



ООО

«АУДИТ.ОЦЕНКА.КОНСАЛТИНГ»

111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 6, стр. 8, этаж 2,
комн. 7

+7 (495) 691-47-34

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционеру
Акционерного общества
«Компания АТОЛ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Компания АТОЛ» (ОГРН 1177746243465, помещение X комната 19, дом 4, улица Борисовка, город Мытищи, Московская область, 141021), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на «31» декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, расчета стоимости чистых активов, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Компания АТОЛ» по состоянию на «31» декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются

достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Акционерного общества «Компания АТОЛ» за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы

внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»



Ю.А. Агаркова
Ю.А. Агаркова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит.Оценка.Консалтинг",
ОГРН 1027739541664,
111116, Москва, улица Авиамоторная, дом 6, стр. 8, этаж 2, комн. 7,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11206007662.

«27» марта 2019 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес)
643,141021,Московская обл.,Мытищи г.,Борисовка,4, пом. X, комн. 19,,дом,,

Коды		
0710001		
31	12	2018
09324336		
7743198280		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 358	17	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 660	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 018	17	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 914	-	-
	в том числе:				
	расходы на продажу		10 914	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	482	5	-
	Дебиторская задолженность	1230	93	-	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		93	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 162	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 173 368	-	-
	в том числе:				
	расходы на создание объекта стр-ва		1 158 484	-	-
	НДС по капитальному стр-ву		14 884	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 236 019	5	-
	БАЛАНС	1600	1 242 037	22	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	200	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 819)	(68)	-
	Итого по разделу III	1300	(7 584)	(33)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	172 282	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	557 133	-	-
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		351 412	-	-
	расчеты по инвестиционным договорам		205 721	-	-
	Итого по разделу IV	1400	729 414	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	520 207	55	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		456 148	55	-
	расчеты по налогам и сборам		290	-	-
	расчеты по социальному страхованию		7	-	-
	расчеты по оплате труда		-	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		63 762	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	520 207	55	-
	БАЛАНС	1700	1 242 037	22	-

Руководитель



Дайгородов Алексей
Эдуардович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ"		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКПО	31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность		ИНН	09324336		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	7743198280		
		по ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(993)	(50)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(993)	(50)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(10 314)	-
	Прочие доходы	2340	1 639	-
	Прочие расходы	2350	(424)	(35)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 092)	(85)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	322	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 341	17
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 751)	(68)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 751)	(68)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Дайгородов Алексей
Эдуардович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды	
0710003	
31	12 2018
09324336	
7743198280	
71.12.2	
12267	16
384	

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ" форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
 Непубличные акционерные общества / Частная собственность _____ по ОКЕИ
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего: За 2017 г.	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	35	-	-	-	(68)	(33)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(7 751)	(7 751)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(7 751)	(7 751)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	35	-	200	-	(7 819)	(7 584)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
		На 31 декабря 2016 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	(33)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	(33)	(33)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	(68)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	(68)	(68)
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	(7 585)	(33)	-



**Дайгородов Алексей
Эдуардович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

26 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
09324336		
7743198280		
71.12.2		
12267		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	557 333	(35)
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление финансирования расходов от инвестора по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера	4114	-	-
поступления инвестиционных взносов	4115	557 133	-
поступления по договорам о совместной деятельности	4116	-	-
	4117	-	-
прочие поступления	4119	200	-
Платежи - всего	4120	(670 171)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(138 241)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(443)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 032)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и/или выполнения функций Заказчика/Девелопера	4125	(210 653)	-
инвестиционные взносы по договорам инвестирования и/или финансирование расходов Заказчика/Девелопера	4126	-	-
расчеты по социальному страхованию и обеспечению	4127	(97)	-
прочие платежи	4129	(318 705)	(35)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(112 838)	(35)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-

в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
денежные средства, направленные на перечисление вклада по договору простого товарищества	4225	-	-
	4226	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	332 500	35
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	332 500	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	35
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
от продажи и (или) предъявления к погашению простых векселей третьих лиц	4315	-	-
	4316	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(168 500)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(168 500)	-
в связи с покупкой простых векселей третьих лиц	4324	-	-
	4325	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	164 000	35
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	51 162	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	51 162	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ АТОЛ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	2 358	17	-
Прочие внеоборотные активы	1190	3 660	-	-
Запасы	1210	10 914	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	482	5	-
Дебиторская задолженность*	1230	93	-	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 162	-	-
Прочие оборотные активы	1260	1 173 368	-	-
ИТОГО активы	-	1 242 037	22	-
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	172 282	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	557 133	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	520 207	55	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 249 621	55	-
Стоимость чистых активов	-	(7 585)	(33)	-

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Компания АТОЛ»

141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д.4, пом.Х, комната 19
ОГРН 1177746243465 ИНН 7743198280 КПП 502901001

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
к годовому отчету АО «Компания АТОЛ» за 2018 год

1. Информация о предприятии

1.1. Правовая форма – Акционерное общество

1.2. Полное фирменное наименование:

Акционерное общество «Компания АТОЛ» (далее – Общество)

1.3. Место нахождения Общества:

Юридический адрес: 141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д.4, пом.Х, комната 19

Почтовый адрес: 141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д.4, пом.Х, комната 19

1.4. Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер:

Дата регистрации 13.03.2017

Основной государственный регистрационный номер 1177746243465

1.5. Сведения об уставном капитале Общества:

Уставный капитал Общества на 31.12.2017 г. составляет 35 тыс.руб. (Тридцать пять тысяч рублей). Основным акционером на 31.12.2018 года является ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»
Количество обыкновенных акций составляет 35 штук, номинальная стоимость которых составляет – 1 руб., акции полностью оплачены.

1.6. Основным видом производственной деятельности Общества является

Инвестиционная деятельность

1.7. Сведения о персонале

Среднесписочная численность работников за 2018 год составила 1 человек.

Выплаты основному управленческому персоналу Общества:

(тыс. руб.)

Виды операций	Краткосрочные вознаграждения За 2018 год	Краткосрочные вознаграждения За 2017 год
Заработная плата	443	-

1.8. Состав исполнительных и контрольных органов

В состав контрольных органов входит Генеральный директор Общества.

Единоличным исполнительным органом с 01.01.2018 года по 02.04.2018 года являлся Шувалов Виктор Александрович.

Единоличным исполнительным органом с 03.04.2018 года по 31.10.2018 года являлся Филюк Александр Яковлевич.

Единоличным исполнительным органом в период с 01.11.2018 г. по 31.12.2018 г. является управляющая компания – ООО «ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в лице заместителя генерального директора – Дайгородова Алексея Эдуардовича по доверенности б/н от 24.12.2018 г. и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества б/н от 01.11.2018г.

1.9. Дочерние и зависимые общества

В 2018 году дочерних и зависимых обществ Общество не имеет.

1.10. Аудитор АО «Компания АТОЛ»: ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»

1.11. Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности – тыс. рублей.

1.12. Расчеты в иностранной валюте Обществом не производились.

2. Сведения о связанных сторонах, состав членов исполнительных и контрольных органов Общества

2.1. Сведения о связанных сторонах

№№/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
1	ПАО «Группа Компаний ПИК» (с 21.06.2018г.)	Единственный акционер Общества 100%	Общество контролируется или на него оказывается значительное влияние юридическим лицом
2	ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ» (с 24.08.2018г.)	Единственный акционер Общества 100%	Общество контролируется или на него оказывается значительное влияние юридическим лицом
3	ООО «ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»	лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества	Общество контролируется или на нее оказывается значительное влияние физическим лицом
4	ООО «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО»	Принадлежит к той же группе лиц, что и Общество	Юридические лица контролируются одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом

Полный перечень связанных сторон по состоянию на отчетную дату раскрыт на сайте www.pik.ru - «О компании» - «Корпоративное управление» - «Раскрытие информации» - «Аффилированные лица» - «Список аффилированных лиц».

2.2. Сведения об операциях со связанными сторонами.

2.2.1. Виды операций со связанными сторонами

2.2.2. Стоимостные показатели по незавершенным операциям со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Стоимостные показатели по незавершенным операциям на 31.12.17		Стоимостные показатели по незавершенным операциям на 31.12.18	
	Актив баланса	Пассив баланса	Актив баланса	Пассив баланса
Группа Компаний ПИК ПАО	-	-	-	184 017
ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ ООО	-	-	-	47 721
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО ООО	-	-	26 415	-
ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ООО	-	-	-	187
ИТОГО	-	-	26 415	231 925

2.2.3. Объем операций со связанными сторонами

Наименование связанной стороны, договор, вид операций	Объем операций		Объем операций	
	за 2017 год		за 2018 год	
	Дебетовые обороты	Кредитовые обороты	Дебетовые обороты	Кредитовые обороты
Группа Компаний ПИК ПАО	-	-	168 282	352 299
ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ ООО	-	-	47 721	95 442
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО ООО	-	-	406 570	380 155
ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ООО	-	-	66	253
ИТОГО	-	-	622 639	828 149

3. Методика подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности. В первую очередь:

1. Федеральный закон РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».
2. ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», Приказ Минфина России № 43Н от 06.07.99 г.
3. ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», Приказ Минфина России № 44Н от 09.06.2001 г.
4. ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» Приказ Минфина России № 56Н от 25.11.1998г.
5. ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», Приказ Минфина России от 13.02.2010 г. № 167Н-ПБУ8/2010
6. ПБУ 9/99 «Доходы организации», Приказ Минфина России № 32Н от 06.05.99 г.
7. ПБУ 10/99 «Расходы организации», Приказ Минфина России № 33Н от 06.05.99 г.
8. ПБУ 1/2008 «Учетная политика» организации», Приказ Минфина России № 106Н от 06.10.2008г.
9. ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», Приказ Минфина России № 114Н от 19.11.02 и другими положениями.

На конец финансового года перед составлением бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация: ДС, ТМЦ, расчетов поставщиками/порядчиками и прочими дебиторами и кредиторами, незавершенного строительства и запасов и пр.

Бухгалтерская отчетность представлена в тыс.руб.

4. Информация об учетной политике

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе Учетной политики, утвержденной Руководителем Общества на 2018 год. (приказ № 1 от 31.12.2017г.)

4.1 Информация об изменениях учетной политики на год, следующий за отчетным (вводимых с 01.01.2017 года).

При формировании учетной политики на год, следующий за отчетным годом, учтены изменения нормативного законодательства и нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету.

4.2 Информация о существенных ошибках предшествующих лет, исправленных в отчетном году

Существенной признается ошибка, если ее значение превышает 5 % от значения соответствующей статьи бухгалтерского баланса и/или отчета о прибылях и убытках. Если ошибка затрагивает несколько показателей бухгалтерской отчетности, то она признается существенной в случае превышения 5 % от значения, хотя бы одной статьи бухгалтерского баланса или отчета о прибылях и убытках.

В 2018 году существенных ошибок не было.

4.3 Рабочий план счетов.

Бухгалтерский учет осуществляется с применением счетов бухгалтерского учета, утвержденных Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г № 94н.

Рабочий План счетов бухгалтерского учета содержит синтетические и основные аналитические счета бухгалтерского учета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в Обществе. В случае необходимости введения новых аналитических счетов бухгалтерского учета, не поименованных в настоящей Учетной политике, данные аналитические счета вводятся по мере необходимости без внесения установленным порядком изменений в настоящую Учетную политику.

4.4 Формы первичных учетных документов.

Каждый факт хозяйственной жизни Общества подлежит оформлению первичным учетным документом.

Обязательными реквизитами первичного учетного документа являются:

- наименование документа;
- дата составления документа;
- наименование экономического субъекта, составившего документ;
- содержание факта хозяйственной жизни;
- величина натурального и (или) денежного измерения факта хозяйственной жизни с указанием единиц измерения;

- наименование должности лица (лиц), совершившего (совершивших) сделку, операцию и ответственного (ответственных) за правильность оформления совершившегося события;
- подписи лиц, предусмотренных предыдущим пунктом, с указанием их фамилий и инициалов, либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц.

Первичный учетный документ составляется при совершении факта хозяйственной жизни, а если это не представляется возможным – непосредственно после его окончания.

Для отражения фактов хозяйственной жизни Организация использует унифицированные формы первичных учетных документов, утвержденные Госкомстатом России, а также формы, разработанные самостоятельно Организацией с содержанием обязательных реквизитов первичного учетного документа.

4.5 Формы регистров бухгалтерского учета.

Данные, содержащиеся в первичных учетных документах, своевременно регистрируются и накапливаются в регистрах бухгалтерского учета.

Обязательными реквизитами регистра бухгалтерского учета являются:

- наименование регистра;
- наименование экономического субъекта, составившего регистр;
- дата начала и окончания ведения регистра и (или) период, за который составлен регистр;
- хронологическая и (или) систематическая группировка объектов бухгалтерского учета;
- величина денежного измерения объектов бухгалтерского учета с указанием единицы измерения;
- наименование должностей лиц, ответственных за ведение регистра;
- подписи лиц, ответственных за ведение регистра, с указанием их фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц.

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета на основе программного комплекса 1С и используются формы регистров бухгалтерского учета, которые предусмотрены в указанной бухгалтерской программе.

4.6 Организация документооборота.

В целях обеспечения необходимого качества ведения бухгалтерского учета Организация ведет документооборот в соответствии с графиком, утвержденным руководителем.

Работники Общества создают и представляют документы, относящиеся к сфере их деятельности в соответствии с графиком документооборота.

4.7 Система внутреннего контроля.

В соответствии со ст.19 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» Организация организует и осуществляет внутренний контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4.8 Бухгалтерская отчетность.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» отчетными периодами для бухгалтерской (финансовой) отчетности являются:

- для годовой отчетности – календарный год – с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации Общества;
- для промежуточной отчетности – период с 1 января по отчетную дату периода, за который она составляется, включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации Общества.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, а также приложений к ним. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность представляется для утверждения учредителям (участникам) Общества.

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности устанавливается федеральными стандартами.

Организация представляет по одному обязательному экземпляру годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в орган государственной статистики по месту государственной регистрации Общества, в налоговый орган по месту своего нахождения, а также всем заинтересованным пользователям.

5. Учет основных средств.

Учет основных средств производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденному Приказом Минфина РФ от 30.03.2001г № 26н (далее - ПБУ 6/01).

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п.4 ПБУ 6/01 и стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Переоценка объектов основных средств Общества не производится.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя, при их принятии к бухгалтерскому учету с учетом следующих факторов:

- ожидаемого срока полезного использования объекта;
- ожидаемой производительности, мощности объекта;
- режима эксплуатации объекта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования.

5.1 Учет нематериальных активов.

Учет нематериальных активов производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденному Приказом Минфина РФ от 27.12.2007г № 153н (далее ПБУ 14/2007).

Нематериальные активы принимаются к учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Переоценка нематериальных активов Общества не производится.

Стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования. Начисление амортизации нематериальных активов производится линейным способом. По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется.

5.2 Учет материально-производственных запасов.

Учет материально-производственных запасов производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденному Приказом Минфина РФ от 09.06.2001г. № 44н (далее ПБУ 5/01).

В соответствии с п.2 ПБУ 5/01 в качестве материально-производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения, работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд Общества.

Материалы, товары и готовая продукция (далее МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

Учет МПЗ осуществляется в количественных и стоимостных показателях. Количественный учет МПЗ ведется в единицах измерения исходя из их физических свойств (объем, вес, площадь, линейные единицы или поштучно и пр.).

Единицей бухгалтерского учета МПЗ является номенклатурный номер.

5.3 Учет финансовых вложений.

Основные положения.

Учет финансовых вложений производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденному Приказом Минфина РФ от 10.12.2002г № 126н (далее - ПБУ 19/02).

Учет финансовых вложений осуществляется на счете 58 «Финансовые вложения», за исключением депозитных вкладов в кредитных организациях, которые учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках».

В соответствии с п.2 ПБУ 19/02 для принятия к бухгалтерскому учету активов в качестве финансовых вложений необходимо одновременное выполнение следующих условий:

- наличие, надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права у Организации на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающих из этого права;
- переход к Организации финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);
- способность приносить Организации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью в результате его обмена, использования при погашении обязательств Организации, увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.).

К финансовым вложениям Организации в соответствии с п.3 ПБУ 19/02 относятся:

- государственные и муниципальные ценные бумаги;
- ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя);
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);
- предоставленные другим организациям займы;
- депозитные вклады в кредитных организациях;
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования;
- вклады по договору простого товарищества;
- прочие виды вложений Организации; удовлетворяющие условиям п.2 ПБУ 19/02.

Финансовые вложения Организации подразделяются на долгосрочные и краткосрочные, в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект. Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 365 дней после отчетной даты. В учете Организации ведется отдельный учет долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений.

Высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств, и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, в бухгалтерском балансе денежные эквиваленты отражаются в группе статей «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, равной сумме фактических затрат Общества на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов.

Доходы от реализации финансовых вложений признаются в составе прочих доходов и отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы».

5.4 Денежные эквиваленты.

В соответствии с п.5 ПБУ Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденному Приказом Минфина РФ от 02.02.2011г №11н, денежные эквиваленты – это высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Следующие активы признаются денежными эквивалентами:

- депозитные вклады по договорам, заключенным на срок до 3-х месяцев;
- высоколиквидные векселя, которыми будет проведен расчет (будут погашены) в течение 3-х месяцев;
- высоколиквидные финансовые вложения.

Высоколиквидные векселя – это ценные бумаги наиболее крупных, ликвидных и надежных компаний со стабильными показателями получаемых доходов и выплачиваемых дивидендов, энергетических, газовых, нефтяных и телекоммуникационных компаний.

Высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, являются денежными эквивалентами.

В бухгалтерском балансе денежные эквиваленты отражаются в группе статей «Денежные средства и денежные эквиваленты».

5.5 Расходы по инвестиционной деятельности.

Общество может участвовать в инвестиционно-девелоперском проекте (далее ИДП) в качестве Застройщика, Инвестора, Соинвестора. Учет затрат, понесенных Организацией в рамках инвестиционного договора, договора долевого участия и связанных с получением доходов от инвестиционной деятельности, ведется на счетах 08.02 «Вложения во внеоборотные активы по инвестиционным контрактам» и (или) 36 «Расходы на создание объекта строительства для продажи» с последующим формированием стоимости актива.

Счет 08.02 «Вложения во внеоборотные активы по инвестиционным контрактам» используется, если в рамках инвестиционно-девелоперского проекта возводится объект ИДП, который Организация впоследствии планирует использовать в собственной деятельности.

Счет 36 «Расходы на создание объекта строительства для продажи» используется, если Организация планирует по окончании строительства реализовать профинансированные объекты по договорам купли продажи или привлекает средства инвесторов (соинвесторов) по инвестиционным договорам, по договорам долевого участия и после окончания строительства объекты должны быть переданы инвесторам (соинвесторам).

Общество определяет дату расчета стоимости объекта строительства (объекта ИДП), возведенного в рамках инвестиционно-девелоперского проекта, в следующем порядке:

- по объектам строительства, где Организация является Застройщиком либо стороной инвестиционного контракта, заключенного с Администрацией, расчет производится на дату подписания Акта о результатах реализации инвестиционного контракта (АРРИК) или Акта о частичных результатах реализации инвестиционного контракта (АЧРРИК). В случае, если Администрация не подписывает АРРИК/АЧРРИК ввиду наличия разногласий или по организационным причинам, формирование себестоимости по

объектам строительства производится на дату принятия решения Организацией с учетом выполнения следующих критериев:

- у Организации имеется достаточная уверенность в том, что АРРИК / АЧРРИК будет подписан в редакции Организации;
- наступили события, согласно которым в учете Организации должна быть признана выручка по таким объектам недвижимости и данная выручка является существенной;
- по объектам строительства, где Организация является Инвестором/Соинвестором по договорам инвестирования строительства с третьими лицами, но при этом Организация не является стороной инвестиционного контракта, заключенного с Администрацией, производится на дату подписания Акта об исполнении обязательств по договору инвестирования/соинвестирования (Акт).
В случае, если в Акте содержится условие о том, что в него могут быть внесены изменения после подписания АРРИК/АЧРРИК между Застройщиком и Администрацией, относительно размеров площадей объектов недвижимости и/или размера инвестиционного вноса, то формирование стоимости объекта строительства производится после подписания АРРИК/АЧРРИК между Застройщиком и Администрацией на основании окончательного Акта об исполнении обязательств по договору инвестирования/соинвестирования.
- по объектам строительства, где Организация является Застройщиком и собственником земельного участка, расчет производится на дату разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и при наличии технического паспорта БТИ;
- по объектам долевого строительства расчет производится не позднее даты первого передаточного акта в корпусе о передаче объекта долевого строительства участнику.

Стоимость объекта строительства (объекта ИДП, отдельно стоящего корпуса) формируется за счет следующих расходов:

- прямые расходы по объекту ИДП;
- расходы по строительной площадке, микрорайону, очереди, дому подлежащие распределению на объект ИДП (общеплощадочные, микрорайонные, очередные, общедомовые);
- расходы на строительство встроенных в объект ИДП и отдельно стоящих объектов социально-культурного быта, подлежащие распределению на объект ИДП (расходы на СКБ);
- прочие обременения в соответствии с инвестиционным контрактом;
- расходы по объектам недвижимости, подлежащим передаче Администрации на основании инвестиционного контракта (доля города в натуральном выражении).

Земельный участок, принадлежащий Организации, до регистрации права собственности учитывается на счете 08.01.01 «Приобретение земельных участков».

После регистрации права собственности или изменения назначения земельного участка:

- если в полученном свидетельстве на земельный участок указано право на жилищное/коммерческое строительство, то стоимость земельного участка на дату свидетельства/изменения назначения списывается на счет 36.01 «Расходы на создание объекта строительства для продажи»;
- если в полученном свидетельстве на земельный участок указано, что земельный участок не предназначен для жилищного строительства, то его стоимость учитывается в составе основных средств.

Земельный налог, начисленный со стоимости земельных участков, на которых ведется строительство, относится на счет 36.01 «Расходы на создание объекта строительства для продажи».

5.6 Расчет стоимости объектов инвестиционно-девелоперского проекта.

Распределение накопленных общеплощадочных, микрорайонных, очередных, общедомовых расходов между объектами ИДП (за исключением отдельно стоящих гаражей), производится пропорционально доле общей площади каждого объекта ИДП в общей площади совокупности всех объектов ИДП на площадке, микрорайоне, очереди и доме соответственно. В целях расчета, в общую площадь всех объектов ИДП в застройке не включаются площади встроенных и отдельно стоящих объектов социально-культурного быта, а также отдельно стоящих гаражей. Под общей площадью объекта ИДП понимается полезная площадь корпуса, имеющая коммерческое назначение, которая считается как площадь объектов недвижимости, входящих в данный объект ИДП, без учета площадей общего пользования – лестничных маршей, лифтовых шахт, чердачных и подвальных помещений и т.д. Если на расчетную дату в бухгалтерском учете отражены не все фактические расходы, то на разницу между суммой, подлежащей распределению на законченный строительством (сдаваемый) объект ИДП по данным бюджета, и фактическими расходами начисляется оценочное обязательство по плановым расходам.

Расходы на строительство встроенных и отдельно стоящих объектов социально-культурного быта (СКБ) распределяются между всеми объектами ИДП пропорционально доле жилой площади объекта ИДП в жилой площади всех объектов ИДП в застройке. В инвестиционную стоимость отдельно стоящих объектов СКБ включаются только прямые расходы Организации по объекту СКБ. В инвестиционную стоимость встроенного объекта СКБ включаются прямые расходы Организации по встроенному объекту СКБ и косвенные расходы – расходы по объекту ИДП (корпус), в который встроен объект СКБ, распределенные пропорционально отношению площади объекта обременения (СКБ) к общей площади корпуса (с учетом встроенного СКБ). Если на расчетную дату в бухгалтерском учете отражены не все фактические расходы, то на разницу между суммой по бюджету на строительство объектов социально-культурного быта, в доле, приходящейся на сдаваемый объект ИДП, и фактическими расходами начисляется оценочное обязательство на создание объектов социально-культурной инфраструктуры. При этом разница между суммой прямых и косвенных расходов по бюджету и фактически понесенными расходами может покрываться за счет остатка расходов по корпусу со встроенным объектом СКБ (для встроенного СКБ), а при недостатке расходов по корпусу, за счет общеплощадочных, микрорайонных, очередных расходов.

Далее накопленные расходы по объектам ИДП распределяются по видам недвижимости: При следующем распределении расходов на строительство встроенных и отдельно стоящих объектов СКБ на входящие в застройку объекты ИДП, в качестве распределяемой суммы расходов используется общая сумма расходов по СКБ за период реализации ИДП, за вычетом суммы, ранее списанной на принятые (рассчитанные) Организацией корпуса.

Далее накопленные расходы по объектам ИДП распределяются по видам недвижимости: жилая часть объекта строительства, нежилые помещения и гаражи. Распределение расходов по видам недвижимости производится пропорционально площади всех объектов недвижимости соответствующего вида в общей площади всего объекта ИДП. Под площадью объекта недвижимости понимается полезная (продаваемая) площадь конкретного помещения без учета площади мест общего пользования – лестничные марши, лифтовые шахты, чердачные и подвальные помещения и т.д. По итогам распределения расходы списываются со счета 36.01

«Расходы на создание объекта строительства для продажи» на соответствующие субсчета счета 36.02.XX «Расходы на создание объекта строительства для продажи по видам недвижимости».

5.6.1 Расчет стоимости объектов недвижимости.

Для расчета себестоимости объекта недвижимости строительная стоимость объекта ИДП, учтенная на счете 36.02.XX «Расходы на создание объекта строительства для продажи по видам недвижимости» по видам объектов недвижимости для жилых помещений и нежилых помещений, распределяется Организацией между объектами недвижимости пропорционально площади объекта недвижимости в общей площади соответствующего вида. Расходы на создание гаражей (машино-мест) по объекту ИДП распределяются на каждый гараж (машино-место) пропорционально количеству.

При расчете стоимости объектов недвижимости, фактические расходы, по объектам недвижимости, принадлежащим Застройщику, отражаются на счете 37.01.XX «Объекты недвижимости для продажи, право собственности, на которые не зарегистрировано», по объектам недвижимости, подлежащим передаче Администрации, списываются на счет 37.02.XX «Объекты недвижимости, подлежащие передаче Администрации».

Фактическая стоимость объектов недвижимости, подлежащих передаче Администрации, списывается со счета 37.02.XX «Объекты недвижимости, подлежащие передаче Администрации» на счет 36.04.XX «Обременения в виде доли города в натуральном выражении» в следующем порядке:

- сумма расходов на создание жилых объектов недвижимости, отраженная на счете 37.02.01 «Объекты недвижимости жилые, подлежащие передаче Администрации», а также сумма расходов на создание нежилых объектов недвижимости, отраженная на счете 37.02.02 «Объекты недвижимости нежилые, подлежащие передаче Администрации» списывается на счет 36.04.01 «Обременения в виде доли города в квартирах и нежилых помещениях»;
- сумма расходов на создание гаражей, отраженная на счете 37.02.03 «Объекты недвижимости - гаражи, подлежащие передаче Администрации», списывается на счет 36.04.02 «Обременения в виде доли города в гаражах».

При списании стоимости объектов недвижимости, подлежащих передаче Администрации, в рамках точечной застройки (строительства одного корпуса), аналитический учет на счете 36.04.XX ведется в разрезе данного корпуса. Сумма НДС с расходов на строительство объектов недвижимости, переданных Администрации, отражается по счету 19.05.03 «Суммы НДС по нежилым помещениям» и 19.05.04 «Суммы НДС по гаражам» на уровне объекта ИДП - Площадка.

Фактические расходы на создание объектов недвижимости, передаваемых Администрации, отраженные на счете 36.04.XX «Обременения в виде доли города в натуральном выражении», а также сумма оценочного обязательства по плановым расходам по данному объекту, относятся на увеличение стоимости объектов недвижимости Общества по проекту застройки пропорционально их площади. При этом:

- общая сумма фактических расходов на создание жилых и нежилых объектов недвижимости, передаваемых администрации, относится на увеличение жилых и нежилых объектов недвижимости Общества;
- сумма фактических расходов на создание гаражей (машино-мест), передаваемых администрации, относится на увеличение гаражей (машино-мест) Общества.

После произведенного распределения расходов Организация переводит объекты недвижимости, предназначенные для продажи, передачи инвесторам, соинвесторам на счет учета 37 «Объекты недвижимости, право собственности, на которые не зарегистрировано». При формировании себестоимости объектов недвижимости прямые расходы Общества по объектам недвижимости с соответствующих субсчетов счета 36.03.XX «Прямые расходы на создание объекта недвижимости» списываются непосредственно на каждый объект недвижимости, учтенный на соответствующих субсчетах к счету 37 «Объекты недвижимости, право собственности, на которые не зарегистрировано». В результате данного расчета определяются фактические расходы на создание каждого объекта недвижимости, которые в дальнейшем подлежат реализации по договорам купли-продажи или передаче по инвестиционным договорам, договорам долевого участия.

На момент получения Организацией права собственности на объекты недвижимости их фактическая себестоимость списывается со счета 37.01.XX «Объекты недвижимости для продажи, право собственности, на которые не зарегистрировано» в дебет счета 43.03.XX «Объекты недвижимости для продажи».

Если при расчете себестоимости объекта ИДП, сумма оценочного обязательства оказалась менее суммы фактических расходов по объекту ИДП, отраженных в следующих периодах, то сумма фактических расходов, после инвентаризации подлежит распределению по объектам недвижимости, входящим в объект ИДП.

5.6.2 Вторичный расчет стоимости объектов недвижимости.

При поступлении расходов после расчета себестоимости объектов недвижимости, при условии отсутствия остатка оценочного обязательства по плановым расходам на строительство, производится вторичный расчет себестоимости объектов недвижимости:

- расходы по объектам недвижимости, которые на дату вторичного расчета, не переданы Инвесторам, Соинвесторам, Участникам долевого строительства относятся на счет 37 «Объекты недвижимости, право собственности, на которые не зарегистрировано». НДС по указанным расходам по жилым объектам недвижимости относится на счет 37 «Объекты недвижимости, право собственности, на которые не зарегистрировано». НДС по нежилым объектам недвижимости и гаражам относится на субсчета 19.05.03 «Суммы НДС по нежилым помещениям» и 19.05.04 «Суммы НДС по гаражам» соответственно;
- расходы по объектам недвижимости, которые на дату вторичного расчета учитываются на счете 43.03.XX «Объекты недвижимости для продажи», относятся также на счет 43.03.XX «Объекты недвижимости для продажи». НДС по указанным расходам по жилым объектам недвижимости относится на счет 43.03.XX «Объекты недвижимости для продажи». НДС по нежилым объектам недвижимости и гаражам относится на субсчета 19.05.03 «Суммы НДС по нежилым помещениям» и 19.05.04 «Суммы НДС по гаражам» соответственно для дальнейшего принятия к вычету;
- расходы по объектам недвижимости, которые на дату вторичного расчета, переданы Инвесторам (Соинвесторам), Участникам долевого строительства или проданы, относятся на счет 91.02 «Прочие расходы». НДС по указанным расходам по жилым объектам недвижимости, а так же НДС по нежилым объектам недвижимости и гаражам, которые на дату вторичного расчета переданы Инвесторам (Соинвесторам), Участникам долевого строительства, относится на счет 91.02 «Прочие расходы». НДС по нежилым объектам недвижимости и гаражам, которые на дату вторичного расчета проданы по договорам купли-продажи, относится на субсчета 19.05.03 «Суммы НДС по нежилым помещениям»

и 19.05.04 «Суммы НДС по гаражам» соответственно, для дальнейшего принятия к вычету.

5.6.3 Списание стоимости объектов недвижимости при их передаче Инвесторам, Соинвесторам, Участникам долевого строительства.

Если Организация привлекала к финансированию расходов на возведение объектов недвижимости Инвесторов, Соинвесторов, Участников долевого строительства по инвестиционным договорам, по договорам долевого участия в строительстве, то после определения их стоимости производится передача объектов недвижимости Инвесторам, Соинвесторам, Участникам долевого строительства. На дату подписания Акта исполнения обязательств по договору инвестирования (соинвестирования), Передаточного акта о передаче объекта долевого строительства фактическая себестоимость объектов недвижимости списывается со счета 37.01.XX «Объекты недвижимости для продажи, право собственности, на которые не зарегистрировано» в дебет счета 76.01.01 «Расчеты с инвесторами по инвестиционным договорам», 76.01.02 «Расчеты с дольщиками».

При этом по договорам инвестирования в строительство и по договорам долевого участия финансовый результат Организации от операции по передаче объекта недвижимости определяется как сумма экономии между финансированием, полученным от Инвестора, Соинвестора, Участника долевого строительства и его стоимостью для Организации.

В том случае, если сумма полученного финансирования больше расходов на создание объекта недвижимости, сформированных в учете Организации, то полученная экономия отражается по кредиту счета 90.01.08 «Выручка - сумма экономии при реализации инвестиционного проекта» или кредиту счета 90.01.09 «Вознаграждение застройщика по договору долевого участия».

В том случае, если сумма полученного финансирования меньше расходов на создание объекта недвижимости, сформированных в учете Организации, убыток от операции отражается как финансовый результат по дебету счета 90.02.08 «Себестоимость - сумма экономии при реализации инвестиционного проекта» по инвестиционным договорам или дебету счета 90.02.09 «Расходы застройщика по договору долевого участия» по договорам долевого участия.

5.6.4 НДС с расходов по инвестиционной деятельности.

НДС по поступившим расходам на возведение объектов ИДП относится на счет 19.05.01 «Суммы распределяемого НДС» на объект ИДП корпус или площадка, микрорайон, очередь, дом. Распределение накопленного НДС по общеплощадочным, микрорайонным, очередным, общедомовым расходам производится аналогично порядку распределения общеплощадочных, микрорайонных, очередных, общедомовых расходов между объектами ИДП.

Сумма НДС, накопленного на счете 19.05.01 по аналитике объект ИДП – корпус, подлежит распределению по видам недвижимости аналогично порядку распределения расходов на объекты ИДП по видам недвижимости. По итогам распределения НДС по видам недвижимости, сумма налога списывается со счета 19.05.01 «Суммы распределяемого НДС» на соответствующие субсчета 19.05.02 «Суммы НДС по жилым помещениям», 19.05.03 «Суммы НДС по нежилым помещениям», 19.05.04 «Суммы НДС по гаражам».

НДС с суммы расходов, напрямую относимых на объекты ИДП и учитываемым на счете 36.02.XX «Расходы на создание объекта строительства для продажи по видам недвижимости», при поступлении расходов относится на субсчета 19.05.02, 19.05.03 и 19.05.04 и не подлежит дальнейшему распределению по видам объектов недвижимости.

Распределение НДС по объектам недвижимости производится аналогично распределению расходов по объекту ИДП на входящие в него объекты недвижимости. При этом НДС по жилой части объекта строительства включается в себестоимость объекта недвижимости и списывается со счета 19.05.02 «Суммы НДС по жилым помещениям» на счет 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано».

НДС по нежилым помещениям и гаражам передается Инвесторам (Соинвесторам), Участникам долевого строительства при передаче им объектов недвижимости или принимается к вычету по договорам купли-продажи.

6 Комментарии и расшифровки к статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах

АО «Компания АТОЛ» выполняет функции Застройщика по строительству жилых домов по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком.

Для строительства были приобретены следующие земельные участки:

1. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050102:246 – 1 862 м²
2. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050102:254 – 11 199 м²
3. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050102:29 – 2 000 м²
4. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050102:7813 – 6 650 м²
5. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050102:5847 – 173 м²

А также получены в аренду следующие земельные участки:

1. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050102:8309 – 57 315 м²
2. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050102:69 – 1 192 м²
3. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050102:70 – 1 016 м²
4. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050102:8306 – 31 135 м²

Функции Заказчика строительства выполняет ПАО «Группа компаний ПИК» по договору № 01/4/18 от 04.04.2018 г. и ООО «ГП-МО» по договору № ТЗ-ДЗРТ от 15.08.2018 г.

6.6 Комментарии и расшифровки к Бухгалтерскому балансу

Нематериальные активы на 31.12.2018 года отсутствуют.

Основные средства на 31.12.2018 г. отсутствуют.

Финансовые вложения на 31.12.2018 г. отсутствуют.

6.6.1 Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»

Виды активов	Строка	31.12.2018	31.12.2017
Отложенные налоговые активы по убыткам	1180	2 358	17
ИТОГО строка 1180 «Отложенные налоговые активы»	1180	2 358	17

6.6.2 Расшифровка строки 1190 «Прочие внеоборотные активы»

Виды активов	Строка	31.12.2018	31.12.2017
Земельный участок (г.Котельники,Белая Дача (ДРЗТ))	1190	1 638	-
Нежилое здание (г.Котельники, Белая Дача (ДРЗТ))	1190	2 022	-
ИТОГО строка 1190 «Прочие внеоборотные активы»	1190	3 660	-

6.6.3 Расшифровка строки 1210 «Запасы»

Виды активов	Строка	31.12.2018	31.12.2017
Расходы на продажу (агентское вознаграждение, расходы на оформление права собственности)	1210	10 914	-
ИТОГО строка 1210 «Запасы»	1210	10 914	-

6.6.4 Расшифровка строки 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям»

Вид активов	Строка	31.12.2018	31.12.2017
НДС по приобретенным услугам (работам)	1220	482	5
ИТОГО строка 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям»	1220	482	5

6.6.5 Расшифровка строки 1230 «Дебиторская задолженность»

Вид задолженности	Строка	31.12.2018	31.12.2017
Авансы выданные	1230	93	-
ИТОГО строка 1230 «Дебиторская задолженность»	1230	93	-

6.6.6 Расшифровка строки 1260 «Прочие оборотные активы»

Вид активов	Строка	31.12.2018	31.12.2017
Расходы на создание объекта строительства для продажи	1260	926 124	-
Суммы распределяемого НДС	1260	14 884	-
Средства, направленные на финансирование технического заказчика строительства и подрядчиков для строительства	1260	232 360	-
ИТОГО строка 1260 «Прочие оборотные активы»	1260	1 173 368	-

6.6.7 Комментарии к разделу III «Капитал и резервы»

По состоянию на 31.12.2018 г. по настоящее время уставный капитал Общества составляет 35 тыс. руб.

Расшифровка изменения нераспределенной прибыли Общества:

Наименование показателей	2018 год	2017 год
Сумма по строке 1370 бухгалтерского баланса "Нераспределенная прибыль" на начало периода	(7 819)	(68)
Сумма по строке 1370 бухгалтерского баланса "Нераспределенная прибыль" на конец периода	(7 819)	(68)

Чистые активы Общества:

Наименование показателей	2018 год	2017 год
Чистые активы	(7 584)	(33)

Отрицательные чистые активы будут покрываться за счет снижения непокрытого убытка посредством получения прибыли от деятельности Застройщика. Планируемого дохода достаточно для осуществления текущей деятельности Общества, снижения непокрытого убытка.

6.6.8 Расшифровка строки 1520 «Кредиторская задолженность»

Вид обязательств	Строка	31.12.2018	31.12.2017
Расчеты с поставщиками	1520	455 549	55
Расчеты по вознаграждению за услуги	1520	599	-
Прочие налоги	1520	291	-
Расчеты социальному страхованию и обеспечению	1520	7	-
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по ИДП	1520	63 747	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1520	14	-
ИТОГО строка 1520 «Кредиторская задолженность»	1520	520 207	55

6.6.9 Расшифровка строки 1450 «Прочие долгосрочные обязательства»

Вид обязательств	Строка	31.12.2018	31.12.2017
Обязательства по договорам долевого участия	1450	351 411	-
Расчеты по инвестиционным договорам	1450	205 721	-
ИТОГО строка 1450 «Кредиторская задолженность»	1450	557 132	-

6.7 Комментарии к Отчету о финансовых результатах

6.7.1 Расшифровка строки 2110 «Выручка»

Наименование показателя	Строка	2018 г.	2017 г.
Выручка от реализации	2110	-	-
Итого строк выручка	2110	-	-

6.7.2 Расшифровка строки 2120 «Себестоимость продаж»

Наименование показателя	Строка	2018 г.	2017 г.
Себестоимость от реализации	2120	-	-
ИТОГО строка 2120 «Себестоимость продаж»	2120	-	-

6.7.3 Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы»

Наименование показателя	Строка	2018 г.	2017 г.
Аудиторские услуги	2220	50	-
Заработная плата	2220	419	-
Резерв на отпуск (не принимается к НУ)	2220	33	-
Списание стоимости программного обеспечения (неисключительных прав пользования программным обеспечением)	2220	3	-
Страхование от несчастных случаев	2220	1	-
Страховые взносы	2220	95	-
Аренда зданий	2220	151	50
Консультационные услуги	2220	186	-
прочие услуги	2220	55	-
ИТОГО строка 2220 «Управленческие расходы»	2220	993	50

6.7.4 Расшифровка строки 2330 «Проценты к уплате»

Наименование показателя	Строка	2018 г.	2017 г.
Проценты к уплате	2330	10 314	-
ИТОГО строка 2330 «Прочие доходы»	2330	10 314	-

6.7.5 Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы»

Наименование показателя	Строка	2018 г.	2017 г.
Прочие доходы	2330	1 639	-
ИТОГО строка 2340 «Прочие доходы»	2330	1 639	-

6.7.6 Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы»

Наименование показателя	Строка	2018 г.	2017 г.
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	2350	217	35
Штрафы, пени, неустойки (кроме банковских)	2350	208	-
ИТОГО строка 2350 «Прочие расходы»	2350	425	35

В 2018 году реализация объектов недвижимости не было, выручка отсутствует.

За 2018 год был получен убыток в сумме 10 092 тыс. рублей, убыток образовался за счет управленческих расходов и процентам по полученным займам.

6.7.7 Информация по расчетам по налогу на прибыль

За 2018 год был получен убыток в сумме 10 092 тыс. рублей.

Условный расход по налогу на прибыль за 2018 г. составил 2 018 тыс.руб. Постоянное налоговое обязательство – 322 тыс. руб.

- Изменение отложенного налогового актива – 2 341 тыс. руб.

Общество планирует осуществлять свою деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Мы не ожидаем значительных убытков от основной деятельности, возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ; существенных отклонений значений основных коэффициентов, характеризующих финансовое положение экономического субъекта, от нормальных значений. Руководство Общества считает, что принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого положения и дальнейшего развития бизнеса в сложившихся обстоятельствах.

6.7.8 Обеспечения обязательств

Обеспечений обязательств на 31.12.2018 года нет.

6.7.9 Государственная помощь

Государственной помощи и бюджетных кредитов в 2018 году не было.

6.8 Комментарии к Отчету движению денежных средств

6.8.1 Расшифровка состава денежных средств и денежных эквивалентов

Состав денежных средств и денежных эквивалентов и увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса:

Наименование показателя	31.12.2018	31.12.2017
Расчетные счета	51 162	-
Специальные счета в банках/Депозиты (денежные эквиваленты)	-	-
Специальные счета в банках/Овернайт (денежные эквиваленты)	-	-
Итого строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса	51 162	-
ИТОГО строка 4500 «Денежные средства на конец периода» Отчета о движении денежных средств»	51 162	-

7 Условные факты хозяйственной деятельности

Судебных разбирательств на 31.12.2018 года не было.

8 Раскрытие событий после отчетной даты

Смена собственника

Иных событий в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общество не имеет.

Реализация активов, которая может повлиять на снижение стоимости чистых активов, не было.

9 Информация об экологической деятельности

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

Деятельность Общества в 2018 году осуществлялась в строгом соответствии с положениями природоохранного законодательства. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих госорганов в адрес Общества не поступало.

Совокупные затраты на оплату использованных в течение календарного года энергетических ресурсов составили 0 руб.

10 Информация по сегментам

Информация по операционным сегментам не выделяется, так как нет видов определенных услуг (товаров), оказание которых подвержено рискам и получению прибылей, отличным от рисков и прибылей по другим услугам (товарам).

Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.

Фактическим местом оказания услуг является Московская область.

11 Планы будущей деятельности

В настоящее время АО «Компания АТОЛ» выполняет функции Застройщика по строительству жилых домов по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Были куплены в собственность и получены в аренду земельные участки, получено разрешение на строительство, заключены договора долевого участия на покупку объектов недвижимости. Все это предполагает, что Общество планирует реализацию инвестиционного проекта по проектированию и строительству жилого комплекса по вышеуказанному адресу и в дальнейшем планирует получить прибыли, которые позволят покрыть убытки и улучшить чистые активы до нормальных значений, установленных законодательством РФ.

На дату предоставления информации АО «Компания АТОЛ» не имеет планов ликвидации, реорганизации, продажи части или целиком предприятия.

Заместитель генерального директора
ООО «ПИК-УК» управляющей организации
АО «Компания АТОЛ»
(по доверенности № б/н от 24.12.2018г. и договора о
передаче полномочий единоличного исполнительного
органа общества от 01.11.2018 г.)



А.Э. Дайгородов

26 марта 2019 года



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ

АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

(ОГРН 1097799010870, ИНН 7729440813, КПП 772901001)



119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.
т: +7 (495) 734-22-22, ф: +7 (495) 734-04-22, www.auditor-sro.org, info@auditor-sro.org

ВЫПИСКА

из реестра аудиторов и аудиторских организаций
Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество»

«15» января 2019 г.

№ 39-Ю/19

Настоящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) выдана по заявлению ООО "Аудит. Оценка. Консалтинг" в том, что аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"

полное наименование аудиторской организации

регион г. Москва, имеющая основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027739541664, является членом СРО ААС и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» 30 марта 2012 г. за основным регистрационным номером:

1	1	2	0	6	0	0	7	6	6	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(основной регистрационный номер записи)



Президент СРО ААС

(подпись)

А.Д. Шерemet

КОПИЯ
ВЕРНА

Генеральный директор
ООО "Аудит. Оценка. Консалтинг"
(подпись) Агаркова Ю.А.





Пронумеровано, прошито,
скреплено печатью 35 лист 06
Генеральный директор
ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»

 Агаркова Ю.А.