

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ"	по ОКПО 09324336		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7743198280		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	141021, Московская обл, Мытищи г, Борисовка ул, д. № 4, пом. X ком. 19			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудит.Оценка.Консалтинг"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 7714176877		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1027739541664		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
5.62	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 247	1 651	-
	в том числе:		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
5.61	Отложенные налоговые активы	1180	1 145	3 378	2 358
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	3 660
	Итого по разделу I	1100	2 392	5 029	6 018
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5.63	Запасы	1210	6 006 069	3 295 789	1 184 282
	в том числе:				
	Расходы на продажу	1211	265 012	87 067	10 914
	Товары	1212	4 619	65 578	-
	Расходы будущих периодов	1213	23	405	-
	Затраты на строительство и проектирование	1214	5 736 415	3 142 739	1 173 368
5.64	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 444	502	482
5.65	Дебиторская задолженность	1230	465 634	702 829	93
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		215	79	93

	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 057	985	-
	Расчеты по социальному страхованию		-	5	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 580	1 446	-
	Отсрочка по договорам долевого участия		462 782	700 314	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
5.81	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	352 223	98 481	51 162
5.66	Прочие оборотные активы	1260	121	-	-
	в том числе: Расходы на создание объекта строительства		-	-	-
	НДС по капитальному стр-ву		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 827 491	4 097 601	1 236 019
	БАЛАНС	1600	6 829 883	4 102 630	1 242 037

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
5.67	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	200	200	200
	Резервный капитал	1360	-	-	-
5.67	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 778	(12 010)	(7 819)
	Итого по разделу III	1300	6 013	(11 775)	(7 584)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	172 282
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.68	Прочие обязательства	1450	3 844 695	3 402 870	557 133
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		3 201 811	2 759 986	341 412
	Расчеты по инвестиционным договорам		642 884	642 884	205 721
	Итого по разделу IV	1400	3 844 695	3 402 870	729 415
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.69	Кредиторская задолженность	1520	2 968 530	711 535	520 206
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		61 798	28 222	456 148
	Расчеты по налогам и сборам		3 093	426	290
	Расчеты по социальному страхованию		8	-	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		714 154	682 835	63 762
	Расчеты с подотчетными лицами		-	52	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		53 250	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия		2 136 227	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5.78	Оценочные обязательства	1540	10 645	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 979 175	711 535	520 206
	БАЛАНС	1700	6 829 883	4 102 630	1 242 037

Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.


Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКПО	31	12	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность		ИНН	09324336		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	7743198280		
		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
5.71	Выручка	2110	77 821	198 644
5.72	Себестоимость продаж	2120	(57 662)	(197 385)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 159	1 259
	Коммерческие расходы	2210	-	-
5.73	Управленческие расходы	2220	(4 311)	(4 346)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 848	(3 087)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5.74	Проценты к получению	2320	7 370	1 830
	Проценты к уплате	2330	-	(1 919)
5.76	Прочие доходы	2340	19	-
5.77	Прочие расходы	2350	(982)	(2 035)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 255	(5 211)
	Налог на прибыль	2410	(4 468)	1 020
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 235)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 233)	1 020
	Прочее	2460	-	-
5.77	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 787	(4 191)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 787	(4 191)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2020
09324336		
7743198280		
71.12.2		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	35	-	200	-	(7 820)	(7 585)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4 191)	(4 191)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(4 191)	(4 191)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	35	-	200	-	(12 010)	(11 775)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	17 788	17 788
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	17 788	17 788
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего: в том числе:	3320	-	-	-	-	-	-
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	35	-	200	-	5 778	6 013

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(7 585)	(4 191)	1	(11 775)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(7 585)	(4 191)	1	(11 775)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	(7 820)	(4 191)	1	(12 010)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(7 820)	(4 191)	1	(12 010)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	6 013	(11 775)	(7 584)



Руководитель _____
 (подпись)
 Дайгородов Алексей
 Эдуардович
 (расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
09324336		
7743198280		
71.12.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 312 773	2 155 172
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	55 379	4 758
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление инвестиционных взносов	4114	3 250 024	2 145 424
прочие поступления	4119	7 370	4 990
Платежи - всего	4120	(3 059 031)	(1 943 853)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 979 707)	(1 733 176)
в связи с оплатой труда работников	4122	(124)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(10 200)
налога на прибыль организаций	4124	(463)	-
на оплату вознаграждения Заказчика по договорам выполнения функций Заказчика	4125	(16 161)	(10 940)
расчеты по социальному страхованию и обеспечению	4126	(28)	(12)
прочие платежи	4129	(62 548)	(189 525)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	253 742	211 319
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
--	------	---	---

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(164 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(164 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(164 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	253 742	47 319
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	98 481	51 162
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	352 223	98 481
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

 _____
Дайгородов Алексей
Эдуардович
(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Компания АТОЛ»

141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д.4, пом.Х, комната 19
ОГРН 1177746243465 ИНН 7743198280 КПП 502901001

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2020 год

1. Информация о предприятии

1.1. Правовая форма – Акционерное общество

1.2. Полное фирменное наименование:

Акционерное общество «Компания АТОЛ» (далее – Общество)

1.3. Место нахождения Общества:

Юридический адрес: 141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д.4, пом.Х, комната 19

Почтовый адрес: 141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д.4, пом.Х, комната 19

1.4. Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер:

Дата регистрации 13.03.2017

Основной государственный регистрационный номер 1177746243465

1.5. Сведения об уставном капитале Общества:

Уставный капитал Общества на 31.12.2020 г. составляет 35 тыс. руб. (Тридцать пять тысяч рублей). Основным акционером на 31.12.2020 года является ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»

Количество обыкновенных акций составляет 35 штук, номинальная стоимость которых составляет – 1 руб., акции полностью оплачены. Прибыль, приходящаяся на 1 акцию, составляет 508 222 руб. 06 коп.

1.6. Основным видом производственной деятельности Общества является

Инвестиционная деятельность - деятельность заказчика-застройщика. (ОКВЭД 71.12.2)

1.7. Сведения о персонале

Среднесписочная численность работников за 2020 год составила 1 человек.

Выплаты основному управленческому персоналу Общества:

(тыс. руб.)

Виды операций	Краткосрочные вознаграждения За 2020 год	Краткосрочные вознаграждения За 2019 год	Краткосрочные вознаграждения За 2018 год
Заработная плата	124	-	443

1.8. Состав исполнительных и контрольных органов

В состав контрольных органов входит Генеральный директор Общества.

Единоличным исполнительным органом с 01.01.2018 года по 02.04.2018 года являлся Шувалов Виктор Александрович.

Единоличным исполнительным органом с 03.04.2018 года по 31.10.2018 года являлся Филюк Александр Яковлевич.

Единоличным исполнительным органом в период с 01.11.2018 г. по 26.08.2020 г. является управляющая компания – ООО «ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в лице заместителя генерального директора – Дайгородова Алексея Эдуардовича по доверенности б/н от 03.04.2019 г. и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества б/н от 04.12.2018г.

С 27.08.2020г. на основании решения единственного акционера АО «Компания АТОЛ» от 26.08.2020г. генеральным директором АО «Компания АТОЛ» назначен Дайгородов Алексей Эдуардович.

1.9. Дочерние и зависимые общества

В 2020 году дочерних и зависимых обществ Общество не имеет.

1.10. Аудитор АО «Компания АТОЛ»: ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»

1.11. Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности – тыс. рублей.

1.12. Расчеты в иностранной валюте Обществом не производились.

1.13. Инвентаризация имущества и обязательств.

В соответствии Федеральному закону от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденному Приказом МФ РФ от 29.07.1998 г. № 34н, для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Проведена инвентаризация на конец года имущества и финансовых обязательств: расчетов с контрагентами, расчетов по налогам и сборам, расчетов по социальному страхованию и обеспечению, денежных средств на расчетных счетах организации, незавершенного строительства.

Не разрешенных на отчетную дату разногласий с налоговыми органами по поводу начисления налогов в бюджет нет.

Реорганизации в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в 2020 году не было.

2. Сведения о связанных сторонах, состав членов исполнительных и контрольных органов Общества

2.1. Сведения о связанных сторонах

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
1	ПАО «Группа Компаний ПИК» (с 21.06.2018г.)	Единственный акционер Общества 100%	Общество контролируется или на него оказывается значительное влияние юридическим лицом
2	ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ» (с 24.08.2018г.)	Единственный акционер Общества 100%	Общество контролируется или на него оказывается значительное влияние юридическим лицом
3	ООО «ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»	лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества	Общество контролируется или на нее оказывается значительное влияние физическим лицом
4	ООО «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО»	Принадлежит к той же группе лиц, что и Общество	Юридические лица контролируются одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом
5	ООО «ПИК-ТЕХНОЛОГИИ»	Принадлежит к той же группе лиц, что и Общество	Юридические лица контролируются одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом

6	ООО «ПИК-Комфорт»	Принадлежит к той же группе лиц, что и Общество	Юридические лица контролируются одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом
7	ООО «Загородная Усадьба»	Принадлежит к той же группе лиц, что и Общество	Юридические лица контролируются одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом
8	ООО «РегионИнвест»	Принадлежит к той же группе лиц, что и Общество	Юридические лица контролируются одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом
9	ООО «РИВЬЕРА ПАРК»	Принадлежит к той же группе лиц, что и Общество	Юридические лица контролируются одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом
10	Дайгородов Алексей Эдуардович	лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества	Общество контролируется или на нее оказывается значительное влияние физическим лицом

Также перечень связанных сторон раскрыт на сайте www.pik.ru - «О компании» - «Корпоративное управление» - «Раскрытие информации» - «Аффилированные лица» - «Список аффилированных лиц». По состоянию на 31 декабря 2020 года основным бенефициарным владельцем акций Общества являлся Гордеев С.Э., доля владения – 59,33%.

Дивиденды в 2020 году не начислялись и не выплачивались.

2.2. Сведения об операциях со связанными сторонами.

2.2.1. Виды операций со связанными сторонами

2.2.2. Стоимостные показатели по незавершенным операциям со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Стоимостные показатели по незавершенным операциям на 31.12.20		Стоимостные показатели по незавершенным операциям на 31.12.18		Стоимостные показатели по незавершенным операциям на 31.12.19	
	Актив баланса	Пассив баланса	Актив баланса	Пассив баланса	Актив баланса	Пассив баланса
Группа Компаний ПИК ПАО	-	44 540	-	184 017	-	133 724
ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ ООО	-	933 985	-	47 721	-	933 985
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО ООО	1 268 903	-	26 415	-	245 887	-
ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ООО	94	-	-	187	-	50
ООО «ПИК-ТЕХНОЛОГИИ»	-	135	-	-	-	540
ООО «ПИК-Комфорт»	-	59	-	39	-	46
ООО «Загородная Усадьба»	-	6 612	-	-	-	6 612
ООО «РегионИнвест»	-	414 553	-	414 553	-	414 553
ООО «РИВЬЕРА ПАРК»	-	7 385	-	-	-	-
Дайгородов Алексей Эдуардович	-	-	-	-	-	-
ИТОГО	1 268 997	978 525	26 415	231 925	245 887	1 067 759

2.2.3. Объем операций со связанными сторонами

Наименование связанной стороны, договор, вид операций	Объем операций за 2020 год		Объем операций за 2018 год		Объем операций за 2019 год	
	Дебетовые обороты	Кредитовые обороты	Дебетовые обороты	Кредитовые обороты	Дебетовые обороты	Кредитовые обороты
	Группа Компаний ПИК ПАО	321 917	232 733	168 282	352 299	239 894
ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ ООО	-	-	47 721	95 442	13 000	899 264
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО ООО	4 098 835	3 075 819	406 570	380 155	2 427 795	2 208 323
ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ООО	2 138	1 993	66	253	2 778	2 642
ООО «ПИК-ТЕХНОЛОГИИ»	1 620	1 215	-	-	1 080	1 620
ООО «ПИК-Комфорт»	78	91	39	78	72	78
ООО «Загородная Усадьба»	-	-	-	-	-	6 612
ООО «РегионИнвест»	-	-	-	414 553	-	-
ООО «РИВЬЕРА ПАРК»	-	7 385	-	-	-	-
Дайгородов Алексей Эдуардович	124	124	-	-	443	443
ИТОГО	4 422 890	3 310 545	622 639	828 149	2 683 467	3 299 831

3. Методика подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности. В первую очередь:

1. Федеральный закон РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».
2. ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», Приказ Минфина России № 43Н от 06.07.99 г.
3. ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», Приказ Минфина России № 44Н от 09.06.2001 г.
4. ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» Приказ Минфина России № 56Н от 25.11.1998г.
5. ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», Приказ Минфина России от 13.02.2010 г. № 167Н-ПБУ8/2010
6. ПБУ 9/99 «Доходы организации», Приказ Минфина России № 32Н от 06.05.99 г.
7. ПБУ 10/99 «Расходы организации», Приказ Минфина России № 33Н от 06.05.99 г.
8. ПБУ 1/2008 «Учетная политика» организации», Приказ Минфина России № 106Н от 06.10.2008г.
9. ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», Приказ Минфина России № 114Н от 19.11.02 и другими положениями.

На конец финансового года перед составлением бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация: ДС, ТМЦ, расчетов поставщиками/подрядчиками и прочими дебиторами и кредиторами, незавершенного строительства и запасов и пр.

Бухгалтерская отчетность представлена в тыс. руб.

4. Информация об учетной политике

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности;
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности – ведение учета методом начисления);

- допущение последовательности применения учетной политики;
- учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе Учетной политики, утвержденной Руководителем Общества на 2020 год. (приказ № 1/У от 31.12.2019г.)

4.1 Информация об изменениях учетной политики на год, следующий за отчетным (вводимых с 01.01.2017 года).

При формировании учетной политики на год, следующий за отчетным годом, учтены изменения нормативного законодательства и нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету.

4.2 Информация о существенных ошибках предшествующих лет, исправленных в отчетном году

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной за этот отчетный период.

Существенность является предметом профессионального суждения, поскольку зависит от размера и характера искажений. Уровень существенности ошибки определяется исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) и составляет более 10 % удельного веса статьи бухгалтерской отчетности, при отражении которой допущена ошибка, в валюте бухгалтерской отчетности.

В 2020 году существенных ошибок не было.

4.3 Рабочий план счетов.

Бухгалтерский учет осуществляется с применением счетов бухгалтерского учета, утвержденных Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г № 94н.

Рабочий План счетов бухгалтерского учета содержит синтетические и основные аналитические счета бухгалтерского учета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в Обществе. В случае необходимости введения новых аналитических счетов бухгалтерского учета, не поименованных в настоящей Учетной политике, данные аналитические счета вводятся по мере необходимости без внесения установленным порядком изменений в настоящую Учетную политику.

4.4 Формы первичных учетных документов.

Каждый факт хозяйственной жизни Общества подлежит оформлению первичным учетным документом.

Обязательными реквизитами первичного учетного документа являются:

- наименование документа;
- дата составления документа;
- наименование экономического субъекта, составившего документ;

- содержание факта хозяйственной жизни;
- величина натурального и (или) денежного измерения факта хозяйственной жизни с указанием единиц измерения;
- наименование должности лица (лиц), совершившего (совершивших) сделку, операцию и ответственного (ответственных) за правильность оформления совершившегося события;
- подписи лиц, предусмотренных предыдущим пунктом, с указанием их фамилий и инициалов, либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц.

Первичный учетный документ составляется при совершении факта хозяйственной жизни, а если это не представляется возможным – непосредственно после его окончания.

Для отражения фактов хозяйственной жизни Организация использует унифицированные формы первичных учетных документов, утвержденные Госкомстатом России, а также формы, разработанные самостоятельно Организацией с содержанием обязательных реквизитов первичного учетного документа.

4.5 Формы регистров бухгалтерского учета.

Данные, содержащиеся в первичных учетных документах, своевременно регистрируются и накапливаются в регистрах бухгалтерского учета.

Обязательными реквизитами регистра бухгалтерского учета являются:

- наименование регистра;
- наименование экономического субъекта, составившего регистр;
- дата начала и окончания ведения регистра и (или) период, за который составлен регистр;
- хронологическая и (или) систематическая группировка объектов бухгалтерского учета;
- величина денежного измерения объектов бухгалтерского учета с указанием единицы измерения;
- наименование должностей лиц, ответственных за ведение регистра;
- подписи лиц, ответственных за ведение регистра, с указанием их фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц.

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета на основе программного комплекса 1С и используются формы регистров бухгалтерского учета, которые предусмотрены в указанной бухгалтерской программе.

4.6 Организация документооборота.

В целях обеспечения необходимого качества ведения бухгалтерского учета Организация ведет документооборот в соответствии с графиком, утвержденным руководителем.

Работники Общества создают и представляют документы, относящиеся к сфере их деятельности в соответствии с графиком документооборота.

4.7 Система внутреннего контроля.

В соответствии со ст.19 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» Организация организует и осуществляет внутренний контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4.8 Бухгалтерская отчетность.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» отчетными периодами для бухгалтерской (финансовой) отчетности являются:

- для годовой отчетности – календарный год – с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации Общества;
- для промежуточной отчетности – период с 1 января по отчетную дату периода, за который она составляется, включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации Общества.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, а также приложений к ним. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность представляется для утверждения учредителям (участникам) Общества.

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности устанавливается федеральными стандартами.

Организация представляет по одному обязательному экземпляру годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в орган государственной статистики по месту государственной регистрации Общества, в налоговый орган по месту своего нахождения, а также всем заинтересованным пользователям.

5. Учет основных средств.

Учет основных средств производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденному Приказом Минфина РФ от 30.03.2001г № 26н (далее - ПБУ 6/01).

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п.4 ПБУ 6/01 и стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Переоценка объектов основных средств Общества не производится.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя, при их принятии к бухгалтерскому учету с учетом следующих факторов:

- ожидаемого срока полезного использования объекта;
- ожидаемой производительности, мощности объекта;
- режима эксплуатации объекта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования.

5.1 Учет нематериальных активов.

Учет нематериальных активов производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденному Приказом Минфина РФ от 27.12.2007г № 153н (далее ПБУ 14/2007).

Нематериальные активы принимаются к учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Переоценка нематериальных активов Общества не производится.

Стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования. Начисление амортизации нематериальных активов производится линейным способом. По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется.

5.2 Учет материально-производственных запасов.

Учет материально-производственных запасов производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденному Приказом Минфина РФ от 09.06.2001г. № 44н (далее ПБУ 5/01).

В соответствии с п.2 ПБУ 5/01 в качестве материально-производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения, работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд Общества.

Материалы, товары и готовая продукция (далее МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

Учет МПЗ осуществляется в количественных и стоимостных показателях. Количественный учет МПЗ ведется в единицах измерения исходя из их физических свойств (объем, вес, площадь, линейные единицы или поштучно и пр.).

Единицей бухгалтерского учета МПЗ является номенклатурный номер.

5.3 Учет финансовых вложений.

Основные положения.

Учет финансовых вложений производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденному Приказом Минфина РФ от 10.12.2002г № 126н (далее - ПБУ 19/02).

Учет финансовых вложений осуществляется на счете 58 «Финансовые вложения», за исключением депозитных вкладов в кредитных организациях, которые учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках».

В соответствии с п.2 ПБУ 19/02 для принятия к бухгалтерскому учету активов в качестве финансовых вложений необходимо одновременное выполнение следующих условий:

- наличие, надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права у Организации на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающих из этого права;
- переход к Организации финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);
- способность приносить Организации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью в результате его обмена, использования при погашении обязательств Организации, увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.).

К финансовым вложениям Организации в соответствии с п.3 ПБУ 19/02 относятся:

- государственные и муниципальные ценные бумаги;
- ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя);
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);
- предоставленные другим организациям займы;
- депозитные вклады в кредитных организациях;
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования;
- вклады по договору простого товарищества;
- прочие виды вложений Организации, удовлетворяющие условиям п.2 ПБУ 19/02.

Финансовые вложения Организации подразделяются на долгосрочные и краткосрочные, в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект. Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 365 дней после отчетной даты. В учете Организации ведется отдельный учет долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений.

Высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств, и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, в бухгалтерском балансе денежные эквиваленты отражаются в группе статей «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, равной сумме фактических затрат Общества на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов.

Доходы от реализации финансовых вложений признаются в составе прочих доходов и отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы».

5.4 Денежные эквиваленты.

В соответствии с п.5 ПБУ Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденному Приказом Минфина РФ от 02.02.2011г №11н, денежные эквиваленты – это высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Следующие активы признаются денежными эквивалентами:

- депозитные вклады по договорам, заключенным на срок до 3-х месяцев;
- высоколиквидные векселя, которыми будет проведен расчет (будут погашены) в течение 3-х месяцев;
- высоколиквидные финансовые вложения.

Высоколиквидные векселя – это ценные бумаги наиболее крупных, ликвидных и надежных компаний со стабильными показателями получаемых доходов и выплачиваемых дивидендов, энергетических, газовых, нефтяных и телекоммуникационных компаний.

Высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, являются денежными эквивалентами.

В бухгалтерском балансе денежные эквиваленты отражаются в группе статей «Денежные средства и денежные эквиваленты».

5.5 Комментарии и расшифровки к статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах

АО «Компания АТОЛ» выполняет функции Застройщика по строительству жилых домов по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком.

Для строительства были приобретены следующие земельные участки:

1. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050102:246 – 1 862 м²
2. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050102:254 – 11 199 м²
3. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050102:29 – 2 000 м²
4. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050102:7813 – 6 650 м²
5. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050102:5847 – 173 м²

А также получены в аренду следующие земельные участки:

1. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050102:8309 – 57 315 м²
2. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050102:69 – 1 192 м²
3. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050102:70 – 1 016 м²
4. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050102:8306 – 31 135 м²

По договору аренды № Д770596/19 от 01.05.2019 года арендуем нежилое помещение у ООО «ПИК-Комфорт» по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д.4, пом.Х,ком.19.

5.6 Комментарии и расшифровки к Бухгалтерскому балансу

Нематериальные активы на 31.12.2020 года отсутствуют.

Основные средства на 31.12.2020 г. отсутствуют.

Финансовые вложения на 31.12.2020 г. отсутствуют.

5.6.1 Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»

Виды активов	Строка	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2018
--------------	--------	------------	------------	------------

Отложенные налоговые активы по убыткам	1180	1 143	3 378	2 358
Оценочные обязательства и резервы по отпускам	1180	2	-	-
ИТОГО строка 1180 «Отложенные налоговые активы»	1180	1 145	3 378	2 358

5.6.2 Расшифровка строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» и строки 1160 «Доходные вложения в материальные ценности»

Виды активов	Строка	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Земельный участок (г.Котельники, Белая Дача (ДРЗТ))	1190	-	-	1 638
Нежилое здание (г.Котельники, Белая Дача (ДРЗТ))	1190	-	-	2 022
ИТОГО строка 1190 «Прочие внеоборотные активы»	1190	-	-	3 660

Виды активов	Строка	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Нежилое здание (г.Котельники, Белая Дача (ДРЗТ))	1160	1 247	1 651	-
ИТОГО строка 1160 «Доходные вложения в материальные ценности»	1160	1 247	1 651	-

5.6.3 Расшифровка строки 1210 «Запасы»

Виды активов	Строка	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Расходы на продажу (агентское вознаграждение, расходы на оформление права собственности)	1210	265 012	87 067	10 914
Товары (квартиры)	1210	4 619	65 578	-
Расходы будущих периодов	1210	23	405	-
Затраты на строительство и проектирование	1210	5 736 415	3 142 739	1 173 368
ИТОГО строка 1210 «Запасы»	1210	6 006 069	3 295 789	1 184 282

Функции Заказчика строительства выполняет ООО «ГП-МО» по договору № ТЗ-ДЗРТ от 15.08.2018 г.

В 2020 году были внесены изменения в сравнительные показания бухгалтерского баланса с целью приведения показателей отчетности в сопоставимый вид.

С 2020 года в бухгалтерском балансе расходы на строительство, включая НДС по строительству (строка 1260 – Прочие оборотные активы) отражены по строке 1210 «Запасы» - Затраты на строительство и проектирование.

Наименование показателя	31.12.2019 до приведения к сопоставимому виду тыс. руб.	31.12.2019 после приведения сопоставимому виду тыс. руб.	31.12.2018 до приведения сопоставимому виду тыс. руб.	31.12.2018 после приведения сопоставимому виду тыс. руб.
Стр. 1210 «Запасы, в том числе:				
- Затраты на строительство и проектирование	153 050	3 295 789	10 914	1 184 282
	0	3 142 739	0	1 173 368
Стр. 1260 «Прочие оборотные активы» в том числе: расходы на создание объектов стр-ва для продажи, включая НДС	3 142 739	0	1 173 368	0

5.6.4 Расшифровка строки 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям»

Вид активов	Строка	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
-------------	--------	------------	------------	------------

НДС по приобретенным услугам (работам)	1220	3 444	502	482
ИТОГО строка 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям»	1220	3 444	502	482

5.6.5 Расшифровка строки 1230 «Дебиторская задолженность»

Вид задолженности	Строка	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Авансы выданные	1230	215	79	93
Расчеты с покупателями и заказчиками	1230	1 057	985	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1230	-	5	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1230	1 580	1 446	
Отсрочка по ДДУ	1230	462 782	700 314	
ИТОГО строка 1230 «Дебиторская задолженность»	1230	465 634	702 829	93

Просроченной дебиторской задолженности на 31.12.2020 года нет.

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность в рамках договоров долевого участия, отражается развернуто на основании Регистров бухгалтерского учета, которыми являются реестры заключенных застройщиком договоров долевого участия по состоянию на отчетную дату.

5.6.6 Расшифровка строки 1260 «Прочие оборотные активы»

С 2020 года в бухгалтерском балансе расходы на строительство, включая НДС по строительству (строка 1260 – Прочие оборотные активы) отражены по строке 1210 «Запасы» - Затраты на строительство и проектирование. Сопоставление строк баланса представлено в разделе 5.6.3.

Вид активов	Строка	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
НДС по авансам	1260	121	-	-
ИТОГО строка 1260 «Прочие оборотные активы»	1260	121	-	-

5.6.7 Комментарии к разделу III «Капитал и резервы»

По состоянию на 31.12.2020 г. по настоящее время уставный капитал Общества составляет 35 тыс. руб.

Расшифровка изменения нераспределенной прибыли Общества:

Наименование показателей	2020 год	2019 год	2018 год
Сумма по строке 1370 бухгалтерского баланса "Нераспределенная прибыль" на начало периода	(12 010)	(7 819)	(69)
Сумма по строке 1370 бухгалтерского баланса "Нераспределенная прибыль" на конец периода	5 778	(12 010)	(7 819)

Резервный капитал в 2020 году не начислялся.

Чистые активы Общества:

Наименование показателей	2020 год	2019 год	2018 год
Чистые активы	6 013	(11 775)	(7 584)

5.6.8 Расшифровка строки 1450 «Прочие долгосрочные обязательства»

Вид обязательств	Строка	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Обязательства по договорам долевого участия	1450	3 201 811	2 759 986	351 411
Расчеты по инвестиционным договорам	1450	642 884	642 884	205 721
ИТОГО строка 1450 «Кредиторская задолженность»	1450	3 844 695	3 402 870	557 2

5.6.9 Расшифровка строки 1520 «Кредиторская задолженность»

Вид обязательств	Строка	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
------------------	--------	------------	------------	------------

Расчеты с поставщиками	1520	61 798	28 222	456 148
Прочие налоги	1520	3 093	426	291
Расчеты социальному страхованию и обеспечению	1520	8	-	7
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1520	714 154	682 835	63 761
Расчеты с подотчетными лицами	1520	-	52	-
Обязательства по договорам долевого участия	1520	2 136 227	-	-
ИТОГО строка 1520 «Кредиторская задолженность»	1520	2 968 530	711 535	520 207

5.7 Комментарии к Отчету о финансовых результатах

5.7.1 Расшифровка строки 2110 «Выручка»

Наименование показателя	Строка	2020 г	2019 г	2018 г
Выручка от реализации квартир	2110	56 046	197 385	-
Вознаграждение по ДДУ	2110	20 354		
Выручка от прочих работ и услуг	2110	1 421	1 259	-
Итого строк выручка	2110	77 821	198 644	-

5.7.2 Расшифровка строки 2120 «Себестоимость продаж»

Наименование показателя	Строка	2020 г.	2019 г.	2018 г.
Себестоимость от реализации квартир	2120	57 662	197 385	-
ИТОГО строка 2120 «Себестоимость продаж»	2120	57 662	197 385	-

5.7.3 Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы»

Наименование показателя	Строка	2020 г.	2019 г.	2018 г.
Аудиторские услуги	2220	100	50	50
Заработная плата	2220	124	0	419
Резерв на отпуск (не принимается к НУ)	2220	12	0	33
Списание стоимости программного обеспечения (неисключительных прав пользования программным обеспечением)	2220	1 644	1 268	3
Страхование от несчастных случаев	2220	0	0	1
Страховые взносы	2220	37	0	95
Аренда зданий	2220	78	75	151
Консультационные услуги	2220	992	1 457	186
прочие услуги	2220	90	52	55
Амортизация	2220	404	371	-
Бухгалтерские и финансовые услуги	2220	597	400	-
Юридические услуги	2220	36	297	-
Коммунальные услуги	2220	197	376	-
ИТОГО строка 2220 «Управленческие расходы»	2220	4 311	4 346	993

5.7.4 Расшифровка строки 2320 «Проценты к получению»

Наименование показателя	Строка	2020 г.	2019 г.	2018 г.
Проценты к уплате	2330	7 370	1 830	-
ИТОГО строка 2330 «Прочие доходы»	2330	7 370	1 830	-

5.7.5 Расшифровка строки 2330 «Проценты к уплате»

Наименование показателя	Строка	2020 г.	2019 г.	2018 г.
Проценты к уплате	2330	-	1 919	10 314

ИТОГО строка 2330 «Проценты к уплате»	2330	-	1 919	10 314
---------------------------------------	------	---	-------	--------

5.7.6 Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы»

Наименование показателя	Строка	2020 г.	2019 г.	2018 г.
Прочие доходы	2330	19	-	1 639
ИТОГО строка 2340 «Прочие доходы»	2330	19	-	1 639

5.7.7 Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы»

Наименование показателя	Строка	2019 г.	2019 г.	2018 г.
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	2350	333	992	217
Штрафы, пени, неустойки (кроме банковских)	2350	410	109	208
Прочие	2350	239	934	-
ИТОГО строка 2350 «Прочие расходы»	2350	982	2 035	425

За 2020 году была получена прибыль в сумме 17 787 тыс. рублей.

Общество получила прибыль от реализации объектов недвижимости по корпусу 2 инвестиционного проекта по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком, по которому получено разрешение на ввод в конце 2020 года.

5.7.8 Информация по расчетам по налогу на прибыль и оценочных обязательствах

За 2020 год была получена прибыль в сумме 17 787 тыс. рублей.

	2020 г.	2019 г.
Условный расход по налогу на прибыль	4 451	49
Условный доход по налогу на прибыль	-	1 091
Изменение отложенного налогового актива	2 233	1 020

Информация об оценочных обязательствах

Наименование показателя	2020 г.	2019 г.	2018 г.
Оценочное обязательство по отпускам	12	-	-
Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	10 632	-	-
Итого:	10 645	-	-

Резерв сформирован в соответствии с Ф3 214 и учетной политики Общества. Расчет основан на экспертных оценках.

Общество планирует осуществлять свою деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Мы не ожидаем значительных убытков от основной деятельности, возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ; существенных отклонений значений основных коэффициентов, характеризующих финансовое положение экономического субъекта, от нормальных значений. Руководство Общества считает, что принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого положения и дальнейшего развития бизнеса в сложившихся обстоятельствах.

5.7.9 Обеспечения обязательств

Полученные и выданные обеспечения на отчетную дату отсутствуют.

5.7.10 Государственная помощь

Государственной помощи и бюджетных кредитов в 2020 году не было.

5.8 Комментарии к Отчету движению денежных средств

5.8.1 Расшифровка состава денежных средств и денежных эквивалентов

Состав денежных средств и денежных эквивалентов и увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса:

Наименование показателя	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Расчетные счета	267 223	98 481	51 162
Специальные счета в банках/Депозиты (денежные эквиваленты)	85 000	-	-
Итого строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса	352 223	98 481	51 162
ИТОГО строка 4500 «Денежные средства на конец периода» Отчета о движении денежных средств»	352 223	98 481	51 162

6. Условные факты и условные обязательства хозяйственной деятельности

Условные факты и условные обязательства хозяйственной деятельности на отчетную дату отсутствуют.

У Общества отсутствуют незавершенные на отчетную дату судебные разбирательства.

Разногласий с налоговыми органами Общество не имеет.

7. Раскрытие событий после отчетной даты

Смена собственника

Иных событий в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общество не имеет.

Реализация активов, которая может повлиять на снижение стоимости чистых активов, не было.

8. Информация об экологической деятельности

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

Деятельность Общества в 2020 году осуществлялась в строгом соответствии с положениями природоохранного законодательства. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих госорганов в адрес Общества не поступало.

Совокупные затраты на оплату использованных в течение календарного года энергетических ресурсов составили 0 руб.

9. Информация по сегментам

Информация по операционным сегментам не выделяется, так как нет видов определенных услуг (товаров), оказание которых подвержено рискам и получению прибылей, отличным от рисков и прибылей по другим услугам (товарам).

Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.

Фактическим местом оказания услуг является Московская область.

10. Непрерывность деятельности

Общество не имеет намерений прекращать свою деятельность как в целом, так и по какому-либо отдельному виду своей деятельности.
Последствия в условиях пандемии COVID-19 не оказали существенного влияния на деятельность Общества.

11. Планы будущей деятельности

В настоящее время АО «Компания АТОЛ» выполняет функции Застройщика по строительству жилых домов по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Были куплены в собственность и получены в аренду земельные участки, получено разрешение на строительство, заключены договора долевого участия на покупку объектов недвижимости. Общество планирует реализацию инвестиционного проекта в 2021 году по проектированию и строительству жилого комплекса по вышеуказанному адресу и в дальнейшем планирует получить прибыли.

На дату предоставления информации АО «Компания АТОЛ» не имеет планов ликвидации, реорганизации, продажи части или целиком предприятия.

Генеральный директор

«18» марта 2021г.



А.Э. Дайгородов