



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс: (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника Главного
управления государственного строительного
надзора Московской области
Т.М. Алборов



Отказ в выдаче заключения

**о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия
в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей
15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации»**

Наименование застройщика с указанием организационно-правовой формы:
АО «КОМПАНИЯ АТОЛ»

ОГРН застройщика: 1177746243465

ИНН застройщика: 7743198280

Наименование проекта строительства: «Жилая застройка с комплексом социальных
объектов. Жилые дома. Корпуса 9, 12»

Адрес объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной
документацией и действующим разрешением на строительство: Московская обл.,
г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей,
1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком (кадастровый номер
земельного участка 50:22:0050102:8309)

Разрешение на строительство (этап строительства) № RU50-22-11134-2018 дата
выдачи 29.06.2018 срок действия 29.06.2023 выдано Министерством строительного
комплекса Московской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

от 12.07.2019

000266

| Требование о соответствии | | Отметка о соответствии |
|---------------------------|---|------------------------|
| 1 | Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участниками долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства | Соответствует |
| 2 | Степень готовности проекта строительства при нормативном показателе: | |
| | а) не менее 30 процентов | |
| | б) не менее 15 процентов | |
| | в) не менее 6 процентов | Не соответствует |

Проект строительства: «Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилые дома. Корпуса 9, 12» не соответствует критериям, предоставляющим право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц по проекту строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15⁴ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

Начальник управления контрольно-надзорных мероприятий в сфере долевого строительства

(Должность)

В.М. Набиков

(Фамилия, инициалы)

Начальник управления надзора за строительством

(Должность)

Д.В. Белолипецкий

(Фамилия, инициалы)

Начальник управления по работе с застройщиками и ведению реестра пострадавших граждан

(Должность)

Д.В. Колесник

(Фамилия, инициалы)