский лес" Жилой комплекс Кузьминский лес ЖК "Кузьминский лес" ЖК Кузьминский лес Кузьминский лес
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-11134-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 122
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.06.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 02.11.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Котельники Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0050102:0008309
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 57 315 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые автостоянки 80 м/м - для временного хранения, в т.ч. • 8 м/м для МГН из которых 4 м/м - для инвалидов-колясочников • 2 м/м - для работников помещений общественного назначения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовая зона расположена к югу от корпуса 1, изолирована от внешних проездов и транзитных внутриквартальных пешеходных путей зелеными насаждениями. Благоустройство внутренней территории включает в себя площадки детские и спортивные, примыкающие к внутридворовым транзитным пешеходным путям, имеющие мягкое покрытие, оснащенные игровым или спортивным оборудованием, соответствующим назначению площадки и возрастной категории; На участке предусмотрены площадки: • для игр детей общей площадью 220 м2; • для занятий физкультурой общей площадью 92 м2. • для отдыха площадью 308 м2

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусорных контейнеров находятся за границей участка корпусов 9 и 12, в радиусе нормативной пешей доступности.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В площадь озеленения входит: - газон с древесно-кустарниковыми посадками; - покрытие из георешетки - отмостка с газонным покрытием
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вся территория жилого комплекса приспособлена для комфортного и безопасного пребывания инвалидов. Ширина пешеходных путей, доступных для МГН, выбрана с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках и составляет более 2 м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, соответствуют нормативам и составляют: - продольный с 0,05% до 5%; - поперечный 1-2%. На основных пешеходных трассах организовываются места отдыха, доступные для МГН и оборудованные скамейками со спинками и подлокотниками. Пешеходные пути выполняются из бетонной тротуарной плитки (толщина швов между плиткой не превышает 0,015 м) и имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения. В местах соединения тротуаров с проездами предусмотрено локальное повышение проезда до уровня тротуара. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории предусматривается выполнить светодиодными светильниками марки: TV150 60/1 3К(4К) в количестве 14 штук мощностью 28 Вт; TV 150 60/2 3К(4К) в количестве 15 штук мощностью 2х28 Вт, устанавливаемыми на металлических опорах. Технические условия АО «МСК Энергосеть» от 30.03.2018 г. ТУ № 237/18. Срок действия до 2026г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КОТЕЛЬНИКИ»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027048658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84000000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КОТЕЛЬНИКИ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027048658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 000 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КОТЕЛЬНИКИ»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027048658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 135
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 000 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КОТЕЛЬНИКИ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027048658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МСК ЭНЕРГОСЕТЬ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 237/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 164 862 191,89 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КОРПОРАЦИЯ ИНФОРМТЕЛЕСЕТЬ"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039		
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ПИК-КОМФОРТ"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701208190		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 288		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 64		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	1	Квартира	2	1	42.2
2	2	Квартира	2	1	59.7

3	3	Квартира	2	1	37.5
4	4	Квартира	2	1	56.7
5	5	Квартира	2	1	56.1
6	6	Квартира	2	1	92.3
7	7	Квартира	2	1	52.2
8	8	Квартира	2	1	33.6
9	9	Квартира	2	1	41.2
10	10	Квартира	2	1	19.8
11	11	Квартира	2	1	56.3
12	12	Квартира	2	1	72.4
13	1	Квартира	3	1	42.2
14	2	Квартира	3	1	59.7
15	3	Квартира	3	1	37.5
16	4	Квартира	3	1	56.7
17	5	Квартира	3	1	56.1
18	6	Квартира	3	1	92.3
19	7	Квартира	3	1	52.2
20	8	Квартира	3	1	33.6
21	9	Квартира	3	1	41.2
22	10	Квартира	3	1	19.8
23	11	Квартира	3	1	56.3
24	12	Квартира	3	1	72.4
25	1	Квартира	4	1	42.2
26	2	Квартира	4	1	59.7
27	3	Квартира	4	1	37.5
28	4	Квартира	4	1	56.7
29	5	Квартира	4	1	56.1
30	6	Квартира	4	1	92.3
31	7	Квартира	4	1	52.2
32	8	Квартира	4	1	33.6
33	9	Квартира	4	1	41.2
34	10	Квартира	4	1	19.8
35	11	Квартира	4	1	56.3
36	12	Квартира	4	1	72.4
37	1	Квартира	5	1	42.2
38	2	Квартира	5	1	59.7
39	3	Квартира	5	1	37.5
40	4	Квартира	5	1	56.7
41	5	Квартира	5	1	56.1

42	6	Квартира	5	1	92.3
43	7	Квартира	5	1	52.2
44	8	Квартира	5	1	33.6
45	9	Квартира	5	1	41.2
46	10	Квартира	5	1	19.8
47	11	Квартира	5	1	56.3
48	12	Квартира	5	1	72.4
49	1	Квартира	6	1	42.2
50	2	Квартира	6	1	59.7
51	3	Квартира	6	1	37.5
52	4	Квартира	6	1	56.7
53	5	Квартира	6	1	56.1
54	6	Квартира	6	1	92.3
55	7	Квартира	6	1	52.2
56	8	Квартира	6	1	33.6
57	9	Квартира	6	1	41.2
58	10	Квартира	6	1	19.8
59	11	Квартира	6	1	56.3
60	12	Квартира	6	1	72.4
61	1	Квартира	7	1	42.2
62	2	Квартира	7	1	59.7
63	3	Квартира	7	1	37.5
64	4	Квартира	7	1	56.7
65	5	Квартира	7	1	56.1
66	6	Квартира	7	1	92.3
67	7	Квартира	7	1	52.2
68	8	Квартира	7	1	33.6
69	9	Квартира	7	1	41.2
70	10	Квартира	7	1	19.8
71	11	Квартира	7	1	56.3
72	12	Квартира	7	1	72.4
73	1	Квартира	8	1	42.2
74	2	Квартира	8	1	59.7
75	3	Квартира	8	1	37.5
76	4	Квартира	8	1	56.7
77	5	Квартира	8	1	56.1
78	6	Квартира	8	1	92.3
79	7	Квартира	8	1	52.2
80	8	Квартира	8	1	33.6

81	9	Квартира	8	1	41.2
82	10	Квартира	8	1	19.8
83	11	Квартира	8	1	56.3
84	12	Квартира	8	1	72.4
85	1	Квартира	9	1	42.2
86	2	Квартира	9	1	59.7
87	3	Квартира	9	1	37.5
88	4	Квартира	9	1	56.7
89	5	Квартира	9	1	56.1
90	6	Квартира	9	1	92.3
91	7	Квартира	9	1	52.2
92	8	Квартира	9	1	33.6
93	9	Квартира	9	1	41.2
94	10	Квартира	9	1	19.8
95	11	Квартира	9	1	56.3
96	12	Квартира	9	1	72.4
97	1	Квартира	10	1	42.2
98	2	Квартира	10	1	59.7
99	3	Квартира	10	1	37.5
100	4	Квартира	10	1	56.7
101	5	Квартира	10	1	56.1
102	6	Квартира	10	1	92.3
103	7	Квартира	10	1	52.2
104	8	Квартира	10	1	33.6
105	9	Квартира	10	1	41.2
106	10	Квартира	10	1	19.8
107	11	Квартира	10	1	56.3
108	12	Квартира	10	1	72.4
109	1	Квартира	11	1	42.2
110	2	Квартира	11	1	59.7
111	3	Квартира	11	1	37.5
112	4	Квартира	11	1	56.7
113	5	Квартира	11	1	56.1
114	6	Квартира	11	1	92.3
115	7	Квартира	11	1	52.2
116	8	Квартира	11	1	33.6
117	9	Квартира	11	1	41.2
118	10	Квартира	11	1	19.8
119	11	Квартира	11	1	56.3

120	12	Квартира	11	1	72.4
121	1	Квартира	12	1	42.2
122	2	Квартира	12	1	59.7
123	3	Квартира	12	1	37.5
124	4	Квартира	12	1	56.7
125	5	Квартира	12	1	56.1
126	6	Квартира	12	1	92.3
127	7	Квартира	12	1	52.2
128	8	Квартира	12	1	33.6
129	9	Квартира	12	1	41.2
130	10	Квартира	12	1	19.8
131	11	Квартира	12	1	56.3
132	12	Квартира	12	1	72.4
133	1	Квартира	13	1	42.2
134	2	Квартира	13	1	59.7
135	3	Квартира	13	1	37.5
136	4	Квартира	13	1	56.7
137	5	Квартира	13	1	56.1
138	6	Квартира	13	1	92.3
139	7	Квартира	13	1	52.2
140	8	Квартира	13	1	33.6
141	9	Квартира	13	1	41.2
142	10	Квартира	13	1	19.8
143	11	Квартира	13	1	56.3
144	12	Квартира	13	1	72.4
145	1	Квартира	14	1	42.2
146	2	Квартира	14	1	59.7
147	3	Квартира	14	1	37.5
148	4	Квартира	14	1	56.7
149	5	Квартира	14	1	56.1
150	6	Квартира	14	1	92.3
151	7	Квартира	14	1	52.2
152	8	Квартира	14	1	33.6
153	9	Квартира	14	1	41.2
154	10	Квартира	14	1	19.8
155	11	Квартира	14	1	56.3
156	12	Квартира	14	1	72.4
157	1	Квартира	15	1	42.2
158	2	Квартира	15	1	59.7

159	3	Квартира	15	1	37.5
160	4	Квартира	15	1	56.7
161	5	Квартира	15	1	56.1
162	6	Квартира	15	1	92.3
163	7	Квартира	15	1	52.2
164	8	Квартира	15	1	33.6
165	9	Квартира	15	1	41.2
166	10	Квартира	15	1	19.8
167	11	Квартира	15	1	56.3
168	12	Квартира	15	1	72.4
169	1	Квартира	16	1	42.2
170	2	Квартира	16	1	59.7
171	3	Квартира	16	1	37.5
172	4	Квартира	16	1	56.7
173	5	Квартира	16	1	56.1
174	6	Квартира	16	1	92.3
175	7	Квартира	16	1	52.2
176	8	Квартира	16	1	33.6
177	9	Квартира	16	1	41.2
178	10	Квартира	16	1	19.8
179	11	Квартира	16	1	56.3
180	12	Квартира	16	1	72.4
181	1	Квартира	17	1	42.2
182	2	Квартира	17	1	59.7
183	3	Квартира	17	1	37.5
184	4	Квартира	17	1	56.7
185	5	Квартира	17	1	56.1
186	6	Квартира	17	1	92.3
187	7	Квартира	17	1	52.2
188	8	Квартира	17	1	33.6
189	9	Квартира	17	1	41.2
190	10	Квартира	17	1	19.8
191	11	Квартира	17	1	56.3
192	12	Квартира	17	1	72.4
193	1	Квартира	18	1	42.2
194	2	Квартира	18	1	59.7
195	3	Квартира	18	1	37.5
196	4	Квартира	18	1	56.7
197	5	Квартира	18	1	56.1

198	6	Квартира	18	1	92.3
199	7	Квартира	18	1	52.2
200	8	Квартира	18	1	33.6
201	9	Квартира	18	1	41.2
202	10	Квартира	18	1	19.8
203	11	Квартира	18	1	56.3
204	12	Квартира	18	1	72.4
205	1	Квартира	19	1	42.2
206	2	Квартира	19	1	59.7
207	3	Квартира	19	1	37.5
208	4	Квартира	19	1	56.7
209	5	Квартира	19	1	56.1
210	6	Квартира	19	1	92.3
211	7	Квартира	19	1	52.2
212	8	Квартира	19	1	33.6
213	9	Квартира	19	1	41.2
214	10	Квартира	19	1	19.8
215	11	Квартира	19	1	56.3
216	12	Квартира	19	1	72.4
217	1	Квартира	20	1	42.2
218	2	Квартира	20	1	59.7
219	3	Квартира	20	1	37.5
220	4	Квартира	20	1	56.7
221	5	Квартира	20	1	56.1
222	6	Квартира	20	1	92.3
223	7	Квартира	20	1	52.2
224	8	Квартира	20	1	33.6
225	9	Квартира	20	1	41.2
226	10	Квартира	20	1	19.8
227	11	Квартира	20	1	56.3
228	12	Квартира	20	1	72.4
229	1	Квартира	21	1	42.2
230	2	Квартира	21	1	59.7
231	3	Квартира	21	1	37.5
232	4	Квартира	21	1	56.7
233	5	Квартира	21	1	56.1
234	6	Квартира	21	1	92.3
235	7	Квартира	21	1	52.2
236	8	Квартира	21	1	33.6

237	9	Квартира	21	1	41.2
238	10	Квартира	21	1	19.8
239	11	Квартира	21	1	56.3
240	12	Квартира	21	1	72.4
241	1	Квартира	22	1	42.2
242	2	Квартира	22	1	59.7
243	3	Квартира	22	1	37.5
244	4	Квартира	22	1	56.7
245	5	Квартира	22	1	56.1
246	6	Квартира	22	1	92.3
247	7	Квартира	22	1	52.2
248	8	Квартира	22	1	33.6
249	9	Квартира	22	1	41.2
250	10	Квартира	22	1	19.8
251	11	Квартира	22	1	56.3
252	12	Квартира	22	1	72.4
253	1	Квартира	23	1	42.2
254	2	Квартира	23	1	59.7
255	3	Квартира	23	1	37.5
256	4	Квартира	23	1	56.7
257	5	Квартира	23	1	56.1
258	6	Квартира	23	1	92.3
259	7	Квартира	23	1	52.2
260	8	Квартира	23	1	33.6
261	9	Квартира	23	1	41.2
262	10	Квартира	23	1	19.8
263	11	Квартира	23	1	56.3
264	12	Квартира	23	1	72.4
265	1	Квартира	24	1	42.2
266	2	Квартира	24	1	59.7
267	3	Квартира	24	1	37.5
268	4	Квартира	24	1	56.7
269	5	Квартира	24	1	56.1
270	6	Квартира	24	1	92.3
271	7	Квартира	24	1	52.2
272	8	Квартира	24	1	33.6
273	9	Квартира	24	1	41.2
274	10	Квартира	24	1	19.8
275	11	Квартира	24	1	56.3

276	12	Квартира	24	1	72.4
277	1	Квартира	25	1	42.2
278	2	Квартира	25	1	59.7
279	3	Квартира	25	1	37.5
280	4	Квартира	25	1	56.7
281	5	Квартира	25	1	56.1
282	6	Квартира	25	1	92.3
283	7	Квартира	25	1	52.2
284	8	Квартира	25	1	33.6
285	9	Квартира	25	1	41.2
286	10	Квартира	25	1	19.8
287	11	Квартира	25	1	56.3
288	12	Квартира	25	1	72.4
					14880

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения	1	1	74.2	Комната 1	12.1
					Комната 2	37.1
					Комната 3	16.6
					Тамбур	8.4
2	Помещение общественного назначения	1	1	59.3	Комната 1	12.6
					Комната 2	32.0
					Комната 3	6.4
					Тамбур	8.3
3	Помещение общественного назначения	1	1	53.2	Комната 1	13.7
					Комната 2	20.6
					Комната 3	11.2
					Тамбур	7.7
4	Помещение общественного назначения	1	1	140.3	Комната 1	56.6
					Комната 2	58.7
					Комната 3	9.8
					Комната 4	8.2
					Тамбур	7.0

5	Помещение общественного назначения	1	1	133.6	Комната 1	26.7
					Комната 2	40.3
					Комната 3	36.7
					Комната 4	16.8
					Комната 5	5.7
					Тамбур	7.4
6	Помещение общественного назначения	1	1	59.0	Комната 1	14.7
					Комната 2	11.0
					Комната 3	25.0
					Тамбур	8.3
7	Помещение общественного назначения	1	1	69.2	Комната 1	10.8
					Комната 2	40.8
					Комната 3	4.4
					Комната 4	5.6
					Тамбур	7.6
8	Помещение общественного назначения	1	1	67.4	Комната 1	9.4
					Комната 2	42.3
					Комната 3	9.6
					Тамбур	6.1
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, м²	Площадь частей нежилого	Площадь частей нежилого
					Название помещения	Площадь, м²
1	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.1	-	-
2	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.4	-	-
3	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.0	-	-
4	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.3	-	-
5	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.4	-	-
6	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.4	-	-
7	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.4	-	-

8	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.5	-	-
9	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.5	-	-
10	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.5	-	-
11	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.5	-	-
12	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7.4	-	-
13	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.6	-	-
14	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.0	-	-
15	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	2.9	-	-
16	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.2	-	-
17	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.0	-	-
18	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.0	-	-
19	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7.2	-	-
20	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.4	-	-
21	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.3	-	-
22	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.2	-	-
23	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.7	-	-
24	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
25	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
26	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.4	-	-
27	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7.2	-	-
28	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.5	-	-

29	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.0	-	-
30	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.0	-	-
31	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.0	-	-
32	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1	-	-
33	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.2	-	-
34	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	8.0	-	-
35	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	8.1	-	-
36	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.2	-	-
37	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.1	-	-
38	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.1	-	-
39	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.4	-	-
40	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.7	-	-
41	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
42	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.7	-	-
43	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.7	-	-
44	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1	-	-
45	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1	-	-
46	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1	-	-
47	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1	-	-
48	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.0	-	-
49	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.6	-	-

50	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
51	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
52	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.4	-	-
53	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.2	-	-
54	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.7	-	-
55	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
56	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Лобби, Лестничная клетка, Тамбур	Секция 1, этаж 01	общее имущество в многоквартирном доме	113.7
3	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	Секция 1, этаж 02	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
4	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	Секция 1, этаж 03	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
5	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	Секция 1, этаж 04	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
6	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	Секция 1, этаж 05	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
7	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	Секция 1, этаж 06	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
8	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	Секция 1, этаж 07	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
9	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	Секция 1, этаж 08	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
10	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	Секция 1, этаж 09	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
11	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	Секция 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	150.5

12	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	Секция 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
13	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	Секция 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
14	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	Секция 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
15	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	Секция 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
16	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	Секция 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
17	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	Секция 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
18	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	Секция 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
19	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	Секция 1, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
20	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	Секция 1, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
21	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	Секция 1, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
22	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	Секция 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
23	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	Секция 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
24	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	Секция 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
25	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	Секция 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	150.5
26	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	Секция 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	150.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация тепловых потерь

3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Техподполье	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	Кладовые, тех.помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные навесные корзины для установки наружных блоков кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.

19	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания,	Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контролем состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 341 003 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается

19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810306800001044
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 35000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: «АРКС групп» согласно выписки из ЕГРЮЛ имеет организационно-правовую форму Закрытое акционерное общество «АРКС групп» МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КОТЕЛЬНИКИ" согласно выписки из ЕГРЮЛ имеет организационно-правовую форму МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МОСГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723639761
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТРЕСТ ГЕОЛОГОГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕО ТРЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032238990
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПИК-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРКС ГРУПП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735588180
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОЖАРНЫЙ ИНЖЕНЕР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743923570
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705990180
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0090-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-11134-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 122
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.06.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 02.11.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Котельники Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0050102:0008309
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 57 315 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые автостоянки 80 м/м - для временного хранения, в т.ч. • 8 м/м для МГН из которых 4 м/м - для инвалидов-колясочников • 2 м/м - для работников помещений общественного назначения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовая зона расположена к югу от корпуса 1, изолирована от внешних проездов и транзитных внутриквартальных пешеходных путей зелеными насаждениями. Благоустройство внутренней территории включает в себя площадки детские и спортивные, примыкающие к внутридворовым транзитным пешеходным путям, имеющие мягкое покрытие, оснащенные игровым или спортивным оборудованием, соответствующим назначению площадки и возрастной категории; На участке предусмотрены площадки: • для игр детей общей площадью 220 м2; • для занятий физкультурой общей площадью 92 м2. • для отдыха площадью 308 м2

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусорных контейнеров находятся за границей участка корпусов 9 и 12, в радиусе нормативной пешей доступности.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В площадь озеленения входит: - газон с древесно-кустарниковыми посадками; - покрытие из георешетки - отмостка с газонным покрытием
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вся территория жилого комплекса приспособлена для комфортного и безопасного пребывания инвалидов. Ширина пешеходных путей, доступных для МГН, выбрана с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках и составляет более 2 м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, соответствуют нормативам и составляют: - продольный с 0,05% до 5%; - поперечный 1-2%. На основных пешеходных трассах организовываются места отдыха, доступные для МГН и оборудованные скамейками со спинками и подлокотниками. Пешеходные пути выполняются из бетонной тротуарной плитки (толщина швов между плиткой не превышает 0,015 м) и имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения. В местах соединения тротуаров с проездами предусмотрено локальное повышение проезда до уровня тротуара. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории предусматривается выполнить светодиодными светильниками марки: TV150 60/1 3К(4К) в количестве 14 штук мощностью 28 Вт; TV 150 60/2 3К(4К) в количестве 15 штук мощностью 2х28 Вт, устанавливаемыми на металлических опорах. Технические условия АО «МСК Энергосеть» от 30.03.2018 г. ТУ № 237/18. Срок действия до 2026г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КОТЕЛЬНИКИ»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027048658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84000000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КОТЕЛЬНИКИ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027048658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 000 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КОТЕЛЬНИКИ»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027048658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 135
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 000 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КОТЕЛЬНИКИ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027048658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МСК ЭНЕРГОСЕТЬ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 237/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 164 862 191,89 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180

14.2 (4) О планируемом подключении к сет ям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на по дключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КОРПОРАЦИЯ ИНФОРМТЕЛЕСЕТЬ"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заклю чившей договор на подключение к сети связи: 7702584039		
14.2 (5) О планируемом подключении к сет ям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на по дключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ПИК-КОМФОРТ"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заклю чившей договор на подключение к сети связи: 7701208190		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проек та стро ительст ва многокварт ирных домов и (или) иных объект ов недвиж имости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основ ных характ еристи ках (за исклю чением площа ди комнат , помеще ний вспомо гательного использо вания, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помеще нии), о нали чии и площа ди част ей нежилого помеще ния					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проек та стро ительст ва многокварт ирных домов и (или) иных объект ов недвиж имости жилых помеще ний и нежилых помеще ний		15.1.1	Количес тво жилых помеще ний: 312		
		15.1.2	Количес тво нежилых помеще ний: 64		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест : 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помеще ний: 64		
15.2 Об основ ных характ еристи ках жилых помеще ний		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2	Кварт ира	2	1	59.6	2
3	Кварт ира	2	1	56.2	2

4	Кварт ира	2	1	55.6	2
5	Кварт ира	2	1	39.3	1
6	Кварт ира	2	1	92.2	3
7	Кварт ира	2	1	52.2	2
8	Кварт ира	2	1	33.5	1
9	Кварт ира	2	1	41.2	1
10	Кварт ира	2	1	19.8	1
11	Кварт ира	2	1	35.7	1
12	Кварт ира	2	1	19.8	1
13	Кварт ира	2	1	72.4	3
14	Кварт ира	3	1	42.2	1
15	Кварт ира	3	1	59.6	2
16	Кварт ира	3	1	56.2	2
17	Кварт ира	3	1	55.6	2
18	Кварт ира	3	1	39.3	1
19	Кварт ира	3	1	92.2	3
20	Кварт ира	3	1	52.2	2
21	Кварт ира	3	1	33.5	1
22	Кварт ира	3	1	41.2	1
23	Кварт ира	3	1	19.8	1
24	Кварт ира	3	1	35.7	1
25	Кварт ира	3	1	19.8	1
26	Кварт ира	3	1	72.4	3
27	Кварт ира	4	1	42.2	1
28	Кварт ира	4	1	59.6	2
29	Кварт ира	4	1	56.2	2
30	Кварт ира	4	1	55.6	2
31	Кварт ира	4	1	39.3	1
32	Кварт ира	4	1	92.2	3
33	Кварт ира	4	1	52.2	2
34	Кварт ира	4	1	33.5	1
35	Кварт ира	4	1	41.2	1
36	Кварт ира	4	1	19.8	1
37	Кварт ира	4	1	35.7	1
38	Кварт ира	4	1	19.8	1
39	Кварт ира	4	1	72.4	3
40	Кварт ира	5	1	42.2	1
41	Кварт ира	5	1	59.6	2
42	Кварт ира	5	1	56.2	2

43	Кварт ира	5	1	55.6	2
44	Кварт ира	5	1	39.3	1
45	Кварт ира	5	1	92.2	3
46	Кварт ира	5	1	52.2	2
47	Кварт ира	5	1	33.5	1
48	Кварт ира	5	1	41.2	1
49	Кварт ира	5	1	19.8	1
50	Кварт ира	5	1	35.7	1
51	Кварт ира	5	1	19.8	1
52	Кварт ира	5	1	72.4	3
53	Кварт ира	6	1	42.2	1
54	Кварт ира	6	1	59.6	2
55	Кварт ира	6	1	56.2	2
56	Кварт ира	6	1	55.6	2
57	Кварт ира	6	1	39.3	1
58	Кварт ира	6	1	92.2	3
59	Кварт ира	6	1	52.2	2
60	Кварт ира	6	1	33.5	1
61	Кварт ира	6	1	41.2	1
62	Кварт ира	6	1	19.8	1
63	Кварт ира	6	1	35.7	1
64	Кварт ира	6	1	19.8	1
65	Кварт ира	6	1	72.4	3
66	Кварт ира	7	1	42.2	1
67	Кварт ира	7	1	59.6	2
68	Кварт ира	7	1	56.2	2
69	Кварт ира	7	1	55.6	2
70	Кварт ира	7	1	39.3	1
71	Кварт ира	7	1	92.2	3
72	Кварт ира	7	1	52.2	2
73	Кварт ира	7	1	33.5	1
74	Кварт ира	7	1	41.2	1
75	Кварт ира	7	1	19.8	1
76	Кварт ира	7	1	35.7	1
77	Кварт ира	7	1	19.8	1
78	Кварт ира	7	1	72.4	3
79	Кварт ира	8	1	42.2	1
80	Кварт ира	8	1	59.6	2
81	Кварт ира	8	1	56.2	2

82	Кварт ира	8	1	55.6	2
83	Кварт ира	8	1	39.3	1
84	Кварт ира	8	1	92.2	3
85	Кварт ира	8	1	52.2	2
86	Кварт ира	8	1	33.5	1
87	Кварт ира	8	1	41.2	1
88	Кварт ира	8	1	19.8	1
89	Кварт ира	8	1	35.7	1
90	Кварт ира	8	1	19.8	1
91	Кварт ира	8	1	72.4	3
92	Кварт ира	9	1	42.2	1
93	Кварт ира	9	1	59.6	2
94	Кварт ира	9	1	56.2	2
95	Кварт ира	9	1	55.6	2
96	Кварт ира	9	1	39.3	1
97	Кварт ира	9	1	92.2	3
98	Кварт ира	9	1	52.2	2
99	Кварт ира	9	1	33.5	1
100	Кварт ира	9	1	41.2	1
101	Кварт ира	9	1	19.8	1
102	Кварт ира	9	1	35.7	1
103	Кварт ира	9	1	19.8	1
104	Кварт ира	9	1	72.4	3
105	Кварт ира	10	1	42.2	1
106	Кварт ира	10	1	59.6	2
107	Кварт ира	10	1	56.2	2
108	Кварт ира	10	1	55.6	2
109	Кварт ира	10	1	39.3	1
110	Кварт ира	10	1	92.2	3
111	Кварт ира	10	1	52.2	2
112	Кварт ира	10	1	33.5	1
113	Кварт ира	10	1	41.2	1
114	Кварт ира	10	1	19.8	1
115	Кварт ира	10	1	35.7	1
116	Кварт ира	10	1	19.8	1
117	Кварт ира	10	1	72.4	3
118	Кварт ира	11	1	42.2	1
119	Кварт ира	11	1	59.6	2
120	Кварт ира	11	1	56.2	2

121	Кварт ира	11	1	55.6	2
122	Кварт ира	11	1	39.3	1
123	Кварт ира	11	1	92.2	3
124	Кварт ира	11	1	52.2	2
125	Кварт ира	11	1	33.5	1
126	Кварт ира	11	1	41.2	1
127	Кварт ира	11	1	19.8	1
128	Кварт ира	11	1	35.7	1
129	Кварт ира	11	1	19.8	1
130	Кварт ира	11	1	72.4	3
131	Кварт ира	12	1	42.2	1
132	Кварт ира	12	1	59.6	2
133	Кварт ира	12	1	56.2	2
134	Кварт ира	12	1	55.6	2
135	Кварт ира	12	1	39.3	1
136	Кварт ира	12	1	92.2	3
137	Кварт ира	12	1	52.2	2
138	Кварт ира	12	1	33.5	1
139	Кварт ира	12	1	41.2	1
140	Кварт ира	12	1	19.8	1
141	Кварт ира	12	1	35.7	1
142	Кварт ира	12	1	19.8	1
143	Кварт ира	12	1	72.4	3
144	Кварт ира	13	1	42.2	1
145	Кварт ира	13	1	59.6	2
146	Кварт ира	13	1	56.2	2
147	Кварт ира	13	1	55.6	2
148	Кварт ира	13	1	39.3	1
149	Кварт ира	13	1	92.2	3
150	Кварт ира	13	1	52.2	2
151	Кварт ира	13	1	33.5	1
152	Кварт ира	13	1	41.2	1
153	Кварт ира	13	1	19.8	1
154	Кварт ира	13	1	35.7	1
155	Кварт ира	13	1	19.8	1
156	Кварт ира	13	1	72.4	3
157	Кварт ира	14	1	42.2	1
158	Кварт ира	14	1	59.6	2
159	Кварт ира	14	1	56.2	2

160	Кварт ира	14	1	55.6	2
161	Кварт ира	14	1	39.3	1
162	Кварт ира	14	1	92.2	3
163	Кварт ира	14	1	52.2	2
164	Кварт ира	14	1	33.5	1
165	Кварт ира	14	1	41.2	1
166	Кварт ира	14	1	19.8	1
167	Кварт ира	14	1	35.7	1
168	Кварт ира	14	1	19.8	1
169	Кварт ира	14	1	72.4	3
170	Кварт ира	15	1	42.2	1
171	Кварт ира	15	1	59.6	2
172	Кварт ира	15	1	56.2	2
173	Кварт ира	15	1	55.6	2
174	Кварт ира	15	1	39.3	1
175	Кварт ира	15	1	92.2	3
176	Кварт ира	15	1	52.2	2
177	Кварт ира	15	1	33.5	1
178	Кварт ира	15	1	41.2	1
179	Кварт ира	15	1	19.8	1
180	Кварт ира	15	1	35.7	1
181	Кварт ира	15	1	19.8	1
182	Кварт ира	15	1	72.4	3
183	Кварт ира	16	1	42.2	1
184	Кварт ира	16	1	59.6	2
185	Кварт ира	16	1	56.2	2
186	Кварт ира	16	1	55.6	2
187	Кварт ира	16	1	39.3	1
188	Кварт ира	16	1	92.2	3
189	Кварт ира	16	1	52.2	2
190	Кварт ира	16	1	33.5	1
191	Кварт ира	16	1	41.2	1
192	Кварт ира	16	1	19.8	1
193	Кварт ира	16	1	35.7	1
194	Кварт ира	16	1	19.8	1
195	Кварт ира	16	1	72.4	3
196	Кварт ира	17	1	42.2	1
197	Кварт ира	17	1	59.6	2
198	Кварт ира	17	1	56.2	2

199	Кварт ира	17	1	55.6	2
200	Кварт ира	17	1	39.3	1
201	Кварт ира	17	1	92.2	3
202	Кварт ира	17	1	52.2	2
203	Кварт ира	17	1	33.5	1
204	Кварт ира	17	1	41.2	1
205	Кварт ира	17	1	19.8	1
206	Кварт ира	17	1	35.7	1
207	Кварт ира	17	1	19.8	1
208	Кварт ира	17	1	72.4	3
209	Кварт ира	18	1	42.2	1
210	Кварт ира	18	1	59.6	2
211	Кварт ира	18	1	56.2	2
212	Кварт ира	18	1	55.6	2
213	Кварт ира	18	1	39.3	1
214	Кварт ира	18	1	92.2	3
215	Кварт ира	18	1	52.2	2
216	Кварт ира	18	1	33.5	1
217	Кварт ира	18	1	41.2	1
218	Кварт ира	18	1	19.8	1
219	Кварт ира	18	1	35.7	1
220	Кварт ира	18	1	19.8	1
221	Кварт ира	18	1	72.4	3
222	Кварт ира	19	1	42.2	1
223	Кварт ира	19	1	59.6	2
224	Кварт ира	19	1	56.2	2
225	Кварт ира	19	1	55.6	2
226	Кварт ира	19	1	39.3	1
227	Кварт ира	19	1	92.2	3
228	Кварт ира	19	1	52.2	2
229	Кварт ира	19	1	33.5	1
230	Кварт ира	19	1	41.2	1
231	Кварт ира	19	1	19.8	1
232	Кварт ира	19	1	35.7	1
233	Кварт ира	19	1	19.8	1
234	Кварт ира	19	1	72.4	3
235	Кварт ира	20	1	42.2	1
236	Кварт ира	20	1	59.6	2
237	Кварт ира	20	1	56.2	2

238	Кварт ира	20	1	55.6	2
239	Кварт ира	20	1	39.3	1
240	Кварт ира	20	1	92.2	3
241	Кварт ира	20	1	52.2	2
242	Кварт ира	20	1	33.5	1
243	Кварт ира	20	1	41.2	1
244	Кварт ира	20	1	19.8	1
245	Кварт ира	20	1	35.7	1
246	Кварт ира	20	1	19.8	1
247	Кварт ира	20	1	72.4	3
248	Кварт ира	21	1	42.2	1
249	Кварт ира	21	1	59.6	2
250	Кварт ира	21	1	56.2	2
251	Кварт ира	21	1	55.6	2
252	Кварт ира	21	1	39.3	1
253	Кварт ира	21	1	92.2	3
254	Кварт ира	21	1	52.2	2
255	Кварт ира	21	1	33.5	1
256	Кварт ира	21	1	41.2	1
257	Кварт ира	21	1	19.8	1
258	Кварт ира	21	1	35.7	1
259	Кварт ира	21	1	19.8	1
260	Кварт ира	21	1	72.4	3
261	Кварт ира	22	1	42.2	1
262	Кварт ира	22	1	59.6	2
263	Кварт ира	22	1	56.2	2
264	Кварт ира	22	1	55.6	2
265	Кварт ира	22	1	39.3	1
266	Кварт ира	22	1	92.2	3
267	Кварт ира	22	1	52.2	2
268	Кварт ира	22	1	33.5	1
269	Кварт ира	22	1	41.2	1
270	Кварт ира	22	1	19.8	1
271	Кварт ира	22	1	35.7	1
272	Кварт ира	22	1	19.8	1
273	Кварт ира	22	1	72.4	3
274	Кварт ира	23	1	42.2	1
275	Кварт ира	23	1	59.6	2
276	Кварт ира	23	1	56.2	2

277	Кварт ира	23	1	55.6	2
278	Кварт ира	23	1	39.3	1
279	Кварт ира	23	1	92.2	3
280	Кварт ира	23	1	52.2	2
281	Кварт ира	23	1	33.5	1
282	Кварт ира	23	1	41.2	1
283	Кварт ира	23	1	19.8	1
284	Кварт ира	23	1	35.7	1
285	Кварт ира	23	1	19.8	1
286	Кварт ира	23	1	72.4	3
287	Кварт ира	24	1	42.2	1
288	Кварт ира	24	1	59.6	2
289	Кварт ира	24	1	56.2	2
290	Кварт ира	24	1	55.6	2
291	Кварт ира	24	1	39.3	1
292	Кварт ира	24	1	92.2	3
293	Кварт ира	24	1	52.2	2
294	Кварт ира	24	1	33.5	1
295	Кварт ира	24	1	41.2	1
296	Кварт ира	24	1	19.8	1
297	Кварт ира	24	1	35.7	1
298	Кварт ира	24	1	19.8	1
299	Кварт ира	24	1	72.4	3
300	Кварт ира	25	1	42.2	1
301	Кварт ира	25	1	59.6	2
302	Кварт ира	25	1	56.2	2
303	Кварт ира	25	1	55.6	2
304	Кварт ира	25	1	39.3	1
305	Кварт ира	25	1	92.2	3
306	Кварт ира	25	1	52.2	2
307	Кварт ира	25	1	33.5	1
308	Кварт ира	25	1	41.2	1
309	Кварт ира	25	1	19.8	1
310	Кварт ира	25	1	35.7	1
311	Кварт ира	25	1	19.8	1
312	Кварт ира	25	1	72.4	3

15.3 Об основн ых характ ерист иках нежил ых помеще ний		15.3.1			
№	Назначе ние	Эта ж	Номер подъезда	Общая площадь	Площадь част ей нежилог о помеще ния

				(м2)	Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения	1	1	74.2	Комната 1	12.1
					Комната 2	37.1
					Комната 3	16.6
					Тамбур	8.4
2	Помещение общественного назначения	1	1	59.3	Комната 1	12.6
					Комната 2	32.0
					Комната 3	6.4
					Тамбур	8.3
3	Помещение общественного назначения	1	1	53.2	Комната 1	13.7
					Комната 2	20.6
					Комната 3	11.2
					Тамбур	7.7
4	Помещение общественного назначения	1	1	140.3	Комната 1	56.6
					Комната 2	58.7
					Комната 3	9.8
					Комната 4	8.2
					Тамбур	7.0
5	Помещение общественного назначения	1	1	133.6	Комната 1	26.7
					Комната 2	40.3
					Комната 3	36.7
					Комната 4	16.8
					Комната 5	5.7
					Тамбур	7.4
6	Помещение общественного назначения	1	1	59.0	Комната 1	14.7
					Комната 2	11.0
					Комната 3	25.0
					Тамбур	8.3
7	Помещение общественного назначения	1	1	69.2	Комната 1	10.8
					Комната 2	40.8
					Комната 3	4.4
					Комната 4	5.6
					Тамбур	7.6

8	Помещение общественного назначения	1	1	67.4	Комната 1	9.4
					Комната 2	42.3
					Комната 3	9.6
					Тамбур	6.1
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, м²	Площадь частей нежилого	Площадь частей нежилого
					Название помещения	Площадь, м²
1	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.1		
2	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.4		
3	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.0		
4	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.3		
5	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.4		
6	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.4		
7	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.4		
8	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.5		
9	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.5		
10	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.5		
11	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.5		
12	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7.4		
13	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.6		
14	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.0		
15	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	2.9		
16	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.2		
17	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.0		

18	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.0		
19	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7.2		
20	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.4		
21	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.3		
22	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.2		
23	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.7		
24	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8		
25	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8		
26	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.4		
27	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7.2		
28	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.5		
29	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.0		
30	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.0		
31	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.0		
32	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1		
33	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.2		
34	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	8.0		
35	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	8.1		
36	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.2		
37	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.1		
38	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.1		

39	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.4		
40	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.7		
41	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8		
42	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.7		
43	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.7		
44	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1		
45	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1		
46	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1		
47	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1		
48	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.0		
49	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.6		
50	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8		
51	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8		
52	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.4		
53	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.2		
54	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.7		
55	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9		
56	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

[illegible]

22	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	Секция 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	150.1
23	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	Секция 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	150.1
24	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	Секция 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	150.1
25	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	Секция 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	150.1
26	Лифтовый холл, Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Тамбур	Секция 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	150.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация тепловых потерь
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Техподполье	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков

11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	Кладовые, тех.помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные навесные корзины для установки наружных блоков кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
19	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения

25	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения помещения предприятия общественного питания,	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 340 371 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810306800001044
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 35000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: «АРКС групп» согласно выписки из ЕГРЮЛ имеет организационно-правовую форму Закрытое акционерное общество «АРКС групп» МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КОТЕЛЬНИКИ" согласно выписки из ЕГРЮЛ имеет организационно-правовую форму МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01AF63E07AC40CD280E911F908D524D00D

Владелец: **АО КОМПАНИЯ АТОЛ, Гордеев Сергей
Эдуардович, Мытищи**

Действителен: с 26.12.2018 по 26.12.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01330D47E5592C2394E8118199CFDA4AAD

Владелец: **ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Тютюнников Алексей
Владимирович, Рузский район, город Руза**

Действителен: с 06.08.2018 по 06.11.2019