



Акционерное общество  
«Компания АТОЛ»  
ул. Борисовка, д. 4, пом. х, ком. 19  
г. Мытищи, МО, 141021

ОКПО 9324336 ОГРН 1177746243465  
ИНН 7743198280 КПП 502901001

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Приложение к Бухгалтерскому балансу за 2023 год

**Расшифровка строки 1210 "Запасы" Бухгалтерского баланса по коду 12102  
«Незавершенное производство»**

<b>Наименование объекта строительства</b>	<b>Сумма затрат, тыс. руб.</b>
Г. Котельники, Белая Дача (ДЗРТ), корп.1	3 260
Г. Котельники, Белая Дача (ДЗРТ), корп.2	2 448
Г. Котельники, Белая Дача (ДЗРТ), корп. 3-4	4 748
Г. Котельники, Белая Дача (ДЗРТ), паркинг на 300 м/м	12 365
Г. Котельники, Белая Дача (ДЗРТ), подземный паркинг к корп. 3-4 на 118 м/м	10 171
Г. Котельники, Белая Дача (ДЗРТ), 1-я очередь строительства	1 855
Г. Котельники, Белая Дача (ДЗРТ), площадка	4 304 239
Г. Котельники, Белая Дача (ДЗРТ), корп.10	398 734

Г. Котельники, Белая Дача (ДЗРТ), корп.11	628 636
Г. Котельники, Белая Дача (ДЗРТ), корп.13	87 526
Г. Котельники, Белая Дача (ДЗРТ), корп.12	805 815
Г. Котельники, Белая Дача (ДЗРТ), корп. 7-8	2 553
Г. Котельники, Белая Дача (ДЗРТ), корп. 5-6	4 282
Г. Котельники, Белая Дача (ДЗРТ), корп.9	459 311
	<b>6 725 943</b>

Генеральный директор



Дайгородов А.Э.

Расчет собственных средств Застройщика

**АО "Компания АТОЛ"**  
(полное наименование застройщика)

на 31.12.2023 года

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
<b>Активы</b>		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	50
1190	Прочие внеоборотные активы	0
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	7 632 596
1220	Налог на добавленную стоимость	0
1230	Дебиторская Задолженность	306 669
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	333 314
1260	Прочие оборотные Активы	14
Итого Активы:		8 272 643
<b>Пассивы</b>		
1400	Долгосрочные обязательства	4 272 969
1500	Краткосрочные обязательства	4 577 808
1420	ОНА	1 546
1530	Доходы будущих периодов	0
Итого Пассивы:		8 849 231
<b>Собственные средства Застройщика</b>		<b>-576 588</b>

Генеральный директор



Дайгородов А.Э.

Акционерное общество "КОМПАНИЯ АТОЛ"

Таблица  
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)  
по состоянию на 31.12.2023

№	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		8 312 873
2	Внеоборотные активы	1100		40 280
3	Дебиторская задолженность	1230		306 669
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		4 577 808
7	Долгосрочные обязательства	1400		4 272 969
8	Чистые активы	1300		-537 903
<b>Учет ДДУ по сумме Договора</b>				
8	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета	3 921 905
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из	149 984
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			3 771 921

Расчет нормативов

- 1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)** 2,12  
1600 / обязательства по договорам
- 2 Норматив целевого использования средств (не более 1)** 0,045  
(1100+1230+1240-1190) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ в пределах оплаты))

Генеральный директор



Дайгородов А.Э.